



COMUNE DI SAN TEODORO

SASSARI

Registro Generale N° 252 del 02/04/2019

AREA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - SERVIZI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - SERVIZI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro di Settore N° 93 del 29/03/2019

OGGETTO:

Realizzazione di un capannone industriale in area PIP - uso logistica e archivio comunale. Determinazione a contrarre per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi a progettazione di fattibilità tecnica e economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione. CUP H41B16000430004 | CIG Z242701261.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio

Premesso che:

- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2018-2020 prevede l'intervento "Realizzazione di un capannone industriale in area PIP – uso logistica e archivio comunale" per un importo complessivo di € 300.000,00 con Codice Unico di Progetto - CUP H41B16000430004, da realizzarsi con fondi di bilancio comunale;
- con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 8 dell'11.04.2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2018-2020;
- con Decreto del Sindaco del Comune di San Teodoro n. 03 del 07.01.2019 è stato rinnovato l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio al sottoscritto, Geom. Livio Manueddu il quale - relativamente al presente procedimento - non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Premesso altresì che:

- l'Ufficio Lavori Pubblici deve provvedere alla realizzazione dell'intervento in oggetto, per il quale è stato previsto un importo complessivo di € 300.000,00, comprensivo di lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione;
- è necessario un supporto professionale specializzato per provvedere a progettazione di fattibilità tecnica e economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione relativi all'intervento in oggetto;
- al fine di svolgere tale attività, dopo aver effettuato un'analisi delle risorse umane interne e tenuto conto della tipologia e della natura delle attività menzionate richiedenti competenza tecnica e requisiti specifici, appurata la carenza in organico di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione e vista la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto, è necessario affidare un incarico professionale a un tecnico esterno in grado di effettuare le prestazioni professionali di che trattasi;
- occorre procedere pertanto con l'individuazione di un soggetto di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'incarico dei servizi di architettura e ingegneria relativamente a progettazione di fattibilità tecnica e economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera pubblica denominata "Realizzazione di un capannone industriale in area PIP – uso logistica e archivio comunale";

Rilevato che:

- l'importo dei lavori è indicativamente quantificato in € 200.000,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza quantificati in € 5.000,00, relativamente ai parametri indicati nella tabella a seguire:

Categoria	ID. Opera		Grado di complessità	Costo della categoria	Parametro sul valore
	Codice	Descrizione	<<G>>	<<V>>	<<P>>
EDILIZIA	E.01	Insedimenti produttivi Agricoltura – Industria – Artigianato*	0,65	€ 200.000,00	10,578583%

**Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) – Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.*

- l'importo delle prestazioni professionali inerenti i servizi di architettura e ingegneria da porre a base di gara è indicativamente quantificato in € 34.558,09 comprensivi di spese e oneri accessori (25% del compenso professionale) al netto dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. di legge, calcolato applicando il Decreto Ministeriale 17.06.2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello

qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016” considerando un importo complessivo dei lavori stimato in € 200.000,00 - comprensivi degli oneri per la sicurezza - secondo la ripartizione indicata nello schema a seguire, in cui si elencano gli importi del compenso professionale in corrispondenza delle categorie di lavori relative:

Categoria	ID. Opera		Importo compenso professionale per servizi di architettura e ingegneria oltre contributi previdenziali e I.V.A.
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.01	Insedimenti produttivi Agricoltura – Industria – Artigianato	€ 32.558,09
		Importo per studio di compatibilità idraulica	€ 2.000,00
Ammontare complessivo del corrispettivo comprensivo di spese e oneri accessori			€ 34.558,09

- il calcolo del compenso professionale sopra riportato, effettuato ai sensi del D.M. 17.06.2018, si allega alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale recita che le stazioni appaltanti - fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa - possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato Decreto;
- l'art. 3 punto 3.1 comma 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che prevede che la procedura di affidamento prende avvio con la determinazione a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante;

Dato atto che:

- è presente sulla piattaforma web della Regione Autonoma della Sardegna un Elenco di operatori di Servizi di Ingegneria Architettura “SIA” da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, nei casi previsti dall'articolo 43 della Direttiva Generale sui “Sistemi in economia e procedure alternative all'evidenza pubblica per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura”, al fine di razionalizzare e semplificare la fase di selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta anche nel caso di:
 - a) affidamento diretto, per importi inferiori alla soglia di € 40.000,00 di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ravvisato che:

