COMUNE DI SAN TEODORO
PROVINCIA di SASSARI

REA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - SERVIZI

REGISTRO GENERALE N. 111 del 10/02/2021

Determinazione n. 14 del 02/02/2021

OGGETTO: Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale – opere complementari. Affidamento incarico dei S.A.I. (art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016) a favore della Sophos Engineering S.r.l. CUP: H37B09000030002 | CIG: ZBD3038777.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio

Visti:

- il **redigendo Bilancio di Previsione Finanziario** per il triennio 2021 – 2023;

- il **Decreto del Sindaco del Comune di San Teodoro n. 22 del 30.12.2020** con il quale è stato rinnovato l'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio al sottoscritto Geom. Livio Manueddu, dando atto che - relativamente al presente procedimento – lo stesso ricopre la carica di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha inserito nel **Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2008/2010** gli interventi di recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale, su iniziativa dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici con Determinazione n. 2368/116 del 18.01.2008, per un importo complessivo di € 500.000,00 poi rimodulato in € 385.00,00 con nota dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici prot. n. 876 del 20.05.2011;

- con **Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 111 del 23.05.2018** è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, misura e contabilità il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di completamento relative all'intervento denominato "Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale" di cui in oggetto alla Sophos Engineering S.r.l. con sede legale e operativa in via Aosta 1 a Nuoro – 08020, Partita I.V.A. 01353480914;

- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 29.06.2018** è stato approvato il cronoprogramma procedurale e finanziario relativo alla procedura di cui in oggetto ex L.R. n. 5/2015;

Premesso altresì che:

- con **Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 198 del 23.07.2018** si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo delle opere di completamento suddette;

- con **Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 270 del 18.09.2018** è avvenuta l'aggiudicazione definitiva e la contestuale assunzione dell'impegno di spesa a favore della Imaco S.p.A. (ex Grillini Costruzioni S.r.l.), con sede legale in via del progresso 6 a San Cesareo (RM) – 00030, Partita I.V.A. IT08853751009;

- con **Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 03 del 29.01.2019** è stata approvata la perizia di variante e suppletiva con contestuale assestamento del quadro economico delle opere di completamento relative ai lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale di cui in oggetto, apportando pertanto un assestamento del quadro economico illustrato nello schema riportato a seguire:

		Perizia di variante
A1	Lavori	€ 189.102,03
A2	Oneri sicurezza	€ 2.466,47
A3	Ribasso (24,533% di A1)	- € 46.392,40
A4	Lavori con ribasso (A1-A3)	€ 142.709,63
A	**Lavori TOTALE** (A2 + A4)	**€ 145.176,10**
B1	I.V.A. (10% di A)	€ 14.517,61
B2	Spese tecniche	€ 28.493,45
B3	Incentivi	€ 1.337,98
B4	Pubblicazione	€ 124,72
B5	Accordi bonari	€ 9.081,90
B6	Imprevisti/altro	€ 34.417,96
B	**Somme a disposizione TOTALE**	**€ 87.973,62**
A + B	**Intervento**	**€ 233.149,72**

- con **Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 289 del 27.08.2019** è stato approvato lo Stato Finale dei Lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere di completamento relative ai lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale di cui in oggetto;

Dato atto che:

- alla luce di quanto premesso e di quanto riportato nel quadro economico sopra esposto, le somme residue utilizzabili per eventuali opere complementari sono le seguenti:

	Accordi bonari	€ 9.081,90	
	Imprevisti/altro	€ 34.417,96	
	TOTALE	**€ 43.499,86**	

- tale importo potrebbe essere utilizzato per opere funzionali all'utilizzo degli edifici oggetto di intervento, consistenti essenzialmente nella messa in sicurezza delle perimetrazioni esterne di ciascuna area di sedime dei n. 3 fabbricati interessati e in altri interventi complementari relativi;

- con **nota protocollo n. 4184 del 07.03.2019** questo Ufficio Lavori Pubblici ha trasmesso all'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna formale richiesta dell'autorizzazione per l'utilizzo delle somme residue relativamente all'opera pubblica in oggetto;

- con **nota protocollo n. 36111 del 09.12.2020** l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Edilizia Residenziale ha comunicato l'autorizzazione per l'utilizzo delle somme residue ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 41/2018 ad integrazione dell'art. 8 della L.R. n. 8/2018;

