



# COMUNE DI MARUGGIO

(Provincia di Taranto )

Repertorio n. 1291

REPUBBLICA ITALIANA

**Contratto di appalto per lavori di sistemazione manto stradale tratto di Via Giovanni XXIII e tratto di Viale Tornito. GIG: 90405512B2 – CUP: E17H210030002.**

L'anno duemilaVENTIDUE (2022), il giorno ventisette (27) del mese di gennaio, in Maruggio (Ta), presso la sede comunale, ubicata in Via Vittorio Emanuele n. 41, avanti a me dott. Langiu Alessandro, Segretario Generale del Comune di Maruggio (Ta), domiciliato, per la carica, presso la predetta sede comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sono comparsi: -----

**per la parte committente**

il geom. Antonio CURRI, nato a Maruggio il 17/10/1959, domiciliato, per la carica, presso la sede comunale, il quale dichiara di agire nel presente atto, a termine dell'art. 107, comma 3) del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, in nome e per conto del Comune di Maruggio (P.Iva n. 80008990733), in qualità di responsabile del servizio Lavori pubblici e manutenzione che, nel contesto dell'atto, verrà indicato, per brevità, con il termine "Comune";-----

**per la parte appaltatrice**

il sig. COSTA Daniele nato il 10.09.1991 a Grottaglie (TA) ed ivi residente alla Via Tintoretto n. 9 (C.F.: CSTDNL91P10E205Q) che interviene, in questo atto in qualità procuratore speciale giusta procura speciale, che si allega alla presente sotto la



lettera "A", Rep. N. 160 raccolta 129 per Notar Claudia RINALDI della sig.ra RIZZO

Christina Emilia amministratore Unico e legale rappresentante della ditta BI & CO

s.r.l. unipersonale con sede in Faggiano (TA) zona industriale Complanare SP 109 n.

3 P.IVA 03044700734, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di

Commercio di Taranto, al numero 03044700734, il quale, nel prosieguo dell'atto,

verrà indicato, per brevità, anche "ditta".-----

Le sopra costituite parti, della cui identità io, ufficiale rogante, sono

personalmente certo, dichiarano di rinunciare, con il mio consenso, all'assistenza

dei testimoni e, dopo aver premesso:-----

che il Comune di Maruggio ha appaltato, i lavori di **rifacimento manto stradale**

**tratto di Via Giovanni XXIII e tratto di Viale Tornito CIG: 90405512B2 – CUP:**

**E17H210030002.**-----

per un importo netto di €120.143,74 oltre ad € 4.343,42 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso oltre Iva, nella misura di legge, conformemente ed in totale

€ 124.487,15 oltre IVA del 22%;-----

• che con determinazione n. 487 del 31/12/2021, veniva approvata

l'aggiudicazione definitiva in favore della costituita ditta svolta mediante

affidamento diretto, previa consultazione di operatori economici sulla piattaforma

TRASPARE della CUC cui questo Ente aderisce, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.b)

del D.Lgs. n.50/2016, con l'aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36

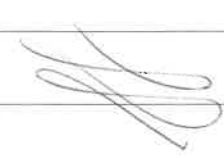
c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016, esperita in modalità telematica ed a seguito dei

controlli effettuati mediante il sistema AVCPASS nel portale ANAC, risultati

regolari, i lavori di che trattasi venivano, definitivamente, aggiudicati in favore

dell'impresa BI & CO s.r.l. unipersonale con sede in Faggiano (TA) zona

industriale Complanare SP 109 n. 3 P.IVA 03044700734, per il corrispettivo di



€ 120.143,74 compresi € 4.343,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

oltre Iva come per legge, al netto del ribasso offerto del 12% sull'importo a base

d'asta di € 136.535,98 oltre oneri della sicurezza di € 4.343,41;-----

- che ai sensi dell'ex art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 non occorre nessun adempimento ai fini dell'attestazione dell'insussistenza delle cause ostative di cui ex art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;-----

- che dal prospetto storico di vigenza dell'impresa non risulta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa; -----

stante quanto sopra premesso, le parti, come sopra costituite, intendono vincolarsi con formale contratto e, pertanto, convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1 (Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Articolo 2 (Oggetto del contratto)**

Il Comune affida alla ditta, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di sistemazione del manto stradale tratto di Via Giovanni XXIII e tratto di Viale Tornito, secondo le modalità e le condizioni disciplinate dal presente contratto e dai relativi allegati di cui al successivo art. 3.-----

