



COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 169 del 15/12/2023

PROPOSTA N. 728 del 15/12/2023

OGGETTO: TITOLO OPERA: Contributo per acquisto nuovi immobili, ristrutturazione ed ampliamento della Comunità alloggio "Arzolas de Goi". Impegno di spesa e contestuale liquidazione competenze per supporto legale pratica eredi Maria Antonia Scanu.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamata la Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17 "*Disposizioni di carattere istituzionale-finanziario e in materia di sviluppo economico e sociale*".

In atti la nota R.A.S. di protocollo n. 0017507 del 07/12/2021, avente ad oggetto: *invio istanza per accedere al finanziamento L.R. 22 novembre 2021 n. 17.*

Trasmessa con ns. nota n. 4033 del 10/12/2021, la documentazione richiesta, con riferimento al *Contributo per acquisto nuovi immobili, ristrutturazione ed ampliamento della Comunità alloggio "Arzolas de Goi"*.

Inviataci dalla R.A.S., con nota di ns. protocollo n. 4242 del 30/12/2021, la convenzione firmata relativa al finanziamento Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17;

Ravvisata la necessità dare avvio all'iter di acquisizione dell'immobile denominato "*Casa Onida – Scanu*", catastalmente identificata al Foglio 14/A particelle n. 1304 – 1305 – 1306 – 1307 (parte) - 1308 - 935 (parte), con riferimento agli indirizzi ed alle stime preliminari di cui agli atti deliberativi della Giunta Comunale n. 075 del 20/12/2021 e n. 04 del 31/01/2022;

Visto l'incontro tenutosi presso i ns uffici nel mese di giugno u.s., durante il quale si addiveniva ad un accordo preliminare alla vendita del complesso immobiliare in argomento.

In atti la ns. nota di protocollo n. 3120 del 05/10/2022, con la quale si confermava la volontà di questa P.A. alla conclusione dell'iter di acquisizione dell'immobile generalizzato nelle premesse, invitando i proprietari del complesso immobiliare a trasmettere la dichiarazione di assenso alla vendita;

Inoltrata la documentazione richiesta con ns. protocollo n. 3155 del 10/10/2022, unitamente a copia della documentazione attestante la piena titolarità e disponibilità dell'immobile;

In atti la nota:

- del 11/11/2022, ns. n. 3566 del 11/11/2022, trasmessaci dallo Studio Legale Avv. Giovanni Satta, in rappresentanza del sig. XXXXX, il quale lamenta che il suo assistito «...ha acquistato tutti i diritti conseguenti all'accertato rapporto parentale, compresi quelli di natura patrimoniale ...», invitando l'Amministrazione a

sospendere cautelativamente ogni eventuale operazione afferente ai beni ereditari oggetto di compravendita da parte della P.A.;

- del 12/01/2023, ns. n. 140 del 16/01/2023, con la quale gli "eredi", "originariamente contattati" dalla P.A., confermano la volontà di procedere alla cessione volontaria dell'immobile, alle condizioni preliminari sottoscritte;

Ritenuta l'acquisizione del corpo di fabbrica e delle relative pertinenze, di "non facile istruttoria", ed avvertita contestualmente la necessità di incaricare idoneo operatore economico per supportare legalmente l'Amministrazione, appurando la fattibilità / opportunità dell'intervento, in ragione della disciplina normativa, dottrina e giurisprudenza formatasi sul tema;

Provveduto ad acquisire il servizio in argomento e considerato che l'O.E. Avv. Roberto Dau con sede in Viale A. Diaz 64 - 09170 Oristano, si è reso disponibile ad eseguire la prestazione richiesta:

- trasmessa istanza di preventivo con ns. nota di protocollo n. 1244 del 19/04/2023;
- operato riscontro al ns. protocollo con il n. 1381 del 02/05/2023.

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., è stata adottata la determinazione n. 069 del 18-05-2023, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto della attribuzione di CIG da parte dell'ANAC su richiesta della stazione appaltante (CIG: Z333B38DDF) nel rispetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 - Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica;

Visti gli articoli 183 e 184 del D. Lgs. n. 267/2000, come integrati e modificati dal D. Lgs. n. 126/2014, sulle fasi di impegno e liquidazione della spesa;

Vista la fattura in atti n. 32 del 11-12-2023, di complessivi euro 10.035,00 quale imponibile, oltre contributo previdenziale al 4% per euro 414,00, per complessivi euro 10.764,00.

Ritenuto provvedere per quanto di competenza;

DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che si intende integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 ss.mm.ii.
- 2) di ribadire l'individuazione dell'operatore economico mediante affidamento diretto in base all'ex art. n. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, come integrato dall' art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Decreto Semplificazioni), così come modificato dal D.L. n. 77/2021, nella figura dell'Avv. Roberto Dau con sede in Viale A. Diaz 64 - 09170 Oristano (P.I. / e C.F. DAURRT71A28G113R).

3) di impegnare al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023, la complessiva somma di 10.764,00 ogni onere compreso, alla Voce/Capitolo/articolo:

Importo euro	10.764,00	Anno	2023	Codice	0102103	Codice PDC	1.03.02.11.999
Capitolo	440			Descrizione	[...] Incarichi professionali		
SIOPE	1204			CIG	Z333B38DDF	CUP	non dovuto
Creditore	Avv. Roberto Dau con sede in Viale A. Diaz 64 - 09170 Oristano (P.I. / e C.F. DAURRT71A28G113R)						
Causale	Impegno di spesa e contestuale liquidazione competenze per supporto legale pratica eredi Maria Antonia Scanu						

4) di liquidare contestualmente le competenze sopra descritte ai sensi dell'art. 184 del T.U.E.L. per le seguenti motivazioni: "chiusura contabile" Tesoreria del Banco di Sardegna fissata per il giorno 15-12-2023, con contemporanea impossibilità di poter procedere al pagamento nei confronti dell'O.E. e conseguente mancato ritiro del veicolo (disposizioni di politica aziendale);

5) di dare atto che a tale fornitura è stato assegnato il seguente CIG: Z333B38DDF;

6) di dichiarare l'obbligazione esigibile nell'esercizio finanziario in corso;

7) di dare atto, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e articolo 16 del D.Lgs n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto affidatario;

8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

9) di ottemperare, per il presente provvedimento agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e dal D.Lgs n. 36/2023, e alla pubblicazione sull'Albo Pretorio online;

10) di dare atto che:

× il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e. 153, comma 5, D. Lgs. 18-08-2000 n. 267);

× il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

× il presente atto di impegno di spesa verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le registrazioni di sua competenza e la sua esecuzione.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 728 del 15/12/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **PIRRI PAOLO** in data **15/12/2023**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 728 del 15/12/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2023	1	440	1	260	1	10.764,00

LIQUIDAZIONI

Anno	Num.	Prog.	Impegno	Creditore	Importo
2023	649	1	260	DAU ROBERTO	10.764,00

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CORDA VANESSA** il **15/12/2023**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 882

Il 19/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **611 del 15/12/2023** con oggetto

TITOLO OPERA: Contributo per acquisto nuovi immobili, ristrutturazione ed ampliamento della Comunità alloggio "Arzolas de Goi". Impegno di spesa e contestuale liquidazione competenze per supporto legale pratica eredi Maria Antonia Scanu.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **PIRRI PAOLO** il **19/12/2023**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI Atto N.ro 611 del 15/12/2023