



# COMUNE DI SAN TEODORO

SASSARI

Registro Generale N° 38 del 30/01/2019

**AREA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - SERVIZI**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - SERVIZI**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro di Settore N° 3 del 29/01/2019

### OGGETTO:

Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale - opere di completamento. Approvazione perizia di variante e suppletiva e assestamento quadro economico di progetto. CUP: H37B09000030002 | CIG: 51249656E7 (Lavori) e CIG: Z5B23ABD78 (Servizi architettura e ingegneria).

Il Responsabile del Servizio, Geom. Livio Manueddu

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11.04.2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2018 - 2020;
- con Decreto del Sindaco del Comune di San Teodoro n. 03 del 07.01.2019 è stato rinnovato l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio al sottoscritto, Geom. Livio Manueddu il quale - relativamente al presente procedimento - non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Premesso inoltre che:

- l'Amministrazione Comunale ha inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2008/2010 gli interventi di recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale, su iniziativa dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici con Determinazione n. 2368/116 del 18.01.2008, per un importo complessivo di € 500.000,00 poi rimodulato in € 385.00,00 con nota dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici prot. n. 876 del 20.05.2011;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 111 del 23.05.2018 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, misura e contabilità delle opere di completamento relative ai lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale di cui in oggetto alla Sophos Engineering S.r.l. con sede legale e operativa in via Aosta 1 a Nuoro - 08020, Partita I.V.A. 01353480914;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 29.06.2018 è stato approvato il cronoprogramma procedurale e finanziario relativo alla procedura di cui in oggetto ex L.R. n. 5/2015;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 198 del 23.07.2018 si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo delle opere di completamento suddette;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 270 del 18.09.2018 è avvenuta l'aggiudicazione definitiva e la contestuale assunzione dell'impegno di spesa a favore della Imaco S.p.A. (ex Grillini Costruzioni S.r.l.), con sede legale in via del progresso 6 a San Cesareo (RM) - 00030, Partita I.V.A. IT08853751009;

Dato atto che:

- per effetto di detta aggiudicazione definitiva, avvenuta con un ribasso del 24,533% offerto sull'importo dei lavori in appalto soggetti a ribasso d'asta, si procedeva all'assestamento del quadro economico progettuale come segue:

		Progetto opere di completamento	Aggiudicazione con ribasso
A1	Lavori	€ 171.951,91	€ 171.951,91
A2	Oneri sicurezza	€ 2.466,47	€ 2.466,47
A3	Ribasso (24,533% di A1)	---	- € 42.184,96
A4	Lavori con ribasso (A1-A3)	---	€ 129.766,95
A	Lavori TOTALE (A2 + A4)	€ 174.418,38	€ 132.233,42
B1	I.V.A. (10% di A)	€ 17.441,84	€ 13.223,34

B2	Spese tecniche	€ 26.644,80	€ 26.644,80
B3	Incentivi	€ 1.337,98	€ 1.337,98
B4	Pubblicazione	€ 124,72	€ 124,72
B5	Accordi bonari	€ 9.081,90	€ 9.081,90
	Imprevisti/altro	€ 4.100,10	€ 50.503,56
B	Somme a disposizione TOTALE	€ 58.731,34	€ 100.916,30
A + B	Intervento	€ 233.149,72	€ 233.149,72

- in data 26.11.2018 è stato stipulato il contratto di appalto relativo ai lavori di che trattasi, con Repertorio n. 235 del 26.11.2018 e Repertorio Telematico n. 92 in pari data, tra il sottoscritto Geom. Livio Manueddu, intervenuto in nome e per conto del Comune di San Teodoro, e il Sig. Luca Idini, intervenuto in nome e per conto della Imaco S.p.A. in qualità di Procuratore Speciale della società;
- in data 26.11.2018 sono stati consegnati i lavori di cui in oggetto, come da verbale agli atti depositato, con il quale veniva stabilito il termine per l'esecuzione degli stessi entro il giorno 08.02.2019, prorogato al giorno 15.02.2019 a fronte dei n. 7 giorni naturali e consecutivi durante i quali la Stazione Appaltante ha provveduto alla pulizia dei siti di progetto da erbacce e cumuli di tagli di arbusti, come da richiesta dell'impresa appaltatrice;

Dato altresì atto che:

- successivamente all'inizio dei lavori di che trattasi è stata rilevata, a seguito di confronti tra la Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice e la Stazione Appaltante, la necessità di apportare una serie di modifiche non sostanziali al progetto dei lavori di cui in oggetto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per fronteggiare le problematiche emerse durante l'esecuzione degli interventi, valutando la possibilità di integrarne di nuovi;
- si è reso necessaria una variante al progetto dell'intervento di che trattasi, mediante apposita perizia di variante e suppletiva redatta dalla Sophos Engineering S.r.l. in qualità di progettista e Direttore dei Lavori, configuratasi ai sensi del comma 1 lettera e) e del comma 12 del sopra citato art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il fine è quello di apportare una serie di modifiche di dettaglio, ampiamente illustrate nella relazione tecnico-illustrativa, che garantiscano la conformazione alle normative di settore e un livellamento allo standard qualitativo minimo dei fabbricati oggetto di intervento;
- la suddetta perizia di variante e suppletiva non apporta modifiche sostanziali a impostazioni e funzionalità del progetto di che trattasi, in ambito al quale non si determina alcun aumento dell'approvato importo progettuale in quanto i costi relativi a dette modificazioni trovano adeguata copertura nelle somme a disposizione del progetto stesso;

