



# COMUNE DI SAN TEODORO

SASSARI

Registro Generale N° 160 del 06/03/2019

**AREA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - SERVIZI**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - SERVIZI**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro di Settore N° 52 del 06/03/2019

### OGGETTO:

Lavori manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del plesso scolastico di via Rinagghju.  
Liquidazione Fattura Elettronica n. FATTPA 4\_19 del 29.01.2019 a favore di SarLand S.r.l.s. per  
progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione,  
direzione lavori, misura e contabilità. CIG: Z672552422.

## Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11.04.2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2018 - 2020;
- con Decreto del Sindaco del Comune di San Teodoro n. 03 del 07.01.2019 è stato rinnovato l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio al sottoscritto, Geom. Livio Manueddu il quale - relativamente al presente procedimento - non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Premesso altresì che:

- è emersa la necessità di eseguire dei lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza del plesso scolastico di via Rinagghju, dando atto che una parte dei lavori suddetti è stata considerata particolarmente urgente, al fine di eliminare con sollecitudine le maggiori fonti di potenziale pericolo, garantendo la messa in sicurezza dei fruitori dell'edificio oggetto di indagine;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 28.09.2018 si è provveduto ad assegnare all'Area Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio le risorse necessarie per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del plesso scolastico di via Rinagghju di maggiore urgenza, per un importo di € 30.000,00, quale somma stimata per gli interventi da eseguirsi con sollecitudine, a fronte dell'importo complessivo di € 118.000,00, quale somma presunta necessaria per la complessiva manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'intero plesso scolastico;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 310 del 15.10.2018 si è provveduto ad affidare la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione nonché la direzione lavori, misura e contabilità per i lavori di che trattasi alla Società SarLand S.r.l.s. con sede in via del collegio 22 a Cagliari (CA) 09124, Partita I.V.A. e Codice Fiscale IT03607350927, per un importo complessivo pari a € 9.193,14 comprensivo di I.V.A. di legge;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 365 del 14.11.2018 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo ed esecutivo redatto dalla Società SarLand S.r.l.s.;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 367 del 15.11.2018 (Determinazione a contrarre) è stata avviata la procedura volta all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di che trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a cura del R.U.P. e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- i lavori in oggetto, per l'esecuzione dei quali è stato stimato un importo pari a € 21.733,87 di cui € 21.098,87 per lavori e € 635,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. di legge, riguardano essenzialmente:
  - 1) la sistemazione del perimetro superiore del blocco più alto del plesso, relativa in particolar modo al rifacimento degli intonaci e al risanamento del frontalino del solaio;
  - 2) la realizzazione di giunti di dilatazione nei parapetti del blocco sopra citato, con demolizione, rifacimento e messa in sicurezza delle parti pericolanti;
  - 3) la verifica e contestuale sistemazione dei bocchettoni di scarico;
  - 4) l'installazione di una nuova guaina impermeabilizzante;(si rimanda al progetto definitivo – esecutivo per ogni dettaglio)
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 375 del 20.11.2018 sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del plesso

scolastico di via Rinagghju all'Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C. S.n.c., con sede in via S. Mendola 6 a Acquaviva Platani (CL) 91100, Partita I.V.A. / Codice Fiscale 01891990853, per un importo – a seguito del ribasso proposto dell'3,21% - pari € 20.421,60, oltre € 635,00 per oneri della sicurezza e € 2.105,66 per I.V.A. al 22%, per un totale di € 23.162,26;

Dato atto che:

- in data 30.11.2018 si è provveduto alla stipula del Contratto di Appalto –protocollo n. 24633 del 30.11.2018 – mediante scrittura privata, relativo ai lavori di cui in oggetto, tra il Comune di San Teodoro e l'Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C. S.n.c., e contestualmente è stato effettuato il processo verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. n. 207/2010;
- in data 14.01.2019 è avvenuta l'ultimazione dei lavori in tempo utile, a seguito della richiesta di proroga del 24.12.2018 dell'Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C. S.n.c.;
- il Direttore dei Lavori, SarLand S.r.l.s., le cui generalità sono state precedentemente indicate, con nota prot. n. 1218 del 18.01.2019 ha trasmesso la documentazione contabile relativa allo Stato Finale dei Lavori:
  - 1) Relazione del Direttore dei Lavori sullo Stato Finale;
  - 2) Registro di Contabilità;
  - 3) Libretto delle Misure;
  - 4) Certificato di Ultimazione dei Lavori;
  - 5) Stato Finale dei Lavori;
  - 6) Certificato di Regolare Esecuzione;
- il Certificato di Regolare Esecuzione in argomento, emesso in data 16.01.2019 dal Direttore dei Lavori e controfirmato senza riserve dall'appaltatore, attesta la conformità delle opere alle prescrizioni contrattuali;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 49 del 26.02.2019 sono stati approvati lo Stato Finale dei Lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del plesso scolastico di via Rinagghju precedentemente descritti, gli elaborati contabili e amministrativi relativi e il Certificato di Regolare Esecuzione, redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Lai di SarLand S.r.l.s.;

Rilevato che:

