

Domanda di partecipazione al Bando per assegnazione di contributi a favore dei cittadini destinatari di un atto di sfratto per "morosità incolpevole" - Annualità 2014

Il/La sottoscritt _____ nato a _____

(____) il ____/____/____, residente a Lula in Via/Piazza _____

n° ____ C.F. _____ tel./cell _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R., 445/2000, recante il testo unico delle disposizioni di legge e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art.76 per coloro che rilasciano dichiarazioni false e mendaci, sotto la sua personale responsabilità,

D I C H I A R A

di essere:

- cittadino italiano;
- cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- cittadino immigrato extra comunitario in possesso di un regolare titolo di Soggiorno;
- di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo fruitore del medesimo alloggio, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di essere titolare di Contratto di locazione regolarmente registrato di unità immobiliare ad uso abitativo sita nel Comune di Lula (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, con residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- Di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, con citazione in giudizio della convalida;
- Che nel proprio nucleo familiare è presente un componente con percentuale di invalidità accertata pari o superiore al 74%.
- Che nel proprio nucleo familiare è presente un componente in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un Progetto assistenziale individuale;
- Che il provvedimento di sfratto é stato pronunciato a causa di un'inadempienza nei pagamenti, causata esclusivamente da una significativa riduzione del reddito, intervenuta dopo la stipula del Contratto, per una delle seguenti motivazioni:
 - Perdita del lavoro per licenziamento;
 - Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - Cassa Integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - Mancato rinnovo dei Contratti a termine o di lavoro atipici;
 - Cessazioni di attività libero-professionali o di Imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Dichiara, altresì che il proprio nucleo familiare è così composto:

COGNOME	NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	GRADO PARENTELA

Reddito I.S.E : _____

Reddito I.S.E.E. : _____

Documentazione Obbligatoria da allegare al Modulo di Domanda, a pena di esclusione:

1. Fotocopia del Contratto di locazione in corso di validità;
2. Atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida;
3. Copia di un Documento di Identità, in corso di validità, di chi sottoscrive la Domanda;
4. Copia del Permesso di Soggiorno o Carta di Soggiorno (per i cittadini extracomunitari);
5. Documentazione attestante la sussistenza di una delle motivazioni che hanno comportato la riduzione del reddito percepito dal nucleo familiare, fra quelle indicate nel Bando e nelle relative disposizioni regionali;
6. Documentazione attestante la sussistenza di una delle condizioni di priorità previste dalle disposizioni regionali (Allegato 1);
7. Copia attestazione ISEE del nucleo familiare rilasciata dall'INPS, in corso di validità, redatta ai sensi della normativa vigente;
8. Copia del Verbale d'invalidità attestante le condizioni sanitarie relative alla presenza nel nucleo familiare di persone a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità da parte delle competenti autorità sanitarie nella misura pari o superiore al 74% .

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12.30 del 24.4.2015, a pena di esclusione.

Lula, _____

IL DICHIARANTE

AVVERTENZE:

- A norma di legge, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di fare eseguire le opportune indagini sulla veridicità delle Dichiarazioni presentate;
- Le dichiarazioni non rispondenti al vero, oltre a comportare la decadenza dal beneficio richiesto, verranno perseguite penalmente ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445;
- Per quanto non espressamente previsto nella presente domanda, si rinvia al Bando e alla normativa vigente;

Desideriamo informarla che il D.lgs 196/2003 prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Ai sensi dell'art. 13 della legge predetta Le forniamo le seguenti informazioni:

1. i dati da lei forniti verranno trattati per le seguenti finalità: calcolo del punteggio e dell'entità del contributo;
2. il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: manuale e informatizzato;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti comporta l'esclusione dalla graduatoria;
4. i dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione.

