



COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040
C.F. 8002850669
P.I. 00212170666

Via del Municipio n. 1
E - mail: info@comunediocre.it
Codice IBAN: IT 11 E 05387 40770 000000198801

Tel. 0862 751413
Fax. 0862 751722
c.c.p. n. 12133674

Emergenza sisma – Ufficio del Sindaco

OGGETTO: *Concessione contributo definitivo relativo alla riparazione e miglioramento sismico dell' Aggregato edilizio denominato "Consorzio SF 15"- dichiarato inagibile con esito "E" a seguito del sisma del 06/04/2009.*

Prot. domanda di contributo	1006	Del 15/04/2016	
Richiedente: "Consorzio SF 15" di cui il Presidente è:	Sig. Fabrizio PARISI Nato a L'Aquila (AQ) il 11/08/1973		
Codice Fiscale del consorzio	93066440665		
Codice Fiscale del Presidente	PRS FRZ 73M11 A345D		
Indirizzo del Pres. Sig. Fabrizio PARISI	Via Dei Casali n. 1 – 67040 Ocre (AQ)		
Indirizzo aggregato/consorzio	Via San Giacomo – San Felice D'Ocre– (AQ)		
Importo lavori parti comuni	€ 971.274,29		
Importo lavori abitazione principale U13 part. 1107 sub. 5 Ricciuti Mafalda	€ 7.334,30		
Importo totale lavori	€ 978.608,59		
Importo Totale della spesa ammessa	€ 1.270.334,93		
Tipologia di Contributo richiesto	FINANZIAMENTO DIRETTO		
Dati catastali	Fg. 5 Part. n.: 682; part. 780 sub. 2,4e5 part. 1107 sub. 5.		
ID Aggregato (protezione civile)	5900825		
Durata dei lavori	Come dichiarato dalla ditta esecutrice (730 giorni)		
Progettista architettonico	- Ing. Laura Pasquantonio - C.F. PSQ LRA 78E44 G8780 Con studio in Via Tradardi, 24 – L'Aquila (AQ)		
Direttore dei Lavori architettonico e strutturale	- Ing. Maurizio Rieti- RTI MRZ 79L22 A345W Con studio in Via Delle Piagge, 4 – Ocre (AQ)		
Direttori dei Lavori	- Ing. Maurizio Rieti- RTI MRZ 79L22 A345W Con studio in Via Delle Piagge, 4 – Ocre (AQ)		
Progettista opere strutturali	- Ing. Antonello Mauro Tursini – TRS MNT 59S22 A345F Con studio in Via Centrale, 8 – Ocre (AQ)		
Impresa esecutrice	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTAs.r.l. con sede in Sora (FR) in Via Salceto, snc c.a.p. 03039 – Rappresentante legale dell'Impresa: La Posta Giuseppe. P. IVA 01941940601		
CODICE CUP	B25C17000060001		
Protocollo Normalizzato	AQ-OCR-E-01006		

**Concessione Contributo – Provvedimento CC-E n. 57 del 16/02/2018
Parti Comuni "AGGREGATO SF 15"**

IL SINDACO

VISTO il D.L. n. 39/2009 coordinato con la Legge di conversione n. 77/2009 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile del 2009”;

RICHIAMATI i successivi provvedimenti normativi disciplinanti i requisiti, procedure e condizioni per l'ammissibilità ai contributi per la ricostruzione, con particolare riferimento: *OPCM 3790/2009; OPCM 3820/2009; OPCM 4013/2012; D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n.134/2012; DPCM del 06/02/2013; D.L. 78/2015 convertito con modificazione dalla Legge n. 125 del 06/08/2015 G.U. 14/08/2015;*

RICHIAMATO il Decreto n. 1 del 6 febbraio 2014 dell'U.S.R.C. recante “*Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull'edilizia privata nei centri storici dei Comuni del Cratere*” e relativi allegati tecnici;