La ditta si obbliga, altresì, a gestire i lavori nel rispetto di quanto previsto dalle disposizioni di legge.-----

**Articolo 3 (Documenti contrattuali)**

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dalla ditta, sotto l'osservanza piena, assoluta, inscindibile ed inderogabile delle condizioni e delle modalità di cui ai sotto elencati documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione di G.C. n. 130 del 28.09.2021 qui di seguito riportati anche se non materialmente allegati:-----



tav. 1 - RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE, tav. 2 - RELAZIONE SPECIALISTICA, tav. 3 - PLANIMETRIA \_ min, tav. 4 - PIANO DI MANUTENZIONE, Tav. 5 - DISCIPLINRE DESCRITTIVO E PRES, tav. - 6 COMPUTO METRICO A CORPO, tav. 7 - ELENCO PREZZI UNITARI - INC. M, tav. 8 - ELABORATO RIFIUTI, tav. 9 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, tav. 10 - ANALISI PREZZI UNITARI, tav. 11 - CRONOPROGRAMMA LAVORI, tav. 12 - QUADRO ECONOMICO, tav. 13 - COMPUTO METRICO SICUREZZA, TAVOLA 3B VIE.-----

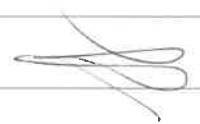
I suddetti comparenti, dichiarando di aver preso piena visione e conoscenza dei documenti sopra elencati, dispensano il sottoscritto ufficiale rogante a dare lettura degli stessi, per cui gli stessi citati documenti, sebbene non materialmente allegati al presente atto, si intendono facenti parte integrante e sostanziale dello stesso e restano depositati agli atti del Comune, unitamente alla citata deliberazione di G.C. n. 109 del 10/08/2021 di approvazione del progetto.

Le parti si impegnano a rispettare, inoltre, per quanto non previsto nel presente atto e nei su richiamati documenti, le disposizioni legislative e regolamentari comunitarie, statali, regionali e comunali, attinenti all'esecuzione delle forniture.

#### **Articolo 4 (Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla ditta, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € **124.487,15** (euro centoventiquattromilaquattrocentoottantasette/15), compreso € 4.343,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva come per legge.-----

Le somme liquidate, in acconto o a saldo, saranno rimosse, ricevute e quietanzate direttamente dalla ditta BI & CO s.r.l. a mezzo bonifico bancario, secondo quanto dichiarato per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 il conto dedicato è il seguente: IBAN: IT94F0103079021000001423736 presso la Banca





Monte dei Paschi di Siena filiale di S. Giorgio Ionico , che il soggetto delegato ad operare sui predetti conti è la Sig.ra RIZZO Christina Emilia nata il 31.08.1974 a Malo Lez Bains (Francia) e residente in Pulsano (Taranto) alla Via Matteotti n. 12 (C.F.: RZZCRS74M71Z110B).-----

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti, deve essere, tempestivamente, notificata dalla ditta al Comune, il quale, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità.-----

**Articolo 5 (Obblighi della ditta)**

La ditta si obbliga a rispettare, specificatamente, le prescrizioni contenute negli articoli del capitolato speciale d'appalto (CSA).-----

**Articolo 6 (Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 2.00.24 del Capitolato Speciale di Appalto (CSA).-----

**Articolo 7 (Cauzione definitiva)**

La ditta, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi del capitolato speciale d'appalto, la cauazione definitiva di €. 7.469,15, pari al 6,00% dell'importo del contratto, a mezzo polizza assicurativa n. 112278761, rilasciata, in data 04.01.2022 dalla "Groupama Assicurazioni", agenzia di Taranto n. N00872. La ditta dovrà reintegrare la cauazione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno. -----

In caso di prelievo dal fondo cauzionale la ditta reintegrerà lo stesso entro quindici giorni dalla data del prelievo medesimo e la mancata osservanza dell'obbligo di reintegro è causa di risoluzione del contratto.-----

Il deposito cauzionale è svincolato e restituito al contraente soltanto a conclusione del rapporto a seguito del positivo accertamento del regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali.-----