- la Società SarLand S.r.l.s. ha trasmesso agli atti di questo Ente – con protocollo n. 1815 del 30.01.2019 - regolare Fattura Elettronica n. FATTPA 4\_19 del 29.01.2019, dell'importo complessivo di € 9.193,14 dei quali € 7.245,54 per onorario professionale, € 289,82 per InarCassa (4% dell'onorario professionale) e € 1.657,78 per I.V.A. di legge (22% di onorario professionale e InarCassa);
- la suddetta Fattura Elettronica n. FATTPA 4\_19 del 29.01.2019 risulta concorde rispetto alla documentazione contabile e amministrativa e trova adeguata copertura finanziaria nel Capitolo 1130/1 del redigendo Bilancio di Previsione per il triennio 2019-2021 – annualità 2019;
- le prestazioni, consistenti in Progettazione Definitiva e Esecutiva. Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, e Direzione Lavori, Misura e Contabilità relativi agli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del plesso scolastico di via Rinagghju precedentemente illustrati, sono state regolarmente eseguite dalla Società SarLand S.r.l.s.;
- con il Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC online, avente protocollo INAIL\_14569470 con scadenza di validità prevista per il giorno 02.05.2019, è stata verificata la regolarità contributiva della Società SarLand S.r.l.s. rilasciata dai competenti enti previdenziali;
- con il Certificato di Regolarità Contributiva n. 0205903, rilasciato da InarCassa e pervenuto agli atti del protocollo di questo Ente con il n. 3574 del 27.02.2019, è stata attestata la regolarità negli adempimenti contributivi della Società SarLand S.r.l.s.;

- dalla richiesta effettuata in data 26.02.2019 ai sensi dell'art. 48bis del D.P.R. n. 602/1973 come modificato dalla L. n. 205/2017, presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossioni, per fatture di importo superiore a € 5.000,00, è emersa la non inadempienza della Società SarLand S.r.l.s.;
- relativamente alla procedura di che trattasi è stato assegnato quale Codice Identificativo di Gara CIG: Z672552422;

Ritenuto pertanto di:

- dover procedere con la liquidazione della Fattura Elettronica n. FATTPA 4\_19 del 29.01.2019 a favore della Società SarLand S.r.l.s. con sede in via del collegio 22 a Cagliari (CA) 09124, Partita I.V.A. e Codice Fiscale IT03607350927, per un importo complessivo di € 9.193,14, relativamente alle competenze precedentemente illustrate;

Rilevato altresì che:

- saranno rispettate le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33, concernente il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, con pubblicazione nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2”;
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla procedura di che trattasi è il sottoscritto Geom. Livio Manueddu;

Visti:

- la L. n. 241/1990, “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D.Lgs. n. 267/2000, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- il D.P.R. n. 207/2010, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per le sue parti ancora in vigore;
- la L. 190/2012, “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.Lgs. n. 33/2013, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il D.Lgs. n. 39/2013, “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico”;
- il D.P.R. n. 62/2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici”;
- la L.R. n. 8/2018, “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

tutto ciò visto e rilevato, e stante la competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

determina

di approvare le premesse della presente determinazione, e di considerarle parte integrante e sostanziale della stessa;

di liquidare la Fattura Elettronica n. FATTPA 4\_19 del 29.01.2019, pervenuta agli atti del protocollo di questo Ente con nota n. 1815 del 30.01.2019, dell'importo complessivo di € 9.193,14 dei quali € 7.245,54 per onorario professionale, € 289,82 per InarCassa (4% dell'onorario professionale) e € 1.657,78 per I.V.A. di legge (22% di onorario professionale e InarCassa), relativa a Progettazione Definitiva e Esecutiva. Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, e Direzione Lavori, Misura e Contabilità per gli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del plesso scolastico di via Rinagghju, a favore della Società SarLand S.r.l.s. con sede in via del collegio 22 a Cagliari (CA) 09124, Partita I.V.A. e Codice Fiscale IT03607350927;

di imputare la spesa complessiva di € 9.193,14 a valere sui fondi di cui al Capitolo 1130, Articolo 1, Mis./Prog. AC 01 06, Tit. AC 1, Macroacc. AC 03, P. conti AC 1.03.02.10.001, SIOPE 1307 del redigendo Bilancio di Previsione per il triennio 2019-2021 – annualità 2019;

di procedere inoltre all'emissione del relativo mandato di pagamento tramite accredito presso l'istituto bancario indicato in fattura elettronica;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall' art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all' impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell' ente;

di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e l'ordinazione di pagamento al Tesoriere dell'Ente, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio del Comune di San Teodoro nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

L'Istruttore Direttivo Tecnico  
Arch. Claudio Paba

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
Geom. Livio Manueddu

---

**PARERI SULLE DETERMINAZIONI art. 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.****PARERE FAVOREVOLE**

Sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii

San Teodoro, li 06/03/2019**IL RESP. DEL SERVIZIO INTESTATO  
MANUEDDU LIVIO**

---

**PARERE FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Dati contabili:

**Liquidazioni**

Anno	Numerazione	Progressivo	Importo
2019	756	1	€ 9193,14

San Teodoro, li 06/03/2019**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
VARRUCCIU VALTER**

---

**VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii

San Teodoro, li 06/03/2019**IL RESP. DEL SERVIZIO RAGIONERIA  
VARRUCCIU VALTER**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di San Teodoro per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 06/03/2019

San Teodoro, li 06/03/2019**IL RESP. DEL SERVIZIO INTESTATO  
MANUEDDU LIVIO**