



COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari

Ufficio LL.PP.

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Con il presente avviso il Comune di San Teodoro intende esperire un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza correttezza e pubblicità, degli operatori economici da invitare alla procedura di gara, ex artt. 35, 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e Legge Regionale n. 8/2018 per le parti compatibili con il citato decreto legislativo, per l'aggiudicazione del "Servizio di pulizia degli immobili comunali per mesi 12".

L'avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. Oggetto dell'indagine di mercato

Il presente avviso ha come finalità quella di individuare idonei operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ex art. 35, 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'aggiudicazione del "Servizio di pulizia degli immobili comunali per mesi 12".

CIG: 812302651C

2. Tipologia:

Appalto di servizi.

CPV: 90910000-9

3. Importo a base di gara: € 70.000,00 di cui:

- € 52.018,20 relativi ai costi della manodopera;
- € 17.981,80 relativi ai servizi;
- € 0,00 Oneri per la sicurezza (DUVRI) **non soggetti a ribasso**

4. Luogo di consegna o di esecuzione del servizio:

Il servizio dovrà essere svolto presso il Comune di San Teodoro;

5. Durata della concessione:

L'appalto avrà una durata di mesi 12 a partire dalla stipula del contratto.

6. Procedura di gara

Invito rivolto a **cinque operatori economici** individuati sulla base di indagini di mercato, ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed ammesse a seguito della verifica della documentazione richiesta, fossero superiori a cinque, al fine di individuare le **ditte da invitare a presentare offerta mediante RDO sulla piattaforma MEPA**, si procederà al **sorteggio pubblico** fra tutte le domande presentate.

Il sorteggio verrà espletato con le seguenti modalità:

- 1) verrà attribuito un numero da 1 a n in ordine progressivo a ciascun protocollo di acquisizione delle domande di partecipazione all'indagine di mercato (es. alla prima domanda protocollata verrà attribuito il numero 1, alla seconda il numero 2, e così via);
- 2) si procederà all'estrazione attraverso l'utilizzo del software "sistema di generazione lista di numeri casuali" del sito www.blia.it . estrazione di cinque numeri: Gli estratti saranno invitati alla gara, gli altri saranno esclusi;

Nel caso manifestassero interesse un numero di operatori inferiore a 5, l'Amministrazione si riserva la possibilità di invitare gli stessi, o di procedere ad una nuova indagine di mercato.

Gli operatori economici verranno invitati a presentare offerta mediante RDO sulla piattaforma MEPA, entro gg 10 dal ricevimento della lettera d'invito.





COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari

Ufficio LL.PP.

Nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [http:// www.comunesanteodoro.gov.it](http://www.comunesanteodoro.gov.it) sarà comunicata la data e l'ora in cui si terrà il sorteggio in seduta pubblica.

N.B.

A titolo informativo si rende noto che nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, di cui all'art. 36 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e dalla Linee guida ANAC n. 4, non verranno invitati a presentare offerta mediante RDO sulla piattaforma MEPA, l'attuale appaltatore del servizio e tutti gli operatori economici che sono stati invitati a presentare offerta nel precedente appalto.

7. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Per la partecipazione dei Consorzi, dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari, valgono le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

8. Avvalimento

L'operatore economico può utilizzare l'istituto dell'avvalimento, così come disposto dall'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

N.B.

L'Operatore economico dovrà indicare nella domanda di partecipazione l'eventuale ricorso o meno all'istituto dell'avvalimento, nel caso in cui venisse sorteggiato per partecipare alla procedura negoziata sul MEPA.

In tal caso dovrà essere caricata sulla piattaforma MEPA tutta la documentazione richiesta ai sensi del citato art. 89 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e indicata nell'apposita sezione del DGUE.

9. Subappalto

Si applicano le disposizioni sull'istituto del subappalto previste dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

N.B.

L'Operatore economico dovrà indicare nella domanda di partecipazione l'eventuale ricorso all'istituto del subappalto nei limiti di legge, o meno all'istituto dell'avvalimento, nel caso in cui venisse sorteggiato per partecipare alla procedura negoziata sul MEPA.

In tal caso il ricorso al subappalto dovrà essere indicato nell'apposita sezione del DGUE.

10. Condizioni di partecipazione

1. Requisiti di ordine generale:

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80, comma 1, 2, 4, 5 lettere a) b) c) f) g) h) i) l) m) e 12 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

2. Requisiti minimi di idoneità, economico-finanziario e tecnico-professionale:

1) A- idoneità (art. 83, comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Essere iscritto alla Camera di Commercio, per servizi attinenti le attività di pulizia

2) B- Capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Avere un fatturato complessivo ("generale") pari ad almeno € 210.000,00 nel triennio 2016-2017-2018 (calcolato al netto dell'IVA);

Aver svolto almeno 3 servizi di pulizia o analoghi nel triennio 2016, 2017 e 2018, indicando nell'elenco gli importi, le date e i destinatari, pubblici o privati.

I requisiti di idoneità economico-finanziario e tecnico-professionale devono essere posseduti in misura maggioritaria dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario (costituito o non ancora costituito).

