



COMUNE DI SAN TEODORO

SASSARI

Registro Generale N° 205 del 15/03/2019

AREA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - SERVIZI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - SERVIZI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro di Settore N° 69 del 15/03/2019

OGGETTO:

Lavori di riqualificazione del centro storico di San Teodoro - I INTERVENTO. Aggiudicazione definitiva e contestuale assunzione di impegno di spesa a favore di Ocram Costruzioni S.r.l. di Baratili San Pietro (OR). CUP: H42F18000040004 | CIG: 779525933A.

Il Responsabile del Servizio, Geom. Livio Manueddu

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 17.12.2018 è stata approvata la modifica del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020, la quale ha previsto all'Allegato B - "*ripartizione di somme per annualità e capitolo di spesa*" - un intervento di Riqualificazione del centro storico di San Teodoro per un importo complessivo di € 300.000,00 rispettivamente:
 - 1) alla scheda n. 2 la somma di € 150.000,00 per lavori di "Riqualificazione del centro storico - I INTERVENTO";
 - 2) alla scheda n. 3 la somma di € 150.000,00 per lavori di "Riqualificazione del centro storico - II INTERVENTO";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 19.12.2018 è stato approvato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Progetto di Fattibilità Tecnica e Economica complessiva relativamente all'intero intervento di riqualificazione del centro storico (dell'importo totale di € 300.000,00), redatto dall'Arch. Giovanni Dessì;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area n. 459 del 21.12.2018 è stato approvato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo al I intervento di riqualificazione del centro storico (dell'importo parziale di € 150.000,00), redatto dall'Arch. Giovanni Dessì;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11.04.2018 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 e l'Elenco annuale dei lavori da avviare nel 2018;
- con Decreto del Sindaco del Comune di San Teodoro n. 03 del 07.01.2019 è stato rinnovato l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio al sottoscritto, Geom. Livio Manueddu il quale - relativamente al presente procedimento - non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Dato atto che:

- con Determinazione del Responsabile dell'Area n. 466 del 21.12.2018 (Determinazione a contrarre) è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del centro storico - I INTERVENTO, dando atto che la modalità di scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante procedura negoziata con consultazione di n. 10 operatori economici di cui all'art. 45 del medesimo Decreto individuati tramite sorteggio dall'Elenco di operatori economici istituito ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 24/2018, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza;
- il criterio di aggiudicazione previsto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con avviso dell'Ufficio Lavori Pubblici di cui al protocollo n. 26591 del 28.12.2018, pubblicato su Albo Pretorio online e sito web del Comune di San Teodoro, è stata data adeguata pubblicità alla procedura di che trattasi;
- con estrazione n. 912 del 28.01.2019 dall'Elenco di operatori economici istituito ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 24/2018 sono state individuate le seguenti ditte in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di che trattasi:
 1. Le.co.gen. S.r.l. con sede in San Nicola da Crissa (Vibo Valentia)
 2. Fer.co. Costruzioni di Usini (Sassari)
 3. Emmeci S.r.l. di Gangi (Palermo)
 4. Cooperativa Produzione e Lavoro Edile Bindua di Iglesias (Carbonia-Iglesias)
 5. Ed.i.co.m. S.r.l. di Sassari
 6. D.c.g. S.r.l. di Cagliari

7. Mura Bruno di Cagliari
8. Sarda Servizi Tecnologici di G. Olmetto & C. S.a.s. di Oristano
9. SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s. di Guspini (Medio Campidano)
10. Tepor S.p.A. di Cagliari

- con Richiesta di Offerta RDO n. 331223 del 29.01.2019 inviata tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT le ditte sopra elencate sono state invitate a partecipare alla procedura di che trattasi, e che con seduta pubblica avvenuta in data 11.02.2019 si è provveduto all'apertura delle offerte presentate, al termine della quale l'esito è stato il seguente – come da verbale di sistema:

1. Le.co.gen. S.r.l.	NESSUNA RISPOSTA
2. Fer.no. Costruzioni	NESSUNA RISPOSTA
3. Emmeci S.r.l.	RIFIUTO
4. Cooperativa Produzione e Lavoro Edile Bindua	NESSUNA RISPOSTA
5. Ed.i.co.m. S.r.l.	NESSUNA RISPOSTA
6. D.c.g. S.r.l.	RIFIUTO
7. Mura Bruno	NESSUNA RISPOSTA
8. Sarda Servizi Tecnologici di G. Olmetto & C. S.a.s.	NESSUNA RISPOSTA
9. SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s.	RIFIUTO
10. Tepor S.p.A.	NESSUNA RISPOSTA

