



COMUNE DI MARUGGIO
Provincia di Taranto
SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 378 DEL 18/10/2022

PROPOSTA N. 1587 del 18/10/2022

OGGETTO: Lavori di demol. del mercato coperto, rifac. facciate esterne e manutenzione straord. dell'alaNord del 1 PIANO del palazzo sede del Comune di Maruggio ed approv. determ. CUC n. 6669 del 11.10.2022. Aggiud. lavori. CIG: 9313361C9E. CUP E19120000020006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

Con delibera di giunta comunale N.ro 139 del 14/10/2021, si provvedeva ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Demolizione dell'ex mercato coperto, rifacimento facciate esterne e manutenzione straordinaria dell'ala nord del 1 piano del palazzo sede del Comune di Maruggio (TA) ", dell'importo complessivo di euro 600.000,00;

Con D.D. N. 138 del 14/03/2022, la Regione Puglia, settore lavori pubblici, concedeva formalmente il finanziamento di € 250.000 e liquidava il relativo primo acconto del 70%;

Con D.D. n.331 del 20/09/2022 si determinava di approvare le modifiche contenute nelle versioni degli elaborati di progetto di cui alla D.G.C. nr.139 del 14.10.2021 ed in particolare:

- ✓ 006 Elenco prezzi unitari;
- ✓ 007 Computo metrico estimativo;
- ✓ 008 Quadro Tecnico economico;
- ✓ 012 Capitolato speciale di appalto e schema contratto, modificandone l'articolo di "Revisione dei prezzi" a seguito delle modifiche introdotte dal Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022;

Con D.D. **R.G. N. 1134 del 21/09/2022** si determinava a contrarre di avviare, per l'affidamento dei lavori relativi al progetto esecutivo denominato "**Lavori di demolizione del mercato coperto, rifacimento facciate esterne e manutenzione straordinaria dell'ala nord del 1 piano del palazzo sede del Comune --- CUP: E19120000020006**", la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 e dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge n. 120/2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge n. 108/ 2021, mediante procedura di gara interamente gestita con sistema telematico, come disposto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo della piattaforma "Montedoro Traspare" della C.U.C. c/o l'Unione dei Comuni "Montedoro", selezionando, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, almeno n. 5 (cinque) operatori economici da invitare dall'elenco aperto dell'Albo Fornitori di cui alla medesima piattaforma "Montedoro Traspare", nella categoria "Lavori", tenendo conto che i lavori risultano appartenenti alla categoria prevalente "Og2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", per il cui importo è richiesta la qualificazione SOA con almeno "classifica seconda";

PRESO ATTO della procedura negoziata innanzi indetta e formulata attraverso la piattaforma telematica TRASPARE presso la centrale committenza Unione Comuni Montedoro, cui il comune di Maruggio aderisce;

PRESO ANCORA ATTO

- ❖ che le ditte, scelte tra gli operatori economici inclusi negli elenchi della CUC MONTEDORO in possesso dei requisiti richiesti per i lavori in oggetto, e invitate discrezionalmente a presentare l'offerta sono state le seguenti:

Partecipante	Indirizzo
FORNARO VINCENZO	C.DA GROTTAFORNARA SNC, STATTE (TA),
DITTA GUIDA GIOVANNI	VIA CAPRI 48, COPERTINO (LE),
CALORA S.U.R.L.	S.P. 363 ZONA ARTIGIANALE LOTTO 4, SANTA CESAREA TERME (LE), 73020
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	VIA MESOLE 21, CRISPIANO (TA)
VALORE RESTAURI S.R.L.	VIA SALVATORE TRINCHESE 68, LECCE (LE)

Che con determina della CUC prot. n. 6669/2022 del 11/10/2022 veniva proposta l'aggiudicazione in favore della ditta VALORE RESTAURI S.R.L con sede legale LECCE – VIA S. TRNCHESE, 68 e sede operativa NARDO' (LE) - VIA FOGGIA, 14 n. di telefono 0833/564444 n. fax 0833/564444, Codice Fiscale 03995100751 Partita IVA 03995100751, pec: valorerestauri@pec.it , per un importo di € 431.847,71, cui vanno aggiunti € 15.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 446.847,71, rinveniente dal ribasso del 2,8% proposto dall'operatore economico;

Nelle more della verifica dei requisiti previsti per legge dell'affidatario dei lavori;

RITENUTO di affidare alla predetta ditta l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n.145/2018 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n.55/2019 e ss.mm.ii.

