



## **COMUNE DI ONANI' - PROVINCIA DI NUORO**

Via Roma 27 – 08020 Onani- Tel 0784 410023 fax 0784 410101

Sito istituzionale [www.comune.onani.nu.it](http://www.comune.onani.nu.it)

PEC [protocollo@pec.comune.onani.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.onani.nu.it)

Prot. n. 2822

Onani 10.12.2015

### **BANDO GENERALE DI CONCORSO**

**Per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, destinati alla generalità dei cittadini e alle categorie speciali (anziani, giovani coppie, handicappati), siti nel territorio del Comune di Onani.**

#### **1. INDIZIONE DEL BANDO**

**E' indetto, ai sensi dell'art.4 della L.R. 06.04.89, n.13, come modificata dalla L.R. 28.05.1990, n.14, il bando generale di concorso valevole per la graduatoria generale e le sub graduatorie finalizzate all'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia sovvenzionata che si rendessero disponibili nel Comune di Onani .**

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Regionale di disporre la riserva di alloggi ai sensi dell'art.14 della L.R. 06.04.1989, n.13, per situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazioni di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartamenti alle forze dell'ordine e, in genere per motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

#### **2. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

2.1 Può partecipare al bando di concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica chi possiede i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di paese della Comunità europea salva l'ammissibilità del cittadino straniero qualora in regola del permesso di soggiorno come da normativa vigente e residente da almeno cinque anni nel comune interessato.
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati. Si intende per attività lavorativa principale alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale.
- c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale di assegnazione. E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinati ai sensi dell'art.12 della legge del

27.07.1978, n.392, non sia inferiore a 45 mq. per nucleo familiare composto da n.2 persone, non inferiore a 60 mq. per n.3-4 persone, non inferiore a 75 mq. per n.5 persone, non inferiore a 95 mq. per n.6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi per un nucleo di una persona.

- d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della citata legge 27.07.1978, n.392, sia almeno pari al valore locativo medio di alloggio sito nel Comune di Onani.
- e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno.
- f) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art.21 della legge 05.08.78, n.457 e successive modificazioni ed integrazioni, pari a €13.578 (tredicimilacinquecentosettantotto), il reddito complessivo di riferimento è dato da quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.
- g) non aver ceduto, in tutto o in parte dei casi previsti dalla legge l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.

2.2 Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, deve risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

2.3 I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente alle lettere c), d), e), g), anche da parte degli altri componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda nonché al momento di assegnazione.

2.4 Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in locazione.

### **3 - CONDIZIONI SOGGETTIVE ED OGGETTIVE ATTRIBUTIVE DI PUNTEGGIO**

1. La graduatoria generale di assegnazione degli alloggi è formata, come stabilito dall'articolo 9 della L.R. n. 13/1989, sulla base dei punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti e relativi nuclei familiari, con prevalente considerazione per l'obiettivo livello di gravità del loro fabbisogno abitativo.
2. Con lo stesso punteggio conseguito nella graduatoria generale, verranno quindi redatte, a norma dell'art. 13 della L. R. n. 13/1989, particolari sub-graduatorie di categorie prioritarie di concorrenti, socialmente meritevoli di più marcata attenzione.
3. Nell'ambito del presente concorso i punteggi verranno così attribuiti:

a) CONDIZIONI SOGGETTIVE (8 punti)

	SITUAZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO	punti
a.1)	Reddito pro-capite del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni: - non superiore a Euro 1.477,00 annue per persona (salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando);	2
a.2)	superio ad € 1.477,00 e non superiore a Euro 2462,00 annue per persona (salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando);	1
a.3)	Nuclei familiari composti da cinque unità ed oltre	1
a.4)	Richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico. <i>Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto a.8)</i>	1
a.5)	Famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno. Il punteggio è attribuibile soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata; <i>Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto a.8)</i>	1
a.6)	Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3; <i>Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto a.7);</i>	2
a.7)	Presenza di handicappati nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera handicappata la persona affetta da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una permanente diminuzione della capacità lavorativa superiore a 2/3). <i>Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto a.6);</i>	3
a.8)	Nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati, profughi) o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data del bando. <i>Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui ai punti a.4) e a.5).</i>	2

b) CONDIZIONI OGGETTIVE (10 punti)

	SITUAZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO	punti
b.1)	<b>Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni alla data del bando, dovuta a:</b>	
b.1.1)	Abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico- strutturali ed igienico-sanitari), ovvero procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica (condizione molto grave);  <i>Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al punto b.1.1) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o d'imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto;</i>  <i>La condizione b.1.1) non è cumulabile con la condizione b.1.3) e con la condizione b.3</i>	4
b.1.2)	Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (condizione grave).  <i>La condizione b.1.2) non è cumulabile con la condizione b.2.) e con la condizione b.3)</i>	2
b.1.3)	Abitazione in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi.  <i>La condizione b.1.3) non è cumulabile con la condizione b.1.1) e con la condizione b.3).</i>	2
b.2)	<b>Situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando:</b>  <i>Il suddetto punteggio è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera c) L.R. N.13/1989, se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della domanda di partecipazione al presente concorso, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto, tra quelli inclusi nella graduatoria, per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato.</i>  <i>Non sono cumulabili le condizioni dei seguenti punti b.2.1), b.2.2) e b.2.3) con la condizione b.1.2) e con la condizione b.3).</i>	
b.2.1)	Abitazione in alloggio sovraffollato: da due persone a vano utile	2
b.2.2)	Abitazione in alloggio sovraffollato: da tre persone a vano utile	3
b.2.3)	Abitazione in alloggio sovraffollato: da quattro persone a vano utile	4
b.3)	Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio (condizioni molto gravi).  <i>Non è cumulabile la condizione b. 3 con le altre condizioni oggettive.</i>	4

4. SUB-GRADUATORIE

Appartengono alle particolari categorie di concorrenti da inserire in apposite sub graduatorie :

**Anziani:** nuclei familiari di non più di due componenti o le persone singole che alla data del bando abbiano superato il 60° anno di età tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico;

**Giovani coppie:** i nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda ovvero formatasi da non oltre due anni la presentazione della stessa domanda, purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;

**Invalidi ed handicappati:** nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione della capacità lavorativa da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiori a 2/3 (handicappati).

La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

ad anziani, giovani coppie, persone sole, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45, secondo le quote minime indicate dalla Regione nei programmi di localizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata e per gli anziani in una percentuale in ogni caso non inferiore al 10 per cento degli alloggi minimi realizzati;

ad invalidi ed handicappati vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'art. 17 del D.P.R. n. 384/78.

## **5. CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito dalla L.R. 13/89 come modificato dalla Legge Regionale 28/05/1990, n.14 e successive modificazioni ed integrazioni.

## **6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al concorso, munite di marca da bollo, debbono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli distribuiti presso il Comune o scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.onani.nu.it](http://www.comune.onani.nu.it).

Le domande, compilate in ogni loro parte, debitamente sottoscritte e corredate da copia di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante e dei componenti maggiorenni del nucleo familiare, dovranno essere indirizzate al Sindaco del Comune di Onani - Via Roma 27 – 08020 Onani e presentate a mano, in busta chiusa, presso l'Ufficio protocollo, oppure tramite raccomandata A/R, ovvero tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.onani.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.onani.nu.it) entro il termine tassativo di giorni 30 dalla data di pubblicazione del bando sul BURAS e contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio informatico dell'Ente.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni, per i residenti nell'area europea e di 90 giorni per i residenti in paesi extraeuropei.

In caso di consegna a mano o spedizione per posta sul retro della busta contenente l'istanza di partecipazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura “Domanda di partecipazione bando pubblico per l'assegnazione di alloggi ERP”.

### **6.1 INDICAZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE.**

Il richiedente e tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare debbono obbligatoriamente indicare nel modulo di domanda il proprio codice fiscale.