Rilevato che:

- la Sophos Engineering S.r.l. – in qualità di progettista e Direttore dei Lavori – ha trasmesso a questo Ente in data 09.01.2019, con protocollo in entrata n. 546, la perizia di variante e suppletiva composta dai seguenti elaborati:
  - a) Relazione tecnico-illustrativa;
  - b) Schema dell'Atto di sottomissione;
  - c) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - d) Computo metrico estimativo;
  - e) Quadro comparativo;
- si viene a modificare – secondo quanto previsto dai suddetti elaborati di perizia - l'importo contrattuale dell'appaltatore, peraltro contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto ai sensi della citata

normativa di riferimento (art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016), per un totale di € 189.102,03 - oneri della sicurezza e I.V.A. esclusi – a fronte di un importo contrattuale iniziale di € 171.951,91 – oneri della sicurezza e I.V.A. esclusi – per un aumento di € 17.150,12 oltre I.V.A.;

- all'importo dei lavori previsto dalla perizia di variante e suppletiva è stato applicato lo stesso ribasso proposto dall'appaltatore in sede di gara, pari al 24,533%, determinando un aumento effettivo dell'importo dei lavori di € 12.942,68 oltre I.V.A., come da quadro economico riportato a seguire;
- si viene inoltre a modificare l'importo dell'onorario professionale previsto in fase di affidamento, che da determinazione dei corrispettivi per servizi relativi all'architettura e all'ingegneria in merito alla perizia di che trattasi (alla quale è stato applicato lo stesso ribasso applicato in sede di presentazione dell'offerta per la progettazione delle opere), trasmessa a questo Ente dalla Sophos Engineering contestualmente agli elaborati di perizia, ha generato un aumento di € 1.848,65 sull'importo di onorario professionale da quadro economico di progetto iniziale;
- il tutto è esplicitato dall'assestamento del quadro economico progettuale elaborato dalla Direzione dei Lavori, avente immutato importo di € 233.149,72 per effetto della suindicata variante, che si riporta a seguire:

		Importo contrattuale		Perizia di variante
A1	Lavori	€ 171.951,91+	+ € 17.150,12	<u>€ 189.102,03</u>
A2	Oneri sicurezza	€ 2.466,47		€ 2.466,47
A3	Ribasso (24,533% di A1)	- € 42.184,96		- € 46.392,40
A4	Lavori con ribasso (A1-A3)	€ 129.766,95		€ 142.709,63
A	Lavori TOTALE (A2 + A4)	€ 132.233,42		€ 145.176,10
B1	I.V.A. (10% di A)	€ 13.223,34		€ 14.517,61
B2	Spese tecniche	€ 26.644,80	+ € 1.848,65	<u>€ 28.493,45</u>
B3	Incentivi	€ 1.337,98		€ 1.337,98
B4	Pubblicazione	€ 124,72		€ 124,72
B5	Accordi bonari	€ 9.081,90		€ 9.081,90
	Imprevisti/altro	€ 50.503,56		€ 34.417,96
B	Somme a disposizione TOTALE	€ 100.916,30		€ 87.973,62
A + B	Intervento	€ 233.149,72		€ 233.149,72

Ravvisato che:

- la Imaco S.p.A. ha accettato di eseguire le nuove opere previste dalla suddetta perizia di variante e suppletiva alle stesse condizioni di cui al contratto sopra richiamato, sottoscrivendo in data 07.01.2019 l'Atto di Sottomissione, depositato agli atti del presente provvedimento;
- con il suddetto Atto di Sottomissione sono stati concessi ulteriori n. 10 giorni in aggiunta ai giorni di contratto inizialmente previsti per portare a termina l'appalto in questione;
- all'affidamento dei lavori di cui in oggetto è stato assegnato da A.N.A.C. il seguente Codice Identificativo di Gara C.I.G.: 51249656E7;
- all'affidamento dei servizi di cui in oggetto è stato assegnato da A.N.A.C. il seguente Codice Identificativo di Gara C.I.G.: Z5B23ABD78;

Ravvisato altresì che:

- saranno rispettate le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33, concernente il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, con pubblicazione nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2”;
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla procedura di che trattasi, è il sottoscritto Geom. Livio Manueddu;

Ritenuto pertanto:

- di dover procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva redatta dal progettista e direttore dei lavori Sophos Engineering S.r.l., le cui generalità sono state precedentemente indicate, impegnando contestualmente la somma ulteriore di € 12.942,68 oltre I.V.A. a favore di Imaco S.p.A. e la somma ulteriore di € 1.848,65 a favore di Sophos Engineering S.r.l., importi che trovano adeguata copertura finanziaria nelle somme a disposizione come da quadro economico di progetto, entrambi nel Capitolo n. 6725 art. 1 del Bilancio di Previsione 2018/2020;