- si rende pertanto necessario procedere inizialmente con la predisposizione della progettazione ai fin della successiva esecuzione delle opere cosiddette complementari dei lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale;

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che sono alla base;

– l'art. 32 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che, all'ultimo periodo, reca quanto segue: "Nella procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale nonché il possesso dei requisiti di ordine tecnico-professionale, ove richiesti";

– l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale – per la tipologia e l'importo dei lavori di che trattasi – ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto a cura del Responsabile Unico del Procedimento e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, dando atto che nella fattispecie in esame l'applicazione del suddetto art. 36 appare imprescindibile in quanto si è in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione al fine di individuare idoneo operatore economico in grado di espletare le prestazioni in oggetto;

Ravvisato pertanto che:

– si procederà ai sensi dell'**art. 36 comma 2 lettera a)** del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante affidamento diretto a un operatore economico in possesso dei necessari requisiti di legge, invitato a presentare un'offerta, assicurando il rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità;

– ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.:

1. il fine che si intende perseguire è la redazione della progettazione definitivo-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direazione lavori, misura e contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere complementari dell'intervento denominato "Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale";
2. l'oggetto del contratto sarà pertanto l'incarico dei servizi di architettura e ingegneria relativi a progettazione definitivo-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direazione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere complementari dell'intervento denominato "Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale";
3. la modalità di scelta del contraente consiste nell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. a seguito di offerta (criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9bis);

Dato atto che:

- è stato ritenuto opportuno interpellare la Sophos Engineering S.r.l., le cui generalità sono state precedentemente riportate, che oltre a essere in possesso di idonei requisiti e competenze professionali è già a conoscenza dello stato dell'arte per i servizi espletati e sarebbe in grado pertanto di garantire la dovuta celerità alla procedura;

- con **nota protocollo n. 705 del 18.01.2021** l'Ufficio Lavori Pubblici scrivente ha trasmesso alla Sophos Engineering S.r.l. regolare richiesta di offerta mediante l'utilizzo del sistema telematico di e-procurement **SardegnaCAT** (https://www.sardegnacat.it) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 ("Codice dell'Amministrazione Digitale") e dell'art. 24 della L.R. n. 8/2018 ("Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture") tramite Richiesta di Offerta RdO n. rfq_367766 in scadenza il giorno 21.01.2021;

- la Sophos Engineering S.r.l. ha partecipato alla procedura secondo le modalità e entro i termini previsti, proponendo un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **3,216%**, che è stato ritenuto conveniente da parte di questa Amministrazione Comunale, per un importo di **€ 4.728,87** per l'esecuzione dei servizi di architettura e ingegneria - al netto di spese per Cassa Previdenziale e I.V.A. di legge;

- la documentazione di gara, generata automaticamente dal sistema telematico SardegnaCAT, è ivi archiviata e reperibile;

Rilevato che:

- dal **Certificato di Regolarità Contributiva** la Sophos Engineering S.r.l. – a seguito di richiesta effettuata in data 27.01.2021 avente protocollo n. Inarcassa.0107039.28-01-2021 e pervenuta agli atti del protocollo di questo Ente con il numero 1246 del 29.01.2021 – è risultata regolare in merito agli adempimenti contributivi;

- la Sophos Engineering S.r.l. è in possesso in possesso dei **requisiti** di idoneità, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-professionale previsti dal D.Lgs. n. 50/2016, dal D.P.R. n. 207/2020 per le sue parti ancora in vigore e dalle normative regionali e nazionali in materia di appalti pubblici e contratti;

- per la presente procedura è stato acquisito agli atti di questo Ente quale Codice Identificativo di Gara – Smart CIG il seguente: **ZBD3038777**;

- per la presente procedura è stato assegnato quale Codice Unico di Progetto – CUP il seguente: **H37B09000030002**;

- con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04.08.2020** è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il Triennio 2020-2022;

- saranno rispettate le **disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013** concernente il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", con pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2";

Ritenuto pertanto di:

- dover approvare la documentazione di gara generata automaticamente dal sistema telematico SardegnaCAT e procedere all'**affidamento dell'esecuzione dell'incarico dei servizi** di architettura e ingegneria relativi a progettazione definitivo-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere complementari dell'intervento denominato "Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale" a favore della Sophos Engineering S.r.l., le cui generalità sono state precedentemente indicate;