VISTA l'istanza presentata dal sig. Fabrizio PARISI, nato a L'Aquila il 11/08/1973, residente in Ocre (AQ), Via Dei Casali n. 1, c.a.p. 67040 in qualità di *Presidente del “Consorzio SF 15”*, in data 15/04/2016 prot. 1006 presso il comune di Ocre;

VISTO l'esito conclusivo (**positivo con osservazioni**) dell'istruttoria amministrativa, tecnica ed economica, condotta dall'ufficio territoriale di Barisciano n. 8, datata 01/08/2017, prot. 2051, acquisita al prot. del Comune di Ocre in data 11/09/2017 al prot. 2389;

VISTO che a seguito della suddetta istruttoria sono state riconosciute ammissibili a contributo le somme ricalcolate per lavorazioni, indagini e competenze tecniche per la riparazione e miglioramento sismico dell'Aggregato strutturale SF 15 per la somma complessiva lorda di € **1.270.334,93**, così ripartita:

Quadro economico di spesa	
Importo lavori parti comuni	€ 971.274,29
Importo lavori abitazione principale	€ 7.334,30
sommano	€ 978.608,59
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 97.860,86
totale lavori	€ 1.076.469,45
<i>Importo lavori elementi accessori (rimozione amianto)</i>	€ 8.109,87
I.V.A. sui lavori 10%	€ 810,99
totale lavori elementi accessori	€ 8.920,86
Importo lavori CO.PE. 01 (restauro edicola)	€ 3.000,00
Iva lavori 10%	€ 300,00
totale	€ 3.300,00
Spese tecniche parti comuni	€ 95.009,27
Spese tecniche abitazione principale	€ 708,31
sommano	€ 95.717,58
Cassa previdenza 4%	€ 3.828,70
I.V.A. 22%	€ 21.900,18
Totale spese tecniche	€ 121.446,47
Spese tecniche per collaudo	€ 5.235,02
Cassa previdenza 4%	€ 209,40
I.V.A. 22%	€ 1.197,77
Totale collaudatore	€ 6.642,19

Compenso Amministratore	€ 19.794,37
Cassa 4%	€ 791,77
IVA 22%	€ 4.528,95
Totale amministratore	€ 25.115,09
Geologo	€ 10.721,88
Cassa 2%	€ 214,44
IVA 22%	€ 2.405,99
Totale geologo	€ 13.342,31
Indagini STRU <i>(comprensive di cassa ed IVA)</i>	€ 11.001,76
Indagini GEO <i>(comprensive di cassa ed IVA)</i>	€ 4.096,80
Totale indagini	€ 15.098,56
TOTALE IMPORTO CONTRIBUTO	€ 1.270.334,93

VISTA la Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) pervenuta al Comune di Ocre in data 06/12/2017 prot. n. 3139 efficace dal 30/01/2018 a firma del sig. Fabrizio Parisi in qualità di presidente del “Consorzio SF 15” e relativi allegati tecnici progettuali, al fine dell’acquisizione del titolo abilitativo urbanistico necessario per lo svolgimento delle lavorazioni di riparazione e miglioramento sismico dell’Aggregato strutturale SF 15;

VISTA l’attestazione di avvenuto deposito presso gli uffici del Genio Civile Regionale di L’Aquila al fine dell’ottenimento dell’autorizzazione sismica, deposito n. 468/17 prot. in uscita n. 303038/17 del 28/11/2017;

VISTA l’Assegnazione delle risorse finalizzate alla ricostruzione privata ex delibera CIPE 135/2012 annualità 2014 con la quale è stata data, tra le altre, copertura finanziaria per la pratica in oggetto;

RITENUTO per quanto sopra esposto, di dover concedere al “Consorzio SF 15” la somma lorda totale relativa al Contributo Definitivo per l’intervento di cui sopra pari ad € **1.270.334,93**;

DATO ATTO che la somma di € 1.270.334,93 è finanziata con trasferimenti statali imputati sul cap. 2130/6 missione 11 progr. 01 titolo 2 p.d.c. 2.03.02.01.001 del bilancio c.e;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il Vigente Statuto Comunale;