Lula, _____

IL DICHIARANTE

ALLEGATO 1

**Al Comune di Lula
Via dei Mille
08020 LULA (Nu)**

**Allegato alla Domanda di contributo per le morosità incolpevoli - Annualità 2014.
Dichiarazione delle condizioni di priorità**

Il/La sottoscritt _____ nato a _____

(____) il ____/____/____, residente a Lula in Via/Piazza _____

n° ____ C.F. _____ tel./cell _____

Proprietario dell'immobile sito a Lula in Via _____

Concesso/Concedibile in locazione al Sig. _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R., 445/2000, recante il testo unico delle disposizioni di legge e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art.76 per coloro che rilasciano dichiarazioni false e mendaci, sotto la sua personale responsabilità,

D I C H I A R A

- Che, qualora ottenga la corresponsione dei canoni di locazione arretrati attraverso i contributi per le morosità incolpevoli, sottoscriverà con il sopraccitato locatario un nuovo Contratto a canone concordato;
- Che, qualora ottenga la corresponsione del deposito cauzionale attraverso i contributi per le morosità incolpevoli, sottoscriverà con il sopraccitato locatario un nuovo Contratto di locazione;
- Che, qualora ottenga la corresponsione dei canoni di locazione arretrati attraverso i contributi per le morosità incolpevoli, differirà l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per un periodo di mesi _____;

Lula, _____

Il Dichiarante



COMUNE DI LULA
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Prot. n°1216

Lula, 01 Aprile 2015

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
L. n°124/2013 – D.G.R. n°9/39 del 10/03/2015
Anno 2014**

La Regione Autonoma Sardegna – Assessorato Lavori pubblici informa che con Decreto Legge del 31/08/2013 n°102, art.6, comma 5, convertito con modifiche dalla L.28/10/2013, n°124, è stato istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli.

Il Decreto Ministeriale n°202 del 14/05/2014 ha attribuito alle Regioni il compito di individuare i Comuni ad alta tensione abitativa destinatari delle risorse del suddetto Fondo.

Con Deliberazione Giunta Regionale n°39/38 del 10/10/2014 la Regione Sardegna ha approvato i criteri per l'individuazione dei destinatari dei contributi in oggetto per l'annualità 2014.

Con successiva D.G.R n°9/39 del 10 Marzo 2015 la Giunta Regionale ha approvato la riapertura dei termini per l'annualità 2014, ed ha esteso l'accesso al Fondo anche ad altri Comuni, diversi da quelli individuati con la succitata D.G.R n°39/38 del 10/10/2014. Con la medesima D.G.R. n°9/39 del 2015 sono stati approvati i criteri aggiornati per l'accesso ai contributi in argomento.

Destinatari dei contributi sono i titolari di Contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, accertate al 31 Dicembre 2014, con citazione in giudizio per la convalida.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti cause:

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa Integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo dei Contratti a termine o di lavoro atipici;
- Cessazioni di attività libero-professionali o di Imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

In linea generale, per le situazioni di morosità incolpevole accertate al 31 dicembre 2014, la perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo si valuta raffrontando il reddito riferito all'ultimo periodo reddituale (2014) con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa.

Nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese



COMUNE DI LULA
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

mediche e assistenziali, le stesse, anche relative a precedenti annualità e autocertificate, devono incidere per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E. dichiarato nel 2015 (relativo al 2014).

La concessione dei Contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti, che devono essere verificati dal Comune:

- a) Reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000;
- b) Atto di intimazione di sfratto per morosità, **con citazione in giudizio per la convalida**;
- c) Contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) Cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, un regolare titolo di Soggiorno.

Il Comune, inoltre deve verificare che il richiedente, o altro componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- Ultrasettantenne;
- Minore;
- Con invalidità accertata per almeno il 74%;
- In carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un Progetto Assistenziale individuale.

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12.30 del 24.4.2015, a pena di esclusione.

Per maggiori informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune negli orari di ricezione del pubblico.

Lula, 25 Marzo 2015

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI
D.ssa Giovanna Franca Cumpostu