- in assenza di offerte pervenute e a seguito di gara andata deserta si è reso necessario ripetere le procedure, provvedendo a una nuova estrazione dall'Elenco di operatori economici istituito ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 24/2018;

- con estrazione n. 939 del 11.02.2019 dall'Elenco di operatori economici istituito ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 24/2018 sono state individuate le seguenti ditte in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di che trattasi:

1. S.n.a.d. Sistemi S.r.l. di Sassari
2. Martinez Antonello di Arborea (Oristano)
3. I.s.o.f. S.r.l. di Quartucciu (Cagliari)
4. Cruschina Costruzioni S.r.l. di Mussomeli (Caltanissetta)
5. Racca Umberto & C. S.n.c. di Cagliari
6. Fratelli Figli Serci S.r.l. di Guspini (Medio Campidano)
7. Ge.co.mar. S.r.l. di Sassari
8. Poddighe Luigi di Sassari
9. So.ge.mar. Costruzioni S.r.l. di Favara (Agrigento)
10. Ocram Costruzioni S.r.l. di Baratili San Pietro (Oristano)

- con Richiesta di Offerta RDO n. 332174 del 12.02.2019 inviata tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT le ditte sopra elencate sono state invitate a partecipare alla procedura di che trattasi, e che con seduta pubblica avvenuta in data 22.02.2019 si è provveduto all'apertura delle offerte presentate, al termine della quale l'esito è stato il seguente – come da verbale di sistema:

1. S.n.a.d. Sistemi S.r.l. di Sassari	NESSUNA RISPOSTA
2. Martinez Antonello di Arborea (Oristano)	NESSUNA RISPOSTA
3. I.s.o.f. S.r.l. di Quartucciu (Cagliari)	NESSUNA RISPOSTA
4. Cruschina Costruzioni S.r.l. di Mussomeli (Caltanissetta)	RIFIUTO
5. Racca Umberto & C. S.n.c. di Cagliari	NESSUNA RISPOSTA
6. Fratelli Figli Serci S.r.l. di Guspini (Medio Campidano)	NESSUNA RISPOSTA
7. Ge.co.mar. S.r.l. di Sassari	NESSUNA RISPOSTA
8. Poddighe Luigi di Sassari	NESSUNA RISPOSTA
9. So.ge.mar. Costruzioni S.r.l. di Favara (Agrigento)	NESSUNA RISPOSTA
10. Ocram Costruzioni S.r.l. di Baratili San Pietro (Oristano)	ribasso offerto: 23.418%

individuando pertanto la Ocram Costruzioni S.r.l. di Baratili San Pietro (Oristano), con sede in via Amsicora 24 a Baratili San Pietro 09070, Partita I.V.A. 01565680509, valutata la correttezza e completezza della documentazione presentata e la congruità dell'offerta proposta, quale aggiudicatario – previa verifica - ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto:

- di dover approvare il predetto verbale di sistema, generato automaticamente dalla piattaforma telematica SardegnaCAT, dando atto che in data 22.02.2019 sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara ai sensi degli artt. 80 e successivi del D.Lgs. n. 50/2016 attraverso il sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione A.N.A.C., conclusesi con esito positivo;
- di dover approvare il nuovo Quadro Economico dell'opera, modificato a seguito del ribasso offerto del 23.418% sull'importo dei lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza) di € 114.000,00, pari a € 26.696,52, come riportato a seguire:

	IMPORTI DI PROGETTO			IMPORTI DI GARA (aggiudicazione)	
A1	Lavori	€ 114.000,00		Lavori	€ 87.303,48
A2	Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00		Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
A	Lavori + Oneri	€ 117.000,00		Lavori + Oneri	€ 90.303,48
B1	I.V.A. su A (22%)	€ 25.740,00		I.V.A. su A (22%)	€ 19.866,77
B2	Accordi Bonari (3%)	€ 3.510,00		Accordi Bonari (3%)	€ 3.510,00
B3	Incentivi (2%)	€ 2.340,00		Incentivi (2%)	€ 2.340,00
B4	Imprevisti	€ 1.380,00		Imprevisti	€ 1.380,00
B5	Contributo ANAC	€ 30,00		Economie	€ 32.599,75
B	Somme a disposizione	€ 33.000,00		Somme a disposizione	€ 59.696,52
C	Totale (A+B)	€ 150.000,00		Totale (A+B)	€ 150.000,00