VISTO il d.p.r. 5 ottobre 2010, n.207 e ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. come aggiunto dall'art. 1 comma 41 L. 190/2012 non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di poter esprimere parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis D. Lvo 267/2000 come aggiunto dall'art. 3 co. 1 lett d) L. 213/2012 e dell'art. 11 c. 4 del regolamento sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti Locali n. 267/2000 il quale disciplina l'attribuzione ai dirigenti di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo dell'Organo Politico;

VISTO l'art. 109 comma 2 che prevede, per i comuni privi di dirigenti, la facoltà di attribuire le funzioni di cui all'art. 107 commi n. 2 e 3 ai responsabili dei servizi e degli uffici con provvedimento motivato del Sindaco;

VISTO il Decreto Sindacale n. 04 del 29.01.2020 di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore 3 – Lavori Pubblici - manutenzione del patrimonio pubblico;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

nonché motivazione del presente dispositivo;

DI DARE ATTO dell'estrema urgenza di avviare i "Lavori di demolizione del mercato coperto, rifacimento facciate esterne e manutenzione straordinaria dell'ala nord del 1 piano del palazzo sede del Comune --- CUP: *E19I20000020006*, atteso l'urgenza dei lavori da eseguire, della necessità di aggiudicare i medesimi lavori alle condizioni tecnico-economiche presentate in sede di gara, condizionando l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo della verifica dei requisiti di legge previsti dall'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/16 s.m.i.;

Di affidare i "Lavori di demolizione del mercato coperto, rifacimento facciate esterne e manutenzione straordinaria dell'ala nord del 1 piano del palazzo sede del Comune --- CUP: *E19I20000020006* alla ditta VALORE RESTAURI S.R.L con sede legale LECCE – VIA S. TRNCHESE, 68 e sede operativa NARDO' (LE) - VIA FOGGIA, 14 n. di telefono 0833/564444 n. fax 0833/564444, Codice Fiscale 03995100751 Partita IVA 03995100751, pec: valorerestauri@pec.it , per un importo di € 431.847,71, cui vanno aggiunti € 15.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 446.847,71, rinveniente dal ribasso del 2,8% proposto dall'operatore economico, per un totale complessivo pari ad € 491.580,88;

Di impegnare la somma complessiva di € **491.580,88** così come di seguito riportato nel seguente prospetto:

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	2170/10	Descrizione	Lavori di demolizione del mercato coperto, rifacimento facciate esterne e manutenzione straordinaria dell'ala nord del 1 piano del palazzo sede del Comune		
Miss./Progr.	01/05	P.d.C. finanz.	2.02.01.09.019	Spesa non ricorr.	
SIOPE	2109	CIG:	9313361C9E	CUP	<i>E19I20000020006</i>
Creditore n. _____	VALORE RESTAURI S.R.L con sede legale LECCE – VIA S. TRNCHESE, 68 e sede operativa NARDO' (LE) - VIA FOGGIA, 14 n. di telefono 0833/564444 n. fax 0833/564444, Codice Fiscale 03995100751 Partita IVA 03995100751, pec: valorerestauri@pec.it				
Causale					
Modalità finan.	Regionale e mutuo			Finanz. da FPV	-----
Imp./Pren. n.	22/ _____	Importo	€ 491.580,88	Frazionabile in 12	-----

Di stabilire che l'importo complessivo dell'intervento di € 600.000,00 trova copertura finanziaria sul Cap. S. 2170/10 ed è finanziata per € 250.000,00 con contributo regionale per il tramite di partecipazione all'Avviso Pubblico indetto dalla Regione Puglia e per i restanti € 350.000,00 con mutuo CdP.

Di stabilire che, relativamente ai lavori, il numero Codice Identificativo Gara ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 legge 13 agosto 2010 n. 136 come modificata dal decreto legge 12.11.2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17.12.2010 n. 217, acquisito presso l'Autorità dei lavori Pubblici è il seguente CIG: 9313361C9E;

Di precisare che è stato acquisito il seguente CUP: *E19I20000020006*;

DI DARE ATTO della necessità di provvedere, seppure in pendenza della conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti, all'avvio dell'esecuzione del contratto anche in via d'urgenza, sotto riserve di legge, specificando che, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalla normativa vigente, il medesimo contratto di appalto, ai sensi dell'art. 32 comma 8, del D. Lgs. 50/2016, sarà stipulato entro il termine di sessanta giorni;

DI STABILIRE che la predetta determinazione sia inviata al Direttore Lavori al fine di eseguire la consegna degli stessi nel minor tempo possibile, rappresentando la presente deliberazione espressa autorizzazione di cui all'art.5 comma 1 del DM 49/2018 per l'immediata consegna dei lavori sotto le riserve di legge;

Di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs n. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 responsabile del procedimento è il Geom. Antonio CURRI, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;

Di dare atto che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla Legge n.136/2010, in materia di tracciabilità di flussi finanziari.

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D Lgs 33/2013.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Antonio CURRI

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1587 del 18/10/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile CURRI ANTONIO in data 18/10/2022.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1587 del 18/10/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	2170	813	1	01	05	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	491.580,88

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott. GRECO COSIMO il 18/10/2022.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1848

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione Geom. CURRI ANTONIO attesta che in data 19/10/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro 1298 del 18/10/2022 con oggetto:

Lavori di demol. del mercato coperto, rifac. facciate esterne e manutenzione straord. dell'alaNord del 1 PIANO del palazzo sede del Comune di Maruggio ed approv. determ. CUC n. 6669 del 11.10.2022. Aggiud. lavori. CIG: 9313361C9E. CUP E19120000020006

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 1298 del 18/10/2022

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art.124 del T.U. 267/2000.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Geom. CURRI ANTONIO il 19/10/2022.