



COMUNE DI OCRE

(Provincia dell'Aquila)

Cap. 67040
C.F. 8002850669
P.I. 00212170666

Via del Municipio n. 1
E - mail: info@comunediocre.it
Codice IBAN: IT 11 E 05387 40770 000000198801

Tel. 0862 751413

c.c.p. n. 12133674

AREA SISMA e RICOSTRUZIONE

OGGETTO: *Concessione contributo definitivo relativo alla riparazione e miglioramento sismico dell'aggregato edilizio denominato "Consorzio SF 11"- dichiarato inagibile con esito "E" a seguito del sisma del 06/04/2009.*

Prot. domanda di contributo	1137	Del 28/05/2019	
Richiedente: "Consorzio SF 11" di cui il Presidente è:	Dott. Fabrizio PARISI Nato a L'Aquila (AQ) il 11/08/1973		
Codice Fiscale del consorzio	93066380663		
Codice Fiscale del Presidente	PRS FRZ 73M11 A345D		
Indirizzo del Pres. Dott. Fabrizio PARISI	Via Dei Casali n. 1 – 67040 Ocre (AQ)		
Indirizzo aggregato/consorzio	Via Della Mandra – San Felice D'Ocre – (AQ)		
Importo Totale della Spesa Ammessa a Contributo	€ 564.937,72		
Tipologia di Contributo richiesto	FINANZIAMENTO DIRETTO		
Dati catastali	Fg. 5 Part. n.ri: 817-574-575-576		
ID Aggregato (protezione civile)	5900841		
Durata dei lavori	Come dichiarato dalla ditta esecutrice (720 giorni)		
Progettista	- Ing. Davide Antioco PORCU – PRC DDN 81S28 E425Z. Con studio in Corso Vittorio Emanuele, n. 22/A, c.a.p. 67100 L'Aquila		
Direttore Lavori	- Ing. Maurizio Rieti – RTI MRZ 79L22 A345W Con studio in Via Delle Piagge, 4 – Ocre (AQ)		
Impresa esecutrice	AQUILA FUTURA S.r.l. con sede in S.S. 80 Km 2+190 n. 18/G c.a.p. 67100 L'Aquila P. IVA 01800240663		
CODICE CUP	B23E22000910001		
Protocollo Normalizzato	AQ-OCR-E-01137		

Concessione Contributo – Provvedimento CC-E n. 83 del 07/05/2024 Parti Comuni "AGGREGATO SF 11"

IL RESPONSABILE DELL'AREA SISMA E RICOSTRUZIONE

DATO ATTO che con Decreto sindacale n. 5 del 01/10/2020 l'Ing. Fausto Pancella è stato nominato responsabile dell'Area Sisma e Ricostruzione;

VISTO il D.L. n. 39/2009 coordinato con la Legge di conversione n. 77/2009 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile del 2009";

RICHIAMATI i successivi provvedimenti normativi disciplinanti i requisiti, procedure e condizioni per l'ammissibilità ai contributi per la ricostruzione, con particolare riferimento: *OPCM 3790/2009; OPCM 3820/2009; OPCM 4013/2012; D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla Legge*

n.134/2012; DPCM del 06/02/2013; D.L. 78/2015 convertito con modificazione dalla Legge n. 125 del 06/08/2015 G.U. 14/08/2015;

RICHIAMATO il Decreto n. 1 del 6 febbraio 2014 dell'U.S.R.C. recante "Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull'edilizia privata nei centri storici dei Comuni del Cratere" e relativi allegati tecnici;

VISTA l'istanza presentata dal Dott. Fabrizio PARISI, nato a L'Aquila il 11/08/1973, residente in Ocre (AQ), Via Dei Casali n. 1, c.a.p. 67040 in qualità di *Presidente del "Consorzio SF 11"*, in data 28/05/2019 prot. 1137 presso il comune di Ocre;

VISTO l'esito conclusivo dell'istruttoria amministrativa, tecnica ed economica, condotta dall'USRC, dal responsabile del procedimento Arch. Wanda Ilinca Paolini, datata 20/09/2022, prot. 15393, acquisita al prot. del Comune di Ocre in data 20/09/2022 al prot. 230;

