



COMUNE DI SAN TEODORO

SASSARI

Registro Generale N° 40 del 30/01/2019

AREA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - SERVIZI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - SERVIZI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro di Settore N° 4 del 30/01/2019

OGGETTO:

**CIG: 765630893A. Gara d'appalto relativo al Servizio di "Pulizia degli immobili comunali per mesi 12" .
Aggiudicazione definitiva con efficacia, ex art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in favore
dell'operatore economico Aurea Servizi srl, con sede legale in via Ottorino Respighi, n. 6-Gatteo a Mare
FC, P.I./C.F. 04191210402, REA FO333389.**

Il Responsabile dell'Area LL.PP. Servizi e Manutenzioni Geom. Livio Manueddu;

Premesso che

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 12/10/2018, immediatamente eseguibile, venivano assegnate le risorse al Responsabile dell'Area LL.PP, per il “Servizio di pulizia degli immobili comunali per mesi 12”;
- con Determinazione dell'Area LL.PP. e Manutenzioni n. 309 del 15/10/2018 è stato approvato il progetto per il servizio di manutenzione degli immobili comunali per mesi 12;
- con Determinazione n. 311 del 15/10/2018, è stata indetta apposita procedura a contrarre, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per mesi 12 mediante procedura negoziata previa indagine di mercato, ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto delle disposizioni previste nella Linea Guida n. 4 approvate dall'ANAC, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ex art. 36 comma 6 e 37 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Approvazione avviso indagine di mercato, relativi allegati e atti vari;
- con Determinazione n. 322 del 22/10/2018 è stata disposta la rettifica dell'avviso di indagine di mercato approvata insieme ai relativi allegati, in forza della Determinazione a contrarre n. 311 del 15/10/2018, per l'affidamento del servizio di cui trattasi;

Visti:

- la Determinazione n. 396 del 04/12/2018 con la quale veniva nominata la commissione di gara, ai sensi del disposto di cui all'art. 37 della Legge Regionale n. 8 del 2018;
- la Determinazione n. 404 del 05/12/2018, in forza della quale si provvedeva ad approvare l'elenco degli ammessi/esclusi dalla procedura di gara relativa al Servizio di “*Pulizia degli immobili comunali per mesi 12*”, ex art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamati i verbali di gara n. 1 del 30/11/2018, n. 2 del 05/12/2018, n. 3 del 05/12/2018, n. 4 del 06/12/2018, n. 5 del 07/12/2018 e n. 6 del 21/01/2019, relativi rispettivamente a:

- verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare all'indagine di mercato, ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- verifica della documentazione presentata dagli operatori economici invitati a partecipare alla procedura negoziata sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ex art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- verifica delle offerte tecniche presentate dagli stessi operatori economici sulla piattaforma MEPA, ed attribuzione del punteggio tecnico
- verifica delle offerte economiche presentate dagli operatori partecipanti, ed attribuzione del punteggio tecnico e di quello complessivo (punteggio offerta tecnica+ punteggio offerta economica
- verifica della documentazione fornita dall'operatore economico primo in graduatoria, a giustificazione dell'anomalia dell'offerta complessiva, ex art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.(verifica da parte del RUP);

Visti:

- l'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il quale: *la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;*
- l'art. 32 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il quale: *l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8;*
- l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il quale: *l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;*
- l'art. 32 comma 10 del D.lgs che stabilisce i casi in cui non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui al comma 9 dello stesso Decreto legislativo;
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il quale: *la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata;*

Visto nello specifico l'art. 36 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il quale:” per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.”;

Visto il bilancio di previsione 2018-2020 approvato in forza della Deliberazione del C.C. n. 8 dell' 11/04/2018;

Tenuto conto

- del Decreto Sindacale n. 3 del 07/01/2019 con il quale veniva conferito incarico al Geom. Livio Manueddu di responsabile per lo svolgimento delle funzioni di direzione dell'Area di Posizione Organizzativa Tecnico- Manutentiva e dei servizi: lavori pubblici, manutenzioni, servizi, tutela del paesaggio, cultura e pubblica istruzione;
- che ricopre il ruolo di RUP il Geom. Livio Manueddu ai sensi del disposto di cui all' ex art. 31 del D.Lgs 50/2016 e nelle Linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs 50/2016, n. 50;

