

COMUNE DI San Teodoro  
Provincia di Olbia - Tempio

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE  
SULLA PROPOSTA DI  
BILANCIO DI PREVISIONE 2014  
E DOCUMENTI ALLEGATI

## VERIFICHE PRELIMINARI

*La sottoscritta Ornella Zaccarini revisore ai sensi dell'art. 234 e seguenti del Tuel:*

- ricevuto lo schema del bilancio di previsione per l'esercizio 2013, approvato dalla giunta comunale in data 04/06/2014 con delibera n. 57 e i relativi seguenti allegati obbligatori:
  - bilancio pluriennale 2014/2016;
  - relazione previsionale e programmatica predisposta dalla giunta comunale;
  - rendiconto dell'esercizio 2013;
  - il programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'articolo 128 del d.lgs. 163/2006;
  - la delibera di approvazione della programmazione triennale del fabbisogno di personale (art. 91 d.lgs.267/2000, art. 35, comma 4 d.lgs.165/2001 e art. 19, comma 8 legge 448/2001);
  - la delibera della G.C. di destinazione della parte vincolata dei proventi per sanzioni alle norme del codice della strada;
  - le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio 2014, le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
  - prospetto contenente le previsioni annuali e pluriennali di competenza mista degli aggregati rilevanti ai fini del patto di stabilità interno;
  - piano triennale di contenimento delle spese di cui all'art. 2 commi 594 e 599 legge 244/07;
  - limite massimo delle spese per personale a tempo determinato, con convenzione e con collaborazioni coordinate e continuative (art.9, comma 28 del d.l.78/2010, come modificato dall'art.4, comma 102 della legge 12/11/2011, n.183);
  - i limiti massimi di spesa disposti dagli art.6 e 9 del D.L. 78/2010;
  - i limiti massimi di spesa disposti dall'art. 1, commi 138, 141, 143, 146 della legge 20/12/2012 n. 228;
  
- viste le disposizioni di legge che regolano la finanza locale, in particolare il Tuel;
- visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;
- visti i postulati dei principi contabili degli enti locali ed il principio contabile n. 1 approvati dell'Osservatorio per la finanza e contabilità presso il Ministero dell'Interno;
- visto il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;
- visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio annuale o pluriennale;

ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del Tuel.

## BILANCIO DI PREVISIONE 2014

### 1. Verifica pareggio finanziario ed equivalenza dei servizi per c/terzi

Il bilancio rispetta, come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza 2014, il principio del pareggio finanziario (art. 162, comma 5, del Tuel) e dell'equivalenza fra entrate e spese per servizi per conto terzi (art. 168 del Tuel):

<b>Quadro generale riassuntivo</b>			
<b>Entrate</b>		<b>Spese</b>	
<i>Titolo I:</i> Entrate tributarie	8.048.000,00	<i>Titolo I:</i> Spese correnti	12.090.729,00
<i>Titolo II:</i> Entrate da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri enti pubblici	2.052.578,00	<i>Titolo II:</i> Spese in conto capitale	32.871.457,00
<i>Titolo III:</i> Entrate extratributarie	2.202.214,00		
<i>Titolo IV:</i> Entrate da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti	30.686.457,00		
<i>Titolo V:</i> Entrate derivanti da accensioni di prestiti	2.516.457,00	<i>Titolo III:</i> Spese per rimborso di prestiti	888.520,00
<i>Titolo VI:</i> Entrate da servizi per conto di terzi	2.411.000,00	<i>Titolo IV:</i> Spese per servizi per conto di terzi	2.411.000,00
<i>Totale</i>	<i>47.916.706,00</i>	<i>Totale</i>	<i>48.261.706,00</i>
<b>Avanzo di amministrazione 2013</b>	345.000,00	<b>Disavanzo di amministrazione 2013</b>	
<b><i>Totale complessivo entrate</i></b>	<b>48.261.706,00</b>	<b><i>Totale complessivo spese</i></b>	<b>48.261.706,00</b>

Il saldo netto da finanziare o da impiegare risulta il seguente:

<b>equilibrio finale</b>		
entrate finali (titoli I,II,III e IV)	+	43.334.249,00
spese finali (titoli I e II)	-	44.962.186,00
<b>saldo netto da finanziare</b>	-	<b>1.627.937,00</b>
<b>saldo netto da impiegare</b>	+	

## 2. Verifica equilibrio corrente ed in conto capitale anno 2014

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE			
	Consuntivo 2012	Previsioni 2013	Preventivo 2014
Entrate titolo I	5.834.696,80	8.869.399,00	8.048.000,00
Entrate titolo II	2.244.189,56	2.284.857,00	2.052.578,00
Entrate titolo III	1.009.340,57	2.313.036,00	2.202.214,00
<b>(A) Totale titoli (I+II+III)</b>	<b>9.088.226,93</b>	<b>13.467.292,00</b>	<b>12.302.792,00</b>
(B) Spese titolo I	8.902.888,29	13.715.349,00	12.090.729,00
(C) Rimborso prestiti parte del titolo III *			372.063,00
<b>(D) Differenza di parte corrente (A-B-C)</b>	<b>185.338,64</b>	<b>-248.057,00</b>	<b>-160.000,00</b>
(E) Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa corrente [eventuale]			0,00
(F) Entrate diverse destinate a spese correnti di cui:	0,00	0,00	160.000,00
-contributo per permessi di costruire			
-plusvalenze da alienazione di beni patrimoniali			
- altre entrate (specificare)			160.000,00
(G) Entrate correnti destinate a spese di investimento di cui:	0,00	0,00	0,00
-proventi da sanzioni per violazioni al codice della strada			
- altre entrate (specificare)			
(H) Entrate diverse utilizzate per rimborso quote capitale			
<b>Saldo di parte corrente (D+E+F-G+H)</b>	<b>185.338,64</b>	<b>-248.057,00</b>	<b>0,00</b>

EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE			
	Consuntivo 2012	Previsioni 2013	Preventivo 2014
Entrate titolo IV	1.024.887,22	6.384.257,00	30.686.457,00
Entrate titolo V **		2.516.457,00	2.000.000,00
<b>(M) Totale titoli (IV+V)</b>	<b>1.024.887,22</b>	<b>8.900.714,00</b>	<b>32.686.457,00</b>
(N) Spese titolo II	1.279.072,77	8.684.257,00	32.871.457,00
Entrate correnti dest.ad.invest. (G)			
(O) Entrate c/capitale dest.a spese correnti (F)	0,00	0,00	160.000,00
(P) Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale [eventuale]			345.000,00
<b>Saldo di parte capitale (M-N+O+P-F)</b>	<b>-254.185,55</b>	<b>216.457,00</b>	<b>0,00</b>

\*il dato da riportare è quello del Titolo III depurato dell'intervento 1 "rimborso per anticipazioni di cassa" e, dove esistente, della quota di mutui e prestiti estinti anticipatamente con ricorso a nuovo indebitamento o con utilizzo dell'avanzo d'amministrazione.

\*\*categorie 2,3 e 4.

### **3. Verifica correlazione fra entrate a destinazione specifica o vincolata per legge e spese con esse finanziate**

La correlazione fra previsione di entrate a destinazione specifica o vincolata per legge e spese con esse finanziate è così assicurata nel bilancio:

	<i>Entrate previste</i>	<i>Spese previste</i>
Per funzioni delegate dalla Regione		
Per fondi comunitari ed internazionali		
Per contributi in c/capitale dalla Regione	7.800.000	7.800.000
Per contributi in c/capitale dalla Provincia		
Per altri contributi straordinari	21.270.000	21.270.000
Per proventi alienazione alloggi e.r.p. 4014007		
Per entrata da escavazione e cave per recupero ambientale		
Per sanzioni amministrative pubblicità		
Per imposta pubblicità sugli ascensori		
Per sanzioni amministrative codice della strada		(-50%)
Per imposta di scopo		
Per mutui	2.000.000	2.000.000

### **4. Verifica dell'effettivo equilibrio di parte corrente**

La situazione **corrente** dell'esercizio 2014 è influenzata dalle seguenti entrate e spese aventi carattere di eccezionalità e non ripetitive:

	<b>Entrate</b>	<b>Spese</b>
- recupero evasione tributaria	300.000	300.000
- canoni concessori pluriennali		
- sanzioni al codice della strada		
- sentenze esecutive ed atti equiparati		
- eventi calamitosi		
- consultazioni elettorali o referendarie locali		
- ripiano disavanzi aziende riferiti ad anni pregressi		
- oneri straordinari della gestione corrente	1.570.300	1.570.300
- spese per organo straordinario di liquidazione		
- compartecipazione lotta all'evasione		
- altre		
<b>Totale</b>	<b>1.870.300</b>	<b>1.870.300</b>
<b>Differenza</b>		<b>-</b>

### **5. Verifica dell'equilibrio di parte straordinaria**

Il titolo II della spesa è finanziato con la seguente previsione di risorse distinta in mezzi propri e mezzi di terzi:

<b>Mezzi propri</b>		
- avanzo di amministrazione	185.000	
- avanzo del bilancio corrente		
- alienazione di beni		
- contributo permesso di costruire	1.000.000	
- altre risorse	1.100.000	
<b>Totale mezzi propri</b>		<b>2.285.000</b>
<b>Mezzi di terzi</b>		
- mutui	2.000.000	
- prestiti obbligazionari		
- aperture di credito	516.457	
- contributi comunitari		
- contributi statali		
- contributi regionali	7.800.000	
- contributi da altri enti		
- altri mezzi di terzi	20.270.000	
<b>Totale mezzi di terzi</b>		<b>30.586.457</b>
<b>TOTALE RISORSE</b>		<b>32.871.457</b>

### **6. Verifica iscrizione ed utilizzo dell'avanzo presunto**

È stato iscritto in bilancio l'avanzo d'amministrazione dell'esercizio 2013, finalizzato alle spese di cui alle lettere a), b) e c) del 2° comma dell'art. 187 del Tuel così distinto:

- vincolato per investimenti € 185.000,00
- vincolato per spese straordinarie € 160.000,00

## BILANCIO PLURIENNALE

### 7. Verifica dell'equilibrio corrente nel bilancio pluriennale

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE		
	Previsioni 2015	Previsioni 2016
Entrate titolo I	8.088.000,00	8.088.000,00
Entrate titolo II	2.053.195,00	2.020.109,00
Entrate titolo III	2.202.214,00	2.202.214,00
<b>(A) Totale titoli (I+II+III)</b>	<b>12.343.409,00</b>	<b>12.310.323,00</b>
<b>(B) Spese titolo I</b>	<b>12.061.221,00</b>	<b>12.014.948,00</b>
<b>(C) Rimborso prestiti parte del titolo III *</b>	<b>282.188,00</b>	<b>295.375,00</b>
<b>(D) Differenza di parte corrente (A-B-C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(E)</b> Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa corrente [eventuale]		
<b>(F)</b> Entrate diverse destinate a spese correnti di cui:	0,00	0,00
- altre entrate (specificare)		
-----		
-----		
<b>(G)</b> Entrate correnti destinate a spese di investimento di cui:	0,00	0,00
-proventi da sanzioni per violazioni al codice della strada		
- altre entrate (specificare)		
-----		
-----		
<b>(H)</b> Entrate diverse utilizzate per rimborso quote capitale		
<b>Saldo di parte corrente (D+E+F-G+H)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Entrate titolo IV	3.922.290,00	3.036.547,00
Entrate titolo V **	707.167,00	499.910,00
<b>(M) Totale titoli (IV+V)</b>	<b>4.629.457,00</b>	<b>3.536.457,00</b>
<b>(N) Spese titolo II</b>	<b>4.629.457,00</b>	<b>3.536.457,00</b>
<b>(O) Entrate correnti dest.ad.invest. (G)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(P)</b> Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale [eventuale]		
<b>Saldo di parte capitale (M-N+O+P-F+G)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## **VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI**

### **Verifica della coerenza interna**

L'organo di revisione ritiene che gli obiettivi indicati nella relazione previsionale e programmatica e le previsioni annuali e pluriennali siano coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato (piano generale di sviluppo) e con gli atti di programmazione di settore (piano triennale dei lavori pubblici, programmazione fabbisogno del personale, piano alienazioni e valorizzazione patrimonio immobiliare ecc.)

### **Programmazione del fabbisogno del personale**

La programmazione del fabbisogno di personale prevista dall'art.39, comma 1 della legge 449/1997 e dall'art.6 del d.lgs. 165/2001 è stata approvata con specifico atto n 72 del 09/07/2014 .

### **Verifica della coerenza esterna**

#### **Principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica: Patto di stabilità**

Come disposto dall'art.31 della legge 183/2011 gli enti sottoposti al patto di stabilità devono iscrivere in bilancio le entrate e le spese correnti in termini di competenza in misura tale che, unitamente alle previsioni dei flussi di cassa di entrate e spese in conto capitale, al netto della riscossione e concessione di crediti (titolo IV delle entrate e titolo II delle uscite), consenta il raggiungimento dell'obiettivo programmatico del patto per gli anni 2014-2015 e 2016. Pertanto la previsione di bilancio annuale e pluriennale e le successive variazioni devono garantire il rispetto del saldo obiettivo.

Dalla verifica della coerenza delle previsioni annuali e pluriennali con il patto di stabilità interno risulta:

	2014	2015	2016
<b>ENTRATE CORRENTI</b>	<b>12.302.792,00</b>	<b>12.343.409,00</b>	<b>12.310.323,00</b>
<b>SPESE CORRENTI</b>	<b>10.801.291,00</b>	<b>10.766.344,00</b>	<b>10.719.993,00</b>
differenza	1.501.501,00	1.577.065,00	1.590.330,00
risorse ed impegni esclusi (commi da 7 a16 art,31 legge 183/2011)			
obiettivo di parte corrente	1.501.501,00	1.577.065,00	1.590.330,00
<b>pagamenti in conto capitale</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>
<b>pagamenti in conto capitale</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>
differenza	-	-	-
incassi e pagamenti esclusi (commi da 7 a16 art,31 legge 183/2011)			
obiettivo di parte c. capitale	-	-	-
obiettivo previsto	1.501.501,00	1.577.065,00	1.590.330,00



dal prospetto allegato al bilancio gli obiettivi risultano così conseguibili:

anno	Saldo previsto	Saldo obiettivo
2014	1.501.501	1.340.262
2015	1.577.065.	1.340.262
2016	1.590.330	1.389.177

Le previsioni di incasso delle entrate del titolo IV e di pagamento delle spese del titolo II, dovranno essere monitorate durante la gestione al fine di mantenere l'obiettivo di rispetto del patto di stabilità interno.

**VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO  
2014**

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per l'esercizio 2014, alla luce della manovra disposta dall'ente, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

**ENTRATE CORRENTI**

**Entrate tributarie**

Le previsioni di entrate tributarie presentano le seguenti variazioni rispetto al rendiconto 2013:

	Rendiconto 2012	Rendiconto 2013	Bilancio di previsione 2014
I.M.U.		5.715.248	5.045.000
I.C.I.	3.448.047		
Imposta comunale sulla pubblicità	22.659	25.000	20.000
Addizionale com.consumo energia elettrica	260.435	261.000	261.000
Addizionale I.R.P.E.F.	62.000	65.000	60.000
<b>Categoria 1: Imposte</b>	<b>3.793.141</b>	<b>6.066.248</b>	<b>5.386.000</b>
Tassa concorsi	289	1.333	2.000
Tassa rifiuti solidi urbani	2.000.000	2.600.000	
TARES			2.560.000
Recupero evasione tassa rifiuti	40.000	200.000	100.000
<b>Categoria 2: Tasse</b>	<b>2.040.289</b>	<b>2.801.333</b>	<b>2.662.000</b>
Diritti sulle pubbliche affissioni	1.266	1.818	
<b>Categoria 3: Tributi speciali e tributarie proprie</b>			
<b>altre entrate tributarie proprie</b>			
<b>Totale entrate tributarie</b>	<b>5.833.430</b>	<b>8.867.581</b>	<b>8.048.000</b>

## **Imposta municipale propria**

*Il gettito, determinato sulla base dei dati ministeriali e sulla previsione di aumento dell'aliquota base dal 7,6 per mille al 9,6 per mille è compatibile con il valore indicato in bilancio.*

*Su tale voce è però necessario che gli uffici e l'amministrazione ripongano la massima attenzione in quanto il valore ministeriale non è supportato dai valori incassati nello scorso anno. La grande confusione generata dalla politica nazionale a livello di finanza locale potrebbe infatti comportare in seguito seri problemi di liquidità. I calcoli dal ministero si basano su dati non disponibili all'ente locale e quindi non confutabili. Il dato del 2013 (incassi per 3.000.000,00 a fronte di un accertato di 5.500.000,00) potrebbe avere una duplice lettura:*

- *il dato catastale del ministero è corretto e l'amministrazione di San Teodoro si trova davanti ad una evasione IMU di oltre il 45%;*
- *il dato del ministero non è corretto, il dato incassato corrisponde al dovuto e il comune di San Teodoro si trova in bilancio una entrata che non potrà incassare.*

*Allo stato attuale non è possibile stabilire quale delle due ipotesi sia quella valida, pertanto si raccomanda vivamente particolare attenzione sia nella fase di accertamento dell'entrata Imu (che i principi contabili vogliono pari all'incassato o al ruolo emesso per gli importi stabiliti con accertamento divenuto definitivo) che nella spendita delle somme iscritte nella spesa.*

## **Addizionale comunale Irpef.**

L'ente ha confermato dell'addizionale Irpef da applicare per l'anno 2014 il gettito è previsto in € 60.000,00

## **Fondo di solidarietà comunale**

Il fondo di solidarietà comunale di cui al comma 380 dell'art. 1 della legge 24/12/2012 n. 228 è stato previsto tenendo conto dei dati del ministero.

## **TARES**

L'ente ha previsto nel bilancio 2014, tra le entrate tributarie la somma di euro 2.560.000 per il nuovo tributo sui rifiuti e sui servizi istituito con l'art.14 del d.l. 201/2011 in sostituzione della Tarsu relativa addizionale ex Eca o della TIA.

La tariffa è determinata sulla base della copertura integrale dei costi del servizio di smaltimento dei rifiuti urbani, dei rifiuti assimilati e dei costi dei servizi indivisibili.

La disciplina dell'applicazione del tributo sarà approvata con regolamento dal Consiglio comunale.

## **Trasferimenti correnti dallo Stato**

Il gettito dei trasferimenti erariali è stato previsto sulla base della comunicazione del Ministero dell'Interno.

## **Contributi per funzioni delegate dalla regione**

I contributi per funzioni delegati dalla Regione sono specificatamente destinati per uguale importo nella spesa, come risulta dalla tabella prevista dal d.p.r. n. 194/96 riportante il quadro analitico per funzioni, servizi ed interventi delle spese per

funzioni delegate dalla regione predisposta secondo le norme regionali ai sensi dell'articolo 165, punto 12, del Tuel.

**Cosap (Canone occupazione spazi ed aree pubbliche)**

L'ente ha istituito, ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. n. 446/97 il canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche.

Il gettito del canone per il 2014 è previsto in € 208.000,00 in leggera flessione rispetto a quelli programmati per il 2013.

**SPESE CORRENTI**

Il dettaglio delle previsioni delle spese correnti classificate per intervento, è il seguente:

**Classificazione delle spese correnti per intervento**

	Bilancio di previsione 2014
01 - Personale	1.641.770
02 - Acquisto beni di cons. e materie pr.	235.600
03 - Prestazioni di servizi	6.653.774
04 - Utilizzo di beni di terzi	12.000
05 - Trasferimenti	1.340.885
06 - Interessi passivi e oneri finanziari	332.062
07 - Imposte e tasse	79.900
08 - Oneri straordinari gestione corr.	1.570.300
09 - Ammortamenti di esercizio	
10 - Fondo svalutazione crediti	
11 - Fondo di riserva	224.438
<b>Totale spese correnti</b>	<b>12.090.729</b>

