



# COMUNE DI ROCCAFORZATA

## Provincia di Taranto

### CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO SANT'ELIA

L'anno **duemiladieci** il giorno 4 del mese di agosto nell'ufficio della Segreteria del Comune di Roccaforzata (TA) C.F.80005170735, si sono costituiti i Sigg.ri:

Sig. Cosimo Damiano CAMPA, responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Roccaforzata giusta delibera di Giunta Comunale n. 229 del 13/10/06, il quale dichiara di agire nel presente atto esclusivamente in nome e per conto dell'interesse del Comune di Roccaforzata;

-Sig. Francesco DELLI SANTI presidente pro tempore dell'Associazione denominata Calcio Club Delli Santi con sede in San Giorgio Ionico via Giacomo Leopardi;

Tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### ART.1 OGGETTO

La presente convenzione ha per oggetto la concessione in gestione del campo sportivo e locali annessi Sant'Elia sito in Roccaforzata alla via Madonna della Camera.

#### ART.2 DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione in gestione avrà la durata massima di venti anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento da parte dell'Amministrazione Comunale, con semplice comunicazione scritta, per motivi di pubblico interesse, nel caso in cui all'immobile sia data una destinazione diversa da quella definita nell'atto di concessione o, in caso di inadempienza, per qualsivoglia causa, del gestore e per la mancata osservanza degli obblighi derivanti dalla convenzione sottoscritta.

In questo caso l'immobile dovrà essere restituito al Comune entro un mese dalla richiesta, nello stato in cui si trova, libero da persone e/o cose.

#### ART. 3 CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Al momento della consegna degli impianti da parte del Comune, sarà redatto, in contraddittorio tra le parti, lo stato di consistenza dell'impianto stesso e degli annessi servizi. Alla scadenza della concessione la struttura dovrà essere riconsegnata al Comune nelle migliori condizioni di efficienza, e comunque almeno nello stesso stato di cui al verbale di consistenza.

#### ART.4 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO



# COMUNE DI ROCCAFORZATA

## Provincia di Taranto

L'associazione concessionaria si obbliga a:

- portare a conoscenza dell'Amministrazione Comunale e di tutti gli utenti un apposito Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi, entro gg.30 dalla sottoscrizione della convenzione;
- permettere l'uso dei campi e dei relativi servizi a chiunque ne faccia richiesta, a fronte del pagamento di tariffe concordate tra l'Associazione e l'Amministrazione Comunale;
- consentire l'utilizzo degli impianti sportivi gratuitamente, esclusi i servizi annessi, alle istituzioni scolastiche e agli alunni delle scuole dell'obbligo accompagnati dai relativi docenti che se ne assumono ogni responsabilità;
- riservare all'Amministrazione Comunale la possibilità di usufruire degli impianti sportivi, previo accordo con l'Associazione concessionaria per gare o manifestazione indette o patrocinate dal Comune o per qualsivoglia finalità ritenuta di pubblico interesse;
- Concordare con l'Amministrazione Comunale, entro un mese dall'aggiudicazione della concessione, le tariffe da applicare per l'utilizzo del campo riservando a quest'ultima per i motivi di cui sopra l'utilizzo gratuito del campo medesimo;
- Presentare bimestralmente all'Amministrazione Comunale, ufficio servizi sociali, una relazione dettagliata sugli introiti derivanti dall'applicazione delle tariffe per l'utilizzo del campo.

### ART.5 CANONE

Il gestore dovrà versare al Comune di Roccaforzata l'importo annuo determinato in € 400,00.

### ART. 6 CUSTODIA

L'Associazione concessionaria è responsabile della custodia, della vigilanza dell'impianto sportivo e delle attrezzature nonché all'apertura, chiusura dello stesso mediante proprio idoneo personale.

È altresì tenuta a garantire il corretto utilizzo di tutte le strutture ed assume ogni onere in relazione alle responsabilità civili e penali connesse all'esercizio della pratica sportiva.

