



COMUNE DI ROCCAFORZATA

Provincia di Taranto

SERVIZIO ASSETTO del TERRITORIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. 299 del 22/11/2013 (Reg. cronologico delle determinazioni)

Registro Interno Servizio N. 85 del 22/11/2013

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO:	risparmio energetico strutture comunali. P.O. 2007-13 Asse II Linea intervento 2.4 Az. 2.4.1. Determinazione a contrattare – Indizione gara mediante procedura negoziata (ex art. 122, comma 7, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.) ed approvazione schema della lettera di invito.
	CIG: 54529203EF CUP G16E11000350001

L'anno **duemilatredici** il giorno **22** del mese di **Novembre** in Roccaforzata, nella residenza Municipale, il Responsabile del Servizio **Sig. Pietro GALEONE** con l'assistenza del Responsabile del Procedimento **Geom. Nicola SALAMINO**.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA: Parere favorevole (art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/00)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

F.TO Sig. Pietro GALEONE

(art. 107 T.U.D.Lgs. 267/2000)

Data, 22/11/2013

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/00)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(art. 107 T.U. D.Lgs. 267/2000)

F.TO Sig. Cosimo Damiano CAMPA

Data, 22/11/2013

Il Responsabile del Servizio Settore Lavori Pubblici
(art. 107 T.U. D.Lgs. 267/2000)

VISTE la delibera di G.C. n. 32 del 20/05/2011, esecutiva, e N. 75 del 22/11/2013 con le quali sono state attribuite ai componenti della Giunta, ai sensi dell'art. 53 della L. 388/2000 e s.m.e.i, le funzioni di responsabilità e gestione dei servizi e il Decreto Sindacale n. 5/2013;

PREMESSO:

CHE con D.G.R. n° 1072 del 04.07.2007 (BURP n° 104/ 20.07.2007), sono state approvate le Linee Guida per la Pianificazione Strategica Territoriale di Area Vasta e con D.G.R. N° 2155/2011, pubblicata sul BURP n. 157 del 10/10/2011, sono state approvate le nuove linee guida;

CHE nel processo negoziale con le Aree Vaste si è concordato di stanziare, a fronte della Misura 2.4 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici", la somma di €. 5.631.800,00 all'Area vasta di Taranto, che avrebbe provveduto a ripartirla tra i Comuni che ne avevano fatto richiesta;

CHE con delibera di G.C. n. 09 del 05/02/2010 è stato approvato il progetto "definitivo", dell'importo di €. 150.000,00, relativo al risparmio energetico delle strutture comunali, P.O. 2007-13 Asse II Linea intervento 2.4 Az. 2.4., redatto dall'Ing. Ciro D'Abrahamo, Consulente Tecnico Comunale, incaricato con determina n. 06/09;

CHE con determinazione servizio LLPP n. 30 del 13/03/2009 e delibera di G.C. n. 09 del 05/02/2010 è stato nominato il Responsabile Unico del procedimento nella persona del Geom. Nicola SALAMINO in forza presso l'Ufficio Assetto del Territorio;

Che con delibera di G.C. n. 63 del 17/09/2010 è stato approvato lo studio di fattibilità, con cui si verificava la possibilità di raggiungimento della Classe 2 di efficientamento energetico dell'edificio comunale oggetto di finanziamento, dando atto che il progetto definitivo, approvato con delibera di G.C. n. 09 del 05/02/2010, a seguito del presente studio di fattibilità, sarà sospeso ed aggiornato comportando un aumento di spesa;

CHE con delibera di G.C. n. 20 del 22/03/2012 l'Ente ha provveduto all'approvazione del progetto esecutivo redatto dal progettista Ing. Ciro D'ABRAMO adeguato alle nuove linee guida, comportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO LAVORI		€.121.209,97
ONERI SICUREZZA		€. 3.000,00
	TOTALE	€.124.209,97
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
IMPREVISTI	€ 4.349,03	
Spese tecniche e di progett.+ oneri previdenziali	€ 19.000,00	
IVA sui lavori (10%)	€ 12.421,00	
IVA sulle spese tecniche (21%)	€ 3.990,00	
Spese accessorie	€ <u>12.500,00</u>	
	€ 52.260,03	<u>€. 52.260,03</u>
	TOTALE GENERALE	€. 176.470,00

