



COMUNE DI ROCCAFORZATA

Provincia di Taranto

Via Giovanni XXIII n.8 - 74020 Roccaforzata (TA)
Tel. 099/5929243 - Fax. 099/5916940 P.IVA 01766900730

N° 58

Del 30.7.2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Adozione elenco beni immobili da inserire nel piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari
-----------------	---

13

L'anno 2015 il giorno 30 del mese di luglio alle ore 17 in Roccaforzata, nella residenza Municipale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	PRESENTE	ASSENTE	
1. Avv. Maria Giovanna Iacca	X		SINDACO
2. sig. Giuseppe Manzo	X		ASSESSORE
3. sig. Pietro Galeone	X		ASSESSORE
4. sig. Cosimo Damiano Campa	X		ASSESSORE

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Avv. Angela NOZZI**.

Il Sindaco **Avv. Maria Giovanna IACCA** considerato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, Dlgs n°267 del 18.08.2000, i seguenti pareri e visti:

In ordine alla regolarità tecnica:

Parere favorevole Il Responsabile del Servizio Patrimonio
(art. 107 T.U. D.Lgs. 267/2000)

In ordine alla regolarità contabile:

Parere favorevole Il Responsabile del Servizio Finanziario
(art. 107 T.U. D.Lgs. 267/2000)

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, 5° del DLGS 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(art. 107 T.U. D.Lgs. 267/2000)

Il Sindaco **Avv. Maria Giovanna IACCA** constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Relaziona il responsabile del Servizio Patrimonio Sig. Cosimo Damiano Campa

PREMESSO CHE

con delibera di G.C. n. **32** del **20/05/2011**, esecutiva, che ha attribuito alla Giunta Comunale, le funzioni di responsabilità degli Uffici e dei Servizi ed il potere di adottare atti di natura tecnico – gestionale e la delibera di G.C. n. **75** del **22/11/2013** (ad integrazione della delibera di G.C. n. 32 del 20/05/2011) che ha attribuito al sottoscritto la competenza gestionale delle funzioni rientranti nell'Ufficio Patrimonio;

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla legge n. 133 del 06/08/2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

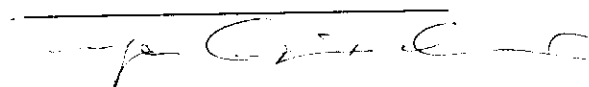
- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico generale;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la bozza predisposta dall'ufficio competente ed allegata alla presente indicata con "allegato A" e "allegato B";

Valutata relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stesso all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che si rende necessario adottare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari quale allegato obbligatorio al Bilancio di previsione anno 2015 e pluriennale 2015-2016-2017, ai sensi della Legge n. 133 del 06/08/2008.

Il Responsabile del Servizio Patrimonio
Sig. Cosimo Damiano Campa



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio;

VISTO lo statuto comunale;

ACQUISITI i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 267/00;

ATTESA la competenza dell'esecutivo a deliberare sul presente oggetto ai sensi dell'art. 48 del d. lgs. 267/2000;

A voti unanimi, espressi nella forma di rito,

D E L I B E R A

Per le ragioni espresse in premessa che qui si richiama quale parte integrante e sostanziale del deliberato:

1. di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, come da allegato "B" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio comunale affinché provveda all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 del d. lgs 267/00 e ss.m.i.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto:

IL SINDACO

Avv. Maria Giovanna IACCA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Angela NOZZI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il Messo Comunale attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata con atto registrato al n. 371 dal 07/08/2015 al 21/08/2015 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n.267. Roccaforzata, li 07/08/2015

Il Messo Comunale

Sig. Saverio MARINELLI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

La presente deliberazione è stata comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari in data _____ prof. n. _____, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Dalla Sede Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Angela Nozzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4 comma, del D. lg. n° 267/2000);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, 3 comma, del D. lg. n° 267/2000).

Roccaforzata, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Angela Nozzi