COMUNE DI ROCCAFORZATA

Provincia di Taranto

"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE" **Art. 1 commi 29-30-31 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, legge di bilancio 2020. IMPORTO €. 50.000,00.**	
Lotto CIG **8411191E61**	**CUP G17H20000800001**

CONTRATTO D'APPALTO

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

(articolo 43, comma 1, regolamento OO.PP., D.P.R. 207/05.10.2010)

Indice:

PREMESSO

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 Oggetto del contratto.
Articolo 2 Ammontare del contratto.
Articolo 3 Condizioni generali del contratto
Articolo 4 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.
Articolo 6 Penale per i ritardi.
Articolo 7 Sospensioni o riprese dei lavori.
Articolo 8 Oneri a carico dell'appaltatore.
Articolo 9 Contabilità dei lavori – Lavori in economia.[1]
Articolo 10 Invariabilità del corrispettivo.
Articolo 11 Variazioni al progetto e al corrispettivo.
Articolo 12 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.
Articolo 13 Ritardo nei pagamenti.
Articolo 14 Collaudo e gratuita manutenzione.
Articolo 15 Risoluzione del contratto.
Articolo 16 Controversie.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 17 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.
Articolo 18 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.
Articolo 19 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.
Articolo 20 Subappalto.
Articolo 21 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.
Articolo 22 Obblighi assicurativi.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 23 Documenti che fanno parte del contratto.
Articolo 24 Richiamo alle norme legislative e regolamentari.
Articolo 25 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.
Articolo 26 Trattamento dei dati personali.

COMUNE DI ROCCAFORZATA

CONTRATTO DI APPALTO

Per l'esecuzione delle opere e provviste necessarie per la realizzazione di: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE" nel centro abitato del Comune di Roccaforzata (TA).

L'anno **Duemilaventi**, il giorno **10**, del mese di **settembre**, presso l'ufficio Tecnico della residenza Comunale, si sono personalmente costituiti:

il **Dr. CORONA Raffaele**, nato a Roccaforzata (TA) il 10/12/1963 codice fiscale, il quale interviene nella sua qualità di Vicesindaco del Comune di Roccaforzata, C.F. 80005170735 autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Ente in Comune di Roccaforzata alla via Giovanni XXIII, 8 (in seguito denominato "Stazione appaltante");

il **Geom. Ennio Ottomano** nato a Gioia del Colle (BA) il 02.03.1964 in qualità di Presidente del C.d.A., Legale Rappresentante, Direttore Tecnico e Socio di maggioranza dell'IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE S.r.l. con sede legale in Via del Faro n. 57 – 74122 Taranto (frazione San Vito) e sede operativa in Via del Faro n. 57 – 74122 Taranto (frazione San Vito), n. telefono 0997331074, n. fax 0997332959, codice fiscale e Partita IVA 00975680737 che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;

PREMESSO

- **CHE** con determina Registro Generale n° 212 in data 18/08/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori per la realizzazione dell'intervento: "MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE", nel centro abitato del Comune di Roccaforzata (TA) per un importo dei lavori da appaltare di euro 38.750,00 [(2)], di cui euro 37.975,00 oggetto dell'offerta a misura mediante prezzi unitari ed euro 775,00 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta.
- **CHE** con nota Prot. **3698** del **27/08/2020** titolo VI - classe 05 è stata invitata l'**IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL p. iva 00975680737 con sede legale in Via del Faro n. 57 – 74122 Taranto** a presentare offerta, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, a mezzo di posta elettronica certificata, entro il termine perentorio delle ore **12,00** del giorno **27/08/2020** pena esclusione dalla gara, il file formato PDF sottoscritto digitalmente in formato PAdES (.P7M), contenente l'offerta economica corredata dalla documentazione richiesta, mezzo PEC all'indirizzo: **p.e.c.: llpp.comuneroccaforzata@pec.rupar.puglia.it**, in formato elettronico del tipo non editabile (.PDF), costituito da unico file firmato digitalmente dal responsabile legale dell'operatore invitato;
- **CHE**, con nota PEC del **27/08/2020** l'**IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL p. iva 00975680737** ha fatto pervenire la propria offerta, acquisita in formato elettronico al Protocollo dell'Ente in data **27/08/2020** Prot. **3698 ore 07:41:31**, corredata dalla documentazione in formato elettronico del tipo non editabile (.PDF), costituito da unico file firmato digitalmente dal responsabile legale dell'operatore invitato;
- **CHE** il contratto, come stabilito nella determina a contrattare, è stipulato **"a misura"** ai sensi dell'articolo 326 – comma 2 della legge n° 2248 del 20.03.1865, e degli articoli 43, comma 6, e per le parti non abrogate dai relativi articoli del Regolamento Appalti DPR n° 207/2010 e ss.mm.ii. **Offerta con unico ribasso** ai sensi dell'art. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. art. 43, comma 6 del DPR n. 207/2010;
- **CHE CON** determina **REGISTRO GENERALE N. 226 del 31/08/2020 Determinazione n. 71 del 28/08/2020 è stato aggiudicato,** ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto relativo ai **"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE" Art. 1 commi 29-30-31 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, legge di bilancio 2020 IMPORTO €. 50.000,00",** a favore dell' **IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL p. iva 00975680737 con sede legale in Via del Faro n. 57 – 74122 Taranto** che ha offerto un ribasso percentuale del **5,8 %** (**cinquevirgolaottopercento**) sull'importo dei lavori di **€ 38.750,00 (Euro trentottomilasettecentocinquanta/00), oltre IVA come per legge** ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: **€ 775,00 (Euro settecentosettantacinque/00), oltre IVA come per legge.** IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO: **€ 37.975,00 (Eurotrentasettemilanovecentosettantacinque/00), oltre IVA come per legge**.
- che ai sensi della normativa vigente in materia di OO.PP., il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità **Prot. 3884/PROT del 10/09/2020**

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo n° 50/18.04.2016 e del correttivo D. Lgs n° 56/19.04.2017 (nel seguito «Codice dei contratti») e ss.mm.ii.-

Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a euro **36.547,45** (diconsi euro trentaseimilacinquecentoquarantasettevirgolaquarantacinque)
   a) euro **35.772,45** per lavori veri e propri;
   b) euro **775,00** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto, come stabilito nella determina a contrattare, è stipulato **"a misura"** ai sensi dell'articolo 326 – comma 2 della legge n° 2248 del 20.03.1865, e degli articoli 43, comma 6, e per le parti non abrogate dai relativi articoli del Regolamento Appalti DPR n° 207/2010 e ss.mm.ii. **Offerta con unico ribasso** ai sensi dell'art. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. art. 43, comma 6 del DPR n. 207/2010;

4. Nel rispetto dell'art. 43 comma 7 del DPR n° 207/2010 i lavori a misura saranno liquidati con riguardo agli importi riportati nel computo metrico estimativo.

Articolo 3. Condizioni generali del contratto.

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, eventualmente corretti ai sensi della normativa vigente in materia di OO.PP.; non hanno invece alcuna efficacia contrattuale i prezzi unitari allegati al progetto approvato.
3. Altresì è parte integrante del contratto e ne costituisce elemento essenziale il computo metrico estimativo allegato al progetto, ai sensi del comma 14 bis dell'art. 32 D. Lgs n° 56/19.04.2017.
4. Per i lavori a corpo sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali o sull'offerta dell'appaltatore; per la parte a corpo i prezzi unitari dell'elenco di cui al comma 2 sono vincolanti limitatamente a quanto previsto dall'articolo 11 del presente contratto.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n° 145 (per le parti non abrogate), l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di Roccaforzata, all'indirizzo via Giovanni XXIII n. 8, presso ufficio tecnico comunale. (3)
2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico . [(4)] UNICREDIT S.p.A. – Agenzia di Taranto Margherita - codice IBAN : **IT 63 K 02008 15809 000005180724**, evidenziando altresì di essere io la persona delegata ad operare su tale conto