COMUNE DI OCRE

(Provincia dell'Aquila)

Cap. 67040 Via del Municipio n. 1 Tel. 0862 751413
C.F. 8002850669 E - mail: info@comunediocre.it
P.I. 00212170666 Codice IBAN: IT 11 E 05387 40770 000000198801 c.c.p. n. 12133674

AREA SISMA e RICOSTRUZIONE

PROVVEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE n. 07 del 22/09/2023

OGGETTO: LIQUIDAZIONE SECONDO SAL LAVORI E SPESE TECNICHE RELATIVO AI LAVORI DI DEMOLIZIONE (INTEGRALE DELL'EDIFICIO 5), FACENTE PARTE DELL'AGGREGATO STRUTTURALE DENOMINATO SF 16, AVVENUTA A SEGUITO DI ORDINANZA SINDACALE PERCHÉ PERICOLANTE E RICOSTRUZIONE DELLA PORZIONE STESSA, OLTRE ALLA RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA RESTANTE PARTE DELL' AGGREGATO EDILIZIO SF 16 - DICHIARATO INAGIBILE CON ESITO "E" A SEGUITO DEL SISMA DEL 06/04/2009.

Ditta Richiedente: Consorzio "SF16" con sede in Via San Giacomo n. 6, San Felice d'Ocre (AQ), c.a.p. 67040, di cui il Presidente è il *Sig. Fabrizio PARISI* nato a L'Aquila il 11/08/1973

Riferimento domanda di contributo: prot. 1376 del 13/05/2016
C.F. Presidente: Fabrizio PARISI: *PRS FRZ 73M11 A345D*
C.F. Consorzio "SF16": *93066430666*

Riferimenti catastali: Fg. 5 Part.lle n.ri 700-701-706-707-695-694-698-699-689
Impresa esecutrice dei lavori: SO.AL.CO. S.r.l. con sede in Piazza Sant'Antonio Colle Sassa (AQ) P. IVA 00626240667

Progettista architettonico e strutture: Ing. Davide Antioco PORCU – PRC DDN 81S28 E425Z
Con studio in Via Della Comunità Europea, n. 22/A, 67100 L'Aquila

Direttore dei lavori architettonico e strutture: Ing. Laura Pasquantonio – C.F. PSQ LRA 78E44 G878O
Con studio in S. Felice D'Ocre in Via Dei Valloni (AQ)

Aggregato strutturale ID n. 5900825

Protocollo normalizzato: AQ-OCR-E-01376

Codice CUP: B25C20000480001

Concessione Contributo definitivo: Provvedimento CC-E n. 71 del 31/08/2021 di **€ 1.955.623,73;**
Spesa posta in accollo € 6.900,42

Erogazione Secondo S.A.L. e spese tecniche

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA SISMA E RICOSTRUZIONE

DATO ATTO che con Decreto sindacale n. 5 del 01/10/2020 veniva nominato il responsabile dell'Area Sisma e Ricostruzione;

VISTO il D.L. n. 39/2009 coordinato con la Legge di conversione n. 77/2009 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile del 2009";

RICHIAMATI i successivi provvedimenti normativi disciplinanti i requisiti, procedure e condizioni per l'ammissibilità ai contributi per la ricostruzione, con particolare riferimento: OPCM 3790/2009; OPCM 3820/2009; OPCM 4013/2012; D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n.134/2012; DPCM del 06/02/2013; D.L. 78/2015 convertito con modificazione dalla Legge n. 125 del 06/08/2015 G.U. 14/08/2015;

RICHIAMATO il Decreto n. 1 del 6 febbraio 2014 dell'U.S.R.C. recante "Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull'edilizia privata nei centri storici dei Comuni del Cratere" e relativi allegati tecnici;

VISTA l'istanza presentata dal sig. Fabrizio PARISI, nato a L'Aquila il 11/08/1973, residente in Ocre (AQ), Via Dei Casali n. 1, c.a.p. 67040 in qualità di *Presidente del Consorzio "SF 16"*, in data 13/05/2016 prot. 1376 presso il comune di Ocre;

VISTO l'esito conclusivo dell'istruttoria amministrativa, tecnica ed economica, condotta dall'USRC/SP3 di Montorio Al Vomano, datata 23/07/2020, prot. 433/U del 23/07/2020, trasmessa dall'USRC di Fossa al Comune di Ocre con prot. di uscita n. 9092 del 24/07/2020, acquisita al prot. del Comune di Ocre in data 28/07/2020 al prot. 1396;

