COMUNE DI SAN TEODORO
PROVINCIA di SASSARI

REA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - SERVIZI

REGISTRO GENERALE N. 119 del 12/02/2021

Determinazione n. 36 del 12/02/2021

OGGETTO: Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale – opere complementari. Approvazione Progetto Definitivo Esecutivo ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. CUP: H37B09000030002 | CIG: ZBD3038777.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio

Visti:

- il **redigendo Bilancio di Previsione Finanziario** per il triennio 2021 – 2023;

- il **Decreto del Sindaco del Comune di San Teodoro n. 22 del 30.12.2020** con il quale è stato rinnovato l'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio al sottoscritto Geom. Livio Manueddu, dando atto che - relativamente al presente procedimento – lo stesso ricopre la carica di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha inserito nel **Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2008/2010** gli interventi di recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale, su iniziativa dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici con Determinazione n. 2368/116 del 18.01.2008, per un importo complessivo di € 500.000,00 poi rimodulato in € 385.00,00 con nota dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici prot. n. 876 del 20.05.2011;

- con **Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 111 del 23.05.2018** è stato affidato l'incarico di Servizi di Ingegneria e Architettura per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, misura e contabilità il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di completamento relative all'intervento denominato "Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale" di cui in oggetto alla Sophos Engineering S.r.l. con sede legale e operativa in via Aosta 1 a Nuoro – 08020, Partita I.V.A. 01353480914;

- con **Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 198 del 23.07.2018** si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo delle opere di completamento suddette;

- con **Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 270 del 18.09.2018** è avvenuta l'aggiudicazione definitiva e la contestuale assunzione dell'impegno di spesa a favore della Imaco S.p.A. (ex Grillini Costruzioni S.r.l.), con sede legale in via del progresso 6 a San Cesareo (RM) – 00030, Partita I.V.A. IT08853751009;

- con **Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 289 del 27.08.2019** è stato approvato lo Stato Finale dei Lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere di completamento relative ai lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale di cui in oggetto;

Premesso altresì che:

- con **nota protocollo n. 36111 del 09.12.2020** l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Edilizia Residenziale ha comunicato l'autorizzazione per l'utilizzo delle somme residue ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 41/2018 ad integrazione dell'art. 8 della L.R. n. 8/2018;

- con **Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 14/111 del 10.02.2020** è stato affidato l'incarico di Servizi di Ingegneria e Architettura relativi a progettazione definitivo-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere complementari dell'intervento denominato "Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale" a favore della Sophos Engineering S.r.l., le cui generalità sono state precedentemente indicate;

Rilevato che:

- in esecuzione dell'incarico conferitogli, la Sophos Engineering S.r.l. ha trasmesso agli atti del protocollo dell'Ente il Progetto Definitivo Esecutivo delle opere complementari dell'intervento denominato "Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale", costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici

A1	Lu Lioni	Planimetria generale del lotto e sistemazioni esterne
A2	Lu Lioni	Particolari costruttivi
B1	Lu Fraili	Planimetria generale del lotto, sistemazioni esterne e particolari costruttivi
C1	La Suaredda	Planimetria generale del lotto e sistemazioni esterne
C2	La Suaredda	Particolari costruttivi

Elaborati tecnico-amministrativi

A	Relazione Tecnica e Illustrativa
B	Elenco Prezzi Unitari
B1	Analisi Prezzi
C	Computo Metrico Estimativo
C1	Stima Incidenza Manodopera
D	Capitolato Speciale d'Appalto
E	Schema di Contratto
F	Cronoprogramma dei Lavori
PM	Piano di Manutenzione

- il Progetto Definitivo Esecutivo è stato redatto in conformità a disposizioni e direttive impartite da questa Amministrazione Comunale e quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e alla normativa di settore vigente, e presenta il seguente Quadro Economico:

SOMME PER LAVORI					
		PROGETTO	APPALTO	PERIZIA	COMPLEMENTARI
1. Importo lavori		171951,91	171951,91	189102,03	45836,27
1.1 Ribasso a seguito offerta	-24,533%		-42184,96	-46392,40	-11246,01
1.2 Importo lavori a seguito offerta/perizia			129766,95	142709,63	34591,26
2. Oneri per la sicurezza Non Soggetti a Ribasso		2466,47	2466,47	2466,47	0,00
3.Sommano Lavori		174418,38	132233,42	145176,10	34591,26

