Firmato digitalmente da
DOMENICO PORCU
CN = PORCU DOMENICO
C = IT

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Unione Comuni del Mont'Albo		
Indirizzo postale: Via Isalle, snc		
Città: Siniscola	Codice postale: 08029	Paese: Italia
Punti di contatto: geom. Antonio Ortu – RUP geom. Domenico Porcu	Telefono: **(+39) 0784 878648**	
Posta elettronica: unionedeicomunidelmontalbo@pec.it	Fax: **(+39) 0784 875117**	
Indirizzo(i) internet *(se del caso)* Amministrazione aggiudicatrice *(URL):* http://www.unionecomunimontalbo.it/		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: ☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro: *completare l'allegato A.I*
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema Dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: ☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro: *completare l'allegato A.II*
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: **Tramite sistema telematico all'indirizzo: www.sardegnacat.it**

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	☒ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale	☐ Difesa
☐ Autorità regionale o locale	☐ Ordine pubblico e sicurezza
☐ Agenzia /ufficio regionale o locale	☐ Ambiente
☒ Organismo di diritto pubblico	☐ Affari economici e finanziari
☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale	☐ Salute
☐ Altro *(specificare):*_____	☐ Abitazioni e assetto territoriale
	☐ Protezione sociale
	☐ Ricreazione, cultura e religione
	☐ Istruzione
	☐ Altro *(specificare):*_____
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatici ☐ **si** ☒ **no**	

ORTU ANTONIO
05.06.2020 11:19:55 UTC

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

Procedura aperta telematica per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici, degli impianti elettrici, del servizio manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento, degli impianti idrico sanitari e antincendio degli immobili di proprietà dei Comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè

Attuazione DGR n. 46/7 del 10.8.2016 e n. 42/2 del 09.08.2018 – "Interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di micro reti in strutture pubbliche nella Regione Sardegna". POR FESR 2014-2020 Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azioni 4.1.1.- 4.3.1.

Immobili dei comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè

attraverso un partenariato pubblico privato (PPP) mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016

CUP: H35H18000140007 - H35H18000150007 - E31C20000130009
CIG: 83163293CB

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi
(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)

(a) ☐ **Lavori**	**(b)** ☐ **Forniture**	**(c)** ☒ **Servizi**
☐ Esecuzione ☐ Progettazione ed esecuzione ☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	☐ Acquisto ☐ Leasing ☐ Noleggio ☐ Acquisto a riscatto ☐ Misto	Categoria dei servizi: **N. 01** *(per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)*
Sito o luogo principale dei lavori: _____ _____ _____ Codice NUTS ☐☐☐☐	Luogo principale di consegna: _____ _____ _____ Codice NUTS ☐☐☐☐	Luogo principale di esecuzione: **Territorio Comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè** Codice NUTS ITG26

II.1.3) L'avviso riguarda

☒ un appalto pubblico
☐ l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
☐ l'istituzione di un accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

La Concessione ha per oggetto, in via esclusiva da parte del Concedente, la gestione del servizio energia e gestione integrata del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici, degli impianti elettrici, del servizio manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento, degli impianti idrico sanitari e antincendio degli immobili di proprietà dei Comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè. Inoltre sono previsti alcuni interventi di efficientamento energetico in alcuni stabili dei dei Comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè finanziati, in quota parte dalla R.A.S. con le misure del POR FESR 2014/2020 - Azioni 4.1.1 e 4.3.1 La presente è indetta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. (*prevede che il promotore prescelto, laddove non aggiudicatario,*

possa adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente).