VISTO che a seguito della suddetta istruttoria sono state riconosciute ammissibili a contributo le somme per lavorazioni, indagini e competenze tecniche per la riparazione e miglioramento sismico dell'Aggregato strutturale SF 11, ai sensi dell'Art. 1 comma 2 lettera C del Decreto n. 1/USRC per la somma complessiva lorda di € 564.937,72 così ripartita:

quadro economico di spesa				
	A - IMPORTI RICHIESTI IN PRIMA ISTANZA	B - IMPORTI RICHIESTI ADEGUAMENTO ISTAT	C - IMPORTI AMMESSI A CONTRIBUTO	D- VARIAZIONE IMPORTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA
Importo lavori riparazione del danno strutturale e miglioramento sismico	€ 287.679,29	€ 282.014,60	€ 282.014,60	-€ 5.664,69
Lavori connessi agli interventi strutturali compreso il ripristino degli impianti	€ 26.688,69	€ 26.688,69	€ 26.688,69	€ 0,00
Lavori connessi alla riparazione di danni non strutturali ed impianti	€ 81.913,67	€ 81.563,48	€ 81.563,48	-€ 350,19
Messa a norma degli impianti e cablaggio	€ 7.967,44	€ 7.967,44	€ 7.967,44	€ 0,00
Adeguamento energetico e acustico conseguibile	€ 34.919,78	€ 34.919,78	€ 34.919,78	€ 0,00
Adeguamento igienico sanitario	€ 917,64	€ 917,64	€ 917,64	€ 0,00
Totale lavori da C.M.E.	€ 440.086,51	€ 434.071,63	€ 434.071,63	-€ 6.014,88
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 44.008,65	€ 43.407,16	€ 43.407,16	-€ 601,49
sommano	€ 484.095,16	€ 477.478,79	€ 477.478,79	-€ 6.616,37
Spese tecniche progettisti	€ 57.220,84	€ 49.211,46	€ 49.211,46	€ 8.009,38
Cassa previdenza 4%	€ 2.288,83	€ 1.968,46	€ 1.968,46	-€ 320,38
I.V.A. 22%	€ 13.092,13	€ 11.259,58	€ 11.259,58	-€ 1832,55
sommano	€ 72.601,80	€ 62.439,50	€ 62.439,50	-€ 10.162,30
Onorari certificatore energetico	€ 748,51	€ 838,86	€ 838,86	€ 90,35
Cassa previdenza 4%	€ 29,94	€ 33,55	€ 33,55	€ 3,61
I.V.A. 22%	€ 171,26	€ 191,93	€ 191,93	€ 20,67
sommano	€ 949,71	€ 1.064,35	€ 1.064,35	€ 114,64
Onorari Geologo	€ 4.897,76	€ 4.858,96	€ 4.858,96	-€ 38,80
Cassa previdenza 2%	€ 97,96	€ 97,18	€ 97,18	€ 0,00
I.V.A. 22%	€ 1.099,06	€ 1.090,35	€ 1.090,35	-€ 0,78
sommano	€ 6.094,77	€ 6.046,49	€ 6.046,49	-€ 48,28
Collaudatore strutturale	€ 2.788,69	€ 2.587,55	€ 2.587,55	€ 0,00
Cassa previdenza 4%	€ 111,55	€ 103,50	€ 103,50	-€ 8,05
I.V.A. 22%	€ 638,05	€ 592,03	€ 592,03	-€ 46,02

	sommano	€ 3.538,29	€ 3.283,08	€ 3.283,08	-€ 255,21
Compenso Presidente (come da OPCM 4013)		€ 9.153,79	€ 8.681,43	€ 8.681,43	-€ 472,36
Cassa previdenza		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
I.V.A. 22%		€ 2.013,83	€ 1.909,91	€ 1.909,91	-€ 103,92
	sommano	€ 11.167,62	€ 10.591,34	€ 10.591,34	-€ 576,28
Indagini GEO +STRU		€ 4.098,36	€ 3.306,68	€ 3.306,68	-€ 791,68
I.V.A. 22%		€ 901,64	€ 727,47	€ 727,47	-€ 174,17
	totale indagini	€ 5.000,00	€ 4.034,15	€ 4.034,15	-€ 965,85
TOTALE IMPORTI RICHIESTI IN PRIMA ISTANZA		€ 583.447,37			
TOTALE IMPORTO RICHIESTO A SEGUITO DI ADEGUAMENTO ISTAT			€ 564.937,72		
TOTALE CONTRIBUTO AMMESSO				€ 564.937,72	
VARIAZIONE IMPORTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA					-€ 18.509,65
TOTALE IMPORTO CONTRIBUTO			€ 564.937,72		