- con Determinazione del Responsabile dell'Area n. 271 del 18.09.2018 (Determinazione a contrarre) sono state avviate le procedure per l'affidamento del servizio di che trattasi, e che in data 09.10.2018 è stata effettuata la procedura di individuazione di un soggetto di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante sorteggio nell'Elenco di operatori di Servizi di Ingegneria e Architettura “SIA” sopra menzionato;

- ad esito della suddetta procedura di sorteggio è stato individuato - mediante estrazione effettuata dal sistema - quale operatore economico idoneo l'Ing. Paola Tegas, Codice Fiscale TGSPLA78H46D345J, Partita I.V.A. 01380270916, con studio in via Carnevale 8 a Dorgali (NU) 08022 e che in data 28.11.2018 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT la Richiesta di Offerta RdO 327294 relativa all'incarico dei servizi di architettura e ingegneria per l'opera pubblica denominata "Realizzazione di un capannone industriale in area PIP – uso logistica e archivio comunale", con scadenza il 05.12.2018, e indirizzata all'Ing. Paola Tegas, le cui generalità sono state precedentemente elencate;
- in data 10.12.2018 è stata effettuata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT la fase di valutazione dell'offerta, conclusasi positivamente, e che a seguito si è provveduto a effettuare le verifiche previste;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area n. 455 del 21.12.2018 è stato affidato il servizio di che trattasi a favore dell'Ing. Paola Tegas in qualità di Capogruppo/Mandatario di un costituito Raggruppamento Temporaneo di Prestatori di Servizi RTP;
- in data 14.01.2019 l'Ing. Paola Tegas ha trasmesso una comunicazione sulla piattaforma telematica SardegnaCAT con cui esprimeva la volontà di rinunciare all'affidamento dell'incarico di che trattasi;

Ritenuto pertanto:

- di dover prendere atto della decisione dell'Ing. Paola Tegas di rinunciare all'affidamento dell'incarico dei servizi di architettura e ingegneria per l'opera pubblica denominata "Realizzazione di un capannone industriale in area PIP – uso logistica e archivio comunale";
- di dover svincolare le somme di € 33.999,98 per onorario professionale, € 1.360,00 per InarCassa – Cassa Ingegneri e € 7.779,19 per I.V.A. al 22%, impegnate a favore dell'Ing. Paola Tegas con Determinazione n. 455 del 21.12.2018 sul Capitolo 11670/1 del redigendo Bilancio di Previsione per il triennio 2019 – 2021;
- di dover avviare con sollecitudine, a seguito di quanto sopra esposto, nuovo iter per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto e di dover approvare la lettera di invito per la presentazione di un'offerta relativa ai servizi suddetti, dando atto che le apposite dotazioni finanziarie sono previste al Capitolo n. 11670 art. 1 titolo II del redigendo Bilancio di Previsione per il triennio 2019-2021;
- che ricorrano i presupposti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 per la tipologia e l'importo delle prestazioni di che trattasi, a cura del R.U.P. nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- che - nella fattispecie in esame - l'applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 appaia imprescindibile in quanto con tale procedura si è in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione al fine individuare idoneo soggetto (tra quelli idonei allo svolgimento delle prestazioni richieste) in grado di espletare le prestazioni in oggetto, a maggior ragione a seguito del rifiuto del soggetto individuato con estrazione mediante sorteggio di un operatore economico nell'Elenco di operatori di Servizi di Ingegneria e Architettura "SIA" suddetto;
- di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante affidamento diretto a un operatore economico individuato nell'Elenco di operatori di Servizi di Ingegneria e Architettura "SIA" suddetto, il quale sarà invitato a presentare un'offerta sull'importo indicato ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 - criterio del minor prezzo offerto sul corrispettivo della prestazione, assicurando il rispetto dei principi di rotazione, trasparenza e parità di trattamento;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è l'individuazione di un'offerta per l'affidamento dell'incarico dei servizi di architettura e ingegneria relativamente a progettazione di fattibilità tecnica e economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera pubblica denominata "Realizzazione di un capannone industriale in area PIP – uso logistica e archivio comunale";
- l'oggetto del contratto, che verrà stipulato ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà l'affidamento dell'incarico dei servizi di architettura e ingegneria relativamente a progettazione di fattibilità tecnica e economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera pubblica denominata "Realizzazione di un capannone industriale in area PIP

