

# COMUNE DI OCRE

(Provincia dell'Aquila)

Cap. 67040  
C.F. 8002850669  
P.I. 00212170666

Via del Municipio n. 1  
E - mail: [info@comunediocre.it](mailto:info@comunediocre.it)  
Codice IBAN: IT 11 E 05387 40770 000000198801

Tel. 0862 751413  
c.c.p. n. 12133674

## AREA SISMA e RICOSTRUZIONE

### PROVVEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE n. 5 del 05/04/2024

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE PRIMO SAL E SPESE TECNICHE RELATIVE AI LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL' AGGREGATO EDILIZIO V7 DENOMINATO: CONSORZIO "LA PIAZZETTA" DICHIARATO INAGIBILE CON ESITO "E" A SEGUITO DEL SISMA

**Ditta Richiedente:** Consorzio "La Piazzetta" con sede in *Via Della Chiesa, 1 Valle, D'Ocre – 67040 Ocre (AQ)*, di cui il Presidente è l'Avv. Chiara CERASOLI nata a L'Aquila il 28/10/1975 DEL 06/04/2009.

**Riferimento domanda di contributo:** prot. 2948 del 10/11/2017

**C.F. Presidente:** Chiara CERASOLI: CRS CHR 75R68 A345T

**C.F. Consorzio "La Piazzetta":** 93077300668

**Riferimenti catastali:** Fig. 2 Part.lla n.ri : 747-748-728-730-752-756-753-754-757-736-758-735-734-737-715-713-711-710-708-27-88.

**Impresa esecutrice dei lavori:** DEMA COSTRUZIONI. S.r.l. con sede in Via Benozzo Gozzoli n. 44 – 00142 Roma Partita IVA: 01301521009 C.F. 04776030589 Pec: [demacosrtuzionisrl@legalmail.it](mailto:demacosrtuzionisrl@legalmail.it)

**Progettista e D.L. architettonico e strutturale:** Arch. Roberto PEZZOPANE C.F. : PZZ RRT 59S06 E230B Con studio in Gualdo Tadino località Sassuolo s.n.c. Pec: [roberto.pezzopane@archiworldpec.it](mailto:roberto.pezzopane@archiworldpec.it)

**Progettista e D.L. strutture:** Arch. Ermanno ANTOLINI C.F. NTL RNN 55B25 G516F con studio in Moltelparo (FM) Via Cortaglie n. 28 Pec: [ermanno.antolini@archiworldpec.it](mailto:ermanno.antolini@archiworldpec.it)

**Aggregato strutturale ID** n. 5900627

**Protocollo normalizzato:** AQ-OCR-E-02948

**Codice CUP:** B28I21000890001

**Concessione Contributo definitivo:** Provvedimento CC-E n. 66 del 21/01/2021 di € 2.199.404,32;

**Erogazione PRIMO SAL**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA SISMA E RICOSTRUZIONE

**DATO ATTO** che con Decreto sindacale n. 5 del 01/10/2020 veniva nominato il responsabile dell'Area Sisma e Ricostruzione;

**VISTO** il D.L. n. 39/2009 coordinato con la Legge di conversione n. 77/2009 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile del 2009";

**RICHIAMATI** i successivi provvedimenti normativi disciplinanti i requisiti, procedure e condizioni per l'ammissibilità ai contributi per la ricostruzione, con particolare riferimento: OPCM 3790/2009; OPCM 3820/2009; OPCM 4013/2012; D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n.134/2012; DPCM del 06/02/2013; D.L. 78/2015 convertito con modificazione dalla Legge n. 125 del 06/08/2015 G.U. 14/08/2015;

**RICHIAMATO** il Decreto n. 1 del 6 febbraio 2014 dell'U.S.R.C. recante "Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull'edilizia privata nei centri storici dei Comuni del Cratere" e relativi allegati tecnici;

**VISTA** l'istanza di richiesta di contributo presentata dall'Avv. Chiara CERASOLI, in qualità di *Presidente del Consorzio denominato "La Piazzetta"*, in data 10/11/2017 prot. 2948 presso il comune di Ocre, acquisita dall'USRC al prot. n. 3072 del 27/11/2017 ai fini dell'espletamento dell'istruttoria amministrativa, tecnica ed economica;

