



DISCIPLINARE TECNICO MODELLO DI ISTANZA DI ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

**PER L’AFFIDAMENTO IN FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI O PUBBLICI
DELLA MANUTENZIONE O ALLESTIMENTO E MANUTENZIONE
DI AREE A VERDE
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ACCADIA**



DISCIPLINARE TECNICO

PER L'AFFIDAMENTO IN FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI O

PUBBLICI DELLA MANUTENZIONE O ALLESTIMENTO

DI AREA A VERDE PUBBLICA

1. OGGETTO DEL DISCIPLINARE TECNICO

Oggetto del presente disciplinare tecnico è l'adozione di aree destinate a verde pubblico da parte di cittadini singoli o associati, che dichiarino di volersi associare allo scopo di gestire l'intervento di adozione; associazioni di volontariato, culturali, sportive, anche non riconosciute formalmente; attività turistico-ricettive; imprese e/o attività economico-commerciali in genere, dando priorità alle realtà locali.

L'area a verde conserva le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

2. DEFINIZIONI L'adozione consiste in:

- manutenzione ordinaria delle aree pubbliche già sistemate a verde dal Comune;
- piantumazione e manutenzione;
- piantumazione, arredo e manutenzione;
- vigilanza e manutenzione.

Per aree destinate a verde pubblico si intende:

- aree destinate a verde dal PRG in carico al Comune di Accadia
- aiuole;
- aiuole stradali;
- giardini;
- rotatorie stradali;
- parchi urbani di proprietà del Comune di Accadia.

3. ELENCO DELLE AREE DISPONIBILI

Presso l'Ufficio Tecnico è possibile consultare cartografia ed elenchi delle aree disponibili per l'adozione.

Gli elenchi di cui sopra non sono tassativi. Il soggetto interessato, previ accordi assunti con l'Ufficio Tecnico, può proporre di adottare delle aree a verde pubblico non comprese nei suddetti elenchi, purché preventivamente concordate con l'Amministrazione Comunale.

4. DISPOSIZIONI GENERALI

L'istanza di adozione, indirizzata al Sindaco del Comune di Accadia, contenente la proposta avanzata dal proponente, sarà oggetto di specifica istruttoria da parte dell'Ufficio Tecnico, da concludersi entro 10 giorni dalla presentazione.

Nell'istanza stessa, come da modello subì Allegato "B", dovranno essere indicati: l'area interessata, gli interventi proposti (progettazione e/o cura del verde), l'elenco delle persone coinvolte nell'intervento se diverse dal proponente, l'individuazione del responsabile del rapporto di adozione.

All'esito dell'istruttoria seguirà la stipula della convenzione di affidamento e la sottoscrizione del verbale di consegna dell'area, redatto dall'Ufficio Tecnico.

In caso di concorso di più richieste sulla medesima area, la scelta del soggetto sarà effettuata tenendo conto della proposta di intervento e delle modalità di gestione: della vicinanza dell'area alla sede del richiedente; della natura del soggetto richiedente; dei mezzi e del personale che si prevede di impiegare nell'intervento; infine si potrà tener conto della priorità nella presentazione della richiesta e qualora permanessero uguali requisiti, si procederà a sorteggio.

Qualora l'area richiesta per l'adozione sia indisponibile, potrà essere valutata dal proponente, con l'ausilio dell'Ufficio Tecnico, la possibilità di affidamento alternativo nella stessa zona.

L'area a verde deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza e la consapevolezza della natura del bene affidato di proprietà dell'intera Comunità, evitando di arrecare

danni alle alberature ed alle strutture esistenti, prestando particolare attenzione all'impianto di irrigazione laddove esistente.

Gli interventi dovranno essere prestati con continuità, in conformità a quanto stabilito nella convenzione di affidamento in adozione. Eventuali impedimenti e difficoltà all'effettuazione o prosecuzione dell'intervento dovranno essere tempestivamente segnalati all'Ufficio Tecnico.

Il soggetto affidatario deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, di società comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

Nel caso di aree a verde recintate, il soggetto adottante deve assicurare la relativa attività di vigilanza e controllo, a proprie spese e cura, sulla base delle indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico.

Allo scadere della convenzione, o in caso di recesso anticipato comunicato per iscritto, tutte le opere e strutture apportate, realizzate dall'affidatario previa autorizzazione, verranno acquisite al patrimonio comunale, senza che nulla sia dovuto all'affidatario stesso.

5. SOSPENSIONE, REVOCA E DECADENZA DELL'AFFIDAMENTO

L'autorizzazione può essere temporaneamente sospesa dall'Ufficio Tecnico che l'ha rilasciata, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e temporanee sopravvenute necessità d'interesse pubblico, adeguatamente motivate.