II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	**Vocabolario supplementare** *(se pertinente)*
Oggetto principale	50711000-2 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici	
Oggetti complementari	71300000-1 - Servizi di ingegneria 71314200-4 - Servizi di gestione energia 50700000-2 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici 50710000-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici 50712000-9 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici 50720000-8 - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali 50721000-5 - Messa in opera di impianti di riscaldamento 50730000-1 - Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento 50750000-7 - Servizi di manutenzione di ascensori 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione	

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)
si ☐ **no** ☒

II.1.8) Divisione in lotti
si ☐ **no** ☒
(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per *(contrassegnare una sola casella)*:

Un solo lotto ☐	Uno o più lotti ☐	Tutti i lotti ☐

II.1.9) Ammissibilità di varianti
si ☒ **no** ☐
Sono ammesse varianti migliorative alla proposta del Promotore, purché non vengano modificate le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, i vincoli e i contenuti minimi indicati nella proposta presentata dal Promotore ed in particolare nello Studio di fattibilità.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale *(compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)*

		Importo annuale a base d'asta	Oneri sicurezza	Durata in anni	Totale base d'asta	Totale sicurezza	TOTALE COMPLESSIVO
a	Gestione servizi a canone	366.278,28	16.130,87	20	7.325.565,60	322.617,40	7.648.183,00
b	Progettazione interventi				257.370,39		257.370,39

	finanziamento RAS						
C	Esecuzione lavori di efficientamento energetico finanziamento RAS	1.703.651,79	59.159,07		1.703.651,79	59.159,07	1.762.810,86
					9.286.587,78	381.776,47	9.668.364,25

Gli importi indicati sono al netto dell'I.V.A.

Moneta: **Euro**

III.2.2.) Opzioni *(eventuali)*
si ☒ **no** ☐
In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Applicazione articolo 106, comma 7 del D. Lgs. n° 50/2016 per l'esecuzione di lavori supplementari che si rendessero necessari durante l'esecuzione dell'appalto, nel limiti consentiti dal medesimo articolo.

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:
in mesi: ☐☐ *o* giorni: ☐☐☐☐ (dall'aggiudicazione dell'appalto)
Numero dei rinnovi possibile *(se del caso)*: ☐☐☐ *oppure* tra ☐☐☐ e ☐☐☐
Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:
in mesi ☐☐ *o* giorni: ☐☐☐☐ (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

La durata massima della concessione è pari a **20 anni** dalla data della firma della Convenzione di Concessione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste *(se del caso)*

- cauzione provvisoria, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all' art. 93 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dell'importo di €. 193.367,28 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto. L'importo della garanzia si intende ridotto del 50% per i partecipanti in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo suddetto. Il partecipante che dovesse rivelarsi aggiudicatario, dovrà successivamente presentare cauzione definitiva nella misura e nelle modalità previste dall' art. 103 del D.lgs 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.

- cauzione di cui all'articolo 183, comma 13, del D.lgs 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento di €. 7.648.183,00, come desumibile dallo Studio di Fattibilità posto a base di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

- Fondi di bilancio dei quattro comuni.
- Per gli interventi di efficientamento energetico del bando POR FESR Sardegna: 51,2 % a carico Esco e 48,8% fondi R.A.S.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto *(se del caso)*

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto
si ☒ **no** ☐
(se del caso)

In caso affermativo, *descrizione delle condizioni particolari:*

Diritto di Prelazione ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016.

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- Soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 45, 46, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016;
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 80, del D.lgs. n. 50/2016

a) per le imprese con sede in Italia, l'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla CCIAA **per attività di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici con riconoscimento dei requisiti ex D.M. 37/08** o, per le imprese con sede in altro Stato, l'iscrizione nei registri professionali o commerciali secondo quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, con indicazione dei dati riportati nel certificato di iscrizione, integrati eventualmente con le modifiche per ipotesi sopravvenute dopo il rilascio dello stesso (es. modifica dei legali rappresentanti, delle procure, etc.);

b) il possesso della Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 per attività inerenti l'oggetto della presente Concessione. In sostituzione si potrà produrre la UNI EN ISO 9001:2008 se ancora in corso di validità;

c) il possesso della Certificazione di qualità UNI EN ISO 14001:2004 per attività inerenti l'oggetto della presente Concessione;

d) di essere una ESCO certificata secondo la norma UNI CEI 11352, ed avente all'interno del proprio organico aziendale un Esperto in gestione dell'energia (EGE) certificato UNI CEI 11339.

