COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040 — Via del Municipio n. 1 — Tel. 0862 751413
C.F. 8002850669 — E - mail: info@comunediocre.it — Fax. 0862 751722
P.I. 00212170666 — Codice IBAN: IT 11 E 05387 40770 000000198801 — c.c.p. n. 12133674

AREA SISMA e RICOSTRUZIONE

OGGETTO: ***Concessione contributo definitivo relativo alla demolizione e ricostruzione dell'intero aggregato edilizio SF 20/21 denominato "Consorzio Largo Bonanni"- , dichiarato inagibile con esito "E" a seguito del sisma del 06/04/2009.***

Prot. domanda di contributo	**1015**	**Del 14/04/2015**	
Richiedente: "Consorzio Largo Bonanni" aggregato SF 20/21" di cui il Presidente è:			***Sig. Vincenzo MARUCCI*** Nato a Napoli il 26/07/1959
Codice Fiscale del consorzio			***93077850662***
Codice Fiscale del Presidente			***MRC VCN 59L26 F839O***
Indirizzo del Pres. Sig. Vincenzo MARUCCI			***Via Domenico CICCONE n. 29 – 67100 Monticchio L'Aquila***
Indirizzo aggregato			***Largo Bonanni – San Felice D'Ocre– (AQ)***
Importo Totale della Spesa Ammessa a Contributo			***€ 1.287.165,95***
Tipologia di Contributo richiesto			**FINANZIAMENTO DIRETTO**
Dati catastali			**Fg. 5 Part. n.ri: 733-734-739-821-858-860-1040.**
ID Aggregato (protezione civile)			**5900823**
Durata dei lavori			**Come dichiarato dalla ditta esecutrice (730 giorni)**
Progettista strutture			**- Ing. Giuseppe PACE - C.F. GPP 64R24 C426S Con studio in S.S. 17 Km 43+200 – L'Aquila (AQ)**
Progettista e D.l. architettonico			**- Arch. Alessandra Tacchin – TCC LSN 69A45 G224R Con studio in Piazzale Sandro Pertini, snc – L'Aquila**
Impresa esecutrice			**SV EDIL srl con sede in Paganica Via San Rivoru n.17, P. IVA 01706880661**
CODICE CUP			***B29H20000210001***
Protocollo Normalizzato			**AQ-OCR-E-01015**

Concessione Contributo – Provvedimento CC-E n. 69 del 30/03/2021

Parti Comuni "AGGREGATO SF 20/21"

IL RESPONSABILE DELL'AREA SISMA E RICOSTRUZIONE

VISTO il D.L. n. 39/2009 coordinato con la Legge di conversione n. 77/2009 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile del 2009";

RICHIAMATI i successivi provvedimenti normativi disciplinanti i requisiti, procedure e condizioni per l'ammissibilità ai contributi per la ricostruzione, con particolare riferimento: *OPCM 3790/2009; OPCM 3820/2009; OPCM 4013/2012; D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n.134/2012; DPCM del 06/02/2013; D.L. 78/2015 convertito con modificazione dalla Legge n. 125 del 06/08/2015 G.U. 14/08/2015;*

RICHIAMATO il Decreto n. 1 del 6 febbraio 2014 dell'U.S.R.C. recante *"Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull'edilizia privata neri centri storici dei Comuni del Cratere"* e relativi allegati tecnici;

VISTA l'istanza presentata dal sig. Marucci Vincenzo, nato a Napoli il 26/07/1959, residente a L'Aquila (AQ), Via Ciccone n. 29, c.a.p. 67040 in qualità di *Presidente del "Consorzio Largo Bonanni"*, in data 14/04/2015 prot. 1015 presso il comune di Ocre;

VISTO l'esito conclusivo dell'istruttoria amministrativa, tecnica ed economica, condotta dall'USRC/SP8 di Barisciano, datata 05/11/2020, prot. 1405, acquisita al prot. del Comune di Ocre in data 06/11/2020 al prot. 2032;

VISTO che a seguito della suddetta istruttoria è stata riconosciuta ammissibili a contributo la somma di € 1.287.165,95 per lavorazioni, indagini, competenze tecniche e compenso presidente, relative alla demolizione e ricostruzione dell'Aggregato strutturale SF 20/21 come di seguito ripartita:

Quadro economico di spesa	
Importo lavori (di cui € 5.063,70 per categoria h) Morresi Roberto (U.I. 01)	€ 1.001311,22
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 100.131,12
sommano	**€ 1.101.442,34**
SPESE TECNICHE PROGETTISTI	
PROGETTISTI	€ 107.865,66
Cassa previdenza 4%	€ 4.314,63
I.V.A. 22%	€ 24.679,66
totale	**€ 136.859,95**
COLLAUDATORE	
Collaudo statico	€ 3.966,91
Cassa previdenza 4%	€ 158,68
I.V.A. 22%	€ 907,63
totale	**€ 5.033,22**
AMMINISTRATORE	
Compenso Presidente	€ 20.026,22
I.V.A. 22%	€ 4.405,77
totale	**€ 24.431,99**
GEOLOGO	
Compenso geologo	€ 10.767,00
Cassa previdenza 2%	€ 215,34
I.V.A. 22%	€ 2.416,11
totale	**€ 13.398,45**
Indagini GEO + STRU	€ 4.918,03
I.V.A. 22%	€ 1.081,97
totale	**€ 6.000,00**
sommano	**€ 1.287.165,95**

TOTALE IMPORTO CONTRIBUTO	**€ 1.287.165,95**

VISTA la richiesta di permesso di costruire pervenuta al Comune di Ocre in data 14/06/2019 prot. n. 1276 a firma del sig. Vincenzo MARUCCI in qualità di presidente del "Consorzio Largo

Bonanni" e relativi allegati tecnici progettuali, e successive integrazioni, al fine dell'acquisizione del titolo abilitativo urbanistico necessario per lo svolgimento delle lavorazioni di demolizione e ricostruzione dell'Aggregato edilizio denominato SF 20/21;

VISTO il permesso di costruire n. 269/2020, del 29/12/2020

VISTA l'attestazione di avvenuto deposito sismico, prot. ingresso Genio Civile n. 49274 del 19/02/2020 e prot. uscita n. 27234 del 30/01/2020, ID Pratica 292/2020 –MUD, acquisita al prot. del Comune di Ocre al n. 377 del 20/02/2020;

DATO ATTO che la presente comunicazione viene rilasciata sulla base dello stato di fatto così come riportato negli elaborati grafici dello stato di fatto, predisposti dal progettista, tenuto conto della documentazione sulla regolarità urbanistico-edilizia dello stato ante operam e delle dichiarazioni a firma dei proprietari e/o aventi titolo sugli immobili di cui trattasi, inoltrate ai fini del rilascio del provvedimento edilizio, pertanto sono fatte salve le prescrizioni e/o indicazioni riportate in precedenti provvedimenti urbanistico/edilizi inerenti il medesimo immobile e/o la medesima area rilasciati dal Comune e/o dagli Enti sovraordinati prescritti dalle disposizioni legislative in materia se pur ad oggi non reperiti e/o non allegati nella documentazione trasmessa.

CONSIDERATO che i lavori effettuati su un edificio/fabbricato/immobile non legittimato da idonei titoli abilitativi legittimi sono anch'essi abusivi. Infatti con la recente sentenza n. 12718/2019 la Corte di Cassazione evidenzia che "qualsiasi intervento effettuato su una costruzione realizzata abusivamente, ancorché l'abuso non sia stato represso, costituisce ripresa dell'attività criminosa originaria, integrante un nuovo reato edilizio; ne consegue che, allorché l'opera abusiva perisca in tutto o in parte, o necessiti di attività manutentive, o, come nel caso in esame, di completamento o trasformazione, il proprietario non acquista il diritto di ricostruirla, completarla, trasformarla, ristrutturarla, mantenerla, senza titolo abilitativo, giacché anche gli interventi di trasformazione o manutenzione ordinaria presuppongono che l'edificio sul quale si interviene sia stato costruito legittimamente, in quanti gli interventi ulteriori su immobili abusivi ripetono le caratteristiche di illegittimità dall'opera principale, alla quale ineriscono strutturalmente (cfr., ex plurimis, da ultimo, Sez. 3, n. 30168 del 24/05/2017, Pepe, Rv. 270252 – 01; nonché Sez. 3, Sentenza n. 38495 del 19/05/2016, Waly, Rv. 267582 – 01; conf. Sez. 3, n. 40843 del 11/10/2005, Daniele, Rv. 232364 – 01). Di conseguenza, i lavori di manutenzione o di trasformazione presuppongono che l'opera su cui si interviene sia stata costruita legittimamente. Diversamente, ossia nel caso in cui si intraprendano dei lavori su opere abusive tali interventi non fanno altro che ripetere le caratteristiche di illegittimità della costruzione principale e, quindi, perpetrare il reato.".