### ART. 7 UTENZE

L'Associazione concessionaria assumerà a proprio totale carico:

- a) il 50% del consumo idrico necessario per il funzionamento degli impianti e dei servizi annessi, impegnandosi ad innaffiare e mantenere il verde pubblico che insiste all'interno del recinto del campo sportivo;
- b) il consumo dell'energia elettrica rinveniente dall'utilizzo degli impianti sportivi e dei servizi annessi;



# COMUNE DI ROCCAFORZATA

## Provincia di Taranto

- c) l'onere relativo all'ordinaria manutenzione degli impianti sportivi e dei servizi annessi, compresa la sostituzione di accessori e parti di ricambio usurati o rotti, con esclusione degli interventi di straordinaria manutenzione che restano a carico del Comune;
- d) l'onere relativo alla pulizia e custodia degli impianti e dei servizi annessi;
- e) le spese per l'acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria, di pulizia, di attrezzatura necessaria per il gioco e per la preparazione dei campi;
- f) la stipula di apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile connessa all'esercizio della pratica sportiva ed all'utilizzo degli impianti e dei servizi annessi. Il pagamento delle spese previste ai punti a) e b) verrà richiesto dall'Ufficio di Ragioneria a mezzo di reversale intestata al Presidente pro-tempore dell'associazione concessionaria;

### ART.8 OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

Restano a carico del Comune le spese per straordinaria manutenzione sia degli impianti sportivi che dei servizi annessi, che possono, previa richiesta ed espressa autorizzazione della Giunta sulla base di perizia di spesa per il visto di congruità dell'UTC, essere anticipate dal gestore qualora non superino la cifra di € 2.500,00 Iva esclusa, nonché della copertura assicurativa di tutta la struttura contro i rischi di furto, incendio e danni non imputabili al Concessionario.

4

### ART.9 TARIFFE

Nessun corrispettivo a nessun titolo sarà riconosciuto dall'Amministrazione Comunale all'Associazione concessionaria per gli obblighi derivanti dalla presente convenzione. L'Associazione concessionaria ha diritto ad usufruire della totalità degli introiti derivanti dalle tariffe di utilizzo degli impianti e della gestione diretta di eventuali servizi annessi al complesso.

### ART.10 DIVIETI DI CESSIONE E/O SUBCONCESSIONE A TERZI

Il gestore non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, la concessione in oggetto a nessun titolo.

Nessun locale dell'impianto potrà essere utilizzato da soggetti diversi dal gestore e dai tesserati se non previo espresso consenso scritto da parte dell'Amministrazione.

### ART.11 CONTROLLI



# COMUNE DI ROCCAFORZATA

## Provincia di Taranto

L'Amministrazione comunale, tramite i propri uffici, si riserva di effettuare sopralluoghi e controlli periodici, al fine di verificare la corretta tenuta degli impianti e l'osservanza di quanto prescritto dalla presente convenzione e dal regolamento per l'utilizzo degli impianti.

### ART. 12

#### REGISTRAZIONE DELLA CONVENZIONE

Il presente schema di convenzione è senz'altro impegnativo per l'associazione affidataria, mentre diverrà tale per l'Amministrazione soltanto dopo l'approvazione da parte degli organi competenti. La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso, con spese a carico della società sportiva

L'Assessore ai Servizi sociali  
sig. Cosimo Damiano CAMPA

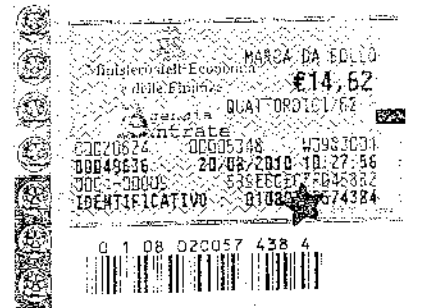
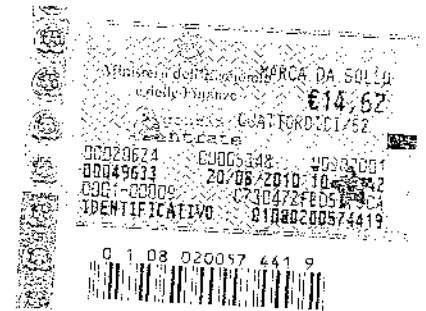
*Cosimo Campa*

Il Presidente dell'Associazione

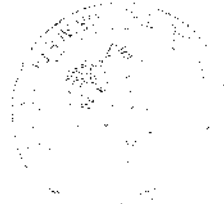
*Giuseppe Fellicanti*

La presente copia, composta di n. .... fogli  
conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. M. Eugenia MANDURINO



ATTI REGISTRATI  
SERIE 3 7940  
16820



*[Signature]*