COMUNE DI OCRE

(Provincia dell'Aquila)

Cap. 67040 Via del Municipio n. 1 Tel. 0862 751413
C.F. 8002850669 E - mail: info@comunediocre.it Fax. 0862 751722
P.I. 00212170666 Codice IBAN: IT 11 E 05387 40770 000000198801 c.c.p. n. 12133674

Emergenza sisma –Ufficio del Sindaco

PROVVEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE N. 4 DEL 26/05/2023

OGGETTO: LIQUIDAZIONE STATO FINALE COMPETENZE TECNICHE E ACCERTAMENTO DELLA SPESA RELATIVA AI LAVORI ESEGUITI DI: *demolizione e ricostruzione di un edificio danneggiato dal sisma del 06/04/2009 (esito "E"),* Rif. O.P.C.M. 3790/2009. -CONDOMINIO BUCCI- *ubicato in San Felice D'Ocre in Via Della Libertà n. 4*

Sostituzione edilizia di immobile demolito a seguito di ordinanza sindacale

RICHIEDENTE: Avv. SPAZIANI ROBERTA, nata a L'Aquila (AQ), il 05/01/1977 e residente nel comune di Ocre, in via Ara dell'Orto n. 15, *In qualità di Amministratore del Condominio Bucci ai sensi del comma 1 dell'art. 2 dell'OPCM 3790*

CODICE FISCALE del Presidente Roberta Spaziani SPZ RRT 77A45 A345E
Riferimenti catastali: Foglio 4, part. 1080 sub. 6-7-8-9-10-11-12-13-14.

PROPRIETARIE:
- Bucci Marina, nata a Ocre (AQ) il 19/08/1961, c.f. BCCMRN61M59F996U;
- Bucci Bice, nata a Legnano (MI) il 11/08/1977, c.f. BCCBCI77M51E514R;
- Bucci Sara, nata a L'Aquila (AQ) il 05/08/1981, c.f. BCCSRA81M45A345I;
- Bucci Anna Maria, nata a Ocre (AQ) il 06/12/1955, c.f. BCCNMR55T46F996A.

UBICAZIONE DEL FABBRICATO: Via Della Libertà n. 4, c.a.p. 67040 S. Felice D'Ocre;

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI: I Platani S.r.l. con sede in Via Onna,1 Paganica, L'Aquila cap 67100 P.IVA 01499430666, Legale rappresentante: Palmerini Luigi C.F. PLM LGU69E07A345W;

DIREZIONE LAVORI: Ing. Nicola PESCATORE C.F. PSC NCL 58M16 A345E con studio tecnico a L'Aquila in Via Amleto Cencioni n. 5;

AGGREGATO STRUTTURALE ID n. 5900478

Codice Fiscale: 93053950668
Protocollo normalizzato: AQ-OCR-E-10019

Codice CUP: B23F12000080001

CONCESSIONE CONTRIBUTO – Provvedimento CC-E n. 29 del 06/07/2012

Accertamento della spesa finale dei lavori eseguiti e liquidazione a saldo delle spese tecniche relative al Provvedimento CC-E n. 29 del 06/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA SISMA E RICOSTRUZIONE

DATO ATTO che con Decreto sindacale n. 5 del 01/10/2020 veniva nominato il responsabile dell'Area Sisma e Ricostruzione;

VISTO il D.L. n. 39/2009 coordinato con la Legge di conversione n. 77/2009 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile del 2009";

RICHIAMATI i successivi provvedimenti normativi disciplinanti i requisiti, procedure e condizioni per l'ammissibilità ai contributi per la ricostruzione, con particolare riferimento: OPCM 3790/2009; OPCM 3820/2009; OPCM 4013/2012; D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n.134/2012; DPCM del 06/02/2013; D.L. 78/2015 convertito con modificazione dalla Legge n. 125 del 06/08/2015 G.U. 14/08/2015;