## **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA DOMANDA**

- ▶ Per tutti i richiedenti:
  - ▶ Autocertificazione del richiedente come da modello allegato.
  - ▶ Documentazione attestante i redditi di tutti i componenti del nucleo familiare riferita all'anno precedente (Mod. UNICO – 730 – CUD etc.) o autocertificazione di assenza totale di reddito;
- ▶ Per le giovani coppie: nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento della domanda, dichiarazione della volontà di contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando e documentazione relativa al reddito di ciascuno dei nubendi. Dichiarazione dei nubendi di voler contrarre matrimonio e documentazione attestante i redditi di entrambi. Autocertificazione attestante il matrimonio. Idonea documentazione atta a dimostrare che il richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non possedere alcuna sistemazione abitativa adeguata;
- ▶ Per gli invalidi e portatori di handicap: copia del certificato della ASL o della sentenza di riconoscimento di invalidità comprovanti tale condizione;
- ▶ Per gli emigrati e i profughi: Autocertificazione attestante lo stato di emigrato e la situazione storica di residenza; Autocertificazione attestante lo stato di profugo;
- ▶ Condizioni dell'alloggio sotto il profilo igienico-sanitario: certificato della ASL recante la descrizione sommaria degli ambienti cui si compone l'alloggio e le sue condizioni igienico sanitarie e statico-strutturali; Autocertificazione relativa alle vicende domiciliari degli ultimi due anni;
- ▶ Nel caso di coabitazione: Autocertificazione recante le vicende domiciliari degli ultimi due anni del richiedente e dei coabitanti.
- ▶ Nel caso di alloggio improprio: Autocertificazione relativa alle vicende domiciliari degli ultimi due anni; Certificato della A.S.L. recante la descrizione sommaria degli ambienti cui si compone l'alloggio e le sue condizioni igienico sanitarie e statico-strutturali; Autocertificazione da cui risulti che l'alloggio è stato procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica;
- ▶ Nel caso di alloggio sovraffollato: Certificato della A.S.L. recante la descrizione degli ambienti di cui è composto l'alloggio;
- ▶ Nel caso di sfratto o di ordine di rilascio dell'alloggio: copia del provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale; copia del verbale di conciliazione giudiziaria, dell'ordinanza di sgombero; copia del provvedimento di collocamento a riposo.
- ▶ L'omessa presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, potrà comportare la non attribuzione del punteggio.
- ▶ Si precisa al riguardo che il modulo di domanda di partecipazione al concorso, allegato al presente bando, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, indica chiaramente le ipotesi per le quali il richiedente, ovvero i componenti del nucleo familiare, sono tenuti a presentare apposita separata dichiarazione, attestazione o certificazione, ed a detto modulo si fa qui pieno e totale rinvio, con l'avvertenza che l'omessa presentazione di tutta o di parte di detta documentazione, comporterà la non attribuzione del previsto punteggio.

## **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascuno concorrente ovvero degli eventuali motivi di esclusione sarà pubblicata nelle seguenti sedi:

Albo Pretorio informatico del Comune di Onani sul sito istituzionale [www.comune.onani.nu.it](http://www.comune.onani.nu.it) e presso l'Azienda Regionale di Edilizia Abitativa di Nuoro.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia mediante lettera raccomandata della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella graduatoria provvisoria.

La graduatoria indicherà altresì le modalità ed i termini per il ricorso ai fini della formazione della graduatoria definitiva.

Esaurito l'esame delle opposizioni, l'ufficio competente per la formazione della graduatoria formula la graduatoria definitiva.

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, viene effettuato il sorteggio da parte dell'ufficio competente per la formazione della graduatoria.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Costituiscono Allegati al presente Bando di concorso:

1. Modulo di domanda di assegnazione in locazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica;

Onani 10.12.2015

Responsabile dell'Ufficio Amministrativo  
F.to Dott.ssa Clara Michelangeli

**DOMANDA INSERIMENTO NELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE.**

Legge Regionale 06 aprile 1989 n° 13

bollo da € 16,00

**Al Sig. Sindaco  
del Comune di Onani**

**Il/La Sottoscritto/a**

Cognome		Nome				Codice fiscale									
Nato a		Prov.	Il		Cittadinanza					Residente in					
In via/piazza n°				Telefono				e-mail							
Consistenza Alloggio Occupato						Dati catastali									
mq	Vani utili	Vani accessori	Foglio	Sez.	Mapp.	sub									

- consapevole che qualora da controlli effettuati emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base di tali dichiarazioni secondo quanto prescritto dall'art. 75 del DPR 445/2000;
- consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del codice penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

**CHIEDE**

di partecipare al bando per l'assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale sito nel territorio di Onani

**DICHIARA,  
ai sensi degli artt. 46 - 47 del D.P.R. 445/2000**

**1) (barrare la casella che interessa)**

<input type="checkbox"/>	Di essere cittadino italiano ovvero di essere cittadino del seguente stato comunitario
<input type="checkbox"/>	Di avere la residenza anagrafica o di prestare la propria attività lavorativa, esclusiva o principale, nel comune di Onani.
<input type="checkbox"/>	Di essere lavoratore sardo emigrato e di non aver presentato domanda per l'assegnazione di alloggio E.R.P. presso altri comuni.

<input type="checkbox"/>	Di essere cittadino extracomunitario in regola con le condizioni previste dal bando per la partecipazione all'assegnazione di alloggio di E.R.P.
<input type="checkbox"/>	Di essere titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale e/o di svolgere regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.
<input type="checkbox"/>	Di risiedere nel comune di Onani dal _____ (almeno 5 anni prima della data del bando).

