



# COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17 DEL 05/03/2024

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno cinque del mese di Marzo alle ore 19:05, nell'Sala Giunta, convocata telefonicamente, si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco CORDA VANESSA.

La Giunta si è riunita parte in presenza e parte in videoconferenza da remoto.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	CORDA VANESSA	SI
VICE SINDACO	ATZENI ANDREA	SI
ASSESSORE	TATTI MARIANNA	SI
ASSESSORE	LOI GIUSEPPE	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. CLAUDIO DEMARTIS, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO CORDA VANESSA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

### LA GIUNTA COMUNALE

*La seduta si svolge in presenza nell'Ufficio del Sindaco, con la partecipazione del Sindaco Vanessa Corda e dell'Assessore Marianna Tatti, mentre l'Assessore Andrea Atzeni, l'Assessore Giuseppe Loi e il Segretario Comunale dott. Claudio Demartis partecipano in videoconferenza da remoto.*

Vista la proposta di deliberazione n. 71 del 04.03.2024 presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica.

Visto il D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 33/2008, all'art. 58 comma 1, che dispone: "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*".

Richiamato il principio contabile applicato della programmazione, allegato 4/1 al d.lgs. n. 118/2011 ed in particolare il paragrafo 8.4, che stabilisce che al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente; tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione; sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP; la ricognizione degli immobili è operata sulla base, e nei limiti, della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici; l'iscrizione degli immobili nel piano determina una serie di effetti di natura giuridico – amministrativa previsti e disciplinati dalla legge.

Visto l'inventario dei beni comunali, redatto in base all'art. 230 del d.lgs. 267/2000, nel quale si riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio.

Considerato che, al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, si è provveduto ad una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, con individuazione dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione

Ritenuto che gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione, sono i seguenti:

- da alienare: nessuno
- da valorizzare: nessuno.

Acquisiti sulla proposta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000.

Unanime

### **DELIBERA**

Di approvare nei termini seguenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2024:

- immobili da alienare: nessuno
- immobili da valorizzare: nessuno.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, vista l'urgenza di darvi esecuzione.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

**SINDACO CORDA VANESSA**

**Il Segretario Comunale**

**DOTT. CLAUDIO DEMARTIS**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 86**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **SINDACO CORDA VANESSA** attesta che in data 07/03/2024 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibere è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge