



## COMUNE DI LULA

### **L.R. n. 29/98 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" BANDO 2015 (Deliberazione G.R. n. 40/9 del 07.08.2015)**

#### **INVITO A PRESENTARE PROPOSTE**

Si comunica che il Comune di **Lula** intende partecipare al bando predisposto dalla Regione Sardegna, relativo al FINANZIAMENTO DI PROGRAMMI INTEGRATI di cui alla L.R. n. 29/1998.

All'interno dei Programmi predisposti dal comune sono finanziabili gli interventi di Recupero Primario relativi a **IMMOBILI PRIVATI, DI EPOCA ANTECEDENTE IL 1940**, ricadenti all'interno del **CENTRO MATRICE** (Centri di antica e prima formazione).

Nel caso in cui siano state realizzate modifiche e/o superfetazioni successive al 1940, il progetto dovrà includere la rimozione e il ripristino della situazione originaria dell'immobile pena l'inammissibilità dell'istanza. Per Recupero Primario si intendono le opere volte al recupero dell'immobile dal punto di vista statico, igienico, funzionale e di decoro.

Negli interventi di Recupero Primario degli IMMOBILI PRIVATI sono finanziabili: - per gli **edifici unimmobiliari**:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva. -

per gli **edifici plurimmobiliari**:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.
- c) il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva. Per gli interventi di Recupero Primario sono finanziabili inoltre le spese tecniche (a titolo esemplificativo: progettazione, direzione lavori) e l'I.V.A., solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto.

Le proposte di Recupero Primario pervenute verranno valutate sulla base dei seguenti criteri di priorità, come previsto nell'allegato E del Bando:

- 1) epoca di costruzione dell'edificio;
- 2) recupero di edifici inabitabili che potranno essere riabitati a seguito dei lavori di recupero primario;
- 3) tipo di degrado, con priorità secondo il seguente ordine: statico, igienico, funzionale e decoro;
- 4) stato di degrado (alto, medio, basso)

Gli interventi proposti dai privati saranno selezionati dall'Ufficio Tecnico Comunale che, a seguito di istruttoria sulla base dei criteri di priorità sopracitati, definirà una griglia e quindi la graduatoria dei progetti da inserire nel Programma Integrato (PI). La valutazione delle proposte ammesse, sino alla concorrenza di € 300.000,00, si concluderà con l'approvazione, da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di una graduatoria, il cui esito verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune.

Si intende che il contributo potrà essere concesso solo nel caso in cui segua la formalizzazione del finanziamento da parte della RAS.

Qualora il Piano dovesse essere finanziato, i contributi saranno erogati ai soggetti beneficiari alternativamente: - alla data di rilascio del titolo abilitativo e previa presentazione di polizza fidejussoria che dovrà coprire il 110% dell'importo finanziato ad ultimazione dei lavori, previa acquisizione della certificazione delle spese.

In tutti i casi, l'erogazione è subordinata alla stipula di apposita convenzione con il Comune, contenente la sottoscrizione degli obblighi concernenti l'utilizzazione delle provvidenze per le opere di recupero primario.

L'istanza da presentare al Comune di LULA , **entro le ore 13.00 del 23 Novembre 2015**, deve contenere la seguente documentazione, **SIA IN FORMATO CARTACEO CHE IN FORMATO DIGITALE:**

- Relazione Tecnica, con allegata documentazione fotografica, che descriva lo stato di degrado dell'edificio sotto l'aspetto statico, igienico, funzionale e di decoro. - Progetto preliminare dell'intervento di Recupero Primario (Planimetrie, Piante, Prospetti e Sezione);

- Computo metrico estimativo delle opere da finanziare, basato sul prezzario regionale delle OO.PP. o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsto; - Documentazione che giustifichi l'epoca di costruzione dell'immobile; -

Allegato I (disponibile presso gli uffici nei normali orari di ricevimento del pubblico e sul sito dello stesso comune);

Si precisa che gli interventi finanziabili possono riguardare **ESCLUSIVAMENTE** le opere eseguite su **IMMOBILI CHE RICADONO ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE** (Centri di antica e prima formazione) **E REALIZZATI ANTECEDENTEMENTE AL 1940.**

**LULA Lì 22 OTTOBRE 2015**

**IL SINDACO**

**MARIO CALIA**

**INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO**

(L.R. n. 29/1998 - art.14)