Visti:

- la L. n. 241/1990, “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D.Lgs. n. 267/2000, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- il D.P.R. n. 207/2010, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per le sue parti ancora in vigore;
- la L. 190/2012, “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.Lgs. n. 33/2013, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il D.Lgs. n. 39/2013, “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico”;
- il D.P.R. n. 62/2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici”;
- la L.R. n. 8/2018, “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

tutto ciò visto e rilevato

determina

di approvare le premesse della presente determinazione, e di considerarle parte integrante e sostanziale della stessa;

di approvare, per i motivi esposti in premessa nonché ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - in particolare del comma 1 lettera e) e del comma 12 - la perizia di variante e suppletiva redatta dalla Sophos Engineering S.r.l. in qualità di progettista e direttore dei lavori e costituita dagli elaborati elencati in premessa, relativa ai lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale - opere di completamento (CUP: H37B09000030002), dell'importo complessivo di € 233.149,72 che rimane immutato e viene ripartito e assestato nel nuovo quadro economico in premessa riportato;

di attestare che, a seguito di detta perizia di variante e suppletiva, l'importo contrattuale dell'appaltatore Imaco S.p.A. (ex Grillini Costruzioni S.r.l.), con sede in via del progresso 6 a San Cesario (RM) 00030, Partita I.V.A. IT08853751009, passa da € 145.456,76 complessivi (di cui € 129.766,95 per lavori, € 2.466,47 per oneri per la sicurezza e € 13.223,34 per I.V.A. su lavori e oneri per la sicurezza) a € 159.693,71 complessivi (di cui €

142.709,63 per lavori, € 2.466,47 per oneri per la sicurezza e € 14.517,61 per I.V.A. su lavori e oneri per la sicurezza);

di attestare inoltre che, sempre a seguito di detta perizia di variante e suppletiva, l'importo dovuto per onorario professionale per servizi di architettura e ingegneria inerenti la redazione della perizia stessa al progettista e direttore dei lavori Sophos Engineering S.r.l., con sede legale e operativa in via Aosta 1 a Nuoro – 08020, Partita I.V.A. 01353480914, passa da € 26.644,80 (di cui € 21.000,00 per onorario professionale, € 840,00 per InarCassa – Cassa Ingegneri e € 4.804,80 per I.V.A. al 22%) a € 28.493,45 complessivi (di cui € 22.457,01 per onorario professionale, € 898,28 per InarCassa – Cassa Ingegneri e € 5.138,16 per I.V.A. al 22%);

di approvare altresì lo schema dell'Atto di Sottomissione, unitamente a tutti gli elaborati costitutivi della perizia di variante e suppletiva, in atti depositati, dando atto della concessione di una proroga di ulteriori n. 10 giorni in aggiunta ai giorni di contratto inizialmente previsti per portare a termine l'appalto in questione;

di assumere, a seguito di quanto sopra, integrazione agli impegni di spesa secondo lo schema a seguire:

Impegno di spesa a favore di Imaco S.p.A.

*INTEGRAZIONE ALL'IMPEGNO 2016/1/533*

Sede: via del progresso 6, San Cesareo (RM) 00030 - Partita I.V.A.: IT08853751009

C.I.G.: 51249656E7

Capitolo	6725/1 Miss./Progr. 12/05 – PdC 2.02.01.09.002 – SIOPE 2109
Importo	€ 14.236,95 complessivi di cui € 12.942,68 per lavori € 1.294,27 per I.V.A. al 10% (oneri della sicurezza invariati)

Impegno di spesa a favore di Sophos Engineering S.r.l.

*INTEGRAZIONE ALL'IMPEGNO 2016/1/533*

Sede: via Aosta 1 a Nuoro 08020 - Partita I.V.A. 01353480914

C.I.G.: Z5B23ABD78

Capitolo	6725/1 Miss./Progr. 12/05 – PdC 2.02.01.09.002 – SIOPE 2109
Importo	€ 1.848,65 complessivi di cui € 1.457,01 per onorario professionale € 58,28 per InarCassa – Cassa Ingegneri € 333,36 per I.V.A. al 22%

di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per verificarne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio per la durata di n. 30 giorni naturali e consecutivi.

L'Istruttore Direttivo Tecnico,  
Arch. Claudio Paba

Geom. Livio Manueddu

Il Responsabile del Servizio,

---

**PARERI SULLE DETERMINAZIONI art. 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.****PARERE FAVOREVOLE**

Sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii

San Teodoro, lì 29/01/2019**IL RESP. DEL SERVIZIO INTESTATO**  
MANUEDDU LIVIO

---

**PARERE FAVOREVOLE**

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE

Dati contabili:

San Teodoro, lì 30/01/2019**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
VARRUCCIU VALTER

---

**VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii

San Teodoro, lì 30/01/2019**IL RESP. DEL SERVIZIO RAGIONERIA**  
VARRUCCIU VALTERLa presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di San Teodoro per 15  
giorni consecutivi con decorrenza dal 30/01/2019San Teodoro, lì 30/01/2019**IL RESP. DEL SERVIZIO INTESTATO**  
MANUEDDU LIVIO