Altre Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

a) un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del Bando, non inferiore a **966.836,42 Euro** (pari al dieci per cento del valore complessivo dell'appalto);

b) un capitale sociale non inferiore a **483.418,21 Euro** (pari ad un ventesimo del valore complessivo

dell'appalto);

c) di aver svolto negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del Bando, servizi energetici per un importo medio annuo pari a **483.418,21 Euro** (pari al cinque per cento del valore complessivo dei servizi).

III.2.3) Capacità tecnica

a) aver svolto negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del Bando, servizi energetici e di manutenzione e gestione impianti per un importo medio annuo pari a **483.418,21 Euro** (pari al cinque per cento del valore complessivo dei servizi);

b) d) possesso da parte del concorrente nella sua globalità dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, in ossequio al comma 1 dell'art. 84 dello stesso, provati attraverso il possesso della certificazione SOA, per la classe e categoria:

- OG 1 classe II Lavori di efficientamento energetico - finanziamento RAS
- OG 11 classe VI Lavori di efficientamento energetico - finanziamento RAS e gestione servizi

Indicazioni requisiti progettisti contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

III.2.4) Appalti riservati *(se del caso)*

si ☐ **no** ☒

☐ L'appalto è riservato ai lavoratori protetti

☐ L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

si ☐ **no** ☒

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

si ☐ **no** ☒

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura	
Aperta	☒
Ristretta	☐
Ristretta accelerata	☐ Giustificazione della procedura accelerata:
Negoziata	☐ Sono già stati scelti i candidati? **si** ☐ **no** ☐ **In caso affermativo**, *indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni*

Negoziata accelerata	☐ Giustificazione della procedura accelerata: _____
Dialogo competitivo	☐

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione *(contrassegnare le caselle pertinenti)*

Prezzo più basso ☐
oppure
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai ☒
☐ criteri indicati di seguito (*i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)*
☒ **criteri indicati nel Disciplinare di gara a cui si rimanda**

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica
si ☐ **no** ☒

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica *(se del caso)*

_____

IV.2.3) Diritto di Prelazione **si** ☒ **no** ☐

Articolo 183 comma 15 del D.lgs 50/2016 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017 **(**Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione)

Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 del medesimo articolo 183.

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

CUP: H35H18000140007 - H35H18000150007 - E31C20000130009
CIG: 83163293CB

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:
si ☐ **no** ☒

In caso affermativo:
Avviso di preinformazione ☐ Avviso relativo al profilo di committente ☐

Numero dell'avviso nella GU: ☐☐☐☐**/S**☐☐☐**-**☐☐☐☐☐☐☐ del ☐☐**/**☐☐**/**☐☐☐☐
(gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti *(se del caso)* ☐

Numero dell'avviso nella GU: ☐☐☐☐/S☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐ del ☐☐/☐☐/☐☐☐☐ (gg/mm/aaaa)

Numero dell'avviso nella GU: ☐☐☐☐/S☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐ del ☐☐/☐☐/☐☐☐☐ (gg/mm/aaaa)

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare *(ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione)* **oppure il documento descrittivo** *(nel caso di dialogo competitivo)*

Il capitolato d'oneri e tutta la documentazione è disponibile sul sito dell'Unione dei Comuni del Mont'Albo all'indirizzo: https://www.unionecomunimontalbo.it/ **e sul portale SardegnaCAT** (https://www.sardegnacat.it/)

Eventuali chiarimenti sul bando e sugli allegati progettuali dovranno essere richiesti a mezzo posta elettronica, all'indirizzo unionedeicomunidelmontalbo@pec.it

Allo stesso indirizzo di posta elettronica potranno essere rivolte richieste di informazioni.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: **27.06.2020** Ora: 12.00

