



COMUNE DI OLZAI

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Corso Vittorio Emanuele, 25 – 08020 OLZAI (NU)

tel. 0784-55001, 55246; fax 0784.55170

E-mail: ufficiotecnico@comune.olzai.nu.it

Prot. n. 2564

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AVVISA

In esecuzione della determinazione n. **450/RG** in data 06/09/2019 si da notizia dell'avvio di un'indagine di mercato, gestita attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT, per individuare mediante manifestazione di interesse, un numero massimo di cinque operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, che siano interessati a formulare offerta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIANO TERRA SCUOLA ELEMENTARE

A tal fine, a norma delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, si forniscono le seguenti informazioni:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: COMUNE DI OLZAI - SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Indirizzo internet: www.comune.olzai.nu.it

Indirizzo: Corso Vittorio Emanuele 25 - 08020 - OLZAI (NU) - Tel: 0784 55001 - Fax: 0784 55170

Posta elettronica ordinaria: ufficiotecnico@comune.olzai.nu.it

Posta elettronica certificata: ufficiotecnico@pec.comune.olzai.nu.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

2.1) DESCRIZIONE

Manutenzione straordinaria piano terra scuola elementare sito in via Dore

2.1.1) Tipo di appalto di lavori:

Sola esecuzione

2.1.2) Luogo di esecuzione dei lavori:

Abitato di Olzai, Via Giovanni Dore

2.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto:

I lavori consistono principalmente nell'ammodernamento blocco servizi con rimodulazione degli spazi e rifacimento degli impianti; Controsoffittatura; Opere di finitura;

2.1.4) Divisione in lotti: NO

2.1.5) Ammissibilità di varianti: NO

2.1.6) Numero di riferimento attribuito dall'amministrazione aggiudicatrice:

2.1.6) Numero di riferimento attribuito dall'amministrazione aggiudicatrice: RDI / rfi_2234

2.1.7) Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 80215421DE

2.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

2.2.1) Quantitativo o entità totale:

a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):	€.	63 672.59
(diconsi € sessantatremilaseicentosessantadue/59)		
b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:	€.	862.06
(diconsi € ottocentosessantadue/06)		
c) importo complessivo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso:	€.	62 810.53
(diconsi € sessantaduemilaottocentodieci/53);		

2.2.2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

OPERE	categoria D.P.R. 207/2010 Art. 61	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo	%	Subap- paltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG 1	Si	62 810.43	100	Si (Max 40%)
TOTALE			62 810.43	100	

2.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine stabilito per dare ultimati i lavori e di giorni **60 (sessanta)** naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori;

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

3.1.1) Procedura di gara:

Procedura negoziata a norma dell' art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016.

Saranno invitati a presentare l'offerta 5 (cinque) operatori economici, selezionati a seguito di manifestazione di interesse, con procedura di RDO sulla piattaforma telematica Sardegna CAT.

3.1.2) Criterio di aggiudicazione:

Minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara. Il ribasso sarà conseguentemente applicato all'elenco dei prezzi di progetto.

3.1.3) Valutazione Offerte Anomale:

La stazione appaltante, qualora non risulti applicabile il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis, 2-ter, del D.Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di valutare l'anomalia e di sottoporre a verifica, quelle offerte che appaiano anormalmente basse in base ai seguenti criteri oggettivi:

- Ribasso offerto pari o superiore alla media dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 20 %;
- Ribasso offerto superiore al 20%.

3.1.4) Cauzioni e garanzie richieste:

Garanzia definitiva nella misura e modalità stabilite all'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

Polizza assicurativa, a norma dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 relativa alla copertura dei seguenti rischi:

- danni alle opere oggetto del contratto, alle opere e/o impianti preesistenti con massimale non inferiore all'importo del contratto;
- responsabilità civile (RCT) con un massimale non inferiore a €. 500.000,00 (cinquecentomila);

3.1.5) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'opera è finanziata con fondi del bilancio comunale;

Ai sensi dell'art.35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;

I pagamenti all'appaltatore saranno assoggettati alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia).

3.2) CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

3.2.1) Soggetti ammessi:

Possono manifestare interesse ad essere invitati alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del D. Lgs. n. 50/2016, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

3.2.2) Situazione giuridica - prove richieste:

Non è ammessa la partecipazione di soggetti per i quali sussistano cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016;

3.2.3) Capacità tecnico organizzativa ed economico finanziaria - tipo di prove richieste:

Possono presentare istanza solamente i soggetti che, alla data di scadenza, risultino regolarmente accreditati nella piattaforma telematica Sardegna CAT nella categoria merceologica **AQ22AA22**, corrispondente alla categoria OG 1, importo inferiore a 150.000 euro.

