



COMUNE DI ROCCAFORZATA
Provincia di Taranto

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE

REGISTRO GENERALE N. 374 del 19/10/2021

Determinazione n. 160 del 18/10/2021

OGGETTO: Trattativa diretta per la vendita dell'immobile al Fg. 4 p.lla 796, per la parte da alienare estesa di circa mq. 834 valutata come prezzo di alienazione a mezzo di apposita perizia di stima;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Adotta la seguente determinazione

VISTA la delibera di G.C. n. **75** del **28/09/2020** esecutiva, di attribuzione ai componenti della Giunta, Comunale, ai sensi dell'art. 53 della L. 388/2000 e s.m.e.i, delle funzioni di responsabilità e gestione dei servizi e il decreto sindacale n. **7** del **01/03/2021** Prot. **925** con il quale il Sindaco **Dr. Roberto IACCA** assegna a se medesimo l'incarico di responsabile, dei servizi **LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA PROTEZIONE CIVILE, Ambiente, Servizi Cimiteriali, Patrimonio e S.U.A.P.;**

VISTO il Decreto Sindacale n. **7** del **01/03/2021**, Prot. **925** di nomina di titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Finanziario, al **Dott. Pasquale LUDOVICO** che ha attribuito la competenza gestionale delle funzioni rientranti nell'area dei **SERVIZI FINANZIARI;**

VISTI:

- IL Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari approvato con deliberazione del C.C. n. **22** del **09/03/2021**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 113 e la relativa scheda ad essa allegata;
- LA deliberazione di Consiglio N. **10** del **26/04/2021**, esecutiva, di approvazione del DUP (Documento Unico Programmazione) super semplificato **2021-2023;**
- LA deliberazione di Consiglio N. **11** del **26/04/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2021 e il pluriennale per gli esercizi 2021, 2022, 2023;
- LA deliberazione di Consiglio N. **36** del **28/12/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;
- LA deliberazione di G.M. N.**40** del **04/05/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, di: **ATTO DI INDIRIZZO E NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER L'ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE** con la quale si nominava Responsabile Unico del Procedimento il P.I. D'ANGIULLI ANGELO in forza presso l'Ufficio Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

- LA Deliberazione Della Giunta Comunale N. **41** Del **04/05/2021** di Variazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2021 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 09/03/2021 ed approvato con deliberazione di Consiglio N. 24 DEL 19/07/2021, esecutiva, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del DUP (Documento Unico Programmazione) super semplificato 2022-2024.;

VISTA la propria determinazione N. **229** del **07/06/2021** (reg. settore n. 95 del 07/06/2021) con la quale si è proceduto ad affidare al Geom. LATAGLIATA ANTONIO l'incarico di redazione del frazionamento e perizia di stima del valore delle aree da alienare del terreno sito in agro di Roccaforzata, zona denominata "parco pubblico E. Medi" censita nel Catasto Terreni al foglio n. 4 particella 796, per l'importo onnicomprensivo di €. 1.995,00;

VISTO l'art. 41 del R.D. 827/1924 e l'art. 15 "Trattativa Privata Diretta" del vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione C.C. n. **36** del **28/12/2020** in cui si prevede l'espletamento della trattativa privata nell'ipotesi di "*fondi interclusi ed altri immobili i quali, per evidenti ragioni strutturali (ubicazione, conformazione ecc.), tecnicamente dimostrabili, rivestano esclusivo interesse per un'unica ditta catastale ed abbiano, comunque, un valore massimo di € 40.000,00*";

VISTA la perizia a firma del Geom. Antonio LATAGLIATA, acquisita al prot. **4145** del **08/10/2021**, con la quale, esplicitando il criterio di stima e di determinazione del valore commerciale dell'area determina, secondo quanto stabilito nella delibera di G.C. n. 64 del 08/08/2014, che riguarda la determinazione del valore delle aree fabbricabili, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D. Lgs n. 504/1992, si stima il valore di mercato del terreno sopradescritto alla data odierna in **Euro 50,00 al mq**;

PRESO ATTO della volontà dell'Amministrazione Comunale, di cui al parere espresso dalla Giunta in data n. **40** del **04/05/2021** di procedere alla vendita degli immobili sulla base delle linee di indirizzo già espresse dal Consiglio Comunale con l'atto di approvazione del Piano alienazioni e valorizzazioni n. **22** del **09/03/2021**, demandando alla competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, ogni decisione in ordine alla procedura da seguire;