VISTA la richiesta di SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE pervenuta al Comune di Ocre in data 26/03/2021, a firma del Dott. Fabrizio Parisi in qualità di presidente del “Consorzio SF 11” e relativi allegati tecnici progettuali;

VISTO che successivamente, in data 06/05/2024, con prot. 1223 è stata espressa, dal responsabile dell’ufficio tecnico, l’efficacia della suddetta SCIA Alternativa al Permesso di Costruire;

VISTA l’autorizzazione sismica emessa dal Servizio del Genio Civile Regionale di L’Aquila ID Pratica 254/2023-MUD Prot. n. 110666 del 14/03/2023 ed integrazioni Prot. n. 196568 del 08/05/2023;

DATO ATTO che la presente comunicazione viene rilasciata sulla base dello stato di fatto così come riportato negli elaborati grafici, predisposti dal progettista, tenuto conto della documentazione sulla regolarità urbanistico-edilizia dello stato ante operam e delle dichiarazioni a firma dei proprietari e/o aventi titolo sugli immobili di cui trattasi, inoltrate ai fini della validità del provvedimento edilizio, pertanto sono fatte salve le prescrizioni e/o indicazioni riportate in precedenti provvedimenti urbanistico/edilizi inerenti il medesimo immobile e/o la medesima area rilasciati dal Comune e/o dagli Enti sovraordinati prescritti dalle disposizioni legislative in materia se pur ad oggi non reperiti e/o non allegati nella documentazione trasmessa.

CONSIDERATO che i lavori effettuati su un edificio/fabbricato/immobile non legittimato da idonei titoli abilitativi legittimi sono anch'essi abusivi. Infatti con la sentenza n. 12718/2019 la Corte di Cassazione evidenzia che “qualsiasi intervento effettuato su una costruzione realizzata abusivamente, ancorché l’abuso non sia stato represso, costituisce ripresa dell’attività criminosa originaria, integrante un nuovo reato edilizio; ne consegue che, allorché l’opera abusiva perisca in tutto o in parte, o necessiti di attività manutentive, o, come nel caso in esame, di completamento o trasformazione, il proprietario non acquista il diritto di ricostruirla, completarla, trasformarla, ristrutturarla, mantenerla, senza titolo abilitativo, giacché anche gli interventi di trasformazione o manutenzione ordinaria presuppongono che l’edificio sul quale si interviene sia stato costruito legittimamente, in quanto

gli interventi ulteriori su immobili abusivi ripetono le caratteristiche di illegittimità dall’opera principale, alla quale ineriscono strutturalmente (cfr., ex plurimis, da ultimo, Sez. 3, n. 30168 del

24/05/2017, Pepe, Rv. 270252 – 01; nonché Sez. 3, Sentenza n. 38495 del 19/05/2016, Waly, Rv. 267582 – 01; conf. Sez. 3, n. 40843 del 11/10/2005, Daniele, Rv. 232364 – 01). Di conseguenza, i lavori di manutenzione o di trasformazione presuppongono che l'opera su cui si interviene sia stata costruita legittimamente. Diversamente, ossia nel caso in cui si intraprendano dei lavori su opere abusive tali interventi non fanno altro che ripetere le caratteristiche di illegittimità della costruzione principale e, quindi, perpetrare il reato.”.

VISTA l'Assegnazione delle risorse finalizzate alla ricostruzione privata in favore del Comune di Ocre, a valere sulla delibera CIPE 42/2021 annualità 2018 e 2019 per complessivi € 1.609.995,05 pari al 40% dell'importo lordo complessivo di € 4.024.987,62 con la quale è stata data, tra le altre, copertura finanziaria alla pratica in oggetto;

RITENUTO per quanto sopra esposto, di dover concedere al “Consorzio SF 11” la somma lorda totale relativa al Contributo Definitivo per l'intervento di cui sopra pari ad € 564.937,72;

