

Spedita
il 13.06.2000
col N. di Prot. 1082
oppure
non soggetta a controllo preventivo di legittimità

ORIGINALE

COMUNE DI ONANI
PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL COMMISARIO PREFETTIZIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE.-

L'anno duemila addì sette del mese di giugno alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, Il Commissario Prefettizio Dr.ssa Franca Cocco, con l'assistenza del Segretario Comunale Dr.ssa Lorenza Piras.

IL COMMISARIO PREFETTIZIO

- VISTO l'atto C.C. n. 50 del 13.10.1999 con il quale si è provveduto ad approvare il Piano Urbanistico-Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art.20 della L.R. n.45/89;
- VISTA l'ordinanza di rinvio del CO.RE.CO di Cagliari di data 30.11.1999 prot. n. 4592/01/99 con cui si chiedono chiarimenti ed elementi integrativi di giudizio;
- VISTO L'ATTO C.C. n. 68 del 31.12.1999 di chiarimenti al CO.RE.CO;
- VIOSTA la nota del CO.RE.CO del 10.1.2000 relativa alla mancanza di vizi di legittimità seduta del 25.1.2000;
- RILEVATO che il Piano è stato depositato presso la Segreteria del Comune a disposizione del pubblico per 30 giorni, mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune, con manifesti nei luoghi pubblici e nel quotidiano "La Nuova Sardegna" il 14.2.2000;
- CHE SONO state presentate osservazioni al Piano Urbanistico da parte dei Sigg. Bundone Marcello e Contu Anna Elena e chiedono l'inserimento nella zona edificabile dei loro rispettivi immobili;
- RILEVATO che la casa e il terreno di cui ai ricorsi non possono essere inclusi in zona B in quanto l'art.3 del D.A. n. 2266/v del 20.12.1983 prevede quanto segue:
"Zona B (completamento residenziale) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A. Si considerano parzialmente edificate le zone in cui la volumetria degli edifici esistenti non sia inferiore al 10 per cento di quella complessivamente realizzabile, nei Comuni di III e IV classe, ed al 20 per cento negli altri Comuni. La verifica della sussistenza del suddetto rapporto deve essere attuata di norma, per superfici non superiori a 5000 mq; Tale superficie può essere elevata fino a 10.000 mq in presenza di opere di urbanizzazione primaria già realizzate e di un assetto urbanistico totalmente definito nel rispetto degli standard urbanistici;
- ATTESO CHE nei casi di specie non vi sono i presupposti di cui al suddetto art.3 e pertanto si respingono i ricorsi dei Sigg.ri Bundone Marcello e Contu Anna Elena di Onani;
- TUTTO ciò premesso e considerato e con i poteri del Consiglio

DELIBERA

- DI CONSIDERARE la premessa come parte integrante ed essenziale del presente atto;

- **DI APPROVARE**, così come approva, **IL Piano Urbanistico Comunale** di cui all'art.20 della L.R. n. 45/89 così come redatto dall'Ing. Attilio Sannio di Nuoro;
- **DI ALLEGARE**, così come allega, **I RICORSI DEL Sig. Bundone Marcello e Contu Anna Elena**, quale parte integrante ed essenziale del presente atto;
- **DI DARE ATTO** che i ricorsi vengono respinti perché mancano i presupposti indicati dall'art.3 del D.A. n. 2266/v del 20.12.1983 nel senso che non vi sono le opere di primaria urbanizzazione, non esiste l'assetto urbanistico totalmente definito nel rispetto degli standard urbanistici.

il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

IL SEGRETARIO

F.to Dr.ssa Cocco

F.to Dr.ssa Piras

certificato di pubblicazione

Il Segretario Comunale attesta, su conforme dichiarazione del Messo Comunale che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal giorno 13 GIU 2000 dove resterà per giorni 15 consecutivi senza opposizioni, ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale 23.10.1978, N. 62

Il Segretario Comunale

F.to Dr.ssa Lorenza Piras

Copia conforme all'originale agli atti di questo Comune

Il Segretario Comunale

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ senza reclami ai sensi dell'art. 47 L. 8.6.90, n.142

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO AGLI ENTI LOCALI
SEZIONE DI CONTROLLO DI NUORO
N. Rip. Sez. preso atto in seduta del _____

il Presidente

li

il Segretario Comunale

Annulata in seduta del
il Presidente

REGIONE AULIONOMICA DELLA SARDEGNA

Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
nella seduta del 27/06/2000

Comune di Onani
0784 410101
08020 ONANI (NU)

VISTA la deliberazione:
Ente: Comune di Onani
Organo: Commissario
N° Atto: 000009 del 7/06/2000
Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE.
pervenuta il 16/06/2000 e registrata al protocollo n° 002077

VISTA LA Relazione dell'ufficio;
VISTA LA LR.23/10/78 n°62 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTA LA L. 08/07/90 n°142 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTA LA LR.13/12/94 n°58 e successive modificazioni ed integrazioni.

NON RILEVA VIZI DI LEGITTIMITA'.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

IL RELATORE

f.to CONTI

f.to LADD

f.to MARCHI

Ai sensi dell'art 14 della L. 4 gennaio 1968, n°15, il sottoscritto atto che la presente copia, redatta su fogli n° 0001, è conforme all'originale.

CAGLIARI 28/06/2000
PS/FS

L'IMPIEGATO INCARICATO

Alcedo

