



Comune di Maruggio

(Provincia di Taranto)

C.F. 80008990733 - P.Iva: 00900400730

Sportello Unico Attività Produttive

Prot. Gen. n. 14470

Documento trasmesso via PEC
Artt. 47 e 48 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Data 26/11/2019

OGGETTO: Istanza presentata al Suap di MARUGGIO in delega alla CCIAA di TA - Id Pratica: 00770450732-31072018-1322 - Protocollo SUAP: REP_PROV_TA/TA-SUPRO/0029880 del 01/08/2018.

Intervento: Richiesta di variante urbanistica puntuale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per il progetto relativo alla realizzazione di una struttura turistico-ricettiva come previsto dalla L.R. n. 11/99 e s.m.i in variante rispetto allo strumento urbanistico e ricadente in zona C11 e in zona agricola.

Richiedente: SOFIMMET S.R.L. Codice Fiscale: 00770450732 - Identificativo REA: TA/193457.

Avvio della procedura di VAS e verifica di assoggettabilità a VIA del progetto e contestuale attivazione della Conferenza di Servizi decisoria (art. 14 comma 4) da svolgersi in modalità simultanea ai sensi dell'Art. 14-ter Legge n. 241/1990.

Agli Enti/Amministrazioni pubbliche:

REGIONE PUGLIA – SEZIONE URBANISTICA

PEC: serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA - SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI (V.A.S.)

PEC: servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI - LECCE

PEC: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

REGIONE PUGLIA

ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE - TARANTO

PEC: servizioforeste.taranto@pec.rupar.puglia.it

PROVINCIA DI TARANTO

Settore Pianificazione e Ambiente (A.U.A.)

P.E.C.: settore.ambiente@pec.provincia.taranto.gov.it

PROVINCIA DI TARANTO

Valutazione Impatto Ambientale (V.I.A.)

P.E.C.: settore.ambiente@pec.provincia.taranto.gov.it

PROVINCIA DI TARANTO

Servizio Strade Provinciali

P.E.C.: protocollo.generale@pec.provincia.taranto.gov.it

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO TARANTO

Ufficio Prevenzione Incendi

P.E.C.: com.prev.taranto@cert.vigilfuoco.it

ASL TA SISP

U.O. MANDURIA TA

e-mail: diprev.sisp.manduria@asl.taranto.it

ASL TA SIAN

U.O. MANDURIA TA

PEC: dipartprevenzione_sian.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it

ASL TA SPESAL

e-mail: dipartprevenzione.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it

COMUNE DI MARUGGIO
Sportello Unico per l'Edilizia – SUE
PEC: urbanistica.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it

COMUNE DI MARUGGIO
Ufficio Ecologia e Ambiente
PEC: lavoripubblici.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it

AUTORITÀ DI BACINO DELLA PUGLIA
c/o INNOVA PUGLIA S.P.A. – (EX TECNOPOLIS CSATA)
P.E.C.: segreteria@pec.adb.puglia.it

ARPA PUGLIA
DAP TARANTO
PEC: dap.ta.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

A.Q.P. TARANTO
PEC: mat.taranto@pec.aqp.it

AIP - Autorità Idrica Pugliese
PEC: protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

ASSET – Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio
PEC: asset@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA
SEZIONE DIFESA DEL SUOLO E RISCHIO SISMICO
PEC: servizioidifesasuolo.regione@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA
SEZIONE LAVORI PUBBLICI
PEC: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA
SEZIONE CICLO RIFIUTI E BONIFICHE
PEC: serv.rifiutiebonifica@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA
SEZIONE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
PEC: mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA
SEZIONE MOBILITA' SOSTENIBILE E VIGILANZA DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
PEC: sezione.mobilitaevigilanza.regione@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA
SEZIONE PROTEZIONE CIVILE
PEC: servizio.protezionecivile@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA
SEZIONE GESTIONE SOSTENIBILE E TUTELA DELLE RISORSE FORESTALI E NATURALI
PEC: protocollo.sezionerisoresostenibili@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA
SEZIONE RISORSE IDRICHE
PEC: servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
PEC: servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it

e, p.c. SOFIMMET S.R.L.