Gli operatori devono essere in possesso:

- di attestazione in corso di validità rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della

qualificazione nella categoria OG 1 (Edifici civili e industriali)-Classifica 1 (fino a € 258.000), di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.;

oppure

- dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010 (importo dei lavori analoghi a quelli della categoria prevalente eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica);
- oppure
- Avvalimento dei requisiti ai sensi dell'art. 89 del D. Lvo 50/2016

4. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

4.1) TIPO DI PROCEDURA

Indagine di mercato finalizzata alla selezione di cinque operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata; La procedura, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti sarà gestita mediante la piattaforma informatica Sardegna CAT.

4.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE

Entro il termine indicato quale data di chiusura nella procedura attivata sulla piattaforma informatica Sardegna CAT. Il sistema informativo non consentirà il caricamento di alcun documento oltre il predetto termine. L'ora e la data esatta di ricezione delle manifestazioni di interesse sono stabilite in base al tempo del sistema.

4.3) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DOCUMENTI OCCORRENTI

La richiesta di partecipazione alla selezione dovrà essere presentata esclusivamente mediante l'utilizzo della piattaforma Sardegna CAT attraverso le azioni previste dalle norme di funzionamento della stessa, che consentiranno all'operatore economico di predisporre ed inviare la documentazione richiesta.

4.3.1) Documentazione da allegare:

- 1) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando il Mod. "A" allegato, con la quale l'operatore economico assumendosene la piena responsabilità attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lvo 50/2016 e quant'altro contenuto nel modello medesimo;
- 2) documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria costituito da:
 - attestazione di qualificazione in corso di validità, in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi, rilasciata/e da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

oppure

 - dichiarazione sostitutiva resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 compilata nel Mod. B attestante il possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010;

oppure

 - Avvalimento dei requisiti ai sensi dell'art. 89 del D. Lvo 50/2016;
L'avvalimento dei requisiti deve ritenersi istituito applicabile alla procedura oggetto del presente avviso. Pertanto al punto 4) del Modello A) occorre dichiarare che l'operatore economico intende avvalersi dell'ausilio di altra impresa in possesso dei requisiti richiesti.
L'operatore economico che intende avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
In questa fase può essere omessa la presentazione del contratto di avvalimento che, qualora l'operatore venga selezionato, dovrà essere presentato unitamente alla documentazione di gara.

4.3.2) Lingua utilizzabile nelle domande di partecipazione:

IT (Italiano)

4.3.3) Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione:

Si applicano, alla presente procedura, le disposizioni di cui all'art. 36, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m. Per i mezzi di prova si applica quanto previsto dall'art. 86 del D.lgs. 50/2016.

4.3.4) Soccorso istruttorio

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità formale potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice.

4.4) MODALITA' DI SELEZIONE

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero pari o inferiore a cinque verranno invitati alla gara tutti gli operatori economici che, a seguito delle previste verifiche, risultino in regola con le condizioni di partecipazione di cui al precedente paragrafo 3.2);

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a cinque gli operatori economici da invitare verranno individuati mediante estrazione eseguita attraverso le procedure di selezione della piattaforma informatica Sardegna CAT;

I nominativi degli operatori economici invitati verranno resi noti dopo la conclusione della procedura di affidamento contestualmente alla pubblicazione dell'esito della gara.

5. ALTRE INFORMAZIONI

5.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a)- Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere dichiarati dagli operatori economici e verificati dalla stazione appaltante nei confronti del soggetto aggiudicatario.
- b)- Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie o attribuzioni di punteggi o instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti dell'ente, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza e, pertanto di non dare seguito all'indizione della successiva procedura di presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori in questione,
- c)- L'ente appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- d)- I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003. Tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione. Con l'invio dell'istanza per manifestazione di interesse il richiedente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento. Il titolare dei dati in questione è il Comune di Olzai.

5.2) REGOLE APPLICABILI ALLE COMUNICAZIONI

A norma dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti inerenti la presente procedura saranno effettuate a mezzo della sezione messaggistica inserita nella piattaforma telematica SardegnaCAT o mediante posta elettronica certificata. A tal fine il concorrente ha l'obbligo di dichiarare l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale inviare le suddette comunicazioni. L'omessa indicazione dell'indirizzo di posta elettronica, nella dichiarazione unica da parte del concorrente, esonera l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi.

5.3) ORGANO COMPETENTE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna con sede in Cagliari;

5.4) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Mario Buttu – Ufficio Tecnico Comunale, Corso Vittorio Emanuele 25 08020 OLZAI (NU).

Olzai 6 settembre 2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Mario Buttu