Tale requisito è da intendersi nel senso che la mandataria deve spendere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Nell'ipotesi di consorzi (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto dai consorziati esecutori nel loro complesso.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari da costituire, la domanda dovrà contenere l'impegno alla costituzione secondo quanto disposto dall'art. 48 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.





COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari

Ufficio LL.PP.

N.B.

Gli operatori economici sorteggiati in seduta pubblica per partecipare alla procedura negoziata, secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 6 del presente atto, dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale mediante l'utilizzo del modello DGUE, e caricare lo stesso debitamente compilato e firmato in modalità digitale sulla piattaforma MEPA.

11. Criteri di scelta del contraente

Si procederà all'aggiudicazione della gara secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1	OFFERTA TECNICA	70 punti
2	OFFERTA ECONOMICA	30 punti
TOTALE		100 punti

1. Offerta tecnico-organizzativa

L'offerta tecnica verrà valutata in automatico dal sistema MEPA secondo le caratteristiche tecniche di seguito riportate:

Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio				
1	1.1	Monte ore settimanali destinate al servizio	40	40
	Impiego di materiali e prodotti			
2	2.1	numero di attrezzature in aggiunta alle normali di basso "profilo tecnico"	15	30
	2.2	Numero di prodotti con marchio "ecolabel" o equivalenti	15	

1.1 Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio – *Peso criterio di valutazione massimo 40 punti*

1.1.1) Monte ore settimanali – *Peso sub-criterio di valutazione massimo 40 punti.*

Il concorrente dovrà prevedere nella propria offerta tecnica - organizzativa un numero di ore settimanali complessive per l'espletamento del servizio, calcolate tenendo conto del personale addetto alle pulizie attualmente operante e delle superfici degli immobili oggetto dell'Appalto di cui all'art. 1 delle Condizioni particolari di contratto- Capitolato Speciale d'Appalto.

Saranno ritenute idonee, ai fini dell'attribuzione del punteggio, le quotazioni di un numero pari ad **almeno 65 ore settimanali complessive**. Ciò a garanzia di un equo passaggio del personale da un'impresa all'altra e, al tempo stesso, al fine di garantire il regolare svolgimento del servizio come previsto nelle Condizioni particolari di contratto- Capitolato Speciale d'Appalto.

Monte ore settimanale complessivo	Valutazione (PE Max)
Da 65 a 75 ore complessive settimanali	Max punti 40

1.2 Impiego di materiali e prodotti – *Peso criterio di valutazione massimo 30 punti*

2.2.1) Numero di attrezzature in aggiunta alle normali di basso "profilo tecnico"- *Peso sub-criterio di valutazione massimo 15 punti*





COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari

Ufficio LL.PP.

Il concorrente dovrà elencare le attrezzature o i macchinari che intende impiegare, in aggiunta a quelle normali di “basso profilo”.

Sarà attribuito il massimo punteggio all’offerta che preveda l’uso di macchinari o attrezzature di classe minima A o Energy star o equivalenti.

Attrezzature o macchinari	Valutazione (PE Max)
Utilizzo di macchinari o attrezzature con marca/produttore di classe minima A o Energy Star o equivalenti. Utilizzo da n. 2 a n. 5 macchinari con le caratteristiche sopra descritte.	Max punti 15

L’utilizzo di un numero di attrezzature o macchinari inferiore a due comporterà l’attribuzione di un punteggio zero.

2.2.2) Tipologia e numero di prodotti - Peso sub-criterio di valutazione massimo 15 punti

Il concorrente dovrà elencare i prodotti che intende adoperare (oltre a quelli previsti nel Capitolato Speciale) per l’espletamento delle attività.

Sarà attribuito il massimo punteggio all’offerente che preveda l’utilizzo di n.10 prodotti a marchio ecologico Ecolabel, o prodotti ecocompatibili equivalenti, certificati secondo sistemi di certificazione ambientale.

Prodotti	Valutazione (PE Max)
Utilizzo di prodotti con marchio “Ecolabel” e/o prodotti ecocompatibili equivalenti, certificati secondo sistemi di certificazione ambientale. Utilizzo da n. 3 a n. 10 prodotti con le caratteristiche sopra descritte	Max punti 15

Il punteggio da attribuire a ciascuna offerta tecnica sarà calcolato automaticamente dal sistema MEPA.

$$P_i = [(V_i - V_{min}) / (V_{max} - V_{min})] * P_{max} \text{ (al rialzo)}$$

dove:

P_i = punteggio del concorrente i esimo.

V_{max} = valore massimo offerto.

V_i = valore offerto dal concorrente i esimo.

V_{min} = valore minimo offerto.

P_{max} = punteggio massimo.

P_i = punteggio del concorrente i esimo.

2. Offerta economica

Il punteggio economico verrà attribuito dal sistema mediante la formula di calcolo concava alla migliore offerta (interdipendente), precedentemente chiamata lineare alla migliore offerta:

$$PE = PE_{max} * (BA - P) / (BA - P_{soglia}) \alpha$$

Dove:

PE_{max}: massimo punteggio attribuibile

BA: prezzo a base d’asta (valore soglia) [solo in caso di formula espressa in funzione di P]

P: prezzo (valore) offerto dal concorrente

P_{min}: prezzo più basso] tra quelli offerti in gara





COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari

Ufficio LL.PP.

