



COMUNE DI OCRE

(Provincia dell'Aquila)

Cap. 67040
C.F. 8002850669
P.I. 00212170666

Via del Municipio n. 1
E - mail: info@comunediocre.it
Codice IBAN: IT 11 E 05387 40770 000000198801

Tel. 0862 751413

c.c.p. n. 12133674

AREA SISMA e RICOSTRUZIONE

OGGETTO: *Concessione contributo definitivo relativo alla demolizione e ricostruzione dell' aggregato edilizio SF 22 denominato "Consorzio SF22"- , dichiarato inagibile con esito "E" a seguito del sisma del 06/04/2009.*

Prot. domanda di contributo	3083	Del 27/11/2015	
Richiedente: " <i>Consorzio SF22</i> " aggregato SF 22" di cui il Presidente è:	Sig. Fabrizio SCIMIA Nato a L'Aquila (AQ) il 23/05/1973 subentrato alla carica di Presidente del consorzio alla signora Simona Armento		
Codice Fiscale del consorzio	93072890663		
Codice Fiscale del Presidente	SCM FRZ 73E23 A345C		
Indirizzo del Pres. Sig. Fabrizio SCIMIA	Via Delle Piagge n. 4 – 67040 Ocre (AQ)		
Indirizzo aggregato	Via Capo Le Prata – San Felice D'Ocre– (AQ)		
Importo Totale della Spesa Ammessa con primo Contributo	€ 502.229,48		
Importo Ammesso a seguito di indicizzazione ISTAT	€ 74.397,98		
Importo complessivo riconosciuto	€ 576.627,46		
Tipologia di Contributo richiesto	FINANZIAMENTO DIRETTO		
Dati catastali	Fg. 5 Part. n.ri: 745-746-1002-1124.		
ID Aggregato (protezione civile)	5900496		
Durata dei lavori	Come dichiarato dalla ditta esecutrice (540 giorni)		
Progettista e D.I.	- Arch. Hernandez Andreu – HRN STG 49A05 ZI31W Con studio in Viale Gioacchino Rossini n. 26 – 00198 Roma		
Impresa esecutrice	ZAPPA BENEDETTO srl con sede in Sulmona S.S. 17 Km 95+500, P. IVA 01001310661		
CODICE CUP	B21G19000730008		
Protocollo Normalizzato	AQ-OCR-E-03083		

Concessione Contributo – Provvedimento CC-E n. 82 del 02/04/2024 Parti Comuni "AGGREGATO SF 22"

Aggiorna la precedente concessione di contributo ammessa con provvedimento: CC-E n. 70 del 30/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA SISMA E RICOSTRUZIONE

DATO ATTO che con Decreto sindacale n. 5 del 01/10/2020 l'Ing. Fausto Pancella è stato nominato responsabile dell'Area Sisma e Ricostruzione;

VISTO il D.L. n. 39/2009 coordinato con la Legge di conversione n. 77/2009 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile del 2009";

RICHIAMATI i successivi provvedimenti normativi disciplinanti i requisiti, procedure e condizioni per l'ammissibilità ai contributi per la ricostruzione, con particolare riferimento: *OPCM 3790/2009; OPCM 3820/2009; OPCM 4013/2012; D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n.134/2012; DPCM del 06/02/2013; D.L. 78/2015 convertito con modificazione dalla Legge n. 125 del 06/08/2015 G.U. 14/08/2015;*

RICHIAMATO il Decreto n. 1 del 6 febbraio 2014 dell'U.S.R.C. recante "Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull'edilizia privata nei centri storici dei Comuni del Cratere" e relativi allegati tecnici;

VISTA l'istanza presentata in data 27/11/2015 prot. 3083 presso il comune di Ocre dalla sig.ra Simona ARMENTO, (primo presidente del consorzio SF 22) alla quale è subentrato come presidente il sig. Fabrizio SCIMIA, nato a L'Aquila (AQ) il 23/05/1973, residente a Ocre in Via Delle Piagge n. 4;

VISTO l'esito conclusivo dell'istruttoria amministrativa, tecnica ed economica, condotta dall'USRC/SP8 di Barisciano, datata 04/12/2019, prot. 2611, acquisita al prot. del Comune di Ocre in data 06/12/2019 al prot. 2434;