CHE con nota Prot. AOO_158_13344 del 20/12/2011 la Regione Puglia, Aree politiche per lo sviluppo economico, il lavoro, l'innovazione, comunicava che, alla luce della documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 8 delle linee guida approvate con DGR 2155/201, il Comune di Roccaforzata veniva collocato in

graduatoria al n. 4 della tabella per l'efficientamento della sede municipale, per un importo complessivo di **€. 150.000,00**, oltre **€. 26.470,00**, a titolo di cofinanziamento, da operarsi mediante locazione di aree/superfici di proprietà dell'ente, per un totale complessivo di **€. 176.470,00**;

CHE con delibera di G.C. n. **01** del **12/01/2012** l'Ente ha assunto l'impegno, in caso di impossibilità tecnica o eccessiva onerosità alla realizzazione degli interventi di solarizzazione, a cofinanziare l'intervento di cui si tratta per l'importo complessivo di €. 26.470,00 (pari al 15% del finanziamento concesso) con risorse del proprio bilancio, prenotane la spesa;

CHE in data **13/01/2012** è stato sottoscritto il disciplinare regolante i rapporti tra regione Puglia e Comune di Roccaforzata, con la rigorosa tempistica dettata dal cronoprogramma dell'intervento;

CHE con delibera di G.C. n. **20** del **22/03/2012** l'Ente ha provveduto alla riapprovazione dello studio di fattibilità comprendente l'audit energetico, redatto dall'Ing. Albano Ferdinando, da allegarsi al progetto esecutivo

CHE ai sensi della DGR n. **2203** del **31/10/2012** è consentito il finanziamento in seno alla linea di intervento 2.4 del PO FESR 2007/2013 dell'intervento di efficientamento energetico in oggetto a **totale carico** della Regione a condizione che il Comune di Roccaforzata (ente beneficiario) proceda all'appalto dei lavori con le modalità di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;

Evidenziato che la spesa prevista per l'opera in questione, che ammonta complessivamente ad euro 176.470,00, è finanziata con fondi regionali PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse II – Linea d'Intervento 2.4 – Azione 2.4.1;

Atteso che, secondo le competenze di legge, occorre ora procedere all'espletamento della gara d'appalto ed alla stipula del conseguente contratto per l'affidamento dell'esecuzione dei suindicati lavori in conformità alle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici;

Visto l'art. 122, comma 7, del D.Lgs n. 163/2006, nel testo sostituito dall'art. 4, comma 2, lett. l) della L. n. 106/2011, secondo il quale i lavori di importo complessivo inferiore ad un milione possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del D.Lgs n. 163/06 medesimo; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri;

Preso atto delle indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria e rilevato che esse possono essere utilmente seguite per impostare correttamente la procedura di cui al rinnovato art. 122, comma 7, del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatori economici;

Rilevato che la procedura negoziata prevista dall'art. 122, comma 7, del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. è legittimata dal legislatore sulla base dell'importo; tuttavia le norme di cui al citato art. 122 soggiacciono comunque all'applicazione dei principi generali del diritto amministrativo, occorrendo, pertanto, motivare le ragioni che inducono la Stazione appaltante a preferire tale procedura;

DATO ATTO CHE è necessario ricorrere alle procedure di urgenza per colmare il ritardo rispetto al cronoprogramma indicato all'art. 4 del disciplinare sottoscritto il **13/01/2012** dall'Amm.ne di Roccaforzata (Ente Beneficiario) e la Regione Puglia (ente finanziatore) in quanto è compatibile con i termini imposti dalle procedure aperte, ristrette, o negoziate previa pubblicazione di un bando di gara;

ACCERTATO che sussistono le condizioni di cui all'art. 57 co. 2 lett. c del D.Lgs n. 163/06, in quanto il ritardo è dovuto ad eventi imprevedibili per le stazioni appaltanti, quali:

- Con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 ottobre 2012, n. 2203 Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 166 del 20-11-2012 vengono modificate le **modalità di contributo regionale, poiche, tra le altre motivazioni, il V conto energia** ha significativamente ridotto le Tariffe incentivanti spettanti agli impianti fotovoltaici su aree pubbliche in esercizio dopo il 31 dicembre 2012, rendendo poco probabile la copertura finanziaria attraverso i rientri derivanti dal contratto di locazione e/o dei servizi energetici;
- **L'art. 33** del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. al comma 3-bis dispone, per i Comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti l'obbligo di affidare ad un'unica centrale di committenza l'acquisizione di lavori, servizi e forniture nell'ambito delle unioni dei comuni, di cui all' art. 32 T.U. 267/2000, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici.
- Con il D.L. 26 aprile 2013, n. 43, convertito in L. 24 giugno 2013, n. 71, all'art. 5-ter **è stato previsto il rinvio** della costituzione obbligatoria della Centrale Unica; *la disposizione, introdotta dal d.l. 201/2011 (art. 23, c. 5) sarebbe dovuta entrare in vigore per i bandi pubblicati dopo il 31 marzo 2013.*
- *Le centrali di Committenza non è stata attivata dall'Unione dei Comuni Montedoro ai quali il Comune di Roccaforzata aderisce, e di fatto, per il periodo di divieto imposto dal citato art. 33, l'Ente non ha potuto procedere ad appaltare lavori pubblici, compreso l'appalto di che trattasi;*
- *Tali ritardi, unitamente alle incombenze di lavoro dell'Ufficio Assetto del Territorio, ed al notevole carico di lavoro non ha reso attuabile il cronoprogramma di cui al disciplinare anzidetto;*

RICONOSCIUTO CHE l'urgenza che legittima il ricorso alla procedura **senza previa pubblicazione del bando di gara** è riconducibile a circostanze oggettive e imprevedibili e non imputabili alla stazione appaltante e che pertanto il ricorso alla predetta procedura è motivato dalla necessità di accedere ai finanziamenti regionali in tempi rapidissimi;

Riconosciuto opportuno e possibile, per quanto sopra esposto, di dare inizio alla procedura di affidamento dell'intervento in parola, con un importo a base di gara di **€. 121.209,97** per lavori oltre **€. 3.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante il sistema della procedura negoziata ex art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

Richiamate le Determinazioni n. dell'Avcp n. 2 del 6 aprile 2011 e n. 8 del 14 dicembre 2011 ove viene esplicitata, tra l'altro, la possibilità, nel caso di lavori, di individuare gli operatori economici da invitare alla trattativa privata consultando sul sito internet dell'Avcp l'elenco delle imprese in possesso di idonea qualificazione in relazione all'affidamento;

Ritenuto opportuno adottare il predetto criterio di scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara e cioè, consultando sul sito internet dell'Avcp l'elenco delle imprese in possesso di idonea qualificazione in relazione all'appalto in parola ed in relazione alla idoneità operativa delle imprese rispetto al luogo di esecuzione dei lavori di cui in oggetto (punto 2.5 della Determinazione dell'Avcp n. 2 del 6 aprile 2011);

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrattare indicante il fine con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia di contratti delle pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Evidenziato che:

con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende realizzare **l'Intervento di risparmio energetico strutture comunali. P.O. 2007-13 Asse II Linea intervento 2.4 Az. 2.4.1.**

il contratto avrà per oggetto l'appalto dei lavori di cui trattasi, sarà stipulato **a misura**, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., mediante atto pubblico amministrativo e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- indicazione dei contraenti;
- oggetto dell'appalto;

- tempo dei lavori;
 - corrispettivo dell'appalto;
 - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto integrante il progetto di cui sopra nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia di lavori pubblici;
- b) in considerazione dell'importo posto a base di gara e della tipologia di lavori e per le motivazioni precedentemente esposte, l'affidamento dei lavori avviene **mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7**, del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., mediante aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., così come disposto dalla Deliberazione della Giunta Regionale 31 ottobre 2012, n. 2203, pubblicata sul BURP n. 166 del 20.11.2012;

Vista la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in data 03/11/2010 con la quale è stata fissata la contribuzione sulla gara dovuta per il corrente anno (€ 30,00 per le stazioni appaltanti ed € 0,00 per le imprese partecipanti) ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 (Legge Finanziaria 2006).