Sede: Via Vittorio Emanuele n. 41 - C.A.P. 74020 – Maruggio (TA)
Tel/Fax: 099-9701223/14

Web: www.comune.maruggio.ta.it
PEC: suap.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it

Amministratore Unico
RESSA AMEDEO
sofimet@pec.it

Professionista incaricato
Ing. Vito FASANO
ing.vfasano@libero.it
vitofasano@pec.it

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive

VISTI gli artt. 14 e seguenti della legge 241/1990, come modificati dal D.Lgs. 127/2016;

VISTI gli artt. 7 e 8 del d.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;

VISTA la Delibera di G.R. n. 2581 del 22 novembre 2011 Pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 196 del 20 dicembre 2011, avente ad oggetto: Indirizzi per l'applicazione dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";

VISTA la Delibera di G.R. n. 2332 dell'11 dicembre 2018 Pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 14 del 05 febbraio 2019, avente ad oggetto: "Atto di indirizzo e coordinamento per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive". Modifiche e integrazioni alla d.G.R. 22 novembre 2011, n. 2581";

VISTA la delibera del Comune di Maruggio atto C.C. n. 9 del 14/04/2016 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010 nel territorio comunale";

VISTA l'istanza presentata dalla società SOFIMMET S.R.L. Codice Fiscale: 00770450732 - Identificativo REA: TA/193457 al Suap di MARUGGIO in delega alla CCIAA di TA, Id Pratica: 00770450732-31072018-1322 - Protocollo SUAP: REP_PROV_TA/TA-SUPRO/0029880 del 01/08/2018, con la quale è stata chiesta l'attivazione del procedimento della Conferenza di servizi finalizzata alla richiesta di variante urbanistica puntuale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per il progetto relativo alla realizzazione di una struttura turistico-ricettiva come previsto dalla L.R. n. 11/99 e s.m.i., in variante rispetto allo strumento urbanistico e ricadente in zona C11 e in zona agricola;

VISTA la documentazione integrativa presentata dal richiedente al Comune di Maruggio pervenuta giusta nota PEC in data 28/11/2018 ed allegata all'istanza in atti;

VISTA la relazione preistrutturaria prot. n. 16121 del 18/12/2018 di accoglimento della suddetta istanza, a firma del Responsabile del procedimento – Responsabile S.U.A.P.-S.U.E., Ing. Paolo MAGRINI;

RICHIAMATA la nota Prot. Gen. n. 16293 del 20/12/2018 con la quale lo scrivente ufficio ha indetto e convocato la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona (Art. 14-*bis* legge n. 241/1990) con le modifiche di cui al D.Lgs. 127/2016";

PRESO ATTO che in seno alla suddetta CdS, sono stati acquisiti da parte degli Enti/Amministrazioni pubbliche convocati per le determinazioni di rispettiva competenza, i seguenti atti, allegati alla presente:

1. nota AOO_089/Prot. 14/01/2019 n. 387 con la quale la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali, con riferimento agli adempimenti in materia di VAS, fa presente che l'intervento relativo al progetto in epigrafe, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 1, lett. c), d) ed e) e dell'art. 4, comma 1, lett. c) del R.R. n. 18/2013 di attuazione della L.R. n. 44/2012 che regola la procedura di VAS, è da sottoporre a procedura diretta di VAS;
2. nota Prot. n. 1259 del 17/01/2019 con la quale, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici – Lecce, chiede di integrare la pratica in argomento, con il Piano delle Coste;
3. nota AOO_079/Prot. 03/04/2019 - 0003312 con la quale la Regione Puglia – Sezione Urbanistica, esprime **parere contrario** alla richiesta di variante urbanistica puntuale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per il progetto relativo alla realizzazione di una struttura turistico-ricettiva, facendo presente inoltre che lo stesso è assoggettato a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006 e dell'art. 5 della L.R. n. 11/2001;
4. nota Prot. N. 63156 del 04/04/2019 con la quale la ASL TA - S.I.S.P. U.O. di Manduria, ha fatto richiesta di documentazione integrativa, da trasmettere altresì al Servizio SIAN territoriale;
5. nota Prot. n. 9211 del 21/06/2019 con la quale il Comando provinciale Vigili del Fuoco Taranto, esprime **parere favorevole** sul progetto, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 151/2011;

PRESO ATTO inoltre che, la società SOFIMMET S.R.L., in riscontro alla nota di cui al suddetto punto n. 3 della Regione Puglia – Sezione Urbanistica AOO_079/Prot. 03/04/2019 – 0003312, ha fatto pervenire la seguente documentazione:

- a. controdeduzioni;
- b. osservazioni legali a firma del Prof. Avv. Ernesto STICCHI DAMIANI;

acquisita agli atti, giusta comunicazione Protocollo: REP_PROV_TA/TA-SUPRO 0045643/24-05-2019 tramite il Suap di MARUGGIO in delega alla CCIAA di TA, allegata alla presente;

VISTA altresì la documentazione integrativa presentata in seno alla CdS semplificata dalla società SOFIMMET S.R.L, di seguito elencata, ed allegata alla presente:

- Istanza di Avvio della Valutazione Ambientale Strategica, acquisita agli atti, giusta comunicazione protocollo REP_PROV_TA/TA-SUPRO/0083807 del 13/09/2019;
- Rapporto Preliminare di Orientamento, acquisito agli atti, giusta comunicazione protocollo REP_PROV_TA/TA-SUPRO/0085119 del 18/09/2019;