***Spese di personale***

La spesa del personale prevista per l'esercizio 2014 in € 1.641.770, tiene conto della programmazione del fabbisogno, del piano delle assunzioni e :

- Dei vincoli disposti dall'art. 76 del D.l. 112/2008 sulle assunzioni di personale a tempo indeterminato;

- Dei vincoli disposti dall'1/1/2013 dall'art. 9, comma 28 del D.l. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa;
- Dell'obbligo di riduzione della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 (o 562 per gli enti non soggetti al patto di stabilità) della legge 296/2006;

L'incidenza percentuale delle spese di personale rispetto alle spese correnti ai sensi del comma 7 dell'art. 76 del 112/2008 comprensiva delle spese di personale delle società partecipate come chiarito dalla Corte dei Conti Sezione delle Autonomie con deliberazione n. 14/AUT/2011 depositata il 28/12/11 risulta inferiore al 50%;

L'organo di revisione ha provveduto, ai sensi dell'articolo 19, punto 8, della legge 448/01, ad accertare che i documenti di programmazione del fabbisogno di personale siano improntati al rispetto del principio di riduzione complessiva della spesa, previsto dall'articolo 39 della legge n. 449/97.( delibera di giunta N.72 del 09/07/2014)

### **Oneri straordinari della gestione corrente**

A tal fine è stata prevista nel bilancio 2014 la somma di euro 1.570.300,00 destinata per euro 1.065.000,00 allo fondo di accantonamento per il rispetto del patto di stabilità.

### **Fondo svalutazione crediti**

L'art.6, comma 17 del d.l. 6/7/2012, n.95, convertito in legge 135/2012, ha posto l'obbligo di iscrivere in bilancio un fondo svalutazione crediti di importo non inferiore al 25% dei residui attivi di cui ai titoli I e III, aventi anzianità superiore a 5 anni.

L'entità stimata dei residui attivi dei titoli I e III costituiti ante 2008 è di euro 1.358.325,00 ed il fondo previsto a fronte della dubbia esigibilità dei residui corrisponde ad una percentuale di oltre 25%.

### **Fondo di riserva**

La consistenza del fondo di riserva ordinario rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del tuel) ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità ed è pari a 224.438,00.

## SPESE IN CONTO CAPITALE

L'ammontare della spesa in conto capitale, pari a €, è pareggiata dalle entrate ad essa destinate nel rispetto delle specifiche destinazioni di legge, come dimostrato nel punto 5 delle verifiche degli equilibri.

### Indebitamento

Le spese d'investimento previste nel 2014 sono finanziate con indebitamento per Euro 2.000.000,00 così distinto:

	importo
apertura di credito	
assunzione mutui	2.000.000,00
assunzione mutui flessibili	
prestito obbligazionario	
prestito obbligazionario in pool	
cartolarizzazione di flussi di entrata	
cart.con corrisp.iniz.inf.85% dei prezzi di mercato dell'attività	
cartolarizzazione garantita da Pubblica Amministrazione	
cessione o cartolarizzazione di crediti	
premio da introitare al momento di perfez.di operazioni derivate	
<b>totale</b>	

### Investimenti senza esborsi finanziari

Oltre agli investimenti previsti nel bilancio, sono programmati per l'anno 2014 altri investimenti senza esborso finanziario come segue:

	importo
opere a scampo di permesso di costruire	
acquisizioni gratuite da convenzioni urbanistiche	
permute	
project financing	
trasferimento di immobili ex art. 128, co 4 e 53, co 6 D.lgs 163/2006	
<b>totale</b>	

## INDEBITAMENTO

L'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per l'anno 2014 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del Tuel come dimostrato dal calcolo riportato nel seguente prospetto.