VISTA l'Assegnazione delle risorse finalizzate alla ricostruzione privata in favore del Comune di Ocre, a valere sulla delibera CIPE 33/2019 annualità 2018 per complessivi € 2.972.797,96 con la quale è stata data, tra le altre, copertura finanziaria alla pratica in oggetto;

RITENUTO per quanto sopra esposto, di dover concedere al "Consorzio Largo Bonanni" la somma lorda totale relativa al Contributo Definitivo per l'intervento di cui sopra pari ad € **1.287.165,95**;

DATO ATTO che la somma di € 1.287.165,95 è finanziata con trasferimenti statali imputati sul cap. 2130/6 missione 11 progr. 01 titolo 2 p.d.c. 2.03.02.01.001 del bilancio c.e;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il Vigente Statuto Comunale;

ESAMINATI gli atti istruttori custoditi presso l'ufficio tecnico comunale;

DISPONE

- ***di autorizzare,*** per quanto di competenza, l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Aggregato strutturale SF20/21, in conformità ai documenti tecnici depositati ed approvati;

- la ***concessione in via definitiva****, mediante contributo diretto,* nella misura lorda per lavori, , spese tecniche, geologiche ed compenso amministratore, di complessive € 1.287.165,95, secondo la ripartizione sopra evidenziata;

- di ***fare proprie*** le precisazioni e/o prescrizioni dell'USRC/SP8 di Barisciano evidenziate nel provvedimento conclusivo del procedimento amministrativo prot. n. 1405 del 05/11/2020 acquisito dal Comune di Ocre al prot. 2032 del 06/11/2020, al quale si rimanda per una completa disamina;

Si specifica inoltre che:

Le suddette somme sono soggette a verifica e conferma, in conformità a quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia, sia in merito ai lavori eseguiti e contabilizzati, sia in merito alle prestazioni professionali espletate e richieste dalla normativa vigente.

Il presente provvedimento viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che tutta la documentazione esibita a corredo della domanda di contributo e le dichiarazioni rese corrispondano a verità, riguardo ad immobili lecitamente realizzati e che rispetti le prescrizioni di cui all'art. 11 del D.L. n. 78/2015 "decreto enti locali" e successive modifiche ed integrazioni. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace e comporterà la revoca del contributo concesso;

Il Presidente del consorzio è tenuto a comunicare a tutti i soggetti interessati (tecnici, ditte appaltatrici e subappaltatori, fornitori, ecc.) il ***Protocollo Normalizzato*** **AQ-OCR-E-01015** al fine dell'opportuna identificazione dell'intervento sisma di cui trattasi. Tale protocollo normalizzato dovrà essere inoltre richiamato in tutti i documenti prodotti dai soggetti di cui sopra;

Prima dell'inizio dei lavori il beneficiario/rappresentante parti comuni ne dà comunicazione all'Amministrazione Comunale e, per le lavorazioni che prevedono interventi di natura strutturale, al Genio Civile di L'Aquila, indicando il Direttore dei Lavori, l'impresa ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.L.gs. 81/2008 e s.m.i. Lo stesso verbale di inizio lavori deve essere firmato da tutti i soggetti coinvolti;

Ai sensi dell'art. 1, comma 440, della Legge n. 190 del 23/12/2014, vige l'obbligo di registrazione nella banca dati di gestione delle macerie (www.maceriesisma2009.it) per tutti i soggetti incaricati dei lavori di ricostruzione.

Per quanto riguarda la corretta gestione dell'appalto sono ammesse ***perizie di assestamento contabili,*** senza modifica ed alterazione delle opere strutturali e della tipologia dell'intervento nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia.

Nel rispetto del piano di ricostruzione che ha l'obiettivo di perseguire la conservazione

dell'ambiente storico urbano, nonché il miglioramento della qualità architettonica degli edifici ricadenti all'interno delle zone soggette a piano di ricostruzione, al fine di procedere alla razionalizzazione della presenza sulle facciate di cavi, condutture, sportelli di contatori ed elementi di impianti tecnologici di qualsiasi genere, dovrà essere effettuato, prima del concreto inizio dei lavori, un congiunto sopralluogo fra un funzionario del Comune, Direttore dei lavori, impresa esecutrice dei lavori e presidente del consorzio/procuratore speciale, al fine di redigere un **piano programma degli interventi per la razionalizzazione/mitigazione degli effetti sui prospetti**, in maniera tale da non risultare invasiva o deturpante alla vista. Tale piano programma dovrà contenere anche le modalità delle sistemazioni delle facciate che saranno verificate, con successivo sopralluogo, prima della conclusione dei lavori. **La redazione di tale piano programma è condizione vincolante alla liquidazione dei lavori assentiti, mentre il sopralluogo finale è propedeutico alla liquidazione dello stato finale. Eventuali oneri non ricompresi nel quadro tecnico economico saranno a carico del titolare del contributo.**

La presente fa comunque salve le procedure urbanistico–edilizie vigenti sia in materia di competenza comunale che sovra comunale, inoltre sono fatti salvi i diritti di terzi in base alle dichiarazioni rese dai privati aventi titolo presenti agli atti, anche in riferimento agli elaborati progettuali predisposti dal tecnico incaricato.