VISTA l'istanza presentata dall'Avv. Roberta SPAZIANI, presso il Comune di Ocre, *in qualità di amministratore del condominio*, prot. n. 3976 del 31/08/2011;

VISTE le Ordinanze Sindacali n. 283 del 19.11.2010, n. 284 del 19.11.2010, n. 285 del 19.11.2010 di demolizione totale del fabbricato sito in san felice d'Ocre in via della Libertà n. 4, Foglio Mappale n. 4 particella n. 1080 sub 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14;

VISTA la documentazione integrativa/sostitutiva trasmessa in data 07/02/2012, prot. n. 415 ed in data 03/07/2012 prot. n. 2266;

VISTA la coerenza degli interventi proposti con gli indirizzi di cui all'art. 1 dell'OPCM 3790 del 9 luglio 2009, ed all'art. 5 dell'OPCM 3881, e con quanto disposto dal Decreto n. 27 del Commissario delegato per la Ricostruzione del 02/12/2010;

VISTA la Nota Prot. n. 1295-U/UCR del 09/05/2012 in riscontro alla richiesta di chiarimenti Prot. n. 1304 del 17/04/2012;

VISTA la determinazione del limite di contributo, ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'OPCM 3881 e del DCD n. 27 del 02/12/2010.

PRESO ATTO della Permesso di Costruire n. 193/2012 del 03/07/2012 rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ocre;

VISTO il deposito del progetto strutturale all'ufficio del Genio Civile n. 1615/11 prot. 27637;

PRESO ATTO delle indicazioni relative ai tempi di esecuzione dei lavori riportate nella dichiarazione allegata alla documentazione integrativa trasmessa in data 03/07/2012, prot. n. 2266 in conformità con l'art. 3, comma 1 dell'OPCM n° 3945 del 13 giugno 20112011e ss.mm.ii. e con l'art. 6 comma 1 dell'OPCM n° 4013 del 23/03/2012, così come attuato dall'art.1 dell'Decreto n° 108 del Commissario Delegato per la Ricostruzione;

VISTO il provvedimento di ammissione a contributo definitivo concesso con provvedimento CC-E n. 29 del 06/07/2012 con il quale si autorizzava la ***concessione del contributo richiesto***, *mediante finanziamento agevolato,* per la sostituzione edilizia di immobile demolito a seguito di ordinanza sindacale, nella misura complessiva lorda di ***€ 1.053.298,67*** come di seguito evidenziato:

a) quanto ad *€ 881.500,51* per lavori a lordo di IVA (10%);
b) quanto ad *€ 126.274,44* per spese tecniche a lordo degli oneri di legge;
c) quanto ad *€ 1.858,05* per spese di collaudo a lordo degli oneri di legge;
d) quanto ad *€ 15.750,12* per spese relative ad indagini geologiche a lordo degli oneri di legge;
e) quanto ad *€ 7.746,82* per spese di esecuzione sondaggi a lordo degli oneri di legge
f) quanto ad € 20.168,73 (2% su importo lavori) per compenso all'amministratore del condominio, a lordo degli oneri di legge.

PRESO ATTO delle indicazioni relative ai tempi di esecuzione dei lavori riportate nel contratto di appalto la durata dei lavori veniva stabilita in giorni 730 come riportato nell'art. 9, fissando il termine di fine lavori al 27/07/2014

PRESO ATTO che la consegna dei lavori è avvenuta in data 27/07/2012, entro 30 giorni dalla pubblicazione del provvedimento definitivo;

CONSIDERATO che l'ultimazione dei lavori e riconsegna dell'immobile è avvenuta in data 31/03/2014, come da verbale redatto in pari data ed entro la data prevista dal contratto (26/07/2014) ovvero 118 giorni in anticipo rispetto alla scadenza prevista;

VISTA anche l'avvenuta presentazione presso il Genio Civile della documentazione tecnica relativa alla relazione a strutture ultimate prot. arrivo n. 8344 del 19/02/2014 e collaudo statico a firma del professionista incaricato, Ing. Giacomo Pagnelli, con studio in Via Torino 18 Noicattaro (BA) prot. 26624 del 30/04/2014;