SOMME A DIPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
4. IVA (su 3) 10%	17441,84	13223,34	14517,61	3459,13
5. Spese tecniche (progettazione,D.L., Misura e contabilità) compresa INARCASSA E IVA	26644,80	26644,80	28493,45	6000,01
6. Pubblicità	124,72	124,72	124,72	
7. Accordi bonari	9081,90	9081,90	9081,90	
8. R.U.P.	1337,98	1337,98	1337,98	
9. Imprevisti / Somme residue	4100,10	50503,56	34417,96	
10. Sommano	58731,34	100916,30	87973,62	9459,13
TOTALE COMPLESSIVO (3+10)	233149,72	233149,72	233149,72	44050,39

Ritenuto:

- che il Progetto Definitivo Esecutivo di che trattasi presenti una soluzione progettuale volta a individuare compiutamente i lavori da realizzare e il rispetto di esigenze, criteri, vincoli, indirizzi e indicazioni stabiliti da questa Amministrazione Comunale;

- di dover approvare in via tecnico-amministrativa il Progetto Definitivo Esecutivo delle opere complementari dell'intervento denominato "Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale", ai sensi dell'art. 27 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto lo stesso Progetto è meritevole di approvazione;

Rilevato che:

- saranno rispettate le **disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013** concernente il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", con pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2";

Visti:

- la legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le sue parti ancora in vigore;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Tutto ciò visto e rilevato,

DETERMINA

di approvare le premesse della presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

di approvare, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., Definitivo Esecutivo delle opere complementari dell'intervento denominato "Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale", ai sensi dell'art. 27 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., redatto dalla Sophos Engineering S.r.l., dando atto che il Quadro Economico di intervento ammonta a € 44.050,39 complessivi come riportato a seguire:

SOMME PER LAVORI					
		PROGETTO	APPALTO	PERIZIA	COMPLEMENTARI
1. Importo lavori		171951,91	171951,91	189102,03	45836,27
1.1 Ribasso a seguito offerta	-24,533%		-42184,96	-46392,40	-11246,01
1.2 Importo lavori a seguito offerta/perizia			129766,95	142709,63	34591,26
2. Oneri per la sicurezza Non Soggetti a Ribasso		2466,47	2466,47	2466,47	0,00
3.Sommano Lavori		**174418,38**	**132233,42**	**145176,10**	**34591,26**
SOMME A DIPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
4. IVA (su 3) 10%		17441,84	13223,34	14517,61	3459,13
5. Spese tecniche (progettazione,D.L., Misura e contabilità) compresa INARCASSA E IVA		26644,80	26644,80	28493,45	6000,01
6. Pubblicità		124,72	124,72	124,72	
7. Accordi bonari		9081,90	9081,90	9081,90	
8. R.U.P.		1337,98	1337,98	1337,98	
9. Imprevisti / Somme residue		4100,10	50503,56	34417,96	
10. Sommano		**58731,34**	**100916,30**	**87973,62**	**9459,13**
TOTALE COMPLESSIVO (3+10)		**233149,72**	**233149,72**	**233149,72**	**44050,39**

di dare atto che copia del Progetto Definitivo Esecutivo e degli atti amministrativi relativi al presente procedimento sono disponibili presso il Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio del Comune di San Teodoro;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all' articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine a regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

di pubblicare la presente Deliberazione all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di San Teodoro, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Claudio Paba

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio
Geom. Livio Manueddu

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 97 del 02/02/2021** esprime parere **FAVOREVOLE.**

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **MANUEDDU LIVIO** in data **12/02/2021**

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 310

Il 12/02/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **119 del 12/02/2021** con oggetto

Lavori di recupero di immobili da attribuire a canone sociale – opere complementari. Approvazione Progetto Definitivo Esecutivo ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. CUP: H37B09000030002 | CIG: ZBD3038777.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **PABA CLAUDIO il 12/02/2021**

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del COMUNE DI SAN TEODORO. La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.