Note di carattere generale:

1. Entro 30 giorni dall'assegnazione del finanziamento per la ricostruzione degli immobili di edilizia privata, il beneficiario deve assicurare la consegna dei lavori all'impresa affidataria e il tempestivo avvio del cantiere così come previsto dall' art. 6 dell' O.P.C.M. 4013 del 23 Marzo 2012. Nel caso di ritardo si applicano le disposizioni di cui al'O.P.C.M. 3978 dell'8 Novembre 2012 nonché quanto disposto all'art. 1 del Decreto 108 del 18/04/2012 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo;

2. Ai sensi dell'art. 3 dell'O.P.C.M. 3978 dell'8 Novembre 2011, la data di termine dei lavori non può essere superiore a 24 mesi dalla pubblicazione del finanziamento definitivo. Sono fatte salve le situazioni di particolare complessità adeguatamente documentate mediante perizia asseverata e validata dal competente servizio tecnico del comune fino a 30 giorni prima della prevista scadenza;

3. Ai sensi dell'art. 6, comma 1 dell'O.P.C.M. 4013 del 23 Marzo 2012, così come previsto dal D.C.D. n. 108 del 18 aprile 2012, il ritardato inizio dei lavori nei termini prescritti comporta una decurtazione del contributo in misura pari allo 0,5% dello stesso per ogni mese di ritardo, fino ad un massimo del 5%;

4. Ai sensi dell'art. 6, comma 3 dell'O.P.C.M. 4013 del 23 Marzo 2012, il ritardo superiore ad un mese della conclusione dei lavori di riparazione o ricostruzione degli edifici privati ammessi al finanziamento, comporta una riduzione del finanziamento concesso pari al 10% della rata per il pagamento dell'ultimo stato d'avanzamento dei lavori. Per ogni mese di ulteriore ritardo si applica un'ulteriore riduzione dell' 1% fino ad un massimo del 50% della rata predetta;

5. I lavori da eseguire dovranno avvenire nel rispetto delle norme in materia di sicurezza di cui al D.L.gs. 04/04/2008, n. 81 e s.m.i.;

6. In riferimento al D.L. 39/09 e s.m.i. art. 3 comma 5, che recita testualmente "*La proprietà degli immobili per i quali è stato concesso il contributo o ogni altra agevolazione per la ricostruzione non può essere alienata per due anni dalla concessione del contributo*", gli atti di compravendita stipulati in violazione della presente disposizione sono nulli pena la revoca del contributo concesso;

7. Prima dell'inizio dei lavori occorre
8. trasmettere all'U.S.R.C. il contratto d'appalto conformemente all'art. 11 del DL 78/2015 "Decreto enti locali" e s.m.i.;

9. Al fine di poter consentire, a maturazione e validazione degli stati di avanzamento, l'accredito delle relative somme, occorre produrre al Comune il codice IBAN del Consorzio;

10. Per la liquidazione delle spese tecniche, le stesse devono essere vidimate dall'ordine professionale di appartenenza. Le prestazioni relative alla sicurezza vanno dimostrate per mezzo di notifiche preliminari agli enti preposti;

11. Con la contabilità finale va consegnato certificato di smaltimento rifiuti in discarica autorizzata;

12. E' fatto obbligo ai soggetti interessati di procedere all' allineamento catastale per le unità immobiliari non presenti in catasto ed al loro aggiornamento a seguito di eventuali modifiche che si dovessero realizzare in corso d'opera;

13. Per la liquidazione delle somme spettanti, sarà necessario che la documentazione contabile presentata in fase di SAL sia corredata dell' ulteriore documentazione prevista e da esaustiva documentazione fotografica delle lavorazioni effettuate, con particolare riferimento alle eventuali voci inserite in prescrizione.

Ocre 30/03/2021

Il CO.CO.CO. Area
Sisma e Ricostruzione
Geom. Nazareno FAZI

COMUNE DI OCRE

Il Responsabile dell' Area
Sisma e Ricostruzione
Ing. Fausto Pancella