VISTO che a seguito della suddetta istruttoria è stata riconosciuta ammissibile a contributo la somma di € 502.229,48 di cui € 1.063,10 in prescrizione (oltre ad € 1.980,84 pari all'accollo del 20% delle parti esclusive) per lavorazioni, indagini, competenze tecniche e compenso presidente, relative alla demolizione e ricostruzione dell'Aggregato strutturale SF 22 come di seguito ripartita:

Quadro economico di spesa	
Importo lavori	€ 376.752,32
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 37.675,23
sommano	€ 414.427,55
SPESE TECNICHE PROGETTISTI	
PROGETTISTI	€ 50.410,47
Cassa previdenza 4%	€ 2.016,42
I.V.A. 22%	€ 11.533,92
totale	€ 63.960,81
COLLAUDATORE	
Collaudo statico	€ 2.397,37
Cassa previdenza 4%	€ 95,90
I.V.A. 22%	€ 548,52
totale	€ 3.041,79
AMMINISTRATORE	
Compenso Presidente	€ 7.535,04
GEOLOGO	
Compenso geologo	€ 6.416,77
Cassa previdenza 2%	€ 128,34
I.V.A. 22%	€ 1.439,93
totale	€ 7.985,04
Indagini GEO + STRU	
	€ 4.552,01
I.V.A. 22%	€ 1.001,44
totale	€ 5.553,46
CERTIFICATORE ENERGETICO	
	€ 837,88
Cassa previdenza 4%	€ 33,52
I.V.A. 22%	€ 191,71

totale	€ 1.063,11
SOMMA IN ACCOLLO UL.02b CISEC CENTRI INTERNAZIONALI	€ 1.980,84

TOTALE IMPORTO CONTRIBUTO	€ 502.229,48
----------------------------------	---------------------

VISTA la richiesta di permesso di costruire pervenuta al Comune di Ocre in data 27/11/2015 prot. n. 3083 a firma del sig. Fabrizio SCIMIA in qualità di presidente del "Consorzio SF22" e relativi allegati tecnici progettuali, e successive integrazioni, al fine dell'acquisizione del titolo abilitativo urbanistico necessario per lo svolgimento delle lavorazioni di demolizione e ricostruzione dell'Aggregato edilizio denominato SF 22;

VISTO il permesso di costruire n. 266/2020, del 06/11/2020;

VISTA la ricevuta telematica attestante l'avvenuta presentazione dell'istanza presso il Genio Civile del 22/07/2020 n. pratica 2262/2020 –MUD, trasmessa dal Presidente ed acquisita agli atti del Comune di Ocre al prot. n. 2166 del 26/11/2020;

DATO ATTO che la presente comunicazione viene rilasciata sulla base dello stato di fatto così come riportato negli elaborati grafici dello stato di fatto, predisposti dal progettista, tenuto conto della documentazione sulla regolarità urbanistico-edilizia dello stato ante operam e delle dichiarazioni a firma dei proprietari e/o aventi titolo sugli immobili di cui trattasi, inoltrate ai fini del rilascio del provvedimento edilizio, pertanto sono fatte salve le prescrizioni e/o indicazioni riportate in precedenti provvedimenti urbanistico/edilizi inerenti il medesimo immobile e/o la medesima area rilasciati dal Comune e/o dagli Enti sovraordinati prescritti dalle disposizioni legislative in materia se pur ad oggi non reperiti e/o non allegati nella documentazione trasmessa.