**VISTO** l'esito conclusivo dell'istruttoria amministrativa, tecnica ed economica, condotta dall'USRC, prot. 11177 del 16/07/2021, a seguito della quale è stata ammessa a contributo la pratica in oggetto per un importo di € 1.956.262,16;

**VISTO** l'istanza ISTAT finalizzata al riconoscimento dell'adeguamento dei prezzi unitari delle lavorazioni (Decreto USR/USRC n.2 ) di cui all'avviso USRC del 03/11/2022, acquisita dall'USRC in data 12/03/2023;

**PRESO ATTO** delle successive integrazioni;

**VISTO** che a seguito della nuova istruttoria sono state riconosciute ammissibili a contributo le somme rideterminate secondo l'art. 1, comma 2, lettera c del Decreto n. 1/USRC, per lavorazioni, indagini, competenze tecniche e compenso del Presidente del consorzio, per la riparazione e miglioramento sismico dell'Aggregato edilizio V7, per € 2.199.491,04;

**CONSIDERATO** che in fase di stesura del presente provvedimento è emerso che per mero errore le competenze per la progettazione, D.L. sicurezza (ecc.) non erano state calcolate correttamente;

**CONSIDERATO** altresì che l'ufficio tecnico del Comune di Ocre ha provveduto al ricalcolo degli importi ammessi come dal sottostante quadro economico per un totale di € 2.199.404,32 e quindi per € 86,72 in meno:

Quadro economico di spesa		
	IMPORTI RICHIESTI ULTIMA INTEGRAZIONE prot. n. 8828/USRC DEL 28-04-2023	IMPORTI AMMESSI
Importo lavori di riparazione del danno strutturale	€ 1.677.136,20	€ 1.677.136,20
Importo lavori di riparazione elementi accessori al fabbricato/smaltimento amianto	€ 26.015,06	€ 26.015,06
<b>sommano</b>	€ 1.703.151,26	€ 1.703.151,26
IVA lavori 10%	€ 170.315,13	€ 170.315,13
<b>totale</b>	€ 1.873.466,39	€ 1.873.466,39
Competenze tecniche Progett. D.L. C.S.P. C.S.E. verifica energetica C.R.E.	€ 195.220,83	€ 193.486,31
Cassa previdenza 4%	€ 7.808,83	€ 7.739,45
I.V.A. 22%	€ 44.666,53	€ 44.269,67
<b>sommano</b>	€ 247.696,19	€ 245.495,43
Spese tecniche Geologo	€ 15.220,44	€ 15.220,44
Cassa previdenza 4%	€ 608,82	€ 608,82
I.V.A. 22%	€ 3.482,44	€ 3.482,44
<b>sommano</b>	€ 19.311,70	€ 19.311,70
Certificatore energetico	€ 1.734,52	€ 1.734,52
Cassa previdenza 5%	€ 86,73	€ 86,73
I.V.A. 22%	€ 0,00	€ 0,00
<b>sommano</b>	€ 1.821,25	€ 1.821,25
Collaudatore	€ 11.825,94	€ 11.825,94
Cassa previdenza 4%	€ 473,04	€ 473,04
I.V.A. 22%	€ 2.705,78	€ 2.705,78
<b>sommano</b>	€ 15.004,75	€ 15.004,75
Prove GEO + STRU	€ 14.158,43	€ 14.158,43

I.V.A. 22%	€ 3.114,85	€ 3.114,85
<b>sommano</b>	<b>€ 17.273,28</b>	<b>€ 17.273,28</b>
<b>Compenso Presidente (al netto di cassa previdenziale)</b>	€ 21.304,79	€ 21.304,79
Cassa previdenza 4%	€ 852,19	€ 852,19
I.V.A. 22%	€ 4.874,54	€ 4.874,54
<b>sommano</b>	<b>€ 27.031,52</b>	<b>€ 27.031,52</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 2.201.605,08</b>	<b>€ 2.199.404,32</b>

<b>TOTALE IMPORTO CONTRIBUTO</b>	<b>€ 2.199.404,32</b>
----------------------------------	-----------------------

**VISTO** il Permesso di Costruire n. 291 del 14/02/2023 rilasciato all'Avv. Chiara Cerasoli in qualità di Presidente del Consorzio denominato "La Piazzetta" (Aggregato V7) e relativi allegati tecnici progettuali, finalizzato all'esecuzione dei lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Aggregato strutturale, danneggiato dal sisma del 06/04/2009;