Considerato che si è proceduto alla verifica delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, rese in sede di gara d'appalto dall'operatore economico risultato primo in graduatoria;

Considerata la necessità di aggiudicare la gara d'appalto relativa al servizio di pulizia degli immobili comunali, al fine di garantire il decoro e l'igiene degli stessi;

Ritenuto pertanto:

- **Di approvare** i Verbali di gara, n. 3 del 05/12/2018, n. 4 del 06/12/2018, n. 5 del 07/12/2018 e n. 6 del 21/01/2019, e quanto in essi contenuto, dando atto che i Verbali n. 1 del 30/11/2018, n. 2 del

05/12/2018 sono stati approvati con Determinazione n. 404 del 05/12/2018;

- **Di aggiudicare** in via definitiva con efficacia, ex art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la gara d'appalto per il Servizio di pulizia degli immobili comunali per mesi 12, all'operatore economico **Aurea Servizi srl, con sede legale in via Ottorino Respighi, n. 6-Gatteo a Mare FC, P.I./C.F. 04191210402, REA FO333389**, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo sulla valutazione dell'offerta tecnica e di quella economica pari a 100/100 (70/100+30/100) presentato un ribasso pari al 29,86% sull'importo posto a base d'asta:

a)Importo di aggiudicazione	€43.646,72
b) DUVRI	€0,00
IVA al 22% di a+b	€9.602,28
TOTALE	€53.249,00

- **Di trasformare** la prenotazione di impegno di spesa, di cui alla Determinazione n. 311 del 15/10/2018, in impegno di spesa in favore del suddetto operatore economico, per l'appalto relativo al servizio di pulizia degli immobili comunali per mesi 12, con la seguente imputazione a valere sul redigendo Bilancio di previsione 2019-2021:

€ 44.374,16 (10 mensilità), annualità 2019, Miss/Prog 01.02, Tit. 1 Macroacc. 03, PdC Fin. 1.03.02.13.002, SIOPE 1314,Cap. 510;

€ 8.874,84 (2 mensilità), annualità 2020, Miss/Prog 01.02, Tit. 1 Macroacc. 03, PdC Fin. 1.03.02.13.002, SIOPE 1314,Cap. 510;

Tenuto conto che le apposite dotazioni finanziarie sono previste al Cap. 510 del redigendo Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 – Annualità 2019 e 2020, sono sufficientemente capienti;

Richiamato il 765630893A, previsto dall'ANAC secondo le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie”, così come modificata dal D.L. n. 187/2010 e ss.mm.ii.;

Rilevato che

- sono state rispettate le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, concernente il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, con pubblicazione nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente”;
- non sussistono conflitti di interesse tra le parti;
- si procederà alle comunicazioni di legge di cui all'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- si procederà alla stipula del contratto in applicazione del disposto dall'art. 32 comma 10 comma b) del D.Lgs 50/2016, in quanto il servizio è stato affidato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbbb), e secondo la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del citato Decreto legislativo;
- con successivo procedimento si procederà alla stipula del contratto sotto forma di scrittura privata ai sensi del disposto di cui all'art. 32 comma 14 primo periodo del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e secondo le modalità adottate per la stipula dei contratti mediante l'utilizzo del mercato elettronico;

Visti

- Ø la legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- ⊃ il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
- ⊃ il D.Lgs. n. 118/2011;
- ⊃ il D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- ⊃ il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ⊃ lo statuto comunale;
- ⊃ il D.P.R. n. 207/2010, “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*”, per le sue parti ancora in vigore;
- ⊃ la L.R. n. 8/2018, “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- ⊃ il D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., “*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- ⊃ la L. n. 241/1990, “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;
- ⊃ la L. 190/2012, “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*”;
- ⊃ il D.Lgs. n. 33/2013, “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;
- ⊃ il D.Lgs. n. 39/2013, “*Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico*”;
- ⊃ il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ⊃ il regolamento comunale di contabilità;
- ⊃ il regolamento comunale dei contratti;
- ⊃ il regolamento comunale sui controlli interni;
- ⊃ il redigendo Bilancio di previsione 2019-2021;

