COMUNE DI ONANÌ

PROVINCIA DI NUORO

Via Roma, n° 27
08020 Onanì

UFFICIO TECNICO

Tel.0784/410023
Fax 0784/410101
Codice fiscale 80003810910
uff_tecnico.onani@tiscali.it

BANDO DI GARA mediante PROCEDURA APERTA

OGGETTO: **Procedura aperta per l'appalto dei lavori di:**

"Restauro e manutenzione della chiesa romanica di San Pietro Apostolo"

Codice CUP: F44G11000010006
Codice CIG: 2283898C3D

Importo a base d'asta €. 62.525,35 + I.V.A.
al netto dei costi della sicurezza pari ad € 3.126,63 + I.V.A.

****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della determinazione a contrattare **n. 22 del 04/05/2011** adottata dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dell'art. 15 della L.R. n. 5 del 07/08/2007 con il presente bando viene indetta selezione pubblica per l'appalto dei lavori indicati in oggetto da esperire mediante **procedura aperta** (ex pubblico incanto), ai sensi delle vigenti norme in materia di affidamento di opere pubbliche di importo inferiore ad €. 150.000,00.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1. **Denominazione dell'amministrazione Aggiudicatrice:** ***Comune di Onanì*** **–** Via Roma, 27 – C.A.P. 08020 Onanì (NU) - tel. 0784/410023 - fax. 0784/410101 e-mail: uff_tecnico.onani@tiscali.it.
2. **PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE: procedura aperta**, così come definita dall'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dall'art. 17, comma 4 della L.R. n. 5 del 07/08/2007, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 54 e 55 del medesimo D.Lgs. n. 163/'06, da esperire secondo il procedimento di cui agli artt. 81 e 82, comma 3, del suddetto D.Lgs. n. 163/'06, e dell'art. 18, comma 1, lett. a.2 della L.R. n. 5 del 07/08/2007, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato **mediante offerta a prezzi unitari** , trattandosi di contratto d'appalto di lavori pubblici da stipulare **a corpo e a misura.**

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, CATEGORIE, CLASSIFICHE E IMPORTO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**

3.1. Luogo di esecuzione dei lavori***:*** **periferia di Onanì – adiacente alla SP. n. 3**

3.2. Descrizione dei lavori**:** **Recupero delle pitture, Realizzazione vespai, consolidamento murature, restauro intonaci**

3.3. Natura dei lavori**:**

a) **Restauro e manutenzione di beni immobili e di superfici decorate di beni sottoposti a vincolo storico e artistico;**

b) **Piani di sicurezza***:* trattandosi di lavori in appalto soggetti alle disposizioni del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 e ss.mm.ii., , l'impresa esecutrice dei lavori è tenuta ad adempiere a quanto previsto dall'art. 131, comma 2, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dallo stesso D.Lgs. n. 81/08; in particolare, il datore di lavoro dovrà redigere, nei termini di legge, i seguenti documenti: il "Piano Operativo di Sicurezza" (POS) ovvero il "Piano di Sicurezza Sostitutivo" (PSS) prescritto dalle suddette norme, nel rispetto di quanto previsto nelle "Linee guida per l'applicazione del D.P.R. 222/03" approvate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome, nella seduta del 01/03/2006, nel testo predisposto dal gruppo di lavoro Sicurezza Appalti Pubblici presso ITACA e dal "Coordinamento tecnico delle Regioni per la prevenzione nei Luoghi di Lavoro" – Coordinamento Sanità.

3.4. Categoria prevalente : OS 2 classe I .

Tale categoria può essere subappaltabile per una quota non superiore al 30%.