VISTA la richiesta di documentazione integrativa da parte del Comune datata 17/04/2015 prot. in uscita n. 1063, al fine di poter consentire la completa istruttoria della richiesta di erogazione dello stato di avanzamento n. 10 (finale);

VISTA la trasmissione delle integrazioni e precisazioni in riscontro alla nota del Comune prot. 1063 del 17/04/2015;

CONSIDERATO che con nota del 10/08/2015 prot. 2102, il Comune di Ocre ha richiesto ulteriore documentazione mancante al fine di poter consentire la completa istruttoria;

VISTA la trasmissione delle integrazioni prodotte dall'Ing. Nicola PESCATORE, acquisite al Comune di Ocre in data 23/02/2016 al prot. n. 477, ritenute ancora insufficienti, per la definizione della pratica;

CONSIDERATO che più volte, con il direttore dei lavori Nicola PESCATORE, sono state verificate le criticità emerse e sono stati visionati gli elaborati presenti e predisposto bozze per quelli da produrre;

VISTA l'ulteriore richiesta di documentazione integrativa da parte del Comune datata 25/01/2017 con prot. in uscita n. 198, al fine di poter finalmente consentire la completa istruttoria della richiesta di erogazione dello stato di avanzamento n. 10 (finale);

VISTA la trasmissione delle integrazioni prodotte dall'Ing. Nicola PESCATORE, acquisite al Comune di Ocre in data 18/10/2022 al prot. n. 2614, fra cui la relazione al conto finale ed il certificato di regolare esecuzione;

VISTA la tabella riepilogativa della situazione contabile dei lavori ad oggi effettuati e pagati:

Tabella riepilogativa situazione contabile dei lavori ammessi con finanziamento pubblico			
Certificati di pagamento	Descrizione	Importi I.V.A. esclusa	Situazione liquidazione al lordo di I.V.A.
n. 1 del 01/10/2012	Fatt. n. 125 del 01/10/2012 Saldo S.A.L. I	€ 80.136,41	pagata
n. 2 del 20/12/2012	Fatt. n. 177 del 20/12/2012 Saldo S.A.L. II	€ 80.136,41	pagata
n. 3 del 20/12/2013	Fatt. n. 33 del 27/03/2013 Saldo S.A.L. III	€ 80.136,41	pagata
n. 4 del 23/04/2013	Fatt. n. 50 del 23/04/2013 Saldo S.A.L. IV	€ 80.136,41	pagata
n. 5 del 06/06/2013	Fatt. n. 79 del 06/06/2013 Saldo S.A.L. V	€ 80.136,41	pagata
n. 6 del 15/07/2013	Fatt. n. 79 del 06/06/2013 Saldo S.A.L. VI	€ 80.136,41	pagata
n. 7 del 27/09/2013	Fatt. n. 134 del 27/09/2013 Saldo S.A.L. VII	€ 80.136,41	pagata
n. 8 del 08/10/2013	Fatt. n. 139 del 08/10/2013 Saldo S.A.L. VIII	€ 80.136,41	pagata
n. 9 del 04/11/2013	Fatt. n. 144 del 04/11/2013 Saldo S.A.L. IX	€ 80.136,41	pagata
n.10 del 11/04/2014	Fatt. n. 116 del 11/04/2014 Saldo S.A.L. X (finale)	€ 80.136,41	Liquidata a seguito di presentazione di Polizza fidejussoria
TOTALE IMPORTO LAVORI A FINANZIAMENTO PUBBLICO		***€ 801.364,10*** *IVA ESCLUSA*	***€ 881.500,51*** *IVA INCLUSA*