CONSIDERATO che i lavori effettuati su un edificio/fabbricato/immobile non legittimato da idonei titoli abilitativi legittimi sono anch'essi abusivi. Infatti con la recente sentenza n. 12718/2019 la Corte di Cassazione evidenzia che "qualsiasi intervento effettuato su una costruzione realizzata abusivamente, ancorché l'abuso non sia stato represso, costituisce ripresa dell'attività criminosa originaria, integrante un nuovo reato edilizio; ne consegue che, allorché l'opera abusiva perisca in tutto o in parte, o necessiti di attività manutentive, o, come nel caso in esame, di completamento o trasformazione, il proprietario non acquista il diritto di ricostruirla, completarla, trasformarla, ristrutturarla, mantenerla, senza titolo abilitativo, giacché anche gli interventi di trasformazione o manutenzione ordinaria presuppongono che l'edificio sul quale si interviene sia stato costruito legittimamente, in quanti gli interventi ulteriori su immobili abusivi ripetono le caratteristiche di illegittimità dall'opera principale, alla quale ineriscono strutturalmente (cfr., ex plurimis, da ultimo, Sez. 3, n. 30168 del 24/05/2017, Pepe, Rv. 270252 – 01; nonché Sez. 3, Sentenza n. 38495 del 19/05/2016, Waly, Rv. 267582 – 01; conf. Sez. 3, n. 40843 del 11/10/2005, Daniele, Rv. 232364 – 01). Di conseguenza, i lavori di manutenzione o di trasformazione presuppongono che l'opera su cui si interviene sia stata costruita legittimamente. Diversamente, ossia nel caso in cui si intraprendano dei lavori su opere abusive tali interventi non fanno altro che ripetere le caratteristiche di illegittimità della costruzione principale e, quindi, perpetrare il reato."

VISTA l'Assegnazione delle risorse finalizzate alla ricostruzione privata in favore del Comune di Ocre, a valere sulla delibera CIPE 33/2019 annualità 2018 per complessivi € 2.972.797,96 con la quale è stata data, tra le altre, copertura finanziaria alla pratica in oggetto;

CONSIDERATO che con provvedimento di ammissione a contributo definitivo n. 70 del 30/03/2021 sono state ammesse € 502.229,48 per lo svolgimento delle lavorazioni di demolizione e ricostruzione dell'Aggregato strutturale di cui sopra;

VISTA la comunicazione di inizio dei lavori presentata al Comune di Ocre prot. 848 del 23/04/2021 con la quale si stabiliva che i lavori avrebbero avuto inizio in data 26/04/2021;

PRESO ATTO che a seguito del Decreto congiunto USRA/USRC n. 2 del 21/10/2022 il Sig. Fabrizio SCIMIA in qualità di Presidente del Consorzio "SF22", ha inoltrato la richiesta di concessione ed erogazione delle somme derivanti dall'indicizzazione dei costi previsti dal richiamato Decreto Congiunto, acquisita al prot. n. 5680 e prot. 5682 del 27/03/2023 da parte dell'USRC, per un importo complessivo lordo di € 591.524,67 oltre ad € 2.312,44 in acollo;

PRESO ATTO che successivamente è stata acquisita dall'USRC la documentazione integrativa con prot. n. 22244 del 20/11/2023, a completamento della richiesta di variante sopra richiamata con aggiornamento dell'importo complessivo lordo richiesto di € 578.696,15 di cui € 2.068,68 in acollo;

VISTA l'appendice al contratto di appalto stipulato fra il Sig. SCIMIA Fabrizio nato a L'Aquila il 23/05/1973, codice fiscale SCM FRZ 73E23 A345C, residente in Via Delle Piagge n. 4 – 67040 Ocre (AQ) in qualità di Presidente del Consorzio obbligatorio all'aggregato edilizio denominato "Consorzio SF 22" e l'impresa ZAPPA Benedetto Srl, con sede legale in Sulmona (AQ) Strada Statale, 17 Km 95+500, codice fiscale e P.IVA 01001310661, di cui l'amministratore unico è il sig. Edoardo ZAPPA nato a Pescocostanzo(AQ) il 15/05/1957, residente a Sulmona (AQ) in Via Paradiso n. 7, iscritta al registro delle imprese della CCIAA di L'Aquila al n. REA AQ – 61254 , e c/o gli elenchi degli operatori economici interessati alla ricostruzione post sisma;

VISTA la relazione istruttoria di approvazione di variante per adeguamento ISTAT a seguito di decreto congiunto USRA/USRC n. 2/2020, datato 07/12/2023, trasmesso dall'USRC avente prot. 23627 del 07/12/2023 ed acquisito al prot. Del Comune di Ocre al n. 271 in data 31/01/2024;

PRESO ATTO che i lavori previsti in variante sono stati modificati rispetto a quanto precedentemente ammesso come segue:

- importo lavori ammesso con precedente atto € 376.752,32 oltre € 1.523,80 in acollo
- importo lavori ammesso a seguito di 2° variante € 440.974,13 oltre € 1.607,54 in acollo

differenza di importo per lavori (440.974,13 - 376.752,32) = € 64.221,81

CONSIDERATO che a seguito dell'ammissibilità degli importi di variante si ha il seguente quadro economico:

nuovo quadro economico di 1° variante				
	ESITO CONCLUSIVO Prot. N. 8368/USRC del 06/12/2019	IMPORTI RICHIESTI IN VARIANTE Prot. n. 21091 del 02/11/2023	IMPORTI AMMESSI	DIFFERENZA IMPORTI AMMESSI A SEGUITO DI VARIANTE
Importo lavori parti comuni	€ 112.809,22	€ 154.642,78	€ 154.642,78	€ 41.833,56
Lavori connessi agli interventi strutturali compreso il ripristino degli impianti	€ 138.134,10	€ 156.204,91	€ 156.204,91	€ 18.070,81
Lavori connessi alla riparazione di danni non strutturali ed impianti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture e impianti danneggiati non connessi agli interventi strutturali relative alle U.I. adibite ad abitazioni principali	€ 15.196,17	€ 14.309,93	€ 14.309,93	-€ 886,24

Adeguamento energetico e acustico conseguibile	€ 91.212,03	€ 92.303,40	€ 92.303,40	€ 1.091,37
Adeguamento igienico sanitario	€ 13.305,39	€ 13.293,78	€ 13.293,78	-€ 11,61
Finiture e impianti danneggiati non connessi agli interventi strutturali relative alle U.I. diverse dalle abitazioni principali con il limite di 100€/mq	€ 6.095,20	€ 6.430,15	€ 6.430,15	€ 334,95
Eventuale utilizzo di fonti energetiche rinnovabili	€ 0,00	€ 3.789,18	€ 3.789,18	€ 3.789,18
Totale lavori da C.M.E.	€ 376.752,32	€ 440.974,13	€ 440.974,13	€ 64.221,81
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 37.675,23	€ 44.097,41	€ 44.097,41	€ 6.422,18
sommano	€ 414.427,55	€ 485.507,41	€ 485.507,41	€ 70.643,99
Spese tecniche progettazione, D.L., coordinamento sicurezza	€ 50.410,47	€ 51.938,03	€ 51.938,03	€ 1.527,56
Cassa previdenza 4%	€ 2.016,42	€ 2.077,52	€ 2.077,52	€ 61,10
I.V.A. 22%	€ 11.533,92	€ 11.833,42	€ 11.833,42	€ 349,50
sommano	€ 63.703,04	€ 65.898,97	€ 65.898,97	€ 2.195,93
Onorari certificatore energetico	€ 834,53	€ 834,86	€ 834,86	€ 0,33
Cassa previdenza 4%	€ 33,88	€ 33,39	€ 33,39	€ 0,01
I.V.A. 22%	€ 190,94	€ 191,02	€ 191,02	€ 0,08
sommano	€ 1.058,85	€ 1.059,27	€ 1.059,27	€ 0,42
Onorari Geologo	€ 6.416,77	€ 6.337,80	€ 6.337,80	-€ 78,97
Cassa previdenza 2% /4%	€ 128,34	€ 253,51	€ 253,51	€ 125,17
I.V.A. 22%	€ 1.439,92	€ 1.450,09	€ 1.450,09	€ 10,17
sommano	€ 7.985,03	€ 8.041,40	€ 8.041,40	€ 56,37
Collaudatore strutturale	€ 2.397,37	€ 1.720,58	€ 1.720,58	-€ 676,79
Cassa previdenza 4%	€ 95,89	€ 68,82	€ 68,82	-€ 27,07
I.V.A. 22%	€ 548,52	€ 393,67	€ 393,67	-€ 154,85
sommano	€ 3.041,78	€ 2.183,07	€ 2.183,07	-€ 846,55
Compenso Presidente (come da OPCM 4013)	€ 7.535,05	€ 8.819,76	€ 8.819,76	€ 1.284,71
Cassa previdenza	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
I.V.A. 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
sommano	€ 7.535,05	€ 8.819,76	€ 8.819,76	€ 1.284,71
TOTALE ONORARI	€ 82.248,49	€ 86.002,47	€ 86.002,47	€ 3.753,98
Indagini GEO	€ 4.552,01	€ 4.552,01	€ 4.552,01	€ 0,00
IVA Indagini GEO +STRU	€ 1.001,44	€ 1.001,44	€ 1.001,44	€ 0,00
TOTALE INDAGINI	€ 5.553,45	€ 5.553,45	€ 5.553,45	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO AMMESSO CON ESITO CONCLUSIVO Prot. 8368/USRC del 06/12/2019	€ 502.229,48			
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO IN VARIANTE Prot. n. 21091 del 02/11/2023		€ 576.627,46		
TOTALE CONTRIBUTO AMMESSO A SEGUITO DI VARIANTE			€ 576.627,46	
INCREMENTO A SEGUITO DI VARIANTE				€ 74.397,98
TOTALE IMPORTO NUOVO CONTRIBUTO PERIZIA DI VARIANTE			€ 576.627,46	