<b>Verifica della capacità di indebitamento</b>		
Entrate correnti (Titoli I, II, III) Rendiconto 2012	<i>Euro</i>	9.088.227
Limite di impegno di spesa per interessi passivi (6%)	<i>Euro</i>	545.293,62
Interessi passivi sui mutui in ammortamento e altri debiti	<i>Euro</i>	332.062
Incidenza percentuale sulle entrate correnti	%	3,65%
Importo impegnabile per interessi su nuovi mutui	<i>Euro</i>	213.232

L'incidenza degli interessi passivi compresi quelli derivanti da garanzie fideiussorie prestate, sulle entrate correnti del penultimo rendiconto precedente o su quelle previste è così prevista in relazione anche ai limiti di cui al citato art. 204 del Tuel;

### **Interessi passivi e oneri finanziari diversi**

La previsione di spesa per interessi passivi e oneri finanziari diversi, pari a €332.062,00, è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario dei mutui e degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del Tuel come modificato dall'art.8 della legge 183/2011.

### **Anticipazioni di cassa**

E' stata iscritta in bilancio nella parte entrate, al titolo V, e nella parte spesa, al titolo III, una previsione per anticipazioni di cassa nel limite del 25% delle entrate correnti previsto dalle norme vigenti.

**VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' BILANCIO PLURIENNALE  
2013-2015**

Il bilancio pluriennale è redatto in conformità a quanto previsto dall'articolo 171 del Tuel e secondo lo schema approvato con il d.p.r. n. 194/96

Il documento, per la parte relativa alla spesa, è articolato in programmi, titoli, servizi ed interventi.

Le spese correnti sono ripartite tra consolidate e di sviluppo.

Gli stanziamenti previsti nel bilancio pluriennale, che per il primo anno coincidono con quelli del bilancio annuale di competenza, hanno carattere autorizzatorio costituendo limiti agli impegni di spesa.

Le previsioni di entrata e di spesa iscritte nel bilancio pluriennale tengono conto:

- dell'osservanza dei principi del bilancio previsti dall'articolo 162 del Tuel e dei postulati dei principi contabili degli enti locali e del principio contabile n. 1;
- dei mezzi finanziari destinati alla copertura delle spese correnti e al finanziamento delle spese di investimento;
- della dimostrazione della capacità di ricorso alle fonti di finanziamento ai sensi dell'articolo 204 del Tuel;
- del tasso di inflazione programmato
- degli impegni di spesa già assunti ai sensi dell'articolo 183, commi 6 e 7, dell'articolo 200 e dell'articolo 201, comma 2, del Tuel;
- delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare presentate all'organo consiliare ai sensi dell'articolo 46, comma 3, del Tuel;
- relazione di inizio mandato ai sensi art. 4 del d.lgs. 149/2011
- del piano generale di sviluppo dell'ente;
- delle previsioni contenute nel programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici;
- delle previsioni contenute negli strumenti urbanistici;
- dei piani economici-finanziari approvati e della loro ricaduta nel triennio;
- della manovra tributaria e tariffaria deliberata o attuabile in rapporto alla normativa vigente;
- della programmazione triennale del fabbisogno di personale di cui all'art. 91 del Tuel;
- del rispetto del patto di stabilità interno e dei vincoli di finanza pubblica;
- del piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- delle riduzioni dei trasferimenti e dei vincoli sulle spese di personale.



## CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del Tuel e tenuto conto:

- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario
- delle variazioni rispetto all'anno precedente

l'organo di revisione:

- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti;
- ha rilevato la coerenza esterna ed in particolare la possibilità con le previsioni proposte di rispettare i limiti disposti per il patto di stabilità e delle norme relative al concorso degli enti locali alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica;
- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del Tuel;
- si suggerisce, al fine di tutelare la capacità di liquidità dell'ente, una particolare attenzione nell'applicazione dei postulati dei principi contabili degli enti locali e del principio contabile n. 2 degli enti locali, **Un'entrata tributaria è accertabile soltanto dopo che sia stato formato il ruolo, o acquisita la denuncia, o ricevuto il versamento effettuato in autoliquidazione, o comunicato il gettito dal soggetto legalmente competente, o divenuto definitivo l'atto di accertamento o di liquidazione dell'ufficio fiscale competente** come indicato a pagina 11 a commento sulla entrata IMU indicata in bilancio.

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2014 e sui documenti allegati.

Il Revisore

D.ssa Ornella ZACCARINI

Documento firmato digitalmente

Firmato digitalmente da

**ornella zaccarini**

CN = zaccarini ornella