DATO ATTO CHE

- il regolamento stabilisce che il prezzo di stima, comprensivo delle spese tecniche sostenute o da sostenersi prevedibilmente in seguito (frazionamento, aggiornamento catastale, spese di pubblicità per la diffusione di informazioni relative alla procedura di alienazione prescelta, oneri per eventuali consulenze professionali richieste dal Comune, ecc.), costituirà il prezzo di vendita a base d'asta, al netto dell'I.V.A. se dovuta;
- i costi che l'Ente ha sopportato per frazionamento e perizia, ammontano ad €. **1.995,00**, così come quantificati con determina N. 229 del 07/06/2021, che, suddivisi per n. 9 frontisti delle aree da allineare, portano ad un costo per spese tecniche pari ad €.222,00 a frontista;
- il costo a frontista di €. 222,00 onnicomprensivo, dovrà essere rimborsato all'Ente in fase di stipula e andrà pertanto sommato al valore di mercato del terreno di Euro 50,00 al mq;

CHE l'Ente concede la facoltà, nel caso in cui un frontista non aderisse alla trattativa diretta, di consentire al frontista attiguo o prospiciente l'acquisto dell'area, al fine di non lasciare relitti di aree in proprietà all'Ente ed intercluse

CHE, per la carenza di risorse nell'Ufficio contratti, l'Ente è impossibilitato a rogare gli atti a cura dell'Ufficiale rogante, e si provvederà alla stipula a mezzo di Notaio che curerà tutte le fasi del passaggio del bene sino alla voltura catastale, e che il relativo onorario, oneri e spese, nessuna esclusa, dovranno essere corrisposti direttamente al Notaio da parte di ogni singolo acquirente;

Visti l'art. 15 comma 2 del Regolamento comunale succitato riguardante la procedura di alienazione, che stabilisce che *l'alienazione del bene avviene sulla base delle trattative direttamente condotte con l'acquirente, ad un prezzo non inferiore a quello di mercato determinato ai sensi del precedente art.8 e deve essere approvata con deliberazione della Giunta Comunale, anche se già prevista nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni dei beni immobiliari* Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti della civica Amministrazione consegue alla stipula del contratto. La stipula del contratto dovrà essere preceduta dalla pubblicazione della deliberazione con la quale la Giunta Comunale provvede alla alienazione ai sensi del presente articolo. La pubblicazione sarà effettuata, per 20 giorni consecutivi, in forma integrale sull'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune. Per le garanzie e la cauzione si applica il precedente art. 13.

RITENUTO avviare la trattativa diretta con i frontisti dell'area da alienare del parco Medi, individuata nella proposta di frazionamento con neoparticelle dalla lettera sub a) alla lettera sub m) della perizia rimessa dal tecnico incaricato innanzi citato;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss. mm.ii;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione di C.C. n. N. **36** del **28/12/2021**;
- il vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1) **DI APPROVARE** la perizia a firma del Geom. Antonio LATAGLIATA, acquisita al prot. **4145** del **08/10/2021**, con la quale, esplicitando il criterio di stima e di determinazione del valore commerciale dell'area determina, secondo quanto stabilito nella delibera di G.C. n. 64 del 08/08/2014, che riguarda la determinazione del valore delle aree fabbricabili, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs n. 504/1992, si stima il valore di mercato del terreno sopradescritto alla data odierna in **Euro 50,00 al mq**;
- 2) **DARE SEGUITO** alla volontà dell'Amministrazione Comunale espresse con delibera di Giunta Comunale in data n. **40** del **04/05/2021**, e procedere alla vendita degli immobili sulla base delle linee di indirizzo già espresse dal Consiglio Comunale con l'atto di approvazione del Piano alienazioni e valorizzazioni n. **22** del **09/03/2021**, che ha demandato alla competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, ogni decisione in ordine alla procedura da seguire;
- 3) **DATO ATTO CHE** il regolamento stabilisce che il prezzo di stima, comprensivo delle spese tecniche sostenute o da sostenersi prevedibilmente in seguito (frazionamento, aggiornamento catastale, spese di pubblicità per la diffusione di informazioni relative alla procedura di alienazione prescelta, oneri per eventuali consulenze professionali richieste dal Comune, ecc.), costituirà il prezzo di vendita a base d'asta, al netto dell'I.V.A. se dovuta;
- 4) **STABILIRE CHE** i costi che l'Ente ha sopportato per frazionamento e perizia, ammontanti ad **€ 1.995,00** quantificati con determina N. 229 del 07/06/2021 siano suddivisi per n. 9 frontisti delle aree da

allineare, sono pari ad €. 222,00 a frontista, costi che dovranno essere rimborsati all'Ente in fase di stipula e che quindi andranno sommati al valore di mercato del terreno di Euro 50,00 al mq;