DATO ATTO che la somma di € 564.937,72 è finanziata con trasferimenti statali imputati sul cap. 2130/6 missione 11 progr. 01 titolo 2 p.d.c. 2.03.02.01.001 del bilancio c.e;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il Vigente Statuto Comunale;

ESAMINATI gli atti istruttori custoditi presso l'ufficio tecnico comunale;

DISPONE

- **di autorizzare**, per quanto di competenza, l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'Aggregato strutturale SF 11, in conformità ai documenti tecnici depositati ed approvati;
- la **concessione in via definitiva, mediante contributo diretto**, nella misura lorda per lavori, elementi accessori, spese tecniche, geologiche ed onorario amministratore, di complessive € 564.937,72, secondo la ripartizione sopra evidenziata;
- di **fare proprie** le precisazioni e/o prescrizioni dell'USRC evidenziate nel provvedimento conclusivo del procedimento amministrativo prot. n. 15393 del 20/09/2022 acquisito dal Comune di Ocre al prot. 2307 del 20/09/2022, al quale si rimanda per una completa disamina;

Si specifica inoltre che:

Le suddette somme sono soggette a verifica e conferma, in conformità a quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia, sia in merito ai lavori eseguiti e contabilizzati, sia in merito alle prestazioni professionali espletate e richieste dalla normativa vigente.

Il presente provvedimento viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che tutta la documentazione esibita a corredo della domanda di contributo e le dichiarazioni rese corrispondano a verità, riguardo ad immobili lecitamente realizzati e che rispetti le prescrizioni di cui all'art. 11 del D.L. n. 78/2015 “decreto enti locali” e successive modifiche ed integrazioni. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace e comporterà la revoca del contributo concesso;

Il Presidente del consorzio è tenuto a comunicare a tutti i soggetti interessati (tecnici, ditte appaltatrici e subappaltatori, fornitori, ecc.) il **Protocollo Normalizzato AQ-OCR-E-01137** al fine

dell'opportuna identificazione dell'intervento sisma di cui trattasi. Tale protocollo normalizzato dovrà essere inoltre richiamato in tutti i documenti prodotti dai soggetti di cui sopra;

Prima dell'inizio dei lavori il beneficiario/rappresentante parti comuni ne dà comunicazione all'Amministrazione Comunale e, per le lavorazioni che prevedono interventi di natura strutturale, al Genio Civile di L'Aquila, indicando il Direttore dei Lavori, l'impresa ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.L.gs. 81/2008 e s.m.i. Lo stesso verbale di inizio lavori deve essere firmato da tutti i soggetti coinvolti;

Ai sensi dell'art. 1, comma 440, della Legge n. 190 del 23/12/2014, vige l'obbligo di registrazione nella banca dati di gestione delle macerie (www.maceriesisma2009.it) per tutti i soggetti incaricati dei lavori di ricostruzione.

Per quanto riguarda la corretta gestione dell'appalto sono ammesse **perizie di assestamento contabili**, senza modifica ed alterazione delle opere strutturali e della tipologia dell'intervento nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia.

Nel rispetto del piano di ricostruzione che ha l'obiettivo di perseguire la conservazione dell'ambiente storico urbano, nonché il miglioramento della qualità architettonica degli edifici ricadenti all'interno delle zone soggette a piano di ricostruzione, al fine di procedere alla razionalizzazione della presenza sulle facciate di cavi, condutture, sportelli di contatori ed elementi di impianti tecnologici di qualsiasi genere, dovrà essere effettuato, **prima del concreto inizio dei lavori**, un sopralluogo congiunto fra un funzionario del Comune, Direttore dei lavori, impresa esecutrice dei lavori e presidente del consorzio/procuratore speciale, al fine di redigere un **piano programma degli interventi per la razionalizzazione/mitigazione degli effetti sui prospetti**, in maniera tale da non risultare invasiva o deturpante alla vista.

Tale piano programma dovrà contenere anche le modalità delle sistemazioni delle facciate che saranno verificate, con successivo sopralluogo, prima della conclusione dei lavori. **La redazione di tale piano programma è condizione vincolante alla liquidazione dei lavori assentiti, mentre il sopralluogo finale è propedeutico alla liquidazione dello stato finale. Eventuali oneri non ricompresi nel quadro tecnico economico saranno a carico del titolare del contributo.**

La presente fa comunque salve le procedure urbanistico-edilizie vigenti sia in materia di competenza comunale che sovra comunale, inoltre sono fatti salvi i diritti di terzi in base alle dichiarazioni rese dai privati aventi titolo presenti agli atti, anche in riferimento agli elaborati progettuali predisposti dal tecnico incaricato.