**ALLEGATO I**

n° scheda \_\_\_\_\_

**SCHEMA SINTETICA**Comune: Provincia: Bando **2015****Dati Richiedente**Nome: (\*)  Cognome: (\*) Codice Fiscale:  Telefono: **Residenza**Comune:  Indirizzo: **Protocollo Comune**n°  Data: **Ubicazione Edificio**Indirizzo: (\*)  Periodo di Costruzione: (\*) **Dati Catastali** Foglio: (\*)  Mapp.le (\*)  Sub. **Tipologia Edificio**Unimmobiliare: (\*)  Plurimmobiliare: (\*) Superficie Utile = mq.  Volumetria Totale = mc. **Destinazione d'Uso**Residenziale   
Commerciale   
Artigianale   
Ricettivo   
Altro Note: Tipo di Degrado: A:  B:  C:  D: Stato di Degrado: Alto:  Medio:  Basso: Edificio inabitabile che potrà essere riabitato a seguito dei lavori  
SI  NO Descrizione dell'intervento di Recupero: **Costo Complessivo dell'Intervento**

Opere Finanziabili

- Restauro prospetti e relative fondazioni
- Restauro coperture
- Restauro elementi comuni di comunicazione orizz.le e vert.le
- Restauro spazi collettivi interni all'edificio
- Restauro impianti comuni
- Allacciamenti ai pubblici servizi

**TOTALI**

Costo Totale (*)	%	Finanziamento Richiesto (*)

Il sottoscritto tecnico comunale attesta che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e al PPR e che i massimali di spesa sono conformi al Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche o, in assenza di voce specifica, ai prezzi medi del mercato locale.

Data,

(\*)  
(Il Tecnico Comunale)

- (1) (A) - Degrado dal Punto di Vista Statico;  
(B) - Degrado dal Punto di Vista Igienico;  
(C) - Degrado dal Punto di Vista della Funzionalità;  
(D) - Degrado dal Punto estetico;

**(\*) campi obbligatori**

**INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO**

(L.R. n. 29/1998 - art.14)

**ALLEGATO I**

n° scheda \_\_\_\_\_

**SCHEMA SINTETICA**

Comune:

Provincia:

Bando

**Dati Richiedente**

Nome: (\*)  Cognome: (\*)

Codice Fiscale:  Telefono:

**Residenza**

Comune:  Indirizzo:

**Protocollo Comune**

n°  Data:

**Ubicazione Edificio**

Indirizzo: (\*)  Periodo di Costruzione: (\*)

**Dati Catastali** Foglio: (\*)  Mapp.le (\*)  Sub.

**Tipologia Edificio**

Unimmobiliare: (\*)  Plurimmobiliare: (\*)

Superficie Utile = mq.  Volumetria Totale = mc.

**Destinazione d'Uso**

- Residenziale
- Commerciale
- Artigianale
- Ricettivo
- Altro

Note:

Tipo di Degrado: A:  B:  C:  D:

Stato di Degrado: Alto:  Medio:  Basso:

Edificio inabitabile che potrà essere riabitato a seguito dei lavori SI  NO

Descrizione dell'intervento di Recupero:

**Costo Complessivo dell'Intervento**

**Opere Finanziabili**

- Restauro prospetti e relative fondazioni
- Restauro coperture
- Restauro elementi comuni di comunicazione orizz.le e vert.le
- Restauro spazi collettivi interni all'edificio
- Restauro impianti comuni
- Allacciamenti ai pubblici servizi

**TOTALI**

Costo Totale (*)	%	Finanziamento Richiesto (*)

Il sottoscritto tecnico comunale attesta che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e al PPR e che i massimali di spesa sono conformi al Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche o, in assenza di voce specifica, ai prezzi medi del mercato locale.

Data,

(\*)  
(Il Tecnico Comunale)

- (1) (A) - Degrado dal Punto di Vista Statico;  
 (B) - Degrado dal Punto di Vista Igienico;  
 (C) - Degrado dal Punto di Vista della Funzionalità;  
 (D) - Degrado dal Punto estetico;

**(\*) campi obbligatori**

**OGGETTO: Manifestazione d'interesse partecipazione al bando 2015 – L.R. 29/98.  
Interventi di recupero primario.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'immobile sito  
in LULA in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

Che il suddetto immobile venga inserito nel Programma Integrato per la realizzazione di interventi di recupero primario ai sensi del Bando 2015 della L.R. 29/98. A tal fine si impegna, anche a nome e per conto di eventuali comproprietari, a presentare a questo Comune entro il 23. 11.2015, a propria cura e spese l'ulteriore documentazione richiesta dal Bando Regionale.

### **DICHIARA**

Che qualora l'Amministrazione dovesse includere l'immobile nel Programma, di impegnarsi alla sottoscrizione di apposito Protocollo di Intesa, vincolante, circa la volontà irrevocabile di realizzare l'intervento, qualora finanziato, entro i termini che verranno indicati dalla R.A.S..

Si allega alla presente:

- dettagliata documentazione fotografica dell'immobile;
- relazione tecnica sull'intervento che si intende realizzare;
- documentazione che giustifichi l'epoca di costruzione dell'immobile.
- Computo metrico delle opere ,
- Progetto preliminare dell'intervento.
- 

LULA , li \_\_\_\_\_

Firma

---