- 5) **STABILIRE CHE** l'Ente concede la facoltà, nel caso in cui un frontista non aderisse alla trattativa diretta, di consentire al frontista attiguo o prospiciente l'acquisto dell'area, al fine di non lasciare relitti di aree in proprietà all'Ente ed intercluse, assumendone i relativi costi, rimborsi e cauzioni;
- 6) **AVVIARE** la trattativa diretta con i frontisti dell'area da alienare del parco Medi, individuata nella proposta di frazionamento con neoparticelle dalla lettera sub a) alla lettera sub m) della perizia rimessa dal tecnico incaricato;
- 7) **DI DARE** pubblicità della trattativa provata diretta nei modi indicati all'art. 15 del succitato Regolamento ed in particolare, effettuandola per 20 giorni consecutivi, in forma integrale sull'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune;
- 8) **STABILIRE CHE** la cauzione è pari al 10% del valore del bene, con un minimo forfettario di €. 400,00 a frontista; La cauzione sarà trattenuta dal Comune come anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula dell'atto e sarà incamerata dal Comune se l'acquirente rinuncia a stipulare il contratto o non si presenta alla stipula dopo la formale convocazione, in assenza del pagamento dell'intero prezzo e del rimborso spese entro i termini fissati;
- 9) **DI APPROVARE L'ALLEGATO** schema di avviso per la vendita a trattativa privata diretta di beni immobili di proprietà comunale con diritto di prelazione da parte di soggetti frontisti ubicati al Fg. 4 P.lla 796 (parco pubblico E. Medi);
- 10) **DI DARE ATTO CHE** responsabile del presente procedimento è il Sig. Angelo D'ANGIULLI;
- 11) **DI AUTORIZZARE** la pubblicazione della presente determinazione sul Portale Istituzionale per dare la più ampia diffusione e informazione ai soggetti interessati alla trattativa diretta in argomento.

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Sulla presente determinazione è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione è firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 co. 9 d.lgs 18 agosto 2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
D'ANGIULLI ANGELO**

**IL REONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. IACCA ROBERTO**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Servizio **LUDOVICO PASQUALE il 19/10/2021.**

Data 19/10/2021

**Firma del Responsabile del Servizio
LUDOVICO PASQUALE**

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 643

Il 19/10/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **374 del 19/10/2021** con oggetto

Trattativa diretta per la vendita dell'immobile al Fg. 4 p.lla 796, per la parte da alienare estesa di circa mq. 834 valutata come prezzo di alienazione a mezzo di apposita perizia di stima;

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata dal Responsabile della Pubblicazione **D'ANGIULLI ANGELO il 19/10/2021**

Data 19/10/2021

**Il Responsabile della Pubblicazione
D'ANGIULLI ANGELO**

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del COMUNE DI ROCCAFORZATA. La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del COMUNE DI ROCCAFORZATA. La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.

**AVVISO PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA
DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DI SOGGETTI FRONTISTI
UBICATI AL FG. 4 P.LLA 796 (PARCO PUBBLICO E. MEDI)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- LA deliberazione di Consiglio N. **10** del **26/04/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del DUP (Documento Unico Programmazione) super semplificato **2021-2023**;
- LA deliberazione di Consiglio N. **11** del **26/04/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2021 e il pluriennale per gli esercizi 2021, 2022, 2023;
- LA deliberazione di Consiglio N. **36** del **28/12/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare
- LA deliberazione di G.M. N.**40** del **04/05/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, di: ATTO DI INDIRIZZO E NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER L'ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE con la quale si nominava Responsabile Unico del Procedimento il P.I. D'ANGIULLI ANGELO in forza presso l'Ufficio Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

VISTO il Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari approvato con deliberazione del C.C. n. **22** del **09/03/2021**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 113 e la relativa scheda ad essa allegata;

VISTA la propria determinazione N. **229** del **07/06/2021** (reg. settore n. 95 del 07/06/2021) con la quale si è proceduto ad affidare al Geom. LATAGLIATA ANTONIO l'incarico di redazione del frazionamento e perizia di stima del valore delle aree da alienare del terreno sito in agro di Roccaforzata, zona denominata "parco pubblico E. Medi" censita nel N.C.T. al foglio n. 4 particella 796, per l'importo onnicomprensivo di €. 1.995,00;

VISTO l'art. 41 del R.D. 827/1924 e l'art. 15 "Trattativa Privata Diretta" del vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione C.C. n. **36** del **28/12/2020** in cui si prevede l'espletamento della trattativa privata nell'ipotesi di "*fondi interclusi ed altri immobili i quali, per evidenti ragioni strutturali (ubicazione, conformazione ecc.), tecnicamente dimostrabili, rivestano esclusivo interesse per un'unica ditta catastale ed abbiano, comunque, un valore massimo di € 40.000,00*";