3.5 Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso (esclusi gli oneri per la sicurezza) **Euro 62.525,35** I.V.A. esclusa;

3.6 Importo complessivo dei lavori in appalto (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 65.561,98,** I.V.A. esclusa;

3.7 Oneri contrattuali per l'attuazione dei piani di sicurezza *non soggetti a ribasso d'asta:* pari ad **Euro 3.126,63** IVA esclusa;

3.8 Modalità di determinazione del corrispettivo*:* a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 53, comma 4, e 82, comma 3 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 e dell'art. 18, comma 1, lett. a.2 della L.R. n. 5 del 07/08/2007

3.9 ***Lavorazioni di cui si compone l'intervento:***

Descrizione lavorazione	Categoria D.P.R. n.34/00	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (in euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Categoria prevalente o scorporabile (si/no)	Subappaltabile (si/no)
Superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico	OS 2	si	**35.350,00**	56,54	Prevalente	Si
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	si	**27.175,35**	43,46	Scorporabile	Si

4. **TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** n. **120 (centoventi) giorni** naturali, successivi e continui , decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE:** il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e di coordinamento**, **il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la documentazione** necessaria per formulare l'offerta, saranno visibili, esclusivamente fino al **01.06.2011**. presso l'**ufficio tecnico del Comune di Onanì, sito in via Roma (tel. 0784 410023),** nei seguenti giorni: il **lunedì, mercoledì e giovedì** dalle 11:00 alle 13:00. **Copia del CD contenente il bando, il disciplinare, la modulistica e gli elaborati progettuali potranno essere richiesti dietro corresponsione della somma di € 10,00 da versare direttamente al momento del ritiro delle copie.**

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**:
   - **6.1.** ***Termine di presentazione*** **entro le ORE 12.00 del 06.06.2011** nel rispetto delle modalità contenute nel **disciplinare di gara** richiamato al punto 5 del presente bando di gara. Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta;
   - **6.2.** ***Indirizzo a cui far pervenire le offerte:*** **Comune di Onanì - Via Roma, 27 – 08020 - Onanì (NU);**
   - **6.3.** ***Modalità:*** secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** richiamato al punto **5.** del presente bando;
   - **6.4.** ***Apertura delle buste:*** la **prima seduta** pubblica verrà effettuata il **giorno 07.06.2011**, alle **ore 10,00** presso il **Comune di Onanì,** (con eventuale prosieguo delle operazioni fino al giorno successivo in rapporto al numero delle domande di partecipazione) ed in **seconda seduta** in data che verrà comunicata tramite fax a tutte le imprese partecipanti alla gara. Si procederà preliminarmente alla verifica della documentazione trasmessa dai concorrenti e in seconda seduta si procederà all'apertura delle buste delle offerte economiche (fatto salvo l'eventuale differimento di tale termine in tal caso, verrà comunicata prontamente alle ditte interessate la nuova data per la continuazione delle operazioni di gara).

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
   da una **cauzione provvisoria dell'importo di euro 1.313,04** pari al **2% (due per cento),** dell'importo dei lavori e delle forniture in appalto (calcolando il 2% sull'importo di euro **65.561,98** inclusi gli oneri di sicurezza), costituita alternativamente, secondo la libera scelta del concorrente ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 e dell'art. 100 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554 secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

9. **FINANZIAMENTO:** i lavori in appalto sono finanziati con fondi della **R.A.S. – Assessorato della Pubblica Istruzione**

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA D'APPALTO:**
    Alla gara saranno ammessi i concorrenti indicati nell'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f), del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 (imprese individuali, società commerciali e società cooperative, sia in forma singola che in consorzio che in raggruppamento temporaneo), che siano in possesso dei **requisiti di ordine speciale** di cui al successivo punto **11.** e dei **requisiti di ordine generale** prescritti sia dall'art. 38 del medesimo D.Lgs. n.163/'06 che dal **disciplinare di gara** richiamato al precedente punto **5.**, costituiti da **imprese singole** o da **imprese riunite** temporaneamente o da imprese **consorziate** ai sensi dell'art. 2602 del codice civile o da imprese costituite in **GEIE** (anche per queste ultime due

tipologie di concorrenti si applicano le disposizioni dei raggruppamenti di imprese) ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/'99 e ss.mm.ii., ovvero da imprese che intendano costituirsi in riunione temporanea di imprese o in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile solo dopo l'eventuale aggiudicazione della gara ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n.163/'06, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 3, comma 7, del D.P.R. 25/01/2000, n. 34.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO-ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO-FINANZIARIO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA (REQUISITI DI ORDINE SPECIALE):