Note di carattere generale:

1. Entro 30 giorni dall'assegnazione del finanziamento per la ricostruzione degli immobili di edilizia privata, il beneficiario deve assicurare la consegna dei lavori all'impresa affidataria e il tempestivo avvio del cantiere così come previsto dall' art. 6 dell' O.P.C.M. 4013 del 23 Marzo 2012. Nel caso di ritardo si applicano le disposizioni di cui all'O.P.C.M. 3978 dell'8 Novembre 2012 nonché quanto disposto all'art. 1 del Decreto 108 del 18/04/2012 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo;
2. Ai sensi dell'art. 3 dell'O.P.C.M. 3978 dell'8 Novembre 2011, la data di termine dei lavori non può essere superiore a 24 mesi dalla pubblicazione del finanziamento definitivo. Sono fatte salve le situazioni di particolare complessità adeguatamente documentate mediante perizia asseverata e validata dal competente servizio tecnico del comune fino a 30 giorni prima della prevista scadenza;
3. Ai sensi dell'art. 6, comma 1 dell'O.P.C.M. 4013 del 23 Marzo 2012, così come previsto dal D.C.D. n. 108 del 18 aprile 2012, il ritardato inizio dei lavori nei termini prescritti comporta una decurtazione del contributo in misura pari allo 0,5% dello stesso per ogni mese di ritardo, fino ad un massimo del 5%;

4. Ai sensi dell'art. 6, comma 3 dell'O.P.C.M. 4013 del 23 Marzo 2012, il ritardo superiore ad un mese della conclusione dei lavori di riparazione o ricostruzione degli edifici privati ammessi al finanziamento, comporta una riduzione del finanziamento concesso pari al 10% della rata per il pagamento dell'ultimo stato d'avanzamento dei lavori. Per ogni mese di ulteriore ritardo si applica un'ulteriore riduzione dell' 1% fino ad un massimo del 50% della rata predetta;
5. I lavori da eseguire dovranno avvenire nel rispetto delle norme in materia di sicurezza di cui al D.L.gs. 04/04/2008, n. 81 e s.m.i.;
6. In riferimento al D.L. 39/09 e s.m.i. art. 3 comma 5, che recita testualmente "*La proprietà degli immobili per i quali è stato concesso il contributo o ogni altra agevolazione per la ricostruzione non può essere alienata per due anni dalla concessione del contributo*", gli atti di compravendita stipulati in violazione della presente disposizione sono nulli pena la revoca del contributo concesso;
7. Prima dell'inizio dei lavori occorre trasmettere all'U.S.R.C. il contratto d'appalto conformemente all'art. 11 del DL 78/2015 "Decreto enti locali" e s.m.i.;
8. Al fine di poter consentire, a maturazione e validazione degli stati di avanzamento, l'accredito delle relative somme, occorre produrre al Comune il codice IBAN del Consorzio;
9. Per la liquidazione delle spese tecniche, le stesse devono essere vidimate dall'ordine professionale di appartenenza. Le prestazioni relative alla sicurezza vanno dimostrate per mezzo di notifiche preliminari agli enti preposti;
10. Con la contabilità finale va consegnato certificato di smaltimento rifiuti in discarica autorizzata;
11. E' fatto obbligo ai soggetti interessati di procedere all' allineamento catastale per le unità immobiliari non presenti in catasto ed al loro aggiornamento a seguito di eventuali modifiche che si dovessero realizzare in corso d'opera;
12. Per la liquidazione delle somme spettanti, sarà necessario che la documentazione contabile presentata in fase di SAL sia corredata dell' ulteriore documentazione prevista e da esaustiva documentazione fotografica delle lavorazioni effettuate, con particolare riferimento alle eventuali voci inserite in prescrizione.

Ocre 07/05/2024

Il CO.CO.CO. Area
Sisma e Ricostruzione
Geom. Nazareno FAZI



Il Responsabile dell' Area
Sisma e Ricostruzione
Ing. Fausto Pancella