Visto lo schema di lettera invito a presentare offerta ed i relativi allegati, predisposti dal Responsabile del Procedimento, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che l'elenco delle ditte da invitare alla suddetta procedura di gara, formato a seguito della consultazione sul sito internet dell'Avcp come meglio detto precedentemente, sarà tenuto riservato, segreto e conservato agli atti del Comune, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., al fine di evitare eventuali turbative di gara, ai sensi degli artt. 353 e 353 bis del Codice Penale;

Richiamati l'art. 13 e gli artt. 81, 82, e 83, del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. che stabiliscono, rispettivamente, le modalità per l'accesso agli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici ed i divieti di divulgazione per talune tipologie di appalti e i criteri per la scelta dell'offerta migliore e le conseguente aggiudicazione degli appalti pubblici;

VISTI gli artt. 151 – comma 4 , 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il regolamento di Contabilità del Comune;

VISTO il Decreto legislativo n. 163/2006 e relativo regolamento di attuazione e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai dell'art. 107 del d. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di dare inizio alla procedura di affidamento dei lavori relativi al progetto denominato **risparmio energetico strutture comunali. P.O. 2007-13 Asse II Linea intervento 2.4 Az. 2.4.1.** con un importo a base di gara di **€ 121.209,97** per lavori oltre **€ 3.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. Di approvare lo schema di lettera invito a presentare offerta ed i relativi allegati, predisposto dal Responsabile del Procedimento, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

3. Di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla suddetta gara d'appalto mediante procedura negoziata, determinato come meglio specificato in premessa, elenco che - ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., al fine di evitare eventuali turbative di gara, ai sensi degli art. 353 e 353 bis del Codice Penale - sarà tenuto riservato, segreto e conservato agli atti del Comune custodito a cura del Responsabile del Procedimento nella cassaforte ubicato nell'ufficio del medesimo e chiuso a chiave in suo esclusivo possesso;
4. Di indire, conseguentemente e per la ragioni esposte in premessa, la gara d'appalto informale per l'affidamento dei lavori indicati al precedente punto 1., mediante il sistema della procedura negoziata ex art. 122, comma 7, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
5. Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di appaltare i lavori di cui in oggetto,
 - l'oggetto del contratto è l'appalto del **"risparmio energetico strutture comunali- P.O. 2007-13 Asse II Linea intervento 2.4 Az. 2.4.1.** con un importo a base di gara di **€. 121.209,97** per lavori oltre **€. 3.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso"
 - Gli elementi essenziali al contratto sono meglio descritti del capitolato speciale d'appalto
 - allegato al progetto;
 - il contratto sarà redatto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione ai sensi dell'art. 11 co. 13 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., così come sostituito dall'art. 6, comma 3, legge n. 221 del 2012, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice;
 - la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ex art. 122, comma 7, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
6. di dare atto che il presente progetto è inserito al n.1) dell'elenco del programma triennale opere pubbliche da eseguire nel triennio 2013_15 ed elenco annuale 2013 adottato con delibera di G.C. n. 65 del 08/10/2012
7. Di precisare che la spesa prevista per l'opera in questione, che ammonta a complessivi **€. 176.470,00** è finanziata con fondi regionali PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse II – Linea d'Intervento 2.4 – Azione 2.4.1 e troverà copertura nel redigendo bilancio 2013 su apposito capitolo;
8. Di svincolare la prenotazione della spesa per l'intervento di che trattasi pari ad **€. 26.470,00** (spesa prenota con delibera di G.C. 01 del 12/01/2012) sul Cap. 535, per la somma di **€. 13.000,00** e sul Cap. 95, per la somma di **€. 13.470,00** del B.C. 2013, in corso di predisposizione, con riferimento ai RRPP. 2011.
9. Di assumere impegno di spesa di **€. 30,00** per contributo stazione appaltante sulla gara di che trattasi, sul Cap. 535 del B.C. 2013, in corso di predisposizione, con riferimento ai RRPP. 2011.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, al presente progetto viene attribuito il CIG: **54529203EF**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO
(art. 107 T.U.D.Lgs. 267/2000)
F.TO p.i. Pietro GALEONE

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE
Il Responsabile del Procedimento
F.TO Geom. Nicola SALAMINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata con atto registrato al n. 545 dal 22/11/2013 al 06/12/2013 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Roccaforzata, lì 22/11/2013

Il Responsabile del Procedimento
F.TO Geom. Nicola SALAMINO

Per copia conforme all'originale depositato nell'Ufficio Segreteria

IL FUNZIONARIO

Addì _____