**Articolo 8 (Responsabilità e garanzie assicurative)**

La ditta sarà ritenuta responsabile di ogni danno prodotto nell'espletamento della fornitura, con esonero da ogni responsabilità da parte del Comune, giusta polizza assicurative: RCT/RCO n. 112278776 del 04.01.2022 emessa dalla GROUPAMA Assicurazioni agenzia di Taranto.-----

Sono fatte salve le assicurazioni obbligatorie per legge. Qualora durante lo svolgimento della fornitura la ditta arrechi danni a beni strumentali dovrà darne comunicazione scritta al Comune e qualora si tratti di beni di proprietà di soggetti terzi attivare le procedure per il risarcimento del danno provocato.-----

**Articolo 9 (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.-----

**Articolo 10 (Pagamenti del corrispettivo)**

Art. 1.26 del CSA L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, nei termini previsti dall'art. 48 del del D.P.R. 207 del 2010, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e della prescritta ritenuta di cui all'art. 4, comma 3 del D.P.R. 207 del 2010, raggiunga € 20% dell'importo contrattuale. -----

Il certificato per il pagamento della rata di saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.-----

La liquidazione della fattura potrà avvenire solo dopo il rilascio delle certificazioni di conformità dei materiali riguardante i lavori oggetto del presente contratto nonché da un certificato di corretto svolgimento dei lavori.-----



Eventuali eccezionali ritardi nei pagamenti dovuti a causa di forza maggiore non daranno diritto alla ditta di pretendere indennità di qualsiasi specie, né di chiedere lo scioglimento del presente contratto di servizio.-----

**Articolo 11 (Affidamento a terzi)**

E' vietato il subappalto, o qualunque forma di affidamento a soggetti terzi, dei lavori del presente contratto, se non ai sensi e nei limiti previsti dalla legge.

**Articolo 12 (Spese contrattuali)**

Sono a carico della ditta tutte le spese del contratto inerenti e conseguenti.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori e le forniture di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

**Articolo 13 (Controlli del Comune)**

Il Comune effettuerà attività di controllo sul corretto esercizio della fornitura nel rispetto del presente contratto. Il Comune potrà avvalersi, al fine dei controlli, di soggetti terzi dallo stesso nominati.

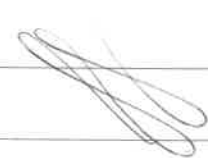
**Articolo 14 (Definizione delle controversie)**

Per la definizione delle eventuali controversie che dovessero insorgere, tra il Comune e la ditta, relativamente all'interpretazione ed all'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, nonché dei documenti ed elaborati tecnici progettuali facenti parte integrante dello stesso contratto, si rinvia alla competente autorità giurisdizionale ordinaria del Foro di Taranto. -----

E' esclusa, in ogni caso, la competenza arbitrale.-----

**Articolo 15 (Trattamento dei dati personali)**

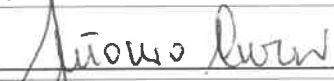
Il Comune, ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modifiche ed integrazioni, informa la ditta che tratterà i dati, contenuti nel




presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali vigenti in materia.-----

Del presente contratto, redatto da persona di mia fiducia, e composto da n. 8 (otto) facciate intere sin qui, io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante.-----

- IL Responsabile del Servizio - **Geom. Antonio CURRI**

  
\_\_\_\_\_

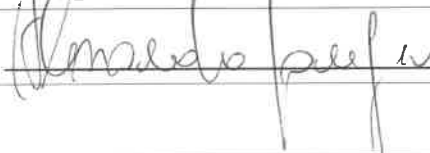
- sig. **COSTA Daniele** procuratore speciale della ditta **BI & CO S.R.L.**

  
\_\_\_\_\_

Z.I. Complanare S.P. 109 n. 3  
74020 FAGGIANO (TA)

C.F. e RIVA 03044700734

- IL Segretario Comunale - **Dott. Alessandro LANGIU**

  
\_\_\_\_\_







CLAUDIA RINALDI  
NOTAIO

Repertorio n. 160

Raccolta n.129

**PROCURA SPECIALE  
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno tredici (13) maggio duemilaventi (2020)

In Taranto, Via Ciro Giovinazzi n.5.