- uso logistica e archivio comunale”;
- la modalità di scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. individuando un operatore economico tramite sorteggio nell'Elenco di operatori di Servizi di Ingegneria e Architettura “SIA” a disposizione sulla piattaforma web della Regione Autonoma della Sardegna;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera di invito, che si allega alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e che la stipula del contratto avverrà secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Rilevato altresì che:

- all'affidamento dei servizi di che trattasi è stato assegnato da A.N.A.C. il seguente Codice Identificativo di Gara C.I.G.: Z242701261;
- saranno rispettate le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33, concernente il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, con pubblicazione nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2”;
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla procedura di che trattasi, è il sottoscritto Geom. Livio Manueddu;

Visti inoltre:

- la L. n. 241/1990, “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D.Lgs. n. 267/2000, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- il D.P.R. n. 207/2010, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per le sue parti ancora in vigore;
- la L. 190/2012, “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.Lgs. n. 33/2013, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il D.Lgs. n. 39/2013, “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico”;
- il D.P.R. n. 62/2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici”;
- la L.R. n. 8/2018, “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

tutto ciò visto e rilevato

determina

di approvare le premesse della presente determinazione, e di considerarle parte integrante e sostanziale della stessa;

di prendere atto della rinuncia dell'Ing. Paola Tegas, Codice Fiscale TGSP78H46D345J, Partita I.V.A. 01380270916, con studio in via Carnevale 8 a Dorgali (NU) 08022, all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi a progettazione di fattibilità tecnica e economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera pubblica denominata “Realizzazione di un capannone industriale in area PIP – uso logistica e archivio comunale”;

di annullare l'impegno di cui alla Determinazione del Responsabile dell'Area n. 455 del 21.12.2018 a favore dell'Ing. Paola Tegas, le cui generalità sono state precedentemente indicate;

di svincolare le somme di € 33.999,98 per onorario professionale, € 1.360,00 per InarCassa – Cassa Ingegneri e € 7.779,19 per I.V.A. al 22%, impegnate a favore dell'Ing. Paola Tegas sul Capitolo 11670/1 del redigendo Bilancio di Previsione per il triennio 2019 – 2021;

di avviare, per i motivi descritti in premessa che qui si richiamano integralmente, la nuova procedura per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi a progettazione di fattibilità tecnica e economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera pubblica denominata "Realizzazione di un capannone industriale in area PIP - uso logistica e archivio comunale";

di dare atto che l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio del minor prezzo offerto sul corrispettivo della prestazione calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante individuazione di un operatore economico nell'Elenco di operatori di Servizi di Ingegneria e Architettura "SIA" a disposizione sulla piattaforma web della Regione Autonoma della Sardegna;

di approvare lo schema di parcella per la determinazione dell'importo di compenso professionale posto a base di gara, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016, nonché la lettera di invito a presentare offerta, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

di prenotare nuovo impegno per l'importo complessivo di € 43.847,30 di cui € 34.558,09 per compenso professionale comprensivo di spese e oneri accessori, € 7.602,78 per I.V.A. al 22% sul compenso professionale e € 1.382,32 per contributi previdenziali e € 304,11 per I.V.A. al 22% sull'importo per contributi previdenziali, a valere sul Capitolo n. 11670 art. 1 titolo II del redigendo Bilancio di Previsione per il triennio 2019 - 2021;

di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall' art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all' impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell' ente;

di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio del Comune di San Teodoro per la durata di 15 giorni naturali e consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Claudio Paba

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Geom. Livio Manueddu

PARERI SULLE DETERMINAZIONI art. 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.**PARERE FAVOREVOLE**

Sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii

San Teodoro, li 29/03/2019**IL RESP. DEL SERVIZIO INTESTATO**
MANUEDDU LIVIO

PARERE FAVOREVOLE

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE

Dati contabili:

San Teodoro, li 02/04/2019**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
VARRUCCIU VALTER

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii

San Teodoro, li 02/04/2019**IL RESP. DEL SERVIZIO RAGIONERIA**
VARRUCCIU VALTERLa presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di San Teodoro per 15
giorni consecutivi con decorrenza dal 02/04/2019San Teodoro, li 02/04/2019**IL RESP. DEL SERVIZIO INTESTATO**
MANUEDDU LIVIO