Documenti a pagamento

In caso affermativo, prezzo *(indicare solo in cifre):*_____Moneta:_____

Condizioni e modalità di pagamento:_____

_____

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte **o delle domande di partecipazione**

Data: **31.07.2020** **Ora**: ***13.00***

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Altra:_____

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta *(procedure aperte)*

Fino al: ☐☐/☐☐/☐☐☐☐ *(gg/mm/aaaa)*

oppure periodo in mesi: ☐☐ *o* giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: **03.08.2020** Ora ***10,00***

Luogo *(se del caso)*:

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte *(se del caso)*

si ☒ **no** ☐

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

_____

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO *(se del caso)*:

si ☐ **no** ☒

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

si ☒ **no** ☐

In caso affermativo, indicare il progetto/programma

In parte: Gli interventi di efficientamento sono riferita al bando POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1)

COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

UNIONE DEI COMUNI DEL MONT'ALBO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Bando di gara - CIG 83163293CB - CUP E311C20000130009 - H35H18000140007 - H35H18000150007

SEZIONE I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Unione dei Comuni del Mont'Albo - Centrale Unica di Committenza Via Isalle s.n.c., Cap. 08029 Siniscola (Nu). Punti di contatto: geom. Antonio Ortu – Rup geom. Domenico Porcu, Tel. 0784.878648 Fax 0784.875117, e-mail: ufficiodipiano@unionecomunimontalbo.it, PEC: unionedeicomunidelmontalbo@pec.it, sito www.unionecomunimontalbo.it.

SEZIONE II: OGGETTO: "Procedura aperta telematica per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici, degli impianti elettrici, del servizio manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento, degli impianti idrico sanitari e antincendio degli immobili di proprietà dei Comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè - Attuazione DGR n. 46/7 del 10.8.2016 e n. 42/2 del 09.08.2018 – "Interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di micro reti in strutture pubbliche nella Regione Sardegna". POR FESR 2014-2020 Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azioni 4.1.1.- 4.3.1.- Immobili dei comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè, attraverso un partenariato pubblico privato (PPP) mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art.183 c.15 del D.Lgs. 50/2016". Provvedimento autorizzazione a contrarre: Determinazione Responsabile del Servizio n. 68 del 03/06/2020; Vocabolario CPV: Oggetto principale: 50711000-2 (Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici) Oggetti complementari: 71300000-1 (Servizi di ingegneria), 71314200-4 (Servizi di gestione energia), 50700000-2 (Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di

edifici), 50710000-5 (Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici), 50712000-9 (Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici), 50720000-8 (Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali), 50721000-5 (Messa in opera di impianti di riscaldamento), 50730000-1 (Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento), 50750000-7 (Servizi di manutenzione di ascensori), 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione); Luogo di prestazione: Lula, Onanì, Osidda e Lodè (Nu); Durata della concessione 20 anni; Importo: L'importo presunto della gara lavori e servizi è pari ad € 9.668.364,25 IVA esclusa, Finanziamento: Fondi POR/FESR 2014/2020 – ASSE PRIORITARIO IV "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" AZIONI 4.1.1. E 4.3.1.

SEZIONE IV: PROCEDURA: Aperta da espletarsi con modalità telematica sul portale SardegnaCAT https://www.sardegnacat.it/. Aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa; Termine ricezione offerte 31/07/2020 h 13.

SEZIONE VI. ALTRE INFORMAZIONI: Responsabile del procedimento: Geom. Domenico Porcu; Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito: http://www.unionecomunimontalbo.it; Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 08/06/2020.

Il responsabile della centrale unica di committenza
geom. Antonio Ortu

TX20BFF12795 (A pagamento).