Davanti a me **Dott.ssa Claudia RINALDI**, Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Taranto, con residenza in Taranto,

è comparsa

- **RIZZO Christina Emilia**, nata a Malo Les Bains (Francia) il giorno 31 agosto 1974, residente a Pulsano (TA), Via Giacomo Matteotti n. 12/A, codice fiscale RZZ CRS 74M71 Z110B, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma quale unico socio, amministratore unico e legale rappresentante della società "**BI & CO S.R.L.**" unipersonale, con sede in Faggiano (TA), Zona Industriale, Complanare SP 109 n. 3, con capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 03044700734, R.E.A. numero TA - 188354, in virtù dei vigenti patti sociali.

Dell'identità personale, qualifica e poteri di firma della comparsante io Notaio sono certa.

Mediante quest'atto, la signora **RIZZO Christina Emilia**, nella spiegata qualità, dichiara di voler nominare e costituire, come in effetti nomina e costituisce, procuratore della detta società il signor **COSTA Daniele**, nato a Grottaglie (TA) il giorno 10 settembre 1991, residente in Grottaglie (TA) Via Vittorio Emanuele III n. 22, codice fiscale CST DNL 91P10 E205Q, affinché in nome, vece e conto della Società abbia a compiere i seguenti atti di ordinaria amministrazione:

- acquistare materiali in relazione all'oggetto sociale;
- stipulare contratti di leasing finanziari per conto della società;
- assumere e licenziare operai;
- stipulare contratti di locazione purchè di durata non superiore ad anni nove e risolverli;
- addivenire a sistemazione di conti;
- incassare mandati di pagamento;
- prendere visione di atti di gara, ritirare attestati ed effettuare ogni altro atto in espletamento di gare di appalto;
- partecipare ed intervenire a gare di appalto, versando somme in cauzione eventualmente richieste dall'Ente appaltante, costituire associazioni di imprese, conferendo gli opportuni poteri, firmare contratti di appalto, stati di avanzamento lavori, perizie di variante, incassare somme e cauzioni, stipulare polizze assicurative e compiere qualsiasi ulteriore atto attinente l'aggiudicazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere appaltate;
- esigere qualunque somma o credito in capitale ed accessori

Registrato a Taranto

il 15 maggio 2020

al n. 5823 / 1T



e darne quietanze;

- trarre ed accettare cambiali, girare effetti cambiari per l'incasso e per lo sconto; ritirarne il corrispettivo; aprire ed estinguere conti correnti bancari, emettere assegni a valere sui conti correnti bancari (anche allo scoperto, nei limiti de fido concesso) e sui conti correnti postali; girarli e trasferirli, effettuare depositi e prelievi presso qualunque Banca od Istituto di credito; ritirare titoli tanto al portatore che nominativi dandone valida discarica; esigere buoni ed interessi;

- stare in giudizio attivamente e passivamente avanti a Giudici Conciliatori, Giudici di Pace, Tribunali e Corti, Commissioni Tributarie e Tribunali regionali Amministrativi, nonché Giurisdizioni Speciali nominando all'uopo procuratori ed avvocati e revocarli;

- promuovere qualunque atto conservativo ed esecutivo;

- promuovere sequestri, pignoramenti e revocarli;

- fare pratiche in via amministrativa presso le Autorità Governative, regionali, provinciali e fiscali, nonché presentare ricorsi;

- intervenire nei giudizi di fallimento, discutere, accettare, firmare e rifiutare concordati, accordare more ai pagamenti, esigere riparti, assistere ad inventari;

- esigere vaglia postali o telegrafici, ritirare lettere, pieghi, pacchi raccomandati ed assicurati, tanto dalle Poste che dalle ferrovie, dalle Compagnie di navigazione, aeree e marittime e da qualunque altra pubblica o privata impresa di spedizione e trasporto;

- esigere buoni, chèques, assegni di qualunque Banca o Istituto di Credito e darne quietanza.

Il tutto con promessa di rato e valido, senza obbligo di ratifica o conferma ma con obbligo di rendiconto del nominato procuratore, al quale non potrà mai essere excepto difetto o imprecisione di poteri.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto interamente dattiloscritto e completato a mano da me Notaio su un foglio per pagine intere due e fin qui della terza, di cui ho dato lettura alla comparente che lo approva e lo sottoscrive come per legge, essendo le ore dodici e cinque minuti primi.

F.to: RIZZO Christina Emilia - F.to: Claudia RINALDI, Notaio vi è il sigillo.

The right side of the page contains three distinct handwritten marks. At the top is a large, stylized signature. Below it is a smaller signature. At the bottom is a set of initials or a signature.