Considerato che:

- saranno rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 concernente il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, con pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23, comma 1, lettera b) e 37, comma 1;
- che la sopracitata ditta, in riferimento alla L. n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 di detta Legge, precisando a tal proposito che l'appalto in questione è identificato con il seguente Codice Identificativo di Gara C.I.G.: 779525933A nonché il seguente Codice Unico di Progetto C.U.P.: H42F18000040004;
- dal Documento Unico di Regolarità Contributiva certificato-INAIL_13996369 avente scadenza di validità in data 16.03.2019, risulta la regolarità contributiva della ditta suddetta;
- che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla procedura di che trattasi è il sottoscritto Geom. Livio Manueddu;

Ritenuto pertanto:

- di dover procedere all'aggiudicazione in via definitiva dei Lavori di riqualificazione del centro storico di San Teodoro - I INTERVENTO a favore della Ocram Costruzioni S.r.l di Baratili San Pietro (Oristano), con sede in via Amsicora 24 a Baratili San Pietro 09070, Partita I.V.A. 01565680509, per la quale nulla osta alla suddetta aggiudicazione;

Visti:

- la L. n. 241/1990, "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

- il D.Lgs. n. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il D.P.R. n. 207/2010, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per le sue parti ancora in vigore;
- la L. 190/2012, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.Lgs. n. 39/2013, "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico";
- il D.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici";
- la L.R. n. 8/2018, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

tutto ciò visto e rilevato, e stante la competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

determina

di approvare le premesse della presente determinazione, per considerarle parte integrante e sostanziale della stessa, e il Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria così come riportato in premessa;

di aggiudicare in via definitiva ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. i lavori di riqualificazione del centro storico di San Teodoro – I INTERVENTO a favore della Ocram Costruzioni S.r.l di Baratili San Pietro (Oristano), con sede in via Amsicora 24 a Baratili San Pietro 09070, Partita I.V.A. 01565680509 a seguito di procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del medesimo Decreto con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del medesimo Decreto;

di assumere impegno di spesa dell'importo complessivo di € 110.170,25 di cui € 87.303,48 per lavori, € 3.000,00 per oneri per la sicurezza e € 19.866,77 per I.V.A. su lavori e oneri per la sicurezza, a favore della Ocram Costruzioni S.r.l.;

di imputare la relativa spesa al capitolo 9205/art.1 del redigendo Bilancio di Previsione 2019/2021, specificando quanto segue:

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art.	9205/1	Descrizione	Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi Lavori di pavimentazione e manutenzione		
Miss./Progr.	08/01	PdC finanz.	2.02.01.09.012	Spesa n. r.	
Centro di costo				Competenza Economica	2019
SIOPE	2102	CIG	779525933A	CUP	H42F18000040004
Creditore	<u>Ocram Costruzioni S.r.l</u> Sede: via Amsicora 24, Baratili San Pietro 09070 - Partita I.V.A. 01565680509				
Causale	Affidamento dei i lavori di riqualificazione del centro storico di San Teodoro (I INTERVENTO)				
Modalità finanz.	Redigendo Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 - Annualità 2019			Finanziamento da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 110.170,25	Frazionabile in 12	

di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per verificarne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., illustrando l'esercizio di esigibilità come da schema a seguire:

Esercizio di esigibilità

2019	2020	2021
€ 110.170,25	-	-

di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio, per la durata di 30 giorni consecutivi e naturali.

L'Istruttore Direttivo Tecnico,
Arch. Claudio Paba

Geom. Livio Manueddu

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

PARERI SULLE DETERMINAZIONI art. 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.**PARERE FAVOREVOLE**

Sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii

San Teodoro, li 15/03/2019**IL RESP. DEL SERVIZIO INTESTATO**
MANUEDDU LIVIO

PARERE FAVOREVOLE

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE

Dati contabili:

San Teodoro, li 15/03/2019**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
VARRUCCIU VALTER

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii

San Teodoro, li 15/03/2019**IL RESP. DEL SERVIZIO RAGIONERIA**
VARRUCCIU VALTER

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di San Teodoro per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15/03/2019

San Teodoro, li 15/03/2019**IL RESP. DEL SERVIZIO INTESTATO**
MANUEDDU LIVIO