COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Regolamento per la disciplina della assegnazione dei Moduli Abitativi Provvisori (M.A.P.).

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. …..del…..

Art. 1 OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente Regolamento disciplina le modalità di assegnazione dei Moduli Abitativi Provvisori, anche detti M.A.P., che sono stati realizzati nel Comune di Ocre a seguito del sisma del 06 aprile 2009.

Art. 2 SOGGETTI INTERESSATI E REQUISITI

a) L'assegnazione dei M.A.P., *a titolo gratuito*, è destinata a tutti coloro che hanno l'abitazione principale, sia essa in proprietà o in altro diritto di godimento, inagibile e che alla data del 06/04/2009 avevano la residenza e/o la dimora abituale nel Comune di Ocre.

b) L'assegnazione dei M.A.P., *a titolo oneroso*, è destinata a tutti coloro che alla data del 06/04/2009 avevano la residenza e/o la dimora abituale nel Comune di Ocre, in unità abitative in affitto e comunque non di proprietà, dichiarate inagibili o ai nuclei di nuova formazione ai quali è stato concesso un M.A.P. diverso da quello del nucleo familiare originario.

c) Possono presentare l'istanza, per l'assegnazione dei M.A.P. *a titolo oneroso*, altresì:

- i residenti nel Comune di Ocre da almeno 3 anni;
- coloro che lavorano nel territorio comunale;
- i residenti nel territorio comunale e i parenti entro il 3 grado di soggetti residenti nel Comune di Ocre, in particolari situazioni di disagio familiare/economico;
- le giovani coppie (under 40 anni), anche di fatto, di cui almeno uno già residente nel Comune di Ocre.

Il diritto al godimento e all'utilizzo del M.A.P. decade in ogni caso qualora:

− l'assegnatario (o un componente del nucleo familiare/coppia di fatto) abbia ultimato i lavori di ristrutturazione dell'abitazione principale e conseguito l'agibilità del predetto edificio (il M.A.P. deve essere rilasciato entro 30 giorni dalla comunicazione di fine lavori, come da lettera di assegnazione o Contratto di Affitto sottoscritti);

− l'assegnatario (o un componente del nucleo familiare/coppia di fatto) entri nella disponibilità a qualunque titolo di un alloggio agibile, nel raggio di 30 km dal Comune di Ocre.

Art. 3 CRITERI DI ASSEGNAZIONE M.A.P. A TITOLO ONEROSO

Per l'assegnazione di un modulo abitativo provvisorio (M.A.P.) a titolo oneroso di cui al punto c) saranno considerati ai fini del punteggio, i seguenti criteri:

1. Composizione del nucleo familiare/coppia di fatto.
2. Residenza nel Comune di Ocre.
3. Giovane coppia (under 40 anni).
5. Presenza nel nucleo familiare di persona over 65 anni.
6. Presenza nel nucleo familiare di minori.
7. Presenza nel nucleo familiare di persone diversamente abili, con percentuale di invalidità non inferiore al 67%.
8. Reddito del nucleo familiare come da Attestazione ISEE (tetto max € 25.000,00).

Art. 4 DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DEL M.A.P.

Gli interessati all'assegnazione del M.A.P. dovranno presentare al Comune di Ocre la relativa domanda, prodotta in carta semplice secondo lo schema allegato al presente regolamento, corredata da copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive la richiesta (le domande pervenute in data antecedente all'approvazione di questo Regolamento sono da ritenersi non valide al fine dell'accesso alla graduatoria e all'eventuale assegnazione).
L'istanza deve essere corredata dai seguenti documenti probanti necessari per l'assegnazione di punteggio, come stabilito dai parametri all'art. 3 del Regolamento:

- Certificato nucleo familiare/coppia di fatto.
- Attestazione ISEE del nucleo familiare richiedente/giovane coppia di fatto (in questo caso attestazione ISEE di ciascuno dei componenti).
- Contratto di Lavoro (per lavoro subordinato) o Visura Camerale (per attività in proprio).
- Certificato di invalidità.

L'Amministrazione si riserva di richiedere ulteriore documentazione, ove necessaria.

Art. 5 DOMANDA PER SPOSTAMENTO M.A.P.

Gli interessati, già assegnatari di alloggio, allo spostamento in un M.A.P. di dimensioni maggiori/minori (esclusivamente per sopravvenute esigenze di variazioni dei componenti del nucleo familiare) dovranno presentare al Comune la relativa domanda, prodotta in carta semplice secondo lo schema allegato al presente Regolamento, corredata da copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive la richiesta (le domande pervenute in data antecedente all'approvazione di questo Regolamento sono da ritenersi non valide al fine dell'accesso alla graduatoria e all'eventuale assegnazione). Alle istanze verrà assegnato un punteggio secondo la tabella dell'art. 7 e verranno ricomprese nelle rispettive graduatorie, unitamente alle nuove istanze di assegnazione di cui all'art. 4.
Agli assegnatari di MAP a titolo gratuito, in caso di assegnazione per spostamento di un alloggio di dimensioni maggiori/minori, non verrà applicato nessun canone di locazione, purché proprietari ovvero titolari di diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione) di immobile inagibile a seguito del sisma del 06/04/2009 in Ocre ove avevano residenza e/o stabile dimora.