Venute meno le necessità il Comune provvederà a riaffidare l'area all'adottante nelle stesse condizioni riscontrate all'atto del provvedimento di sospensione.

L'autorizzazione può essere revocata, senza che sia dovuto alcun indennizzo, dall'Ufficio Tecnico che l'ha rilasciata, nei seguenti casi:

- per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute, indilazionabili necessità d'interesse pubblico, non temporanee, adeguatamente motivate;
- previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi.
- In tal caso, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandole in danno al gestore;
- previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato;
- quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.

L'Ufficio Tecnico che ha rilasciato il provvedimento di affidamento potrà disporre la decadenza del medesimo, senza indennizzo e previa diffida quando il gestore contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di affidamento.

6. DURATA DELL'AFFIDO E RINNOVO

L'autorizzazione alla sistemazione e manutenzione di aree destinate a verde pubblico avrà una scadenza naturale di 1 (uno) anno a decorrere dalla sottoscrizione della Convenzione di adozione.

Decorso tale termine l'assegnazione potrà essere rinnovata, previa verifica positiva dell'operato da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'Affidatario ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla convenzione, previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno un mese prima;

7. CONTROLLI

L'Ufficio Tecnico, per il tramite del proprio personale o di altri incaricati, eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato di conservazione e di manutenzione dell'area concessa richiedendo, se necessario, gli interventi ed i lavori ritenuti opportuni e/o non eseguiti in relazione a quanto previsto nel presente disciplinare o stipulato nell'atto di convenzione e nel programma di manutenzione.

L'Ufficio tecnico, in caso di esito negativo, potrà agire ai sensi dell'art. 5 del presente disciplinare.

8. RESPONSABILITÀ

Nel caso in cui, durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione o di sistemazione vengano, provocati danni a

cose e persone, alle alberature, e/o strutture preesistenti, compreso l'impianto di irrigazione, il gestore dovrà provvedere, a sua cura e spese, al risarcimento dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate secondo le indicazioni impartite dall'Ufficio Tecnico.

9. ONERI DI MANUTENZIONE

Tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione del programma di manutenzione e dalla sistemazione dell'area a verde (mezzi materiali, impianti di irrigazione, manodopera etc.) sono a carico dell'affidatario;

L'Affidatario è tenuto ad effettuare la pulizia dell'area a verde assegnata da tutti i rifiuti, scarti di vegetazione ecc. al fine di rendere l'area sempre perfettamente pulita.

10. PUBBLICITÀ'

L'Affidatario, ricevuta in consegna l'area, è autorizzato ad esporre, qualora lo desiderasse, un cartello in cui sia riportato il seguente tipo di dicitura: *"la manutenzione di questa area è stata affidata in gestione a _____ dal Comune di Accadia a titolo gratuito (atto di convenzione del _____)".* Le misure dei cartelli, i materiali con cui questi saranno realizzati dovranno essere concordati con l'Amministrazione comunale, che rilascerà nulla osta. I cartelli dovranno essere realizzati con modalità che offrono adeguata residenza, sicurezza e decoro e non andranno collocati in posizione tale da arrecare danni alle persone, né tale da costituire ostacolo, anche di visuale, alla circolazione stradale.

11. PUBBLICITÀ'

Sono abrogate tutte le altre disposizioni comunali incompatibili con quelle previste dal presente disciplinare.

Accadia _____

L'Affidatario

**SCHEMA DI CONVENZIONE
PER L'AFFIDAMENTO IN ADOZIONE
IN FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI O
PUBBLICI DELLA MANUTENZIONE O
ALLESTIMENTO DI AREA A VERDE PUBBLICO**

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di ragione e di legge, il giorno del mese di dell'anno presso la sede Comunale di Via Roma n,1;

TRA

Il Responsabile dell'Area Tecnica , nat a il domiciliato per la carica in Via Roma n.1, che agisce in nome e per conto del Comune di Accadia, ai sensi dell'art.107, comma 3 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, per dare esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. del , esecutiva ai sensi di legge,

E

Il sig. , nato a il , residente Via , che interviene in qualità di dell'associazione /organizzazione/privato/società/ cooperative/istituto/volontari (di seguito definito "Affidatario" e/o "Soggetto proponente") denominat c.f./partita IVA con sede in via tel. e-mail fax , rappreentante legale nato a il residente via ;