VALUTATA la suddetta documentazione ed in particolare:

- la comunicazione AOO_089/Prot. 14/01/2019 n. 387 con la quale la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali, con riferimento agli adempimenti in materia di VAS, fa presente che l'intervento relativo al progetto in epigrafe, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 1, lett. c), d) ed e) e dell'art. 4, comma 1, lett. c) del R.R. n. 18/2013 di attuazione della L.R. n. 44/2012, è da sottoporre a procedura diretta di VAS;
- la comunicazione AOO_079/Prot. 03/04/2019 - 0003312 con la quale la Regione Puglia – Sezione Urbanistica, esprime parere contrario alla variante oggetto della CdiS ed inoltre, fa presente, che il progetto relativo alla realizzazione di una struttura turistico-ricettiva, così come previsto dalla L.R. 11/99 e ss.mm.ii., è assoggettato a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006 e dell'art. 5 della L.R. n. 11/2001;
- le controdeduzioni/osservazioni pervenute da parte della società SOFIMMET S.R.L in riscontro alla nota della Sezione Urbanistica di cui al suddetto punto n. 3;

RITENUTO di dar corso alle richieste sopramenzionate ed avviare in seno alla CdiS semplificata:

- l'endoprocedimento di VAS ai sensi degli articoli 9 e ss. della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii.;
- l'endoprocedimento di VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006 e dell'art. 5 della L.R. n. 11/2001;
- l'attivazione della Conferenza decisoria (art. 14 comma 4) da svolgersi in modalità simultanea ai sensi dell'Art. 14-ter Legge n. 241/1990, in applicazione della circolare n. 28 prot. 0009908 del 05/09/2017 del Ministero dell'Interno – Dipartimento per le Politiche del personale dell'amministrazione civile e per le Risorsse finanziarie e Strumentali, al fine di valutare tutti gli interessi coinvolti nel procedimento nonché, le eventuali condizioni/prescrizioni per il superamento del dissenso espresso da parte della Regione Puglia – Sezione Urbanistica acquisito con la nota AOO_079/Prot. 03/04/2019 – 0003312.

DETERMINA

Art. 1

Di avviare la procedura di VAS ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 1, lett. c), d) ed e) e dell'art. 4, comma 1, lett. c) del R.R. n. 18/2013 di attuazione della L.R. n. 44/2012.

Art. 2

Di trasmettere ai già convocati in seno alla CdiS semplificata, ed in aggiunta, ai soggetti competenti in materia ambientale, di seguito elencati, il Rapporto Preliminare di Orientamento – RPO, ai fini dell'avvio della fase di consultazione preliminare:

1	REGIONE PUGLIA – SEZIONE URBANISTICA
2	REGIONE PUGLIA - SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI (V.A.S)
3	SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI - LECCE
4	REGIONE PUGLIA - ISPettorato Ripartimentale delle Foreste – TARANTO
5	PROVINCIA DI TARANTO - Settore Pianificazione e Ambiente (A.U.A.)
6	PROVINCIA DI TARANTO - Valutazione Impatto Ambientale (V.I.A.)
7	PROVINCIA DI TARANTO - Servizio Strade Provinciali
8	COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO TARANTO - Ufficio Prevenzione Incendi
9	ASL TA SISP - U.O. MANDURIA TA
10	ASL TA SIAN - U.O. MANDURIA TA
11	ASL TA SPESAL
12	COMUNE DI MARUGGIO - Sportello Unico per l'Edilizia – SUE
13	COMUNE DI MARUGGIO - Ufficio Ecologia e Ambiente
14	AUTORITÀ DI BACINO DELLA PUGLIA
15	ARPA PUGLIA DAP TARANTO
16	ASSET – Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio
17	AIP - Autorità Idrica Pugliese
18	A.Q.P. TARANTO
19	REGIONE PUGLIA - SEZIONE DIFESA DEL SUOLO E RISCHIO SISMICO
20	REGIONE PUGLIA - SEZIONE LAVORI PUBBLICI
21	REGIONE PUGLIA - SEZIONE CICLO RIFIUTI E BONIFICHE
22	REGIONE PUGLIA - SEZIONE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
23	REGIONE PUGLIA - SEZIONE MOBILITA' SOSTENIBILE E VIGILANZA DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
24	REGIONE PUGLIA - SEZIONE PROTEZIONE CIVILE
25	REGIONE PUGLIA - SEZIONE GESTIONE SOSTENIBILE E TUTELA DELLE RISORSE FORESTALI E NATURALI
26	REGIONE PUGLIA - SEZIONE RISORSE IDRICHE
27	REGIONE PUGLIA - SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Art. 3

Di stabilire che i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati, di cui all'Art. 2, possono far pervenire entro 90 gg. dall'invio della presente comunicazione, i contributi/pareri/osservazioni pertinenti al Rapporto Preliminare di Orientamento in ordine all'intervento oggetto di variante urbanistica puntuale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010. Gli stessi dovranno pervenire a mezzo PEC all'indirizzo: suap.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it.