**VISTA** L'Autorizzazione sismica del Genio Civile Regionale di L'Aquila, ID pratica 164/2023 MUD prot. n. 72528 del 21/02/2023, Prot. in uscita del Genio Civile n. 270780 del 23/06/2023 acquisita dal Comune di Ocre in stessa data;

**VISTA** l'Assegnazione, con determinazione USRC n. 664 del 25/05/2023, delle risorse finalizzate alla ricostruzione privata in favore del Comune di Ocre, a valere sulla delibera CIPE 42/2021 (L.190/2014 annualità 2019) per **€ 2.199.491,04**;

**VISTO** che con la stessa determina l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha provveduto a trasferire l'importo di € 879.796,42 pari al 40% dell'importo lordo complessivo al fine di garantire congrua disponibilità di cassa al Comune territorialmente competente;

**CONSIDERATO** che, con provvedimento CC-E n. 76 del 04/07/2023, è stata concessa al Consorzio "La Piazzetta" di cui il Presidente è l'Avv. Chiara CERASOLI la somma lorda totale relativa al Contributo Definitivo per la realizzazione dell'intervento di **€ 2.199.404,32**;

**DATO ATTO** che la somma di **€ 2.199.491,04** è finanziata con trasferimenti statali imputati sul cap. 2130/6 missione 11 progr. 01 titolo 2 p.d.c. 2.03.02.01.001 del bilancio c.e;

**VISTA** la richiesta del Consorzio "La Piazzetta" di cui il Presidente è l'Avv. Chiara CERASOLI, acquisita al prot. del Comune di Ocre in data 24/10/2023 al n. 2611 con la quale si chiede l'anticipazione del 20% dell'importo lavori, € 340.630,25 oltre ad IVA 10% (€ 34.063,03) per un totale di **€ 374.693,28**, ai sensi della legge n. 45 del 07/2017;

**VISTA** la legge n. 45 del 07/04/2017 di conversione del D.L. n. 8 del 09/02/2017 che nell'art. 1 "disposizioni urgenti per l'accelerazione dei procedimenti" ha introdotto il comma 1-ter "Le disposizioni di cui all'articolo 35, comma 18, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli interventi relativi al Decreto Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, e ai relativi contratti stipulati ai sensi dell'articolo 11 del Decreto Legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2015, n. 125".

**VISTA** la polizza fidejussoria n. 40094591000244 del 09/10/2023 e relativa appendice di precisazione del 17/10/2023, emessa dalla Società TUA ASSICURAZIONI, Agenzia di ROMA, Codice CAU07, con riferimento al contraente DEMA COSTRUZIONI srl con sede in Via Benozzo Gozzoli n. 44 - 00142 Roma. e Beneficiario COMUNE DI OCRE, per una somma garantita di **€ 412.162,61**;

**PRESO ATTO** che l'importo garantito dall'atto di fidejussione, è di € 412.162,61 e l'importo degli interessi ammonta ad € 37.469,33 corrispondenti al 5% annuale del valore capitale dell'anticipazione calcolati su due

anni, tempo necessario per il recupero, come da cronoprogramma dei lavori ed in particolare la garanzia è sottoscritta e avanzata dall'impresa esecutrice dei lavori a garanzia del committente beneficiario del contributo ed a favore del Comune di Ocre e Consorzio "La Piazzetta";

**VISTA** la fattura n. 28/2023/FE del 25-09-2023 trasmessa dalla Ditta DEMA COSTRUZIONI SRL al Consorzio "La Piazzetta" relativa all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, corrispondente ad € 340.630,25 oltre ad IVA 10% (€ 34.063,03) per un totale di € **374.693,28**;

**VISTO** il verbale di inizio lavori, redatto in data 31/07/2023 dal Direttore dei Lavori con il quale si stabilisce che la fine dei lavori stessi è prevista per il giorno 30/07/2025;

**CONSIDERATO** che non sono state sollevate contestazioni in merito alla consegna ed all' inizio dei lavori;

**VISTA** la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori;

**CONSIDERATO** che si è reso necessario procedere al trasferimento sul c/c bancario del Consorzio "La Piazzetta" di cui il Presidente è l'Avv. Chiara CERASOLI della somma a carico dello Stato, per il pagamento dell'anticipazione del 20% dei lavori, di € **374.693,28**;