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante del presente atto

Di approvare i Verbali di gara, n. 3 del 05/12/2018, n. 4 del 06/12/2018, n. 5 del 07/12/2018 e n. 6 del 21/01/2019, e quanto in essi contenuto, dando atto che i Verbali n. 1 del 30/11/2018, n. 2 del 05/12/2018 sono stati approvati con Determinazione n. 404 del 05/12/2018;

Di aggiudicare in via definitiva con efficacia, ex art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la gara d'appalto per il Servizio di pulizia degli immobili comunali per mesi 12, all'operatore economico **Aurea Servizi srl, con sede legale in via Ottorino Respighi, n. 6-Gatteo a Mare FC, P.I./C.F. 04191210402, REA FO333389**, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo sulla valutazione

dell'offerta tecnica e di quella economica pari a 100/100 (70/100+30/100) presentato un ribasso pari al 29,86% sull'importo posto a base d'asta:

a)Importo di aggiudicazione	€43.646,72
b) DUVRI	€0,00
IVA al 22% di a+b	€9.602,28
TOTALE	€53.249,00

Di trasformare la prenotazione di impegno di spesa, di cui alla Determinazione n. 311 del 15/10/2018, in impegno di spesa in favore del suddetto operatore economico, per l'appalto relativo al servizio di pulizia degli immobili comunali per mesi 12, con la seguente imputazione a valere sul redigendo Bilancio di previsione 2019-2021:

€ 44.374,16 (10 mensilità), annualità 2019, Miss/Prog 01.02, Tit. 1 Macroacc. 03, PdC Fin. 1.03.02.13.002, SIOPE 1314,Cap. 510;

€ 8.874,84 (2 mensilità), annualità 2020, Miss/Prog 01.02, Tit. 1 Macroacc. 03, PdC Fin. 1.03.02.13.002, SIOPE 1314,Cap. 510;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Tenuto conto della possibilità di avviare il servizio a partire dal mese di Settembre, l'esigibilità della spesa può essere riassunta come segue: 1) anno 2019 (**€44.374,16**); 2) anno 2020 (**€8.874,84**);

Di dare atto che:

- sono state rispettate le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, concernente il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, con pubblicazione nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente”;
- non sussistono conflitti di interesse tra le parti;
- si procederà alle comunicazioni di legge di cui all'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- si procederà alla stipula del contratto in applicazione del disposto dall'art. 32 comma 10 comma b) del D.Lgs 50/2016, in quanto il servizio è stato affidato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbbb), e secondo la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del citato Decreto legislativo;

- con successivo procedimento si procederà alla stipula del contratto sotto forma di scrittura privata ai sensi del disposto di cui all'art. 32 comma 14 primo periodo del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e secondo le modalità adottate per la stipula dei contratti mediante l'utilizzo del mercato elettronico;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto contabile ai sensi dell'art.151 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all' Albo Pretorio on line per 30 gg naturali e

Dott. Pietro Giagheddu

Il RUP/Responsabile d' Area

Geom. Livio Manueddu

PARERI SULLE DETERMINAZIONI art. 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

PARERE FAVOREVOLE

Sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii

San Teodoro, li 30/01/2019

**IL RESP. DEL SERVIZIO INTESTATO
MANUEDDU LIVIO**

PARERE FAVOREVOLE

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Dati contabili:

Dati Impegno		Dati Capitolo					
Anno	Numerazione	Anno	Capitolo	Titolo	Capitolo	Articolo	Importo
2019	66	2019	1	510	1	€ 44374,16	
2019	67	2019	1	510	1	€ 8874,84	

San Teodoro, li 30/01/2019

**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
VARRUCCIU VALTER**

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii

San Teodoro, li 30/01/2019

**IL RESP. DEL SERVIZIO RAGIONERIA
VARRUCCIU VALTER**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di San Teodoro per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/01/2019

San Teodoro, li 30/01/2019

**IL RESP. DEL SERVIZIO INTESTATO
MANUEDDU LIVIO**