PREMESSO che

con deliberazione di Giunta Comunale n. del è stato approvato il

disciplinare tecnico per

l'affidamento in favore di soggetti privati o pubblici di aree a verde pubblico

di proprietà del Comune di Accadia per la manutenzione destinata a verde

pubblico o nuove aree pubbliche da destinare a verde a totale cura e spese

degli affidatari stessi che è parte integrante e sostanziale della presente

convenzione che si allega sotto la lettera "A";

il soggetto proponente, in data con nota prot.n. ha presentato

istanza per l'affido dell'area a verde pubblico di proprietà comunale ubicata

in Viale Via/Piazza , nel rispetto delle condizioni stabilite dal citato

Disciplinare Tecnico, così sommariamente descritta: nella quale

proponeva quanto segue: ;

CONSIDERATO che

la proposta avanzata è tesa al miglioramento dell'area/e a verde sopra

identificata/e e che ciò comporta una riduzione della spesa a carico

dell'amministrazione comunale a tale fine :

SICONVIENE E SISTIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Il soggetto proponente, con la sottoscrizione della presente

convenzione, si impegna:

- a prendere in affidamento l'area descritta in premessa così come si trova nello stato attuale e si impegna all'esecuzione di tutti i lavori e servizi necessari al mantenimento del decoro del sito e delle essenze arboree e fioriture ivi presenti come segue:

- mantenere il libero accesso all'area stessa. Gli stessi dovranno segnalare al Servizio di Vigilanza Comunale eventuali comportamenti impropri che possano danneggiare l'area e le

sistemazioni;

○ sistemazione superficiale, dovranno essere colmate eventuali piccole buche ed avvallamenti con riporto di terreno vegetale

reperito in loco se possibile o eventualmente fornito dal Comune;

○ dovrà essere falciato periodicamente il manto erboso in maniera tale che lo sviluppo delle varie essenze non costituisca rifugio per ratti e non comporti l'essiccamento delle medesime;

○ dovranno curare la crescita delle essenze piantumate con riguardo alle protezioni messe in atto, alla innaffiatura nella stagione estiva.

Le modalità di potatura delle piante dovranno essere concordate

con il Servizio Tecnico Comunale. La presenza di particolari

parassiti o di malattie non conosciuti e debellabili con le cure

ordinarie, dovrà essere tempestivamente segnalata al servizio

Tecnico Comunale;

• ad eseguire sulla stessa area a verde i lavori nel rispetto della proposta presentata e/o concordata con l'Ufficio Tecnico, a titolo gratuito, senza nulla pretendere dal Comune di Accadia

• a rispettare tutte le altre condizioni stabilite nel Disciplinare Tecnico in narrativa citato e del quale ha già preso visione;

• conservare l'area nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza e la consapevolezza della natura del bene affidato di proprietà dell'intera Comunità, evitando di arrecare danni alle alberature ed alle strutture esistenti, prestando particolare attenzione all'impianto di irrigazione laddove esistente;

• a prestare gli interventi in modo continuativo, eventuali impedimenti

e difficoltà all'effettuazione o prosecuzione dell'intervento dovranno essere tempestivamente segnalati all'Ufficio Tecnico.

- ad osservare, in fase di realizzazione, gestione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi pubblici, nonché nei luoghi di lavoro.

Art. 2 - Il soggetto proponente si fa carico di eseguire tutti i lavori e servizi previsti all'alt 1 a titolo gratuito, senza nulla pretendere dal Comune.

Art. 3 - L'Area viene concessa per il periodo di anni 1 uno con richiesta di rinnovo da parte del soggetto proponente;

L'autorizzazione può essere temporaneamente sospesa dall'Ufficio Tecnico che l'ha rilasciata, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e temporanee sopravvenute necessità d'interesse pubblico, adeguatamente motivate.

Venute meno le necessità il Comune provvederà a riaffidare l'area all'adottante nelle stesse condizioni riscontrate all'atto del provvedimento di sospensione.

L'autorizzazione può essere revocata, senza che sia dovuto alcun indennizzo, dall'Ufficio Tecnico che l'ha rilasciata, nei seguenti casi:

- per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute, indilazionabili necessità d'interesse pubblico, non temporanee, adeguatamente motivate;
- previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi. In tal caso, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandole in danno al

Affidatario;

- previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato;
- quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.

L'Ufficio Tecnico che ha rilasciato il provvedimento di affidamento potrà disporre la decadenza del medesimo, senza indennizzo e previa diffida quando il Affidatario contravenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di affidamento.

L'Affidatario ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla convenzione, previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno un mese prima;

Nel caso in cui il presente rapporto convenzionale debba essere sospeso per cause di forza maggiore imputabili ad eventi naturali o eventi conseguenti a fatti dell'uomo, le parti si consulteranno per definire le necessarie proroghe o altre misure da adottare.

Nessuna delle parti sarà pertanto inadempiente al presente atto qualora la mancata esecuzione o ritardi nell'esecuzione delle prestazioni siano attribuibili a cause di forza maggiore.