**CONSIDERATO** che con provvedimento n. 09 del 31/10/2023 stata liquidata al Consorzio la somma di € **374.693,28**, **SOMMA INTERAMENTE PAGATA**

**CONSIDERATO** che è stata effettuata la richiesta di liquidazione del **S.A.L. TECNICO** acquisita al prot. USRC in data 02/10/2023 al n. 18616, di € **186.203,16**;

**VISTA** l'istruttoria condotta dall'U.S.R.C, a firma del responsabile del procedimento in ordine all'attività istruttoria dei nulla osta alla liquidazione dei SAL e delle varianti per i Comuni per le Aree Omogenee 2 e 8, Ing. Silvia Pacifico, trasmessa al Comune di Ocre in data 06/11/2023, prot. in uscita n. 21246 ed acquisita da quest'ultimo al n. 2693 del 06/11/2023, con la quale sono state riconosciute le somme spettanti pari ad € **186.203,16**, come riportate nel seguente quadro economico:

<b>Quadro economico riepilogativo SAL TECNICO</b>	
<b>A – Soc. Artech engineering sne (rilievi 100 %)</b>	€ 24.253,57
Cassa Previdenza 4%	€ 970,14
I.V.A. 22%	€ 5.549,22
sommano	<b>€ 30.772,93</b>
<b>B – Spese tecniche (progettazione 100%) Studio associato AR.CO.</b>	€ 44.214,28
Cassa Previdenza 4%	€ 1.768,57
I.V.A. 22%	€ 10.116,23
sommano	<b>€ 56.099,08</b>
<b>C – Spese tecniche (progettazione 100%) Arch. Ermanno Antolini</b>	€ 44.214,28
Cassa previdenza 4%	€ 1.768,57
I.V.A. 22%	€ 10.116,23
sommano	<b>€ 56.099,08</b>
<b>D – Spese tecniche (relazione geologa ... 100%) Geol. Diego Albini</b>	€ 15.220,44
Cassa previdenza 4%	€ 608,82
I.V.A. 22%	€ 3.482,44
sommano	<b>€ 19.311,70</b>
<b>E – Spese tecniche (prove geognostiche 100%) Geol. Carlo Moriconi</b>	€ 4.728,87
Cassa previdenza 4%	€ 189,15
I.V.A. 22%	€ 1.081,97
sommano	<b>€ 5.999,99</b>

<b>F – Indagini Strutturali (100%) Soc. A.C.N.D. srl</b>	€ 9.240,40
I.V.A. 22%	€ 2.032,88
sommano	€ 11.273,28
<b>G- Compenso Amministratore Avv. Chiara Cerasoli (30%) (esente da IVA) compenso lordo</b>	€ 6.391,44
Cassa previdenza 4%	€ 255,66
sommano	€ 6.647,10
<b>TOTALE IMPORTO A+B+C+D +E+F+G</b>	<b>€ 186.203,16</b>

**VISTO** il provvedimento n. 10 del 24/11/2023 con il quale è stata liquidata la somma di € 186.203,16 relativa al **SAL TECNICO, SOMMA INTERAMENTE LIQUIDATA E PAGATA**

**CONSIDERATO** che è stata effettuata la richiesta di liquidazione del PRIMO S.A.L. , SPESE TECNICHE E COMPETENZE AMMINISTRATORE, maturato a tutto il 01/02/2024, acquisita al prot. USRC in data 25/02/2024 al n. 3190, di € 150.121,89;

**VISTA** l'istruttoria condotta dall'U.S.R.C, a firma del responsabile del procedimento, Ing. Federica Raschiatore, trasmessa al Comune di Ocre in data 18/03/2024, prot. in uscita n. 4921 ed acquisita da quest'ultimo al n. 761 del 19/03/2024, con la quale sono state riconosciute le somme spettanti pari ad € 147.134,21, come riportate nel seguente quadro economico:

<b>Quadro economico riepilogativo PRIMO SAL</b>	
<b>A – Lavori</b>	
DEMA Costruzioni srl	€ 126.800,00
I.V.A. 10%	€ 12.680,00
sommano	€ 139.480,00
<b>B – Spese tecniche Studio associato AR.CO.</b>	
Cassa Previdenza 4%	€ 2.427,75
I.V.A. 22%	€ 97,11
sommano	€ 555,47
<b>C – Spese tecniche Arch. Ermanno Antolini</b>	
Cassa previdenza 4%	€ 2.427,75
I.V.A. 22%	€ 97,11
sommano	€ 555,47
<b>D – revisore Gisella Cucchiella</b>	
Cassa previdenza 4%	€ 973,49
I.V.A. 22%	€ 38,94
sommano	€ 222,73
<b>E- Compenso Amministratore Avv. Chiara Cerasoli (esente da IVA) compenso lordo</b>	
Cassa previdenza 4%	€ 248,45
sommano	€ 9,94
<b>TOTALE IMPORTO A+B+C+D +E</b>	<b>€ 147.134,21</b>

