



COMUNE DI ACCADIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 28/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, PER L'ANNO 2021 AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N.112/2008, CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 E S.M.I.

L'anno duemilaventuno, addì ventotto, del mese di Aprile alle ore 16:00, nella Sala delle Adunanze Consiliari, ubicata presso la Sede Municipale di Via Roma, 1, si è riunito il Consiglio Comunale sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, del quale all'appello risultano:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	DE PAOLIS AGOSTINO	SI
PRESIDENTE	RUSSO ANTONIO	SI
	MARINACCIO PAOLO	SI
	TURCHIARELLI CARMINE	SI
	MAULUCCI CRESCENZO	SI
	MASTRANGELO CARMINE	SI
	TIBOLLO PAOLA	SI
	BARRA FILOMENA	SI
	MURGANTE PASQUALE	SI
	RAMPINO GIUSEPPE	SI
	GIAMPAOLO FRANCESCO	SI

Presenti n° 11 Assenti n° 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267. **il Segretario Generale GUADAGNO MAURIZIO.**

Assume la Presidenza **RUSSO ANTONIO**, il quale riconosciuta legale l'adunanza per l'intervento di N. 11 Consiglieri sui 13 assegnati al Comune, dichiara, aperta la seduta, che è pubblica, ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Punto 4 ODG

- Relaziona il vice Sindaco Carmelo Zambri; il piano proposto è quasi invariato rispetto all'anno precedente, sono stati aggiunti i terreni comunali e la valorizzazione di alcuni edifici comunali;
- Interviene il Consigliere Murgante il quale fa rilevare che rispetto all'edificio ex caserma di via Roma per è prevista l'alienazione invece trattasi di concessione;
- Interviene il Sindaco il quale propone di accogliere quanto evidenziato dal consigliere Murgante proponendo un emendamento a rettifica dell'errore materiale;
- Risponde il vice sindaco Carmelo Zambri il quale dà atto di un refuso che si può tranquillamente rettificare;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che “l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

Visto che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rimette al Consiglio Comunale la competenza a deliberare in materia del piano delle alienazioni;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del DL. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

Dato atto che la ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo per fini istituzionali ha portato questa Amministrazione all'individuazione di un complesso di immobili (aree) pienamente rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità e del contesto ambientale che potrebbero essere alienati o valorizzati, seguendo una logica di ottimizzazione del patrimonio esistente;

Visto l'articolo 151 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come modificato da ultimo dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. 19 maggio 2020, n. 34, che dispone: "Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021";

Visto l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18 gennaio 2021, che dispone:

"1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2021.

2. Ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1";

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

Visto l'art.42 del D.lgs 267/2000 in ordine alle competenze del Consiglio Comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di emendamento all'allegato piano delle alienazioni: *immobile ex Caserma Corpo Forestale di via Roma solo "concessione"*;
2. di approvare per le motivazioni esposte in narrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in Legge 06.08.2008 n. 133, l'allegato Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Accadia, relativo all'anno 2021 così come emendato;
3. di dare atto che l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
4. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2021, ai sensi dell'art.58, comma 1, del D.l. n.112/2008, convertito con modificazione in L. n.133/2008.

Proprietà già inserite nel Vigente Piano 2020

TIPOLOGIA IMMOBILE	INDIRIZZO	Destinazione	Modalità di valorizzazione
Edificio	Via Diaz	Asilo Nido	Affidamento in gestione/concessione
Edificio	Contrada Serrone	Ex Carcere	Comodato d'Uso Gratuito
Edificio	SS 91 ter	Immobile ASL	Alienazione/Affitto
Terreno	SS 91 ter	Immobile ASL	Alienazione/Affitto
Struttura	Via Garibaldi	Palazzetto Sport e campo calcetto	Affitto/Affidamento in gestione / concessione
Struttura	Via Oberdan	Campo sportivo	Affitto/Affidamento in gestione / concessione
Struttura	Via Amendola	Centro sociale	Affitto/Affidamento in gestione / concessione
Struttura	Agata delle Noci	Ex scuola elementare rurale	Affitto/Affidamento in gestione / concessione

Struttura	Paduli	Casone Paduli (ospitalità diffusa)	Affitto/Affidamento in gestione / concessione/comodato
Struttura	Difesa	Casone Difesa (ospitalità diffusa)	Affitto/Affidamento in gestione / concessione/comodato
Struttura	Madonna del Carmine	Chiosco	Affitto/Affidamento in gestione / concessione
Struttura	Madonna del Carmine	Casone	Affitto/Affidamento in gestione / concessione
Struttura	C.da Metari	Bacino adduzione acquedotto	Alienazione /Affidamento in gestione / concessione
Struttura	C.da Cippone	Bacino Idrico	Alienazione /Affidamento in gestione / concessione
Struttura	Via Zannella	Ristorante tipico	Affitto
Immobile	Rione Fossi	De Stefano, ex macello ecc.	Affitto/ Alienazione /Affidamento in gestione/ concessione
Palazzo storico	Via Pertini	Palazzo Maselli	Affitto/ Alienazione /Affidamento in gestione/ concessione
Palazzo storico	Via Borgo	Museo	Affitto/ Alienazione /Affidamento in gestione/ concessione
Palazzo storico	Via Borgo	Biblioteca – centro formazione	Affitto/ comodato
Edificio	Via Salvemini	Ufficio Postale	Fitto annuale € 1.800,00
Edificio	Via Roma	Liceo Scientifico	Comodato uso gratuito Legge 23/1996
Edificio	Via Tasso	Caserma CC	Fitto annuale € 21.500,00
Locale	Via Giordano	Centrale telecom	Fitto annuale € 3.099,00
Edificio	Via Di Vittorio	Casa famiglia	Affidamento in gestione/concessione
Struttura	Via Salvemini	Ufficio di collocamento	Comodato d'Uso Gratuito
Struttura	P.zza SS. Pietro e Paolo	Fg. 28 p.lla 570	Concessione d'Uso Gratuito da destinare a Caserma dei Carabinieri Forestali
Struttura	Rione Fossi	Immobili vari da destinare a “ospitalità diffusa”	Affidamento in gestione/ concessione
Struttura	Contrada Frassino	Relitto Stradale (Foglio 19)	Alienazione

Proprietà Aggiunte per il 2021

TIPOLOGIA	INDIRIZZO	Destinazione	Modalità di valorizzazione
Struttura	Via Mazzini	Immobile di proprietà comunale (via Garibaldi – fg. 28 p.lla 448 sub 3)	Vendita – Abitazione € 18.000,00 (Banca quotazioni immobiliari – Agenzia delle Entrate)
Struttura	Via Mazzini	Immobile di proprietà comunale (via Garibaldi – fg. 28 p.lla 1018 sub 3)	Vendita – Box € 9.900,00 (Banca quotazioni immobiliari – Agenzia delle Entrate)
Terreni	Località varie	Terreni comunali concessi in fitto (come da allegato)	Alienazione 324,00 ha x € 6.600,00 (valori agricoli medi Agenzia delle Entrate rivalutati ad oggi) – Totale € 2.138.400,00
Struttura	Casette PIRP	Centro abitato: -Fg. 28 p.lla 425 sub 1; -Fg. 28 p.lla 425 sub 2; -Fg. 28 p.lla 422 sub 1-2-3-4; -Fg. 28 p.lla 428 sub 1; -Fg. 28 p.lla 426 sub 1-3-4; -Fg. 28 p.lla 448 sub 3; -Fg. 28 p.lla 452 sub 1-2; -Fg. 28 p.lla 451 sub 3-4; -Fg. 28 p.lla 1199 sub 1-11;	Affidamento in gestione/ concessione
Struttura	Via Roma	ex Caserma Corpo Forestale	Concessione
Terreni	Via U. Giordano	Area retrostante Fg. 28 p.lla 425 sub 3-4	Alienazione

Successivamente con separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di RENDERE immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 553 del 22/04/2021 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Responsabile D'INTRONO MARCO in data 22/04/2021.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 553 del 22/04/2021 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Responsabile del Settore GUIDOTTI DOMENICO in data 22/04/2021.

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Presidente
RUSSO ANTONIO

Segretario Generale
GUADAGNO MAURIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa sul sito web del Comune di Accadia all'Albo Pretorio online del Comune di Accadia il giorno 29/05/2021 e vi rimarrà quindi giorni consecutivi sino al 13/06/2021, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
GUADAGNO MAURIZIO

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è immediatamente esecutiva dal giorno della deliberazione, perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
GUADAGNO MAURIZIO