COMUNE DI LENTELLA

Bando di gara

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE: Comune di Lentella (Piazza Garibaldi, 1 - 66050 Lentella (CH) tel: (+39) 0873-321117 - fax: (+39) 0873-321052 - P.iva: 00249580697 - c.f.: 83000350690 - Pec: comunelentella@legalmail.it

SEZIONE II: NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO: Bando di gara - MASTERPLAN – DGR 565/2017 (CUP: D17H16000860002 e CIG: 832824090E) appalto di sola esecuzione lavori per interventi di ammodernamento, manutenzione straordinaria, messa in sicurezza S.P. 184 "Fondo Valle Treste" – CPV 45233140-2. Valore dell'appalto: euro 4.000.000,00 di cui euro 2.913.784,05 per lavori, euro 55.974,44 per oneri di sicurezza ed euro 1.030.241,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre IVA.

Avviso nel sito web TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:269680-2020:TEXT:IT:HTML

Italia-Siniscola: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici
2020/S 111-269680

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: Unione Comuni del Mont'Albo
Indirizzo postale: via Isalle snc
Città: Siniscola
Codice NUTS: ITG26 Nuoro
Codice postale: 08029
Paese: Italia
Persona di contatto: geom. Antonio Ortu — RUP geom. Domenico Porcu
E-mail: unionedeicomunidelmontalbo@pec.it
Tel.: +39 0784878648
Fax: +39 0784875117
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: http://www.unionecomunimontalbo.it/
Indirizzo del profilo di committente: http://www.unionecomunimontalbo.it/

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: http://www.unionecomunimontalbo.it/
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.sardegnacat.it
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**
Interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di micro reti in strutture pubbliche nella Regione Sardegna — POR FESR 2014-2020 asse prioritario IV

II.1.2) **Codice CPV principale**
50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**
La concessione ha per oggetto, in via esclusiva da parte del concedente, la gestione del servizio energia e gestione integrata del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici, degli impianti elettrici, del servizio manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento, degli impianti idrico sanitari e antincendio degli immobili di proprietà dei comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè. Inoltre sono previsti alcuni interventi di efficientamento energetico in alcuni stabili dei comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè finanziati, in quota parte dalla R.A.S. con le misure del POR FESR 2014/2020 — azioni 4.1.1 e 4.3.1.
La presente è indetta ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 180, comma 8, e all'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (prevede che il promotore prescelto, laddove non aggiudicatario, possa adeguare la propria proposta a quella giudicata dall’amministrazione più conveniente). CIG: 83163293CB.

II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 9 668 364.25 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**
71300000 Servizi di ingegneria
71314200 Servizi di gestione energia
50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici
50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici
50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento
50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento
50750000 Servizi di manutenzione di ascensori
45454000 Lavori di ristrutturazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITG26 Nuoro
Luogo principale di esecuzione:
Territorio comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Procedura aperta telematica per l’affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici, degli impianti elettrici, del servizio manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento, degli impianti idrico sanitari e antincendio degli immobili di proprietà dei comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè. Attuazione DGR n. 46/7 del 10.8.2016 e n. 42/2 del 9.8.2018 — «Interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di micro reti in strutture pubbliche nella Regione Sardegna». POR FESR 2014-2020 asse prioritario IV. «Energia sostenibile e qualità della vita» — azioni 4.1.1.-4.3.1.
Immobili dei comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè attraverso un partenariato pubblico privato (PPP) mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016.
CUP: H35H18000140007 — H35H18000150007 — E31C20000130009 — CIG: 83163293CB.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 9 668 364.25 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 240
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Applicazione articolo 106, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione di lavori supplementari che si rendessero necessari durante l'esecuzione dell'appalto, nel limiti consentiti dal medesimo articolo.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:
Gli interventi di efficientamento sono riferita al bando POR FESR Sardegna 2014/2020 asse prioritario IV «Energia sostenibile e qualità della vita» azioni 4.1.1 e 4.3.1).

II.2.14) **Informazioni complementari**
Articolo 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 56/2017 (nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione).

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 31/07/2020
Ora locale: 13:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 03/08/2020
Ora locale: 10:00
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per la Sardegna
Indirizzo postale: via Leonardo da Vinci 17
Città: Nuoro
Codice postale: 08100
Paese: Italia
Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
08/06/2020