VISTA la perizia a firma del Geom. Antonio LATAGLIATA, acquisita al prot. **4145** del **08/10/2021**, con la quale, esplicitando il criterio di stima e di determinazione del valore commerciale dell'area determina, secondo quanto stabilito nella delibera di G.C. n. 64 del 08/08/2014, che riguarda la determinazione del valore delle aree fabbricabili, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs n. 504/1992, si stima il valore di mercato del terreno sopradescritto alla data odierna in **Euro 50,00 al mq**;

PRESO ATTO della volontà dell'Amministrazione Comunale, di cui al parere espresso dalla Giunta in data n. **40** del **04/05/2021** di procedere alla vendita degli immobili sulla base delle linee di indirizzo già espresse dal Consiglio Comunale con l'atto di approvazione del Piano alienazioni e valorizzazioni n. **22** del **09/03/2021**, demandando alla competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, ogni decisione in ordine alla procedura da seguire;

VISTA la determina del Responsabile Servizio Assetto del territorio n. ____ del _____, esecutiva, con la quale si è proceduto ad:

- **AVVIARE** la trattativa diretta con i frontisti dell'area da alienare del parco Medi, individuata nella proposta di frazionamento con neoparticelle dalla lettera sub a) alla lettera sub m) della perizia rimessa dal tecnico incaricato;
- **APPROVARE** la perizia estimativa, stabilendo il valore di mercato del terreno da alienare in **Euro 50,00 al mq**;
- **PROCEDERE** alla vendita degli immobili con rimborso in favore dell'Ente delle spese tecniche pari ad €. **222,00** a frontista, costi che dovranno essere rimborsati all'Ente in fase di stipula e che quindi andranno sommati al valore di mercato del terreno di Euro 50,00 al mq;
- **STABILIRE CHE** l'Ente concede la facoltà, nel caso in cui un frontista non aderisse alla trattativa diretta, di consentire al frontista attiguo o prospiciente l'acquisto dell'area, al fine di non lasciare relitti di aree in proprietà all'Ente ed intercluse;

- **FISSARE** la cauzione nella misura del al 10% del valore del bene, con un minimo forfettario di **€. 400,00** a frontista; La cauzione sarà trattenuta dal Comune come anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula dell'atto e sarà incamerata dal Comune se l'acquirente rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo la formale convocazione, in assenza del pagamento dell'intero prezzo e del rimborso spese entro i termini fissati;

tante premesso e considerato,

AVVISA

Che il Comune di Roccaforzata intende alienare a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 15 e s.s. vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione C.C. n. **36** del **28/12/2020**, i terreni in agro di Roccaforzata, zona denominata "parco pubblico E. Medi" censita nel Catasto Terreni di Roccaforzata (H409) al foglio n. 4 particella 796, subalterni dalla lettera a) alla lettera m), come numerati nella seguente planimetria;



DESCRIZIONE DEL BENE E DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area censita nel Catasto Terreni di Roccaforzata (H409) al foglio n. 4 particella 796, è destinata nello strumento urbanistico vigente a verde pubblico a servizio della zona C1 e P4, posto nel Parco Enrico Medi, facente parte della maggiore estensione della particella 796 del Foglio 4 di Roccaforzata in Ditta "Comune di Roccaforzata"

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Possono partecipare alla trattativa privata persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di seguito precisati:
 - per le persone fisiche: l'assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che a carico dell'offerente, o del legale rappresentante, non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
 - per le persone giuridiche: il Legale Rappresentante o Rappresentante legalmente autorizzato, gli Amministratori e i Soci muniti dei poteri di rappresentanza della

Società non abbia in corso provvedimenti o procedimenti che comportano la sospensione o la cancellazione alla C.C.I.A.A. e che la Società non si trovi in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata, né che tali procedure si siano verificate nell'ultimo quinquennio;

2. Possono partecipare alla trattativa privata i proprietari dei terreni frontisti i singoli lotti numerati nella seguente planimetria;
3. Procura notarile (eventuale), solo nel caso in cui la trattativa sia fatta in nome e per conto di soggetto terzo che ha autorizzato il procuratore a presentare istanza e sottoscrivere l'offerta.

CRITERI DI ALIENAZIONE

La presente procedura di vendita è posta in atto su iniziativa dell'Amministrazione ai sensi della deliberazione del C.C. n. 22 del 09/03/2021 di approvazione del Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 113.