α : esponente che regola il grado di concavità della curva. $\alpha = 1$

Ai sensi dell'art. 83, comma 2, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà all'apertura virtuale della busta contenete l'offerta economica, i concorrenti i cui punti attribuiti in relazione al criterio di valutazione di natura qualitativa, non siano pari o superiori **alla soglia dei 30 punti, rispetto a quello massimo pari a 70 punti** previsti dal presente disciplinare di gara, arrotondata alla unità superiore (**soglia di sbarramento**).

N.B. Nel caso dovessero sorgere problemi tecnici per il calcolo automatico dei punteggi da attribuire all'offerta tecnica ed economica, la Commissione procederà d'ufficio applicato le suddette formule, e dando adeguata comunicazione agli operatori economici invitati a partecipare alla procedura di gara.

12. Termine e modalità per la presentazione della manifestazione d'interesse per partecipare all'indagine di mercato

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet dell'Ente www.comunesanteodoro.gov.it, sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", ai sensi di quanto disposto dalle Linee guida di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" al punto 4.1.4 "L'indagine di mercato e l'elenco dei fornitori". Periodo pubblicazione: **Dal 04.12.2019 al 20.12.2019.**

La domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse e la relativa documentazione, dovrà essere trasmessa alla PEC dell'Ente protocollo@pec.comunesanteodoro.it, entro e non oltre **le ore 12:00 del 20.12.2019**, (farà fede la data e l'orario di trasmissione della PEC). La PEC dovrà indicare come oggetto: *Indagine di mercato finalizzata ad individuare idonei operatori economici da invitare alla procedura per l'aggiudicazione del servizio di pulizia degli immobili comunali per mesi 12. CIG 812302651C.*

La PEC dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) domanda a partecipare all'indagine di mercato (preferibilmente mediante l'utilizzo del Modello A), **debitamente compilata e firmata in modalità digitale, con MARCA DA BOLLO € 16,00;**
- 2) schema patto d'integrità, **debitamente firmato in modalità digitale.**

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo già in fase di indagine di mercato, costituirà **causa di esclusione.**

12. Sopralluogo.

Non è previsto il sopralluogo.

13. Soccorso istruttorio.

Se del caso si applica il soccorso istruttorio ai sensi e nel rispetto dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016.

14. Altre informazioni.

I soggetti **invitati a partecipare alla gara a seguito dell'indagine di mercato dovranno produrre:**

- 1) cauzione provvisoria, ex art. 93 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da inserire sulla piattaforma MEPA, non firmato digitalmente.
- 2) Eventuale Documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs 50/2016, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, firmata digitalmente da inserire sulla piattaforma MEPA;
- 3) I costi della manodopera, (preferibilmente mediante il modello che verrà fornito dall'Amministrazione, da compilare e firmare digitalmente, e **da inserire sulla piattaforma MEPA;**
- 4) Il PASSOE ottenuto attraverso la registrazione al servizio AVCPASS dell'A.N.A.C., mediante il quale si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dagli operatori economici invitati a partecipare alla gara. Il PASSOE dovrà essere inserito sulla **piattaforma MEPA.**
- 5) Agli operatori economici invitati a presentare offerta sul MEPA, verrà chiesto di presentare le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale mediante l'utilizzo del modello DGUE.





COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari

Ufficio LL.PP.

Ricopre il ruolo di RUP, ex art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.: Geom. Livio Manueddu;

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di San Teodoro, alla pagina <http://www.comunesanteodoro.gov.it> e sull'Albo pretorio dell'Ente.

Gli eventuali quesiti dovranno essere inoltrati alla cortese attenzione del RUP tramite e-mail: protocollo@pec.comunesanteodoro.it entro e non oltre le **ore 14:00 del 16.12.2019.**

Le risposte verranno pubblicate sul sito web dell'Ente. Non verranno fornite risposte a quesiti posti oltre i termini precedentemente indicati.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla trasmissione della lettera d'invito anche nel caso di un solo partecipante all'indagine di mercato/manifestazione d'interesse.

Il contratto d'appalto verrà stipulato tra le parti sotto forma di scrittura privata, ex art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto la procedura di gara è negoziata previa indagine di mercato ex art. 36 comma 2 lett. b) del suddetto Decreto Legislativo. Il contratto verrà stipulato mediante l'utilizzo della piattaforma MEPA con firma digitale tra le parti. Saranno a carico dell'Appaltatore i costi per la registrazione del contratto in caso d'uso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 per le parti ancora in vigore e del GDPR-Regolamento UE 2016/679- "Regolamento generale sulla protezione dati", si informa che i dati forniti dalle imprese saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di San Teodoro.

Allegati:

- 1) Modello A - Domanda di partecipazione all' indagine di mercato;
- 2) schema patto d'integrità.
- 3) Capitolato Speciale d'Appalto;

F.to Il Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzioni
Geom. Livio Manueddu