- dare atto che l'importo complessivo di aggiudicazione è pari a **€ 5.999,99** di cui € 4.728,87 per esecuzione del servizio tecnico, € 189,15 per Cassa Previdenziale e € 1.081,96 per I.V.A. di legge al 22%;

- dover imputare la somma complessiva di **€ 5.999,99** sul **Capitolo 6725, Articolo 1** (Mis./Prog. AC 12 05, Tit. AC 2, Macroacc. AC 02, P. conti AC 2.02.01.09.002, SIOPE 2109) del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2021–2023 attualmente in fase di redazione, sufficientemente capiente;

- dover dover conferire al presente atto valore negoziale e efficacia tra le parti a seguito della sottoscrizione per accettazione da parte della Sophos Engineering S.r.l.;

Visti:

- la L. n. 241/1990, "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
- il D.Lgs. n. 267/2000, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";*
- il D.P.R. n. 207/2010, *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163"*, per le sue parti ancora in vigore;
- la L. 190/2012, *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";*
- il D.Lgs. n. 33/2013, *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";*
- il D.P.R. n. 62/2013, *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 50/2016, *"Codice dei contratti pubblici"*;

la L.R. n. 8/2018, *"Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";*

tutto ciò visto e rilevato, e stante la competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

determina

di approvare le premesse della presente determinazione, e di considerarle parte integrante e sostanziale della stessa;

di attestare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine che si intende perseguire è la redazione della progettazione definitivo-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, misura e contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere complementari dell'intervento denominato "Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale";
- l'oggetto del contratto sarà pertanto l'incarico dei servizi di architettura e ingegneria relativi a progettazione definitivo-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere complementari dell'intervento denominato "Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale";
- la modalità di scelta del contraente consiste nell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. a seguito di offerta (criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9bis);

di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, l'incarico dei Servizi di Architettura e Ingegneria relativi a progettazione definitivo-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere complementari dell'intervento denominato "Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale" a favore della Sophos Engineering S.r.l. con sede legale e operativa in via Aosta 1 a Nuoro – 08020, Partita I.V.A. 01353480914;

di dare atto che l'importo complessivo di aggiudicazione è pari a **€ 5.999,99** di cui € 4.728,87 per esecuzione del servizio tecnico, € 189,15 per Cassa Previdenziale e € 1.081,96 per I.V.A. di legge al 22% a valere sui fondi di cui al **Capitolo 6725, Articolo 1** (Mis./Prog. AC 12 05, Tit. AC 2, Macroacc. AC 02, P. conti AC 2.02.01.09.002, SIOPE 2109 - Impegno n. 2016/1/533 – Sub 2) del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2021–2023 attualmente in fase di redazione, sufficientemente capiente, secondo lo schema riportato a seguire:

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	6725/1	**Descrizione**			
Miss./Progr.	AC 12 05	**PdC finanz.**	AC 2.02.01.09.002	**Spesa n. r.**	
Centro di costo				**Competenza Economica**	
SIOPE	2109	**CIG**	**ZBD3038777**	**CUP**	**H37B09000030002**
Creditore	**Sophos Engineering S.r.l.** | via Aosta 1, Nuoro 08020 | Partita I.V.A. 01353480914				
Causale	Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale – opere complementari. Affidamento dell'incarico dei servizi di Architettura e Ingegneria ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016				
Modalità finanz.	Bilancio di Previsione Finanziario				
Imp./Pren. n.	Impegno 2016/1/533 – Sub 2	**Importo**	**€ 5.999,99**		

di trasmettere il presente atto al Settore Finanziario per verificarne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all' articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine a regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio del Comune di San Teodoro nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

L'Istruttore Direttivo Tecnico,
Arch. Claudio Paba

Il Responsabile del Settore,
Geom. Livio Manueddu

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 72 del 28/01/2021** esprime parere **FAVOREVOLE.**

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **MANUEDDU LIVIO** in data **02/02/2021**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 72 del 28/01/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Servizio **VARRUCCIU VALTER il 10/02/2021.**

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 300

Il 11/02/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **111 del 10/02/2021** con oggetto

Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale – opere complementari. Affidamento incarico dei S.A.I. (art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016) a favore della Sophos Engineering S.r.l. CUP: H37B09000030002 | CIG: ZBD3038777.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **PABA CLAUDIO il 11/02/2021**

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del COMUNE DI SAN TEODORO. La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.