CONSIDERATO che *erroneamente* l'impresa ha percepito in più la somma di € 1.939,74 oltre ad I.V.A. 10% (€ 193,97) per un totale di € 2.133,71, ***relativa ai lavori extra contributo*** eseguiti presso le abitazioni delle signore: BUCCI Annamaria, BUCCI Bice e BUCCI Sara, come elencati nella relazione al conto finale e certificato di regolare esecuzione, che dovevano essere posti invece, in accollo alle proprietarie;

CONSIDERATO che l'impresa I PLATANI srl, ha emesso la nota di credito in favore del Condominio Bucci con documento n. 115 del 04/08/2022 per € 1.939,74 oltre ad IVA come per Legge e quindi per un totale di € 2.133,71;

CONSIDERATO altresì che l'Impresa I PLATANI srl ha rimesso le seguenti fatture:

- fattura n. 185 del 10/12/2021 in favore della signora BUCCI Sara di € 484,94 oltre ad IVA 10% (€ 48,49) per un totale di **€ 533,43** (pari ad ½ delle spettanze);
- fattura n. 186 del 10/12/2021 in favore della signora BUCCI Bice di € 484,94 oltre ad IVA 10% (€ 48,49) per un totale di **€ 533,43** (pari ad ½ delle spettanze);
- fattura n. 187 del 10/12/2021 in favore della signora BUCCI Annamaria di € 969,87 oltre ad IVA 10% (€ 96,99) per un totale di **€ 1.066,86;**

per un totale al lordo di IVA di **€ 2.133,72**

PRESO ATTO:

- che l'importo totale dei lavori (AL NETTO DI IVA) eseguiti e contabilizzati ammonta complessivamente ad € 801.364,10, ***di cui € 799.424,36 per lavori soggetti a finanziamento pubblico ed € 1.939,74 per lavori extra contributo in accollo alle signore di cui sopra.***

VISTO il seguente quadro economico finale fra le somme autorizzate e quelle spese:

Importo totale intervento ammesso a contributo € 1.053.298,67			
	Somme previste nel quadro economico approvato	*Somme spese relative allo stato finale*	*economie*
1) Importo Lavori ammesso a contributo al netto di IVA	*€ 801.364,10*	*€ 799.424,36*	*€ 1.939.74*
2) IVA 10% sui lavori	*€ 80.136,41*	*€ 79.942,44*	*€ 193,97*
3) Lavori al lordo di IVA	***€ 881.500,51***	***€ 879.366,80***	***€ 2.133,71***
4) Prove di laboratorio ed esecuzione indagini, IVA inclusa Geologi Ambrogi e Boldrini	*€ 7.746,82*	*€ 7.594,93*	*€ 151,89*
5) Relazione Geologica, oneri previdenziali ed IVA inclusi Geologi Ambrogi e Boldrini	*€ 15.750,12*	*€ 15.421,77*	*€ 328,35*
6) Spese generali e tecniche, oneri ed IVA inclusi Ing. Nicola PESCATORE	*€ 126.274,44*	*€ 106.512,80*	*€ 19.761,64*
7) Collaudatore, oneri previdenziali inclusi Ing. Giacomo Pagnelli	*€ 1.858,05*	*€ 2.826,90*	***€ - 968,85***
8) Amministratore di Condominio (omnicomprensivo) Avv. Roberta Spaziani fino al 07/11/2012, poi D'Amone Claudio e poi di nuovo Roberta Spaziani dal SAL FINALE a chiusura lavori	*€ 20.168,73*	*€ 16.668,37*	*€ 3.500,36*
Importi totali	***€ 1.053.298,67***	***€ 1.028.391,57***	***€ 24.907,10***

Economie € (1.053.298,67-1.028.391,57) = € 24.907,10

CONSIDERATO che **sono rimaste da liquidare le competenze tecniche dei professionisti e dell'Amministratore del Condominio a saldo e tacitazione di ogni spettanza**;

VISTA anche la documentazione allegata alla nota di trasmissione dello stato finale Attestato di qualificazione energetica - formulario smaltimento rifiuti – dichiarazione conformità impianti tecnologici inserito nel fascicolo della segnalazione certificata per l'agibilità;