RIMANGONO IN ACCOLLO AI PROPRIETARI € 2.068,68

RITENUTO per quanto sopra esposto, di dover concedere al Consorzio dell'aggregato SF22 la somma lorda relativa al contributo integrativo di € 74.397,98, così come stabilito dall'istruttoria di

variante per adeguamento ISTAT a seguito di decreto congiunto USRA/USRC n. 2/2020, datato 07/12/2023, trasmesso dall'USRC con prot. 3627 del 07/12/2023 ed acquisito al prot. Del Comune di Ocre al n. 271 in data 31/01/2024 avente il seguente quadro economico

CONSIDERATO che a seguito di tale riconoscimento il nuovo importo complessivo lordo dell'intervento è di € **576.627,46**;

DATO ATTO che la copertura economica di € **74.397,98**, assegnata con determina USRC n. 102 del 29/01/2024 è finanziata a valere sulla Delibera CIPESS 21/2023 (D.L.43/2013 annualità 2019);

PRESO ATTO che la ulteriore somma di € 2.068,68 è posta in acollo ai proprietari

DATO ATTO che la somma di € 74.397,98 è finanziata con trasferimenti statali imputati sul cap. 2130/6 missione 11 progr. 01 titolo 2 p.d.c. 2.03.02.01.001 del bilancio c.e;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il Vigente Statuto Comunale;

ESAMINATI gli atti istruttori custoditi presso l'ufficio tecnico comunale;

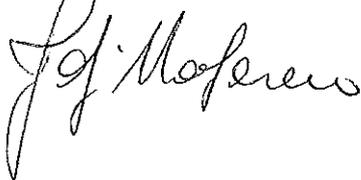
DISPONE

Fatto salvo quanto riportato nel precedente provvedimento **CC-E n. 70 del 30/03/2021** ed in riferimento a quanto finora rappresentato

- **la concessione in via definitiva**, di € **74.397,98** in favore del Consorzio denominato "Consorzio SF 22", come da provvedimento di ammissione a contributo di variante economica di adeguamento ISTAT a seguito di decreto congiunto USRA/USRC n. 2/2020;
- **di dare atto** che a seguito di tale riconoscimento, il totale contributo sarà di € **576.627,46** comprendente l'originario importo di € 502.229,48 oltre ad € 74.397,98, riconosciuto con provvedimento USRC avente prot. 23627 del 07/12/2023 ed acquisito al prot. Del Comune di Ocre al n. 271 in data 31/01/2024;
- **preso atto** che la ulteriore somma di € **2.068,68** è posta in acollo ai proprietari;
- **di fare proprie** le precisazioni e/o prescrizioni dell'USRC evidenziate nel provvedimento conclusivo del procedimento amministrativo di che trattasi al quale si rimanda per eventuali chiarificazioni di dettaglio;

Ocre 02/04/2024

Il CO.CO.CO. Area
Sisma e Ricostruzione
Geom. Nazareno FAZI



Il Responsabile dell'Area
Sisma e Ricostruzione
Ing. Fausto Pancella