Art. 4 - L'area affidata al soggetto proponente conserva la propria destinazione pubblica e non è consentito nessun utilizzo esclusivo e/o privatistico.

E' vietato privatizzare e recintare, anche temporaneamente, le aree concesse che sono e resteranno di esclusivo uso pubblico.

E' solamente consentita la recinzione, assicurando comunque il libero accesso, con siepe e/o staccionata in legno di altezza non superiore a cm. 110 ovvero di altro tipo da concordare di volta in volta con l'Amministrazione Comunale.

Art. 5 - È fatto divieto assoluto all'Affidatario di sub-concedere la convenzione e consentire interventi e/o iniziative non concordate dal presente atto e apportare modificazioni dell'area in affidamento che non siano preventivamente concordate e autorizzate quali integrazioni del presente atto.

Art. 6 - L'Affidatario può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la presa in carico della gestione dell'area, collocando all'interno dell'area stessa e nella posizione che riterrà più opportuna, un cartello in cui sia riportato il seguente tipo di dicitura: "La manutenzione di questa area è stata affidata in uso a dal Comune di ACCADIA a titolo gratuito (atto di convenzione del ".

Le misure dei cartelli, i materiali con cui questi saranno realizzati dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico, che rilascerà nulla osta. I cartelli dovranno essere realizzati con modalità che offrano adeguata resistenza, sicurezza e decoro e non andranno collocati in posizione tale da arrecare danni alle persone, né tale da costituire ostacolo, anche di visuale, alla circolazione stradale.

L'Affidatario, previa autorizzazione dell'Ufficio Tecnico e dietro presentazione di una proposta progettuale a firma di un tecnico abilitato da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale, potrà provvedere a sua cura e spese all'installazione sul suolo concesso in uso di elementi e/o attrezzature di arredo (giochi, panchine, staccionate, ecc);

Art. 7 - In occasione della consegna dell'area verrà redatto apposita verbale

indicante gli eventuali beni posti nell'area oggetto della presente.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare in ogni momento, con propri

incaricati, sopralluoghi per verificare lo stato di conservazione e di

manutenzione dell'area concessa richiedendo, se del caso, gli interventi ed i

lavori ritenuti necessari e/o non eseguiti in relazione a quanto stipulato con il

presente atto;

Art. 8 - Qualora il Comune rilevi la realizzazione e/o l'alterazione dei luoghi, il

Comune assegnerà un congruo termine per il ripristino degli stessi luoghi, e

nel caso di perdurante inadempienza la presente Convenzione verrà

dichiarata nulla ed il Comune provvederà all'esecuzione dei lavori di

ripristino con onere a totale carico dell'Affidatario;

Art. 9 - Il Affidatario è responsabile degli impegni sottoscritti relativi alla

manutenzione ordinaria dell'area in oggetto e/o alla manutenzione ordinaria

degli arredi presenti su di essa al momento della consegna.

Il Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza a proposito di fatti,

informazioni, conoscenze, processi, documenti di cui avrà o verrà a

conoscenza nello svolgimento della presente gestione.

Tutti i rischi connessi a/l'attività di manutenzione ordinaria sono a carico del

Affidatario, sicché l'Amministrazione concedente sarà ritenuta sollevata e

indenne da responsabilità di qualsivoglia specie civile e penale, per danni di

qualsiasi genere. comunque derivanti. anche nei confronti di terzi, per

effetto dell'attività di che trattasi.

Resta in capo al Comune di Be/fante la responsabilità derivante dalla

fruizione dell'area oggetto di convezione da parte della collettività al di fuori

dei danni riconducibili all'attività manutentiva.

Il Comune di Accadia, per il tramite dei propri servizi, potrà assicurare solamente il servizio dell'eventuale trasporto dei rifiuti di giardinaggio, dei residui e degli arbusti.

Art. 10 - Allo scadere della presente convenzione l'area verde dovrà essere riconsegnata con gli arredi e le essenze arboree presenti al momento della consegna come da verbale implementata degli interventi e/o arredi previsti dal presente atto.

Art. 11 - Il presente contratto produce gli effetti suoi propri ad accettazione sottoscritta, piena e incondizionata da parte dell'Affidatario.

Art. 12 - Tutte le eventuali spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti saranno a carico dell'Affidatario.

Art. 13 - Nell'ipotesi di eventuali controversie il foro competente sarà quello di Teramo.

Art. 14 - Per quanto non previsto dalla presente convenzione le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile ed alle norme di legge e dei regolamenti comunali vigenti in materia.

Letto, firmato e sottoscritto.

Accadia

PER IL COMUNE DI ACCADIA

PER L'AFFIDATARIO