VISTO che a seguito della suddetta istruttoria sono state riconosciute ammissibili a contributo le somme ricalcolate per lavorazioni, indagini, competenze tecniche e Presidente del consorzio, per la **demolizione (integrale dell'edificio5), facente parte dell'aggregato strutturale denominato SF 16, avvenuta a seguito di Ordinanza Sindacale perché pericolante e ricostruzione della porzione stessa, oltre alla riparazione e miglioramento sismico della restante parte dell' Aggregato edilizio SF 16,** per la somma complessiva lorda di **€ 1.955.623**,73 oltre ad **€ 6.900,42** poste in accollo ai proprietari per le parti esclusive così ripartita:

Quadro economico di spesa				
	IMPORTI AMMESSI A CONTRIBUTO		IMPORTI POSTI IN ACCOLLO (PARTI ESCLUSIVE)	
Importo lavori parti comuni		€ 1.507.368,09		
Importo lavori parti esclusive **U.I. 4c – Cerini F.** **categ.i**	80%	€ 4.974,18	20%	€ 1.243,54
Importo lavori parti esclusive **U.I. 8b – Ghinelli G.** **categ.i**	80%	€ 4.420,30	20%	€ 1.105,08
Importo lavori parti esclusive **U.I. 7b – Passadoro** **categ.i**	80%	€ 3.988,91	20%	€ 997,23
Importo lavori parti esclusive **U.I. 10b – Pasta** **categ.i**	80%	€ 6.630,92	20%	€ 1.657,73
Voce aggiuntiva (smaltimento amianto)		€ 11.447,23		
Totale lavori		€ 1.538.829,67		€ 5.003,58
I.V.A. sul totale lavori (10%)		€ 153.882,97		€ 500,36
Importo totale lavori al lordo di IVA sommano		**€ 1.692.712,64**		**€ 5.003,94**
Competenze tecniche Progett. D.L. C.S.P. C.S.E.		€ 152.807,09		
Cassa previdenza 4%		€ 6.112,28		
I.V.A. 22%		€ 4.962,26		
sommano		**€ 193.881,64**		
Onorario parti esclusive **U.I. 4c – Cerini F.** **categ.i**				€ 273,84
Cassa previdenza 4% + IVA 22%				€ 73,60
Onorario parti esclusive **U.I. 8b – Ghinelli G.** **categ.i**				€ 249,85
Cassa previdenza 4% + IVA 22%				€ 67,15
Onorario parti esclusive **U.I. 7b – Passadoro** **categ.i**				€ 230,03
Cassa previdenza 4% + IVA 22%				€ 61,83
Onorario parti esclusive **U.I. 10b – Pasta** **categ.i**				€ 346,92
Cassa previdenza 4% + IVA 22%				€ 93,26
Sommano onorari parti esclusive				**€ 1.396,48**

COLLAUDATORE		
Collaudo statico	€ 4.144,17	
Cassa previdenza 4%	€ 165,77	
I.V.A. 22%	€ 948,19	
totale	**€ 5.258,12**	
AMMINISTRATORE		
Compenso Presidente	€ 25.273,82	
I.V.A. 22%	€ 5.560,24	
totale	**€ 30.834,06**	
GEOLOGO		
Compenso geologo	€ 10.580,78	
Cassa previdenza 2%	€ 211,62	
I.V.A. 22%	€ 2.374,33	
totale	**€ 13.166,72**	
Indagini GEO + STRU (comprensivo di cassa ed IVA)	**€ 19.770,55**	
	€ 1.955.623,73	
Totali onorari in accollo		**€ 6.900,42**

TOTALE IMPORTO CONTRIBUTO	**€ 1.955.623,73**

VISTA la richiesta di permesso di costruire pervenuta al Comune di Ocre in data 08/05/2020 prot. n. 840 a firma del sig. Fabrizio Parisi in qualità di presidente del Consorzio "SF 16" e relativi allegati tecnici progettuali, e successive integrazioni, al fine dell'acquisizione del titolo abilitativo urbanistico necessario per lo svolgimento delle lavorazioni di "ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione e ricostruzione di una porzione dell'aggregato denominato SF 16 danneggiato dal sisma del 06/04/2009;

VISTO il permesso di costruire n. 270/2021, del 26/02/2021

VISTA la ricevuta telematica di presentazione, acquisita al prot. del Comune di Ocre al n. 475 del 05/03/2021 con la quale si attesta l'avvenuta registrazione sulla piattaforma MUDE-RA e costituisce l'attestazione di avvenuto deposito presso gli uffici del Genio Civile Regionale di L'Aquila, Pratica n. 543/2021, trasmissione del 16/02/2021(*riferita ai lavori di demolizione e ricostruzione di una porzione di aggregato);*

