



COMUNE DI ROCCAFORZATA

Provincia di Taranto

ORIGINALE

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE

Registro Generale N. 222 del 06/10/2016

Registro di Settore N. 45 del 03/10/2016

OGGETTO :

affidamento in concessione di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 51, come convertito dalla L. 23 novembre 2001, n° 410, e s.m.i. ed ex art. 58, c. 6, D.L. 112/2008, immobile di proprietà comunale "Bocciodromo comunale Antonio Iacca", via Montegrappa n. 21. Attuazione delibera del Consiglio Comunale n. 4 in data 13.2.2014 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA (art. 11, comma 5, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n 163)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO adotta la seguente determinazione

VISTE le delibere di G.C. n. **50** del **24/06/2016** esecutiva, e n. G.C. n. **63** di **22/09/2016**, esecutiva, di attribuzione ai componenti della Giunta, ai sensi dell'art. 53 della L. 388/2000 e s.m.e.i, delle funzioni di responsabilità e gestione dei servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n.11 del **22/09/2016** di assegnazione al **Sig. Nicola Vitantonio POMES** dell'incarico di Responsabile dei Servizi: AFFARI GENERALI, DEMOGRAFICI, CONTENZIOSO E CONTRATTI, LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, PROTEZIONE CIVILE, SERVIZI CIMITERIALI, PATRIMONIO, oltre alle funzioni relative ai seguenti Uffici e Servizi: FINANZIARIO (UFFICI RAGIONERIA – TRIBUTI – TRATTAMENTO ECONOMICO E GIURIDICO DEL PERSONALE – AMBIENTE) e SERVIZI SOCIALI (INCLUSO LA PUBBLICA ISTRUZIONE);

PREMESSO:

CHE con delibera n. 04 del 13.2.2014 il C.C. deliberava di avviare le procedure di valorizzazione del Campo di Bocce Comunale "A. Iacca", interessando alla gestione dello stessa struttura soggetti privati da reperire previo espletamento di procedure ad evidenza pubblica anche ampliando la sfera di utilizzo dell'immobile con destinazioni compatibili con attività sportiva quale ludoteca- attività sportive e ricreative spettacoli ecc;

CHE con la determina a contrarre n° 16 del 09/02/2016 (int.1 del 09/02/2016) nonché di nomina responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui dell'art. 7 della legge 241/90 e dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.s.m.i.

Che le domande e di prequalifica dovevano pervenire, **pena esclusione**, ed entro e non oltre entro le ore 12,00 del giorno 02/03/2016, come da bando di gara approvato con determina Servizio Assetto del Territorio n° 16 del 09/02/2016 pubblicato sul BURP, su due testate giornalistiche a tiratura locale, all'Albo pretorio, su manifesti, nonché sul sito internet <http://www.comune.roccafortzata.ta.it/> e sul sito dell'Unione dei comuni "Montedoro" www.montedoro.ta.it

Che la data di apertura della documentazione amministrativa – PUNTO IV.2e) Ammissione alla presentazione delle offerte DEL BANDO che doveva tenersi il giorno successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle domande alle ore 10.00, è stata differita al 07/03/2016 come da avviso prot. 794 del 02/03/2016 del RUP, pubblicato sul sito istituzionale.

Visto il Verbale di apertura buste del **07/03/2016** col quale si è verificata la conformità del contenuto delle buste a quanto richiesto dal bando ed ammissione a gara, come previsto dal punto **IV.3) FASE DI PRESENTAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**, che espressamente recita: **"Esaurita la fase di prequalifica, i concorrenti ammessi**

verranno invitati, con comunicazione nella quale saranno indicate le modalità e i tempi di svolgimento della gara nonché i puntuali contenuti delle offerte, a presentare le offerte tecnica ed economica, che saranno valutate, ai fini dell'aggiudicazione, da apposita Commissione a nominarsi. Si procederà con l'invito a gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione”.

VISTA la nota Prot. **1747 del 10/05/2016** di invito a presentare offerte tecnica ed economica, con scadenza entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **11/05/2016**.

Che con nota Prot. **1619 del 02/05/2016** inviata mezzo PEC stessa data a tutti i dirigenti degli Uffici tecnici dell'unione dei Comuni Montedoro (di cui fa parte il Comune di Roccaforzata), è stata richiesta la disponibilità di Tecnico esperto in materia per la nomina di **“componente commissione di valutazione”**;

Che sono prevenute al Protocollo dell'Ente le seguenti disponibilità:

- Prot. 1714 del 06/05/2016 Ing. Abatemattei Arcangelo Responsabile Servizio Tecnico Comune di Carosino (TA);
- Prot. 1717 del 06/05/2016 Arch. Raffaele Marinotti Responsabile Servizio Tecnico Comune di San Marzano di S.G.

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Roccaforzata n. **122 del 11/05/2016** di nomina della commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione di che trattasi, così composta:

PRESIDENTE: Ten. D'Angiulli Angelo, funzionario della stazione appaltante,

COMPONENTE: Ing. Abatemattei Arcangelo Responsabile Servizio Tecnico Comune di Carosino (TA);

COMPONENTE: Arch. Raffaele Marinotti Responsabile Serv. Tecnico Comune di S. Marzano di S.G.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Fernando GIARACUNI, Istruttore Tecnico Stazione appaltante;

CHE con nota Prot. **1803 del 13/05/2016** il Presidente della Commissione convocava la Commissione di gara per il giorno 16/05/2016, notiziando mezzo PEC la Ditta partecipante.