Art. 4

La documentazione relativa al progetto in epigrafe corredata dal Rapporto Preliminare di Orientamento, è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente in data 26/11/2019 ed è disponibile al seguente link:

<https://drive.google.com/file/d/1GJpfe3W5zOS6QI283znzHK1cX6MT6OzL/view?usp=sharing>

Il presente atto viene pubblicato in pari data all'albo pretorio on line del Comune di Maruggio e nella Sezione Amministrazione Trasparente – Attività e procedimento - Tipologie di procedimento.

Art. 5

Sulla base degli esiti della fase di “consultazione preliminare”, il proponente o l'autorità procedente redigono il rapporto ambientale, che costituisce parte integrante dell'intervento oggetto di variante urbanistica.

Successivamente, il rapporto ambientale, sarà oggetto di consultazione per gli adempimenti successivi come previsto dall'Art. 11 e seguenti della L.R. n. 44/2012.

Art. 6

Il progetto relativo alla realizzazione di una struttura turistico-ricettiva, così come previsto dalla L.R. 11/99 e ss.mm.ii., è assoggettato inoltre a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006 e dell'art. 5 della L.R. n. 11/2001.

A tal fine, la verifica di assoggettabilità a VIA di progetti di cui all'art. 20 del d. lgs. 152/2006, può essere condotta nell'ambito della VAS ai sensi ex art. 17 comma 4 lettera b) L.R. n. 44/2012.

Art. 7

Di attivare, in seno alla CdiS semplificata, precedentemente convocata dallo scrivente giusta nota Prot. Gen. n. 16293 del 20/12/2018, la *Conferenza di Servizi decisoria (art. 14 comma 4) da svolgersi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'Art. 14-ter Legge n. 241/1990*, per la valutazione e l'approvazione del progetto relativo alla realizzazione di una struttura turistico-ricettiva come previsto dalla L.R. n. 11/99 e s.m.i in variante rispetto allo strumento urbanistico e ricadente in zona C11 e in zona agricola.

Art. 8

Alla Conferenza di Servizi *simultanea* partecipano gli Enti/Amministrazioni pubbliche di cui all'Art. 2, per l'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza, ai fini della valutazione ed approvazione del progetto indicato in epigrafe.

Art. 9

Alla Conferenza di servizi *simultanea* parteciperanno, inoltre, senza diritto di voto, i soggetti proponenti il progetto nonché i concessionari e gestori di pubblici servizi.

Tali soggetti sono invitati a prestare la loro collaborazione per l'esecuzione dell'opera, anche segnalando a questa amministrazione la sussistenza di interferenze non rilevate con il sedime dell'opera e collaborando nella fase di sviluppo della progettazione relativa alle interferenze rilevate e dando corso alle attività progettuali di propria competenza.

Art. 10

La società SOFIMMET S.R.L., quale proponente, parteciperà ai lavori della Conferenza di Servizi simultanea, anche per mezzo di propri delegati, onde fornire chiarimenti o ulteriore documentazione ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera b), legge 241/1990.

Art. 11

La Conferenza di Servizi simultanea sarà presieduta per l'Amministrazione procedente, dal RUP Ing. Paolo MAGRINI, Responsabile S.U.A.P.

Art. 12

Le funzioni di Segretario saranno svolte dal Rag. Fabio FUSCO, dipendente dell'Ufficio SUAP, il quale si avvarrà della propria struttura e curerà tutti i successivi adempimenti relativi alla Conferenza simultanea.

Art. 13

Con successivo atto da emanarsi a cura del RUP, saranno stabiliti di concerto con l'ente Regione Puglia, l'ubicazione del luogo e la data della riunione della conferenza in forma simultanea, previo avviso che sarà comunicato a tutti i soggetti di cui agli articoli 2 e 10.

Art. 14

Copia del presente provvedimento unitamente all'istanza per l'avvio della procedura di VAS, al Rapporto Preliminare di Orientamento-RPO ed alla documentazione tecnica e di progetto, *giusto elenco Allegato 1*, sarà trasmessa per via telematica e/o informatica, attraverso l'utilizzo della piattaforma impresainungiorno.gov.it del Suap di MARUGGIO in delega alla CCIAA di TA, secondo le modalità previste dall'art. 47 del D. Lgs. 82/2005, alle amministrazioni/enti e di cui all'art. 2, a cui competono gli endoprocedimenti amministrativi di competenza, nonché ai soggetti di cui all'art. 10.



**Per l'Amministrazione procedente
Il R.U.P.**

F.to Ing. Paolo MAGRINI*

**Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D. Lgs. n. 39/1993*