**Che il sottoscritto ed i componenti del proprio nucleo familiare:**

<input type="checkbox"/>	Non hanno titolarità di diritti di proprietà, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale di assegnazione.
<input type="checkbox"/>	Non hanno titolarità di diritti su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della L. n° 392 del 27 luglio 1978 sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale di assegnazione.
<input type="checkbox"/>	Non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici e non hanno usufruito dei finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici
<input type="checkbox"/>	Non hanno ceduto, del tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'eventuale alloggio assegnato in precedenza in locazione semplice.
<input type="checkbox"/>	Dispongono di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge 08.05.1978 n. 457 e successive modifiche e integrazioni.
<input type="checkbox"/>	Sono a conoscenza della responsabilità derivanti da false dichiarazioni.
<input type="checkbox"/>	Altro: _____

**2) che il proprio nucleo familiare è così composto** (indicare i componenti del nucleo familiare come risultante dai registri anagrafici, richiedente compreso, e non quelli con cui eventualmente si coabita e con cui non si abbiano rapporti di parentela)





A6	<input type="checkbox"/>	<b>Invalidi</b> – nucleo familiare nel quale 1 o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, purché formalmente riconosciute dalle competenti autorità, che comportino una <b>diminuzione della capacità lavorativa</b> da 1/3 e fino a 2/3 (da 33% a 66%) - 1. superiore a 2/3 (uguale o superiore al 67%) - handicappati. <b>Allegare</b> copia del certificato ASL attestante l'invalidità o della sentenza di riconoscimento di invalidità <i>N.B. non cumulabili col punto A7</i>	2
A7	<input type="checkbox"/>	<b>Handicappati</b> – Presenza di handicappati nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera handicappata la persona affetta da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 <i>N.B. non cumulabili col punto A6</i>	3
A7	<input type="checkbox"/>	<b>Emigrati e profughi</b> – nucleo familiare che rientri in Italia per stabilirvi la residenza o che sia rientrato da non più di 12 mesi. <b>Allegare</b> se profugo, autocertificazione o certificazione rilasciata dalla Prefettura attestante lo stato di profugo. <i>N.B. non cumulabile col punteggio A4 e A5</i>	2
<b>B) Condizioni oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando</b>			
B1.1	<input type="checkbox"/>	<b>Alloggio improprio</b> – nucleo familiare che abita <b>da almeno 2 anni</b> in alloggio impropriamente adibito ad abitazione ovvero in alloggio inidoneo per condizioni statico strutturali ovvero procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica. <b>Allegare</b> certificato della A.S.L. recante la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e le sue condizioni igienico-sanitarie e statico-strutturali. Autocertificazione da cui risulti che l'alloggio è stato procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica. Autocertificazione relativa alle vicende domiciliari degli ultimi due anni. <i>Quando la sistemazione precaria derivi da abbandono dell'alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale. Nel caso dovranno essere prodotti copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento dell'autorità giudiziaria</i> <i>N.B. non cumulabile col punteggio B1.3 e B3</i>	4
B1.2	<input type="checkbox"/>	<b>Coabitazione</b> – nucleo familiare che abita <b>da almeno 2 anni</b> in uno stesso alloggio con altro nucleo familiare anagrafico, con quale non sussistano rapporti di parentela, composta da almeno 2 unità. <i>(Compilare quadro D)</i> <i>N.B. non cumulabile col punteggio B2 e B3</i>	2
B1.3	<input type="checkbox"/>	<b>Stato dell'alloggio</b> – nucleo familiare che abita <b>da almeno 2 anni</b> in alloggio antigenico, privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità non eliminabile con normali interventi di manutenzione. <b>Allegare</b> certificato della A.S.L. recante la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e le sue condizioni igienico-sanitarie, la presenza o meno di umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità che non sia eliminabile con normali interventi di manutenzione. Autocertificazione relativa alle vicende domiciliari degli ultimi due anni. <i>N.B. non cumulabile col punteggio B1.1 e B3</i>	2
B2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<b>Alloggio sovraffollato</b> – nucleo familiare che abiti in alloggio sovraffollato: 1. da 2 persona a vano utile; 2. da 3 persone a vano utile; 3. da 4 persona a vano utile. <b>Allegare</b> certificato della A.S.L. recante la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e la dichiarazione di sovraffollamento, copia planimetria alloggio. <i>N.B. non cumulabile col punteggio B1.2 e B3</i>	2 3 4
B3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<b>Sfratto e rilascio dell'alloggio</b> - nucleo familiare che debba abbandonare l'alloggio per: a) ordinanza, sentenza esecutiva di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale ovvero verbale di conciliazione che non siano stati ancora eseguiti alla data del bando. <b>Allegare</b> copia del provvedimento giudiziario. b) ordinanza di sgombero non ancora eseguita alla data del bando. <b>Allegare</b> copia dell'ordinanza di sgombero. c) rilascio dell'alloggio di servizio per dipendente da ente pubblico o privato collocato a riposo. <b>Allegare</b> copia del provvedimento dell'ente o dichiarazione del datore di lavoro. <i>N.B. non cumulabile col tutte le altre condizioni B</i>	4 4 4

**Allegati: (obbligatori)**

1. copia fotostatica di n° \_\_\_\_\_ documenti di identità di tutti i sottoscrittori, in corso di validità.
2. Documentazione attestante i redditi di tutti i componenti del nucleo familiare riferita all'anno precedente (Mod. UNICO – 730 – CUD etc.) o autocertificazione di assenza totale di reddito;
3. *(facoltativi, da allegare per le condizioni ricorrenti)*
  - copia del certificato ASL attestante l'invalidità o sentenza di riconoscimento di invalidità.
  - originale o copia conforme del certificato ASL che dichiara l'alloggio improprio antigenico sovraffollato.
  - copia della planimetria dell'alloggio.
  - copia di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale.
  - copia del verbale di conciliazione giudiziaria.
  - copia dell'ordinanza di sgombero.
  - calcolo del valore locativo del/degli immobile/i inadeguato/i posseduto/i, determinato ai sensi della L. n°392 del 27 luglio 1978..

- autocertificazione o certificazione rilasciata dalla Prefettura attestante lo stato di profugo.
- copia del provvedimento di collocamento a riposo di dipendente che fruisce di alloggio di servizio.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto

La/Il dichiarante

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
*luogo data*

1) \_\_\_\_\_  
*(firma leggibile per esteso)*

I componenti maggiorenni la famiglia anagrafica

2) \_\_\_\_\_  
*(firma leggibile per esteso)*

3) \_\_\_\_\_  
*(firma leggibile per esteso)*

4) \_\_\_\_\_  
*(firma leggibile per esteso)*

5) \_\_\_\_\_  
*(firma leggibile per esteso)*

6) \_\_\_\_\_  
*(firma leggibile per esteso)*

7) \_\_\_\_\_  
*(firma leggibile per esteso)*

**Modalità di sottoscrizione (art. 38 D.P.R. 445/2000)**

per ciascuna firma deve essere allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Tutte le comunicazioni relative alla presente domanda dovranno essere inviate al seguente indirizzo:  
 tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**NOTA: IL COMUNE SI RISERVA LA FACOLTA' DI ESEGUIRE IN OGNI MOMENTO CONTROLLI, ANCHE A CAMPIONE, PER VERIFICARE LA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI CONTENUTE NELLA PRESENTE DOMANDA.**

**Informativa art. 13 D. Lgs. 30/06/2003 n. 196**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, sulla tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il trattamento delle informazioni che La riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la Sua riservatezza e i Suoi diritti.

Ai sensi dell'art. 13 del predetto decreto, Le forniamo quindi le seguenti informazioni:

**Titolare:** Comune di Onani– Via Roma, n. 27, 08020 Onani.

**Responsabile del trattamento:** Responsabile del Servizio – Dr.ssa Clara Michelangeli.

**Incaricati:** Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti assegnati anche temporaneamente, per esigenze organizzative, al Servizio.

**Finalità:** I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione della graduatoria ed archiviazione della domanda formulata e per le finalità strettamente connesse (L. n. 36/2005 e succ. integrazioni e modificazioni; art. 68 D.Lgs 30/06/2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA).

**Modalità di trattamento:** viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.

**Ambito comunicazione:** I dati verranno utilizzati dal Servizio competente del Comune di Onani e dalla Commissione preposta alla formazione della graduatoria.

Possono essere comunicati alla Regione Sardegna, al Ministero delle Finanze, alla Guardia di Finanza, o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P.

**Obbligatorietà:** Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.

**Diritti:** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti d'accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Il sottoscritto dichiarante, letta l'informativa su riportata, dà il consenso al trattamento dei dati personali e sensibili a norma del capo II, titolo III parte I del D.Lgs. n° 196/2003 ai fine di consentire lo svolgimento delle attività istituzionali.

Il dichiarante

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
*luogo data*

\_\_\_\_\_  
*(firma leggibile per esteso)*