ESAMINATI gli atti istruttori custoditi presso l’ufficio tecnico comunale;

DISPONE

- *di autorizzare*, per quanto di competenza, l’intervento di riparazione e miglioramento sismico dell’Aggregato strutturale SF15, in conformità ai documenti tecnici depositati ed approvati;
- la *concessione in via definitiva, mediante contributo diretto*, nella misura lorda per lavori, elementi accessori, spese tecniche, geologiche ed onorario amministratore, di complessive € 1.270.334,93, secondo la ripartizione sopra evidenziata;

- di *fare proprie* le precisazioni e/o prescrizioni dell'UTR 8 di Barisciano evidenziate nel provvedimento conclusivo del procedimento amministrativo prot. n. 2021 del 01/08/2017 acquisito dal Comune di Ocre al prot. 2389 del 11/09/2017, al quale si rimanda per una completa disamina;

Si specifica inoltre che:

Le suddette somme sono soggette a verifica e conferma, in conformità a quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia, sia in merito ai lavori eseguiti e contabilizzati, sia in merito alle prestazioni professionali espletate e richieste dalla normativa vigente.

Gli stati di avanzamento lavori potranno essere presentati e validati secondo quanto disposto dalla Delibera di G.C. del Comune di Ocre n. 54 del 02/12/2016, con le modalità istruttorie specificate nell'allegato "A" della medesima Delibera.

Il presente provvedimento viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che tutta la documentazione esibita a corredo della domanda di contributo e le dichiarazioni rese corrispondano a verità, riguardo ad immobili lecitamente realizzati e che rispetti le prescrizioni di cui all'art. 11 del D.L. n. 78/2015 "decreto enti locali" e successive modifiche ed integrazioni. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace e comporterà la revoca del contributo concesso;

Il Presidente del consorzio è tenuto a comunicare a tutti i soggetti interessati (tecnici, ditte appaltatrici e subappaltatori, fornitori, ecc.) il Protocollo Normalizzato AQ-OCR-E-01006 al fine dell'opportuna identificazione dell'intervento sisma di cui trattasi. Tale protocollo normalizzato dovrà essere inoltre richiamato in tutti i documenti prodotti dai soggetti di cui sopra;

L'esecuzione degli interventi di natura strutturale e/o di rafforzamento locale non potranno avere inizio prima del rilascio dell'autorizzazione sismica L.R. n. 28/2011 art. 7 dell'intervento proposto, depositata presso l'Ufficio del Genio Civile dell'Amministrazione Regionale di L'Aquila.

Prima dell'inizio dei lavori il beneficiario/rappresentante parti comuni ne dà comunicazione all'Amministrazione Comunale e, per le lavorazioni che prevedono interventi di natura strutturale, al Genio Civile di L'Aquila, indicando il Direttore dei Lavori, l'impresa ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. Lo stesso verbale di inizio lavori deve essere firmato da tutti i soggetti coinvolti;

Ai sensi dell'art. 1, comma 440, della Legge n. 190 del 23/12/2014, vige l'obbligo di registrazione nella banca dati di gestione delle macerie (www.maceriesisma2009.it) per tutti i soggetti incaricati dei lavori di ricostruzione.

Per quanto riguarda la corretta gestione dell'appalto sono ammesse *perizie di assestamento contabili*, senza modifica ed alterazione delle opere strutturali e della tipologia dell'intervento. Le stesse dovranno essere preventivamente trasmesse al Comune di Ocre accompagnate da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che la perizia di assestamento contabile non altera la tipologia e la consistenza delle opere e/o che non richiede il deposito delle opere strutturali del progetto di variante al genio civile.

La presente fa comunque salve le procedure urbanistico-edilizie vigenti sia in materia di competenza comunale che sovra comunale, inoltre sono fatti salvi i diritti di terzi in base alle dichiarazioni rese dai privati aventi titolo presenti agli atti, anche in riferimento agli elaborati progettuali predisposti dal tecnico incaricato.