CHE CON VERBALE DI GARA, acquisito al protocollo dell'Ente in data 19/05/2016 al nr. 1932, alle ore 11,30 del **16/05/2016** in seduta aperta al pubblico, la Commissione procedeva, alla presenza di testimoni, all'apertura delle n. **1** busta pervenuta (Prot. 1760 del 10/05/2016) entro le ore **12,00 della data di scadenza, fissata per il giorno 11/05/2016, e aggiudicava provvisoriamente alla Ditta “PANESEA Francesco Srl” con sede in Roccaforzata alla Via Montegrappa s.n.** la “concessione di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 51, come convertito dalla L. 23 novembre 2001, n° 410, e s.m.i. ed ex art. 58, c. 6, D.L. 112/2008, immobile di proprietà comunale “Bocciodromo comunale Antonio Iacca”, via Montegrappa n. 21. Attuazione delibera del Consiglio Comunale n. 4 in data 13.2.2014” con canone annuo offerto di **€. 8.800,00 (ottomilaottocento/00)**

CHE CON determina del Servizio Assetto Del Territorio Settore Lavori Pubblici, n. **138 del 23/05/2016** (reg. int. n. 15 del 23/05/2016), esecutiva, si è aggiudicato, in via provvisoria, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n 163, alla **Ditta “PANESEA Francesco Srl” con sede in Roccaforzata alla Via Montegrappa s.n.** la “concessione di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 51, come convertito dalla L. 23 novembre 2001, n° 410, e s.m.i. ed ex art. 58, c. 6, D.L. 112/2008, immobile di proprietà comunale “Bocciodromo comunale Antonio Iacca”, via Montegrappa n. 21. Attuazione delibera del Consiglio Comunale n. 4 in data 13.2.2014” con canone annuo offerto di **€. 8.800,00 (ottomilaottocento/00);**

RITENUTO approvare l'aggiudicazione provvisoria di cui comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n 163, e procedere, di conseguenza, ai sensi art. 11, comma 5, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n 163 ad aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n 163 alla **Ditta “PANESEA Francesco Srl” con sede in Roccaforzata alla Via Montegrappa s.n.** la “concessione di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 51, come convertito dalla L. 23 novembre 2001, n° 410, e s.m.i. ed ex art. 58, c. 6, D.L. 112/2008, immobile di proprietà comunale “Bocciodromo comunale Antonio Iacca”, via Montegrappa n. 21. Attuazione delibera del Consiglio Comunale n. 4 in data 13.2.2014” con canone annuo offerto di **€. 8.800,00 (ottomilaottocento/00);**

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il regolamento di Contabilità del Comune;

VISTI gli artt. 151 – comma 4 e l'art. 184 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai dell'art. 107 del d. lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) di approvare l'aggiudicazione provvisoria effettuata con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio n. **138** del **23/05/2016** (reg. int. n. 15 del 23/05/2016), ai sensi di cui comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n 163;
- 2) Di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n 163, alla Ditta **"PANESSA Francesco Srl"** con sede in Roccaforzata alla Via Montegrappa s.n. la *"concessione di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 51, come convertito dalla L. 23 novembre 2001, n° 410, e s.m.i. ed ex art. 58, c. 6, D.L. 112/2008, immobile di proprietà comunale "Bocciodromo comunale Antonio Iacca", via Montegrappa n. 21. Attuazione delibera del Consiglio Comunale n. 4 in data 13.2.2014"* con canone annuo offerto di **€. 8.800,00 (ottomilaottocento/00)**, offerta allegata alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale *allegato sub "A"*;
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione è approvata con riserva di decadenza dai benefici e di revoca, ai sensi del D.P.R. 207/2010 ed ai sensi dall'Art. 11, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 nel caso emergano, anche successivamente, riscontri ostativi alla sottoscrizione del contratto o dichiarazioni non veritiere e che il servizio verrà reso nel pieno rispetto di tutte le prescrizioni contenute nel bando di gara, approvato integralmente dalla Società concorrente;
- 4) DI PROCEDERE, prima della stipula del contratto, alla pubblicazione dell'elenco delle imprese partecipanti alla gara, nonché dell'impresa risultata vincitrice, individuata con la presente determinazione, indicando inoltre il sistema di aggiudicazione adottato, ai sensi degli artt. 65 e 122 del d.Lgs 163/06;
- 5) DI PROVVEDERE, contestualmente, alla comunicazione dell'aggiudicazione ai non aggiudicatari (e comunque non oltre 30gg. dall'aggiudicazione definitiva), allo svincolo della cauzione provvisoria prestata in sede di offerta dai non aggiudicatari, così come previsto dall'art. 75 co. 9 D.Lgs.163/06;
- 6) di dare corso, a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di *"concessione di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 51, come convertito dalla L. 23 novembre 2001, n° 410, e s.m.i. ed ex art. 58, c. 6, D.L. 112/2008"* ai sensi dell'art. 11, commi 9 e 10 del D.Lvo n. 163/2006;

Sulla presente determinazione e' stato effettuato il controllo preventivo di regolarita' amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione e' firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 co. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. NICOLA SALAMINO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SIG. POMES NICOLA VITANTONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarita' contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Roccaforzata, li 06/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DOTT. LUCA MAIORANO

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Reg. n. 495

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 06/10/2016

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
GEOM. NICOLA SALAMINO