VISTA L'Autorizzazione sismica del Genio Civile Regionale di L'Aquila, ID pratica 188/2021 MUD prot. n. 58532 del 16/02/2021 e successiva integrazione prot. n. 114053 del 22/03/2021(*riferita alla riparazione e miglioramento sismico di una porzione di aggregato*);

VISTA l'Assegnazione delle risorse finalizzate alla ricostruzione privata in favore del Comune di Ocre, a valere sulla delibera CIPE 33/2019 annualità 2019 per **€ 1.955.623,73** con la quale è stata data la copertura finanziaria alla pratica in oggetto (DETERMINA 522 DEL 25/06/2021 DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE);

CONSIDERATO che, con provvedimento CC-E n. 71 del 31/08/2021, è stata concessa al Consorzio "SF16" la somma lorda totale relativa al Contributo Definitivo per la realizzazione dell'intervento di **€ 1.955.623,73**;

DATO ATTO che la somma di **€ 1.955.623,73**è finanziata con trasferimenti statali imputati sul cap. 2130/6 missione 11 progr. 01 titolo 2 p.d.c. 2.03.02.01.001 del bilancio c.e.;

VISTO il verbale di inizio lavori, redatto in data 29/09/2021 dal Direttore dei lavori in contraddittorio con l'impresa esecutrice;

CONSIDERATO che è stata effettuata la richiesta di liquidazione del **PRIMO S.A.L. maturato a tutto il 06/03/2023** acquisita al prot. USRC in data 17/03/2023 al n. 4874, di € 634.682,96 a firma del direttore dei

lavori e successiva integrazione del 05/06/2023 prot. n. 10914 con la quale viene modificato l'importo lordo richiesto in **€ 620.639,37**;

VISTA l'istruttoria condotta dall'U.S.R.C, a firma del responsabile del procedimento coordinamento SAL Aree Omogenee 2 e 8, Ing. Silvia Pacifico, trasmessa al Comune di Ocre in data 21/06/2023 prot. in uscita n. 12127 ed acquisita da quest'ultimo al n. 1606 del 22/06/2023, con la quale sono state riconosciute le somme spettanti pari ad **€ 620.639,37,** come riportate nel seguente quadro economico:

Quadro economico riepilogativo PRIMO SAL	
A – Lavori Impresa SO.AL.CO.SRL	€ 428.685,83
I.V.A. 10%	€ 63.556,94
sommano	€ **471.554,41**
B – Spese tecniche (progettazione 85%) Ing. Davide Antioco PORCU	€ 50.092,16
Oneri previdenziali	€ 2.003,69
I.V.A. 22%	€ 11.461,09
sommano	€ **63.556,94**
C – Spese tecniche Ing. Laura PASQUANTONIO (D.L.)	€ 14.481,22
Cassa previdenza 4%	€ 579,25
I.V.A. 22%	€ 3.313,30
sommano	€ **18.373,77**
D- Spese tecniche Arch. Iunior Simone ZIGROSSI C.S.P.	€ 14.723,91
Cassa previdenza 4%	€ 588,96
sommano	€ **15.312,87**
E- Spese tecniche Arch. Iunior Simone ZIGROSSI C.S.E.	€ 8.719,82
Cassa previdenza 4%	€ 348,79
sommano	€ **9.068,61**
F – Spese tecniche Geol. Federica Durante (relazione geologica) 100%	€ 9.056,29
Cassa previdenza 4%	€ 362,20
sommano	€ **9418,49**
G – Indagini GEO Aureli Soil S.r.l. (Indagini GEO)	€ 3.753,44
I.V.A. 22%	€ 825,76
sommano	€ **4.579,20**
H – Indagini STRU Ing. Ennio Fioravante Varelli	€ 11.973,00
Cassa previdenza 4%	€ 478,92
I.V.A. 22%	€ 2.739,42
I.V.A. 22%sommano	€ **15.191,34**
I- Compenso Amministratore SAL 1 Fabrizio Parisi *(esente da IVA)* **compenso lordo**	€ **5.622,50**
L - Compenso Amministratore ex Presidente Iovenitti Sergio *(esente da IVA)* **compenso lordo PER IL PERIODO CHE VA DAL 2012 al 2015**	€ **7.961,25**
TOTALE IMPORTO A+B+C+D +E+F+G +H+I +L	**€ 620.639,38**

Somma liquidata con provvedimento n. 05 del 27/06/2023 ed interamente pagata

CONSIDERATO che è stata effettuata la richiesta di liquidazione del **SECONDO S.A.L. maturato a tutto il 08/08/2023** acquisita al prot. USRC in data 21/08/2023 al n. 15.690, di € 298.314,30 a firma del direttore dei lavori;

VISTA l'istruttoria condotta dall'U.S.R.C, a firma del responsabile del procedimento coordinamento SAL Aree Omogenee 2 e 8, Ing. Silvia Pacifico, trasmessa al Comune di Ocre in data 20/09/2023 prot. in uscita n. 17615 ed acquisita da quest'ultimo al n. 2294 del 21/09/2023, con la quale sono state riconosciute le somme spettanti pari ad **€ 298.314,30,** come riportate nel seguente quadro economico:

Quadro economico riepilogativo SECONDO SAL	
A – Lavori Impresa SO.AL.CO.SRL	€ 258.949,21
I.V.A. 10%	€ 25.894,92
sommano	**€ 284.844,13**
B – Spese tecniche Ing. Laura PASQUANTONIO (D.L.)	€ 7.145,14
Cassa previdenza 4%	€ 285,81
I.V.A. 22%	€ 1.634,81
sommano	**€ 9.065,76**
C- Spese tecniche Arch. Iunior Simone ZIGROSSI	€ 4.235,01
Cassa previdenza 4%	€ 169,40
sommano	**€ 4.404,41**
TOTALE IMPORTO A+B+C	**€ 298.314,30**

VISTA la fattura n. 78 del 20/09/2023 rimessa al Consorzio "SF 16" dall'Impresa SO.AL.CO S.R.L. di € 258.949,21 oltre ad IVA 10% (€ 25.894,92) per un totale di **€ 284.844,13**;

VISTA la fattura n. FPR 20/23 del 20/09/2023 rimessa al Consorzio "SF16" dall'Arch. Iunior Simone ZIGROSSI (D.L. fino al 2 S.A.L.) di € 4.235,01oltre a Cassa Nazionale Previdenza 4% (€ 169,40) per un totale di € **4.404,41**;

VISTA la fattura n. FPR 9/23 del 21/09/2023 rimessa al Consorzio "SF16" dall'Ing. Laura Pasquantonio di € 7.145,14 oltre a Cassa Nazionale Previdenza 4% (€ 285,81) ed IVA 22% (€ 1.634,81) per un totale di **€ 9.065,76**;

VISTA la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere al trasferimento sul c/c bancario del Consorzio "SF16" della somma a carico dello Stato, per il pagamento del primo SAL lavori, spese tecniche e competenze del presidente del consorzio per **€ 298.314,30**;

ESAMINATI gli atti istruttori custoditi presso l'ufficio tecnico comunale;

D I S P O N E

1) Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di prendere atto del provvedimento dell'USRC acquisito dal Comune di Ocre al n. 2294 del 21/09/2023, con il quale sono state riconosciute le somme spettanti relative al SECONDO SAL e competenze tecniche per **€ 298.314,30**, così come specificato nel quadro economico di cui sopra;

3) Di liquidare al Consorzio "SF16", le somme spettanti relative al SECONDO SAL e competenze tecniche pari ad **€ 298.314,30**;

4) Di trasferire Consorzio "SF16" di cui il Presidente è il sig. Fabrizio PARISI, nato a L'Aquila il 11/08/1973, l'importo lordo di € 298.314,30 ***(quota a carico dello Stato)*** per il pagamento dell'impresa esecutrice dei lavori, delle altre figure professionali;

5) Di imputare la spesa sull'apposito capitolo creato per la ricostruzione post sisma;

6) Di autorizzare il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento dell'importo complessivo di **€ 298.314,30** *(quota a carico dello Stato)* in favore Consorzio "SF16", sul c/c dedicato avente il seguente codice: IBAN: **IT 50 S 08327 03603 00000 0003215**

DISPONE INOLTRE

Al Presidente del Consorzio "SF16", di quietanzare mediante bonifico bancario le spettanze richieste dall'impresa e dai tecnici la somma lorda complessiva di **€ 298.314,30** ed a trasmettere tempestivamente a questa Amministrazione, entro 15 giorni dall'accredito della somma, copia della rispettiva quietanza, così come previsto dal punto n. 10 degli Indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3779 del 6.6.2009.

Si precisa che la mancata trasmissione di quanto sopra non consentirà alcuna ulteriore liquidazione successiva alla presente.

Il CO.CO.CO. Area
Sisma e Ricostruzione
Geom. Nazareno FAZI

COMUNE DI OCRE (AQ)

Il Responsabile dell'Area
Sisma e Ricostruzione
Ing. Fausto Pancella

Visto di regolarità contabile
Il Responsabile del Servizio Finanziario
Avv. Gianmatteo RIOCCI