**VISTA** la fattura n. 06/2024/FE del 07/02/2024 rimessa al Consorzio denominato “La Piazzetta”, aggregato strutturale “V7”, dall'Impresa DEMA COSTRUZIONI SRL di € 126.800,00 oltre a IVA 10% (€ 12.680,00) per un totale di € 139.480,00;

**VISTA** la fattura n. PR 1/24 del 20/03/2024 rimessa al Consorzio denominato "La Piazzetta", aggregato strutturale "V7", dallo studio associato AR.CO. di € 2.427,75 oltre a Cassa Nazionale Previdenza 4% (€ 97,11) ed IVA 22% (€ 555,47) per un totale di € **3.080,33**;

**VISTA** la fattura n. FPR 12/24 del 21/03/2024 rimessa al Consorzio denominato "La Piazzetta", aggregato strutturale "V7", dall'Arch. Ermanno Antolini di € 2.427,75 oltre a Cassa Nazionale Previdenza 4% (€ 97,11) ed IVA 22% (€ 555,47) per un totale di € **3.080,33**;

**VISTA** la fattura n. 14/2024 del 27/03/2024 rimessa al Consorzio denominato "La Piazzetta", aggregato strutturale "V7", dalla commercialista Gisella Cucchiella di € 973,49 oltre a Cassa Nazionale Previdenza 4% (€ 38,94) ed IVA 22% (€ 222,73) per un totale di € **1.235,16**;

**VISTA** la fattura n. 06/2024 del 26/03/2024 rimessa al Consorzio denominato "La Piazzetta", aggregato strutturale "V7", dal Presidente Avv. Chiara Cerasoli di € 248,45 oltre a Cassa Nazionale Previdenza 4% (€ 9,94) per un totale di € **258,39**;

**ESAMINATI** gli atti istruttori custoditi presso l'ufficio tecnico comunale;

## **DISPONE**

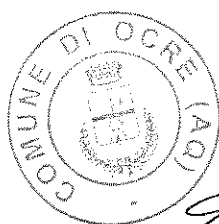
- 1) Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di prendere atto della documentazione relativa alla richiesta del PRIMO SAL di € 150.121,89;
- 3) Di liquidare al Consorzio "La Piazzetta", per i motivi espressi in premessa, la somma di € **147.134,21**;
- 4) Di trasferire al Consorzio "La Piazzetta" di cui il Presidente è L'Avv. Chiara CERASOLI, nata a L'Aquila il 28/10/1975, l'importo lordo di € **147.134,21** (*quota a carico dello Stato*) per il pagamento a titolo di liquidazione del PRIMO SAL, spese tecniche e compenso del presidente;
- 5) Di imputare la spesa sull'apposito capitolo creato per la ricostruzione post sisma;
- 6) Di autorizzare il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento dell'importo complessivo di € **147.134,21** (*quota a carico dello Stato*) in favore Consorzio "La Piazzetta" sul c/c dedicato avente il seguente codice: IBAN: **IT20 D083 2703 6030 0000 0003 742**

## **DISPONE INOLTRE**

Al Presidente del Consorzio denominato "La Piazzetta" di quietanzare mediante bonifico bancario le spettanze richieste dai professionisti, per la somma lorda complessiva di € **147.134,21** ed a trasmettere tempestivamente a questa Amministrazione, entro 15 giorni dall'accredito della somma, copia della rispettiva quietanza, così come previsto dal punto n. 10 degli Indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3779 del 6.6.2009.

**Si precisa che la mancata trasmissione di quanto sopra non consentirà alcuna ulteriore liquidazione successiva alla presente.**

Il CO.CO.CO. Area  
Sisma e Ricostruzione  
Geom. Nazareno FAZI



Il Responsabile dell'Area  
Sisma e Ricostruzione  
Ing. Fausto PANCILLA

