



COMUNE DI ROCCA FORZATA

COMUNE DI ROCCA FORZATA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49 DEL 09/06/2021

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO E NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI EVENTUALI ATTI PROPEDEUTICI ALL'ALIENAZIONE DELL'AREA URBANA.

L'anno duemilaventuno addì nove del mese di Giugno alle ore 17:15, presso la SEDE COMUNALE di Roccaforzata, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| CARICA | COGNOME E NOME | PRESENTE |
|--------------|---------------------|----------|
| SINDACO | DOTT. IACCA ROBERTO | SI |
| VICE SINDACO | D'ABRAMO GIUSEPPE | -- |
| ASSESSORE | CARONE FRANCESCO | SI |

Presenti n° 2 Assenti n° 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale DOTT.SSA MARILENA CAVALLO.

Il Sindaco DOTT. IACCA ROBERTO, considerato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, Dlgs n° 267 del 18.08.2000, i seguenti pareri e visti:

Il Responsabile del Servizio **DOTT. IACCA ROBERTO** in data **09/06/2021**, in ordine alla regolarità tecnica, ha espresso parere **FAVOREVOLE**

**Il Responsabile del Servizio
DOTT. IACCA ROBERTO**

Il Responsabile del Servizio **LUDOVICO PASQUALE** in data **09/06/2021**, in ordine alla regolarità contabile, ha espresso parere **FAVOREVOLE**

**Il Responsabile del Servizio
LUDOVICO PASQUALE**

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, 5° del Dlgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio **LUDOVICO PASQUALE** in data **09/06/2021**

**Il Responsabile del Servizio
LUDOVICO PASQUALE**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di G.C. n. **75** del **28/09/2020** esecutiva, di attribuzione ai componenti della Giunta, Comunale, ai sensi dell'art. 53 della L. 388/2000 e s.m.e.i, delle funzioni di responsabilità e gestione dei servizi e il decreto sindacale n. **7** del **01/03/2021** Prot. **925** con il quale il Sindaco **Dr. Roberto IACCA** assegna a se medesimo l'incarico di responsabile, dei servizi **LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA PROTEZIONE CIVILE, Ambiente, Servizi Cimiteriali, Patrimonio e S.U.A.P.;**

RICHIAMATE:

- LA deliberazione di Consiglio N. **36** del **28/12/2020**, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare
- LA deliberazione di Consiglio N. **10** del **26/04/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del DUP (Documento Unico Programmazione) super semplificato 2021-2023;
- LA deliberazione di Consiglio N. **11** del **26/04/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2021 e il pluriennale per gli esercizi 2021, 2022, 2023;

PREMESSO CHE

- Per l'alienazione degli immobili e dei diritti reali immobiliari, il Consiglio Comunale in data **26/04/2021** ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di immobili, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133 che costituisce documento fondamentale di programmazione delle vendite immobiliari che il Comune di Roccaforzata intende avviare negli esercizi finanziari di riferimento.
- Il Piano di delle alienazioni e valorizzazioni di immobili costituisce parte integrante e sostanziale del Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato dal Consiglio Comunale in data **26/04/2021**.
- L'inserimento dei beni di cui alle lettere b) e c) del precedente articolo 2 nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la cessazione della destinazione pubblica e/o la sdemanializzazione e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.
- con nota **Prot.2658** del **25/05/2019** la Sig.ra **DONZELLA Annunziata**, ha richiesto a questo Ente di poter acquisire l'area urbana pertinente al suo fabbricato distinto in catasto urbano al foglio 9, particella 127 intestata al Comune di Roccaforzata di mq.7,00 circa, in quanto nella suddetta particella 127 esisteva una scala che permetteva l'accesso al primo piano. Inoltre il Comune di Roccaforzata rilasciava licenza edilizia n.27/95 del 09/09/1995, demolendo la scala esistente e la successiva ricostruzione. Pertanto la superficie da circa 30 anni è in suo possesso.
- RITENUTO, pertanto, opportuno fornire atto di indirizzo all'Ufficio Patrimonio per l'istruttoria di competenza tesa a verificare quanto rappresentato e alla predisposizione degli eventuali atti propedeutici all'alienazione dell'area urbana.
- CHE è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di che trattasi;
-
- ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai Responsabili di servizio in ordine alla regolarità tecnico, amministrativa e contabile ex art. 49 del D. Lgs. 267/00;
- Per le motivazioni espresse in narrativa che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- Con votazione favorevole unanime resa in forma palese

DELIBERA

1. **DARE ESPRESSO ATTO DI INDIRIZZO** al Responsabile del Settore Tecnico, Sindaco Dr. Roberto IACCA affinché provveda a porre in essere tutti gli atti necessari per la verifica di quanto rappresentato in premessa e alla predisposizione degli eventuali atti propedeutici all'alienazione dell'area urbana;

2. **DI NOMINARE** Responsabile Unico del Procedimento il **P.I. D'ANGIULLI ANGELO** in forza presso l'Ufficio Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;
3. **DARE ATTO**, ex art. 6 bis L. n. 241/1990 e s.m.i., che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il RUP e per chi lo adotta;
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al RUP, per gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento;
5. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
6. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'albo pretorio *on line* e sul sito *internet*, nella sezione "Amministrazione trasparente", di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione Opere pubbliche;
7. **TRASMETTERE** copia all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
8. **DI DICHIARARE**, con successiva votazione unanime e palese, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente

Sindaco DOTT. IACCA ROBERTO

Il Segretario Generale

DOTT.SSA MARILENA CAVALLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

(Art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il 09/06/2021 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267; viene trasmessa, contestualmente, in elenco ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

Immediatamente , ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000.

Roccaforzata, li 09/06/2021

Il Responsabile della Pubblicazione

MARINELLI SAVERIO

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del COMUNE DI ROCCAFORZATA. La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del COMUNE DI ROCCAFORZATA. La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.