Art. 6 ISTRUTTORIA PER L'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI

Le domanda pervenute entro la scadenza del bando saranno oggetto di apposita valutazione da parte dell'ufficio preposto, che dovrà accertare il possesso dei requisiti e stilare apposita graduatoria da sottoporre all'approvazione formale della Giunta Comunale con atto immediatamente eseguibile, contenente nominativi, generalità, codice fiscale e punteggio complessivo.
La predetta graduatoria, suscettibile di aggiornamento, sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line del Comune di Ocre e sul sito istituzionale.

Art. 7 ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

A ciascun requisito di cui all'art.3 del Regolamento è attribuito il seguente punteggio:

1. Composizione del nucleo familiare	1 punto per ogni componente
2. Residenza nel Comune di Ocre	2 punti da 3 a 5 anni di residenza a Ocre 3 punti da 6 anni e oltre di residenza a Ocre
3. Giovane coppia (under 40 anni)	3 punti
5. Presenza nel nucleo familiare di persona over 65 anni	1 punto per ogni componente

6. Presenza di uno o più minori all'interno del nucleo familiare	3 punti per ogni minore da 11 a 17 anni 6 punti per ogni minore da 0 a 10 anni
7. Presenza nel nucleo familiare di persone diversamente abili con percentuale di invalidità non inferiore al 67%	2 punti per ogni componente
8. Reddito del nucleo familiare/giovane coppia di fatto, come da Attestazione ISEE	3 punti reddito nucleo fino a € 15.500,00 1 punto reddito nucleo da € 15.501,00 a € 25.000,00 0 punti reddito oltre € 25.000,00

Art. 8 GRADUATORIA

Sulla base delle domande pervenute, entro il termine del bando, si provvederà a stilare la graduatoria in conformità ai punteggi attribuiti come previsto dall'art.7, pari alla sommatoria dei singoli punteggi come da tabella.
In caso di parità di punteggio si prevedono, in ordine decrescente, le seguenti priorità:
1. Maggiore anzianità di residenza nel Comune di Ocre.
2. Presenza di componente con disabilità.
3. Numero dei figli minori.
4. Età dei figli minori.
6. Numero dei componenti over 65 anni.

Alla scadenza del bando (20 giorni dalla pubblicazione) ed al termine dell'istruttoria degli uffici comunali per la verifica dei requisiti, verranno stilate 3 differenti graduatorie, ciascuna per ogni metratura di M.A.P. (40 mq, 50 mq e 70 mq).
La graduatoria resterà valida per un anno e comunque fino alla pubblicazione del nuovo bando, che avverrà a mezzo avviso pubblico da pubblicarsi in Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente. Le assegnazioni avranno sempre carattere di provvisorietà non producendo alcun diritto circa l'abitazione assegnata.
Scorrimenti di graduatoria potranno effettuarsi, nell'ordine elencato, in caso di:
1. rinuncia di un assegnatario da graduatoria approvata;
2. map in esubero su metratura maggiore ai nuclei familiari/coppia di fatto risultati assegnatari in altra graduatoria, fino a che non si renda disponibile un map della metratura indicata nella graduatoria di appartenza;
3. rilascio di uno o più map nell'arco temporale di validità della graduatoria.

Art. 9 ASSEGNAZIONI

Il nucleo assegnatario è tenuto a comunicare immediatamente ogni modifica riguardante i requisiti di cui all'art.3, nonché i criteri generanti il punteggio di cui all'art.7, fatto salvo per l'età anagrafica.
L'Amministrazione procederà altresì ad una verifica periodica della sussistenza dei requisiti di assegnazione. La perdita dei requisiti di cui all'art. 3, ivi compresa la modifica dello stato dell'abitazione principale, provoca l'immediata decadenza dall'assegnazione o la cancellazione dalle graduatorie con conseguente ed immediata perdita del diritto all'assegnazione.

Art. 10 MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO DEL CANONE

Il pagamento del canone mensile deve avvenire entro e non oltre il giorno 5 di ogni mese e dovrà essere effettuato tramite bonifico o versamento postale su conto corrente intestato a Comune di Ocre – Serv. Tesoreria con causale obbligatoria "Affitto Map n. …". Copia della ricevuta di pagamento dovrà essere contestualmente inviata alla mail info@comunediocre.it.

Art. 11 MANCATO PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE

Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone di locazione, costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della Legge 27 luglio 1978 n. 392.

Art. 12 DURATA DELLA LOCAZIONE

I contratti avranno durata di anni 4 (quattro) rinnovabili per altri 4 (quattro) al permanere delle condizioni che ne hanno determinato l'assegnazione

Art. 13 ENTRATA IN VIGORE

Il Regolamento ha effetto a partire dal giorno successivo all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.