Note di carattere generale:

1. Entro 30 giorni dall'assegnazione del finanziamento per la ricostruzione degli immobili di edilizia privata, il beneficiario deve assicurare la consegna dei lavori all'impresa affidataria e il tempestivo avvio del cantiere così come previsto dall' art. 6 dell' O.P.C.M. 4013 del 23 Marzo 2012. Nel caso di ritardo si applicano le disposizioni di cui all'O.P.C.M. 3978 dell'8 Novembre 2012 nonché quanto disposto all'art. 1 del Decreto 108 del 18/04/2012 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo;
2. Ai sensi dell'art. 3 dell'O.P.C.M. 3978 dell'8 Novembre 2011, la data di termine dei lavori non può essere superiore a 24 mesi dalla pubblicazione del finanziamento definitivo. Sono fatte salve le situazioni di particolare complessità adeguatamente documentate mediante perizia asseverata e validata dal competente servizio tecnico del comune fino a 30 giorni prima della prevista scadenza;
3. Ai sensi dell'art. 6, comma 1 dell'O.P.C.M. 4013 del 23 Marzo 2012, così come previsto dal D.C.D. n. 108 del 18 aprile 2012, il ritardato inizio dei lavori nei termini prescritti comporta una decurtazione del contributo in misura pari allo 0,5% dello stesso per ogni mese di ritardo, fino ad un massimo del 5%;
4. Ai sensi dell'art. 6, comma 3 dell'O.P.C.M. 4013 del 23 Marzo 2012, il ritardo superiore ad un mese della conclusione dei lavori di riparazione o ricostruzione degli edifici privati ammessi al finanziamento, comporta una riduzione del finanziamento concesso pari al 10% della rata per il pagamento dell'ultimo stato d'avanzamento dei lavori. Per ogni mese di ulteriore ritardo si applica un'ulteriore riduzione dell' 1% fino ad un massimo del 50% della rata predetta;
5. I lavori da eseguire dovranno avvenire nel rispetto delle norme in materia di sicurezza di cui al D.L.gs. 04/04/2008, n. 81 e s.m.i.;
6. In riferimento al D.L. 39/09 e s.m.i. art. 3 comma 5, che recita testualmente "*La proprietà degli immobili per i quali è stato concesso il contributo o ogni altra agevolazione per la ricostruzione non può essere alienata per due anni dalla concessione del contributo*", gli atti di compravendita stipulati in violazione della presente disposizione sono nulli pena la revoca del contributo concesso;
7. Prima dell'inizio dei lavori occorre trasmettere all'U.S.R.C. il contratto d'appalto conformemente all'art. 11 del DL 78/2015 "Decreto enti locali" e s.m.i.;
8. Al fine di poter consentire, a maturazione e validazione degli stati di avanzamento, l'accredito delle relative somme, occorre produrre al Comune il codice IBAN del Consorzio;
9. Per la liquidazione delle spese tecniche, le stesse devono essere vidimate dall'ordine professionale di appartenenza. Le prestazioni relative alla sicurezza vanno dimostrate per mezzo di notifiche preliminari agli enti preposti;
10. Con la contabilità finale va consegnato certificato di smaltimento rifiuti in discarica autorizzata;
11. E' fatto obbligo ai soggetti interessati di procedere all' allineamento catastale per le unità immobiliari non presenti in catasto ed al loro aggiornamento a seguito di eventuali modifiche che si dovessero realizzare in corso d'opera;
12. Per la liquidazione delle somme spettanti, sarà necessario che la documentazione contabile presentata in fase di SAL sia corredata dell' ulteriore documentazione prevista e da esaustiva documentazione fotografica delle lavorazioni effettuate, con particolare riferimento alle eventuali voci inserite in prescrizione.

Ocre 16/02/2018

IL SINDACO
Ing. Fausto FRACASSI