La trattativa diretta avverrà con i frontisti dell'area da alienare del parco Medi, individuata nella proposta di frazionamento con neoparticelle dalla lettera sub a) alla lettera sub m), con un valore di mercato del terreno da alienare in **Euro 50,00 al mq** e con rimborso in favore dell'Ente delle spese tecniche pari ad **€. 222,00** a frontista, costi che dovranno essere rimborsati all'Ente in fase di stipula e che quindi andranno sommati al valore di alienazione del terreno;

L'Ente consente, nel caso in cui un frontista non aderisse alla trattativa diretta, al frontista attiguo o prospiciente l'acquisto dell'area, al fine di non lasciare relitti di aree in proprietà all'Ente ed intercluse, di acquisire il terreno del rinunciatario, accollandosene i relativi costi, rimborsi e cauzioni;

La cauzione è stabilita nella misura del 10% del valore del bene, con un minimo forfettario di **€. 400,00** a frontista; La cauzione sarà trattenuta dal Comune come anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula dell'atto e sarà incamerata dal Comune se l'acquirente rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo la formale convocazione, in assenza del pagamento dell'intero prezzo e del rimborso spese entro i termini fissati;

L'aggiudicazione definitiva della procedura di alienazione avverrà mediante determinazione del Responsabile del Servizio, e successivamente, a pubblicazione avvenuta, si avvierà la procedura con la richiesta di versamento della cauzione al 10% del valore del bene, con un minimo forfettario di **€.400,00** a frontista; La cauzione sarà trattenuta dal Comune come anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula dell'atto e sarà incamerata dal Comune se l'acquirente rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo la formale convocazione, in assenza del pagamento dell'intero prezzo e del rimborso spese entro i termini fissati;

Modalità di vendita

I beni immobili indicati nel presente avviso verranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.

Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

I beni posti in vendita risultano inseriti nell'elenco degli immobili da alienare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

Con l'atto di vendita l'aggiudicatario sarà immesso nel possesso materiale e legale dell'immobile; in tale data avverrà la consegna dell'immobile oggetto del presente avviso.

Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita saranno a carico dell'acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del venditore.

Il pubblico atto di trasferimento dovrà essere stipulato entro e non oltre 120 giorni dalla data del presente avviso.

Nel caso in cui l'aggiudicatario definitivo non versi il prezzo con le modalità concordate e/o non dia seguito alla compravendita entro i termini stabiliti dal presente avviso per fatto a lui imputabile, l'Amministrazione potrà di pieno diritto e senza formalità di alcuna, risolvere ogni rapporto con l'aggiudicatario stesso con spese a suo carico, senza restituzione delle somme eventualmente versate in acconto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar seguito alla vendita a trattativa diretta o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle somme eventualmente versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti.

Sono ammesse offerte per procura. Questa però dovrà essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

INFORMATIVA AI SENSI DEL GDPR - Regolamento europeo 679/2016

Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Roccaforzata con sede in Via Giovanni XXIII, 8 74020 Roccaforzata (TA)

PEC: protocollo.comuneroccaforzata@pec.rupar.puglia.it - Tel. 099.5929243 - Fax 099.5929243

Il Responsabile della protezione dei dati è il Sindaco Protempore;

Gli interessati possono richiedere informazioni all'Ufficio Patrimonio del Comune di Roccaforzata Tel. 0995929243 .PEO pm@comune.roccaforzata.ta.it Responsabile del Procedimento: Angelo D'ANGIULLI.

Trattamento

Il Comune di Roccaforzata, in qualità di Titolare del trattamento di dati personali connesso alla trattativa diretta, nonché a tutte le attività correlate, informa che, nel rispetto dei principi e ai fini delle tutele previste dal Regolamento UE n. 679/2016, utilizzerà per le sole finalità inerenti l'attività di verifica nel pieno rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (Regolamento Europeo n. 679/2016, di seguito anche "GDPR" – Decreto D.Lgs 101/2018).

I dati raccolti al momento dell'invio delle istanza e successivamente integrati e/o arricchiti verranno utilizzati per la gestione di tutte le avanti citate attività, salva specifica informativa.

Il Responsabile della Protezione Dati ed i relativi dati di contatto (e tutta la documentazione inerente) sono pubblicati sul sito istituzionale al seguente indirizzo: <https://comune.roccaforzata.ta.it/privacy/>.

Il Responsabile del Procedimento
Angelo D'ANGIULLI

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art.3,
c.3, D.Lgs. n.39 del 12/02/1993

Il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio
(art. 107 T.U. 267/2000)

Dr. Roberto IACCA

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art.3,
c.3, D.Lgs. n.39 del 12/02/1993