➧ ***(nel caso il concorrente sia stabilito in Italia):***

- **Attestazione di qualificazione** rilasciata da una Società di Attestazione **(SOA)** regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/00, in corso di validità; le categorie di lavoro e le classifiche secondo gli importi per le quali l'impresa è qualificata devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare, come indicati nel presente bando di gara;
- **Attestazione regionale, (ARA)** in corso di validità, rilasciata dal competente Servizio dell'Assessorato, per categorie analoghe a quelle indicate nella NATURA" dei lavori specificata nel bando di gara, indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'Impresa è qualificata nonché l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i. Sono valide le qualificazioni già assentite alle imprese per effetto del D.P.G.R. 9.03.2001, n. 1/L, purché siano ratificate dalla apposita commissione. Detta attestazione potrà essere sostituita da una dichiarazione sostitutiva di certificazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa, resa ai sensi dell'art. 46 del citato D.P.R. n° 445/2000, che dovrà contenere tutte le indicazioni riportate nell'attestazione stessa;
- **Capacità-tecnico-organizzative** determinate ai sensi dell'art.28 del D.P.R. 34/2000, riferite al quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, per l'importo totale dei lavori relativamente alla categoria indicata nel bando di gara. Si fa presente che, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.P.R. 34/2000, è necessario presentare l'attestato di buon esito dei lavori rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni (Soprintendenza).

➧ ***(nel caso il costruttore sia stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):***

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea, all'atto dell'offerta devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 25/01/2000, n. 34 e ss.mm.ii., accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, dello stesso D.P.R. n. 34/'00 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. Nel caso l'offerta sia presentata da una riunione temporanea di imprese, da un consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile o da un GEIE, si veda quanto indicato al successivo punto **17**, lettere i), j), k), coordinando tali disposizioni con quanto previsto dall'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/00.

12. AVVALIMENTO DEI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: in esecuzione di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, ogni soggetto concorrente (singolo, consorziato o raggruppato), definito "soggetto ausiliato", può soddisfare il possesso dei **requisiti di ordine speciale** prescritti dal precedente punto **11**, **avvalendosi in tutto** dei requisiti posseduti da un altro soggetto, definito "soggetto ausiliario", nel rispetto di quanto qui di seguito indicato.

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: l'offerta resterà valida per **n. 180** (centottanta) giorni dalla data dell'avvenuto esperimento della gara.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara indicato al precedente punto **3.5.** (il ribasso percentuale dovrà essere calcolato dal concorrente dopo aver indicato i prezzi unitari offerti nel "Documento A – Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori", secondo quanto specificato nell'art. 90 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554); il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, mediante **"offerta a prezzi unitari"**, da compilare secondo le modalità previste dal **disciplinare di gara** richiamato al punto **5.** del presente bando; il prezzo offerto "parte a corpo e parte a

misura" deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara, indicato al precedente punto **3.5.**.

15. **OFFERTE IN VARIANTE:** ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 e dell'art. 19 della L.R. n. 5 del 07/08/2007, si precisa che non sono ammesse offerte in variante rispetto agli elaborati di progetto.