VISTA la fattura n. 16 del 17/11/2022 emessa dall'Avv. Roberta Spaziani in qualità di Amministratore del Condominio BUCCI per un importo di € 1.602,72 oltre cassa CNPAF 4% (€ 64,11) per un totale complessivo di **€ 1.666,83**;

VISTA la fattura n. 11/22 del 16/11/202 emessa dall'Ing. Giacomo Pagnelli in qualità di collaudatore in favore del Condominio BUCCI di cui l'Avv. Roberta Spaziani è Amministratore di importo pari ad € 2.718,17 oltre a Inarcassa 4% (€ 108,73) per un totale complessivo di **€ 2.826,90**;

VISTA la fattura n. 28 del 10/06/2014 rimessa dal Geol. Paolo BOLDRINI in favore del Condominio BUCCI di cui l'Avv. Roberta Spaziani è Amministratore di importo pari ad € 1.631,42 oltre a contributo previdenziale 2% (€ 32,63) ed IVA 22% € 366,09 per un totale complessivo di **€ 2.030,13;**

VISTA la fattura n. 17 del 10/06/2014 rimessa dal Geol. Andrea AMBROGI in favore del Condominio BUCCI di cui l'Avv. Roberta Spaziani è Amministratore di importo pari ad € 1.631,42 oltre a contributo previdenziale 2% (€ 32,63) ed IVA 22% € 366,09 per un totale complessivo di **€ 2.030,13;**

VISTA la fattura n. FPR del 26/05/2023 rimessa dall'Ing. Nicola PESCATORE in favore del Condominio BUCCI di cui l'Avv. Roberta Spaziani è Amministratore di importo pari ad € 23.255,23 oltre a contributo previdenziale 4% (€ 930,21) ed IVA 22% € 5.320,80 per un totale complessivo di **€ 29.506,24;**

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla liquidazione a saldo delle competenze tecniche varie ed amministratore per la **somma lorda complessiva**, come sopra specificato (€ 1.666,83+ € 2.826,90 + € 2.030,13 + € 2.030,13 + € 29.506,24) = **€ 38.060,23** per il pagamento a saldo delle figure professionali e dell'amministratore del condominio;

ESAMINATI gli atti istruttori custoditi presso l'ufficio tecnico comunale;

D I S P O N E

1) Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di approvare la documentazione tecnica relativa alla contabilità finale e liquidare le competenze dell'amministratore di condominio e professionali, a saldo come sopra Specificate, relative ai lavori di – ***demolizione e ricostruzione di un fabbricato*** - **CONDOMINIO BUCCI** - ***ubicato in San Felice D'Ocre in Via Della Libertà n. 4, danneggiato dal sisma del 06/04/2009 (esito "E")*** per un importo totale complessivo lordo di **€ 38.060,23**;

3) All'amministratore del Condominio di procedere al pagamento delle figure professionali di cui sopra a tacitazione di ogni spettanza per , l'importo complessivo lordo di **€ 38.060,23**;

4) Di dare atto che a seguito della liquidazione di tutte le spettanze a saldo finale, **si riscontra una economia** pari ad **€ 24.907,10;**

DISPONE INOLTRE

All' Amministratore Condominio, di quietanzare mediante bonifico bancario le spettanze vantate dalle figure professionali ed all'amministratore stesso per la somma lorda complessiva di **€ 38.060,23,** nonché a trasmettere tempestivamente a questa Amministrazione, entro 15 giorni dall'accredito di tali somme, copia delle rispettive quietanze, così come previsto dal punto n. 10 degli indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3779 del 6.6.2009.

Il CO.CO.CO. Area Sisma e Ricostruzione

Geom. Nazareno FAZI

COMUNE DI OCRE (AQ)

Il Responsabile dell'Area Sisma e Ricostruzione

Ing. Fausto Pancella