16. **ALTRE INFORMAZIONI**:
    a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale indicati ai punti **10**, **11** e **12** del presente bando di gara.
    b) Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dell'art. 20, comma 7, della L.R. n. 5 del 07/08/2007, (trattandosi di appalto di importo al di sotto della soglia comunitaria), si procederà all'**esclusione automatica delle offerte anormalmente basse** secondo le modalità ivi previste e, in particolare, delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Nel caso le offerte ammesse alla gara siano in numero inferiore a **dieci**, non si eserciterà tale procedura. In tal caso, la stazione appaltante procederà alla verifica di congruità di tutte le offerte che eventualmente presentano un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione in base ad elementi specifici, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n.163/'06.
    c) Ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 si specifica **che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida**, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del medesimo D.Lgs. n.163/'06;
    d) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
    e) L'impresa aggiudicataria dovrà prestare, prima della stipula del contratto d'appalto, la **garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto** (**cauzione definitiva**) nella misura e secondo le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/'06, **dall'art 54 della L.R. n. 5 del 07/08/2007**, dall'art. 101 del D.P.R. n. 554/'99 e dal presente bando di gara, rilasciata esclusivamente da un **Istituto Bancario** o da una **Compagnia di Assicurazione** in possesso della autorizzazioni di legge.
    Il soggetto aggiudicatario dell'appalto deve prestare prima della stipula del contratto, la **polizza assicurativa** prescritta dall'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, dall'art.103 del D.P.R. n. 554/'99 e dall'art. 54, comma 6 della L.R. n. 5 del 07/08/2007 **(POLIZZA CAR: Contractors All Risk)**, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e con cessazione alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione,
    f) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 e dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n.163/'06 e **dall'art 54, comma 11 della L.R. n. 5 del 07/08/2007** in materia di riduzione nella misura del 50% dell'ammontare delle cauzioni e delle garanzie fidejussorie previste nel presente bando di gara, da prestare ai sensi dell'art. 75 e 113 del medesimo D.Lgs. n.163/'06 (garanzia provvisoria a corredo dell'offerta e garanzia di esecuzione del contratto), nel rispetto di quanto indicato nella Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 44 del 27/09/2000, alla quale si rimanda [in particolare per quanto concerne l'ammissibilità di detta riduzione ai **raggruppamenti temporanei di imprese** di tipo orizzontale e verticale (sia alle **riunioni** di imprese, che ai **consorzi** ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile che ai **GEIE**)].
    g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta presentate in gara devono essere espressi, a pena di esclusione, in lingua italiana ovvero, corredati di traduzione giurata in lingua italiana.
    h) E' ammessa la partecipazione alla gara da parte di raggruppamenti temporanei di concorrenti **di tipo orizzontale** secondo la definizione indicata all'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 163/'06.
    i) Nel caso di concorrenti costituiti in **raggruppamento temporaneo** ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del D.Lgs. n.163/'06, i requisiti di ordine speciale di cui al punto **11.** del presente bando di gara devono essere posseduti, nella misura prevista dall'art. 95, comma 2, del D.P.R. 21/12/1999, n. 554, visto anche quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. n.163/'06, qualora si tratti di raggruppamenti temporanei di concorrenti **di tipo orizzontale**.
    j) La qualificazione in una categoria di lavoro di cui al D.P.R. n. 34/'00 abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica secondo l'importo, **incrementata di un quinto**; nel caso di

imprese costituite in **raggruppamento temporaneo di imprese** o in **consorzio** ordinario di concorrenti ai sensi dell'art. 2602 del codice civile o in **GEIE** la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, **a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara** (art. 3, comma 2, D.P.R. n. 34/'00).

k) Il **consorzio stabile** si qualifica nel rispetto degli artt. 34, comma 1, lett. c), 35 e 36 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, dell'art. 97 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554 e dell'art. 20 del D.P.R. 25/01/2000, n. 34.

l) Ai sensi dell'art. 81, comma3, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 si specifica che **non si procederà all'aggiudicazione** dell'appalto **se nessuna offerta risulti conveniente o idonea** in relazione all'oggetto del contratto.

m) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi (art. 118 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, art, 58 della L.R. n. 5 del 07/08/2007, legge 31/05/1965, n. 575 e ss.mm.ii., etc. etc.).

n) l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto;

o) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

p) l'incompletezza, l'irregolarità ovvero la mancanza totale o parziale della documentazione prescritta dalle norme di gara, comporterà l'esclusione dell'offerta;

q) E' PREVISTA, **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA**, LA PRESENTAZIONE DELLA PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E DI VISITA DEI LUOGHI OVE VERRANNO REALIZZATI I LAVORI IN APPALTO (DA DOVERSI INCLUDERE NELLA BUSTA CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA).

r) la gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. Al Presidente della gara è riservata la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data senza che i concorrenti preavvisati possano accampare pretese al riguardo;

s) il verbale di gara relativo all'appalto dei lavori di che trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.

t) I dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base del presente bando di gara saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* esclusivamente nell'ambito della presente gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto.

u) Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.163/'06 e dell'art. 8 della L.R. n. 5 del 07/08/2007, è il Geom. Laura Mulvoni, n° telefono 0784 410023, n° telefax: 0784 410101 - *e-mail: uff_tecnico.onani@tiscali.it*

v) Il presente bando è pubblicato, all' Albo Pretorio del Comune, sul sito della Regione Sardegna www.regionesardegna.it. E sul sito internet www.comune.onani.nu.it

Onanì 04 maggio 2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Laura Mulvoni