



**COMUNE DI MARUGGIO**  
**Provincia di Taranto**  
**SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N. 128 DEL 01/04/2022**

PROPOSTA N. 467 del 01/04/2022

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO O.E.P.V. PROJECT FINANCING P.I. -  
DETERMINA A CONTRARRE

NUMERO GARA: 8504533 CIG : 91625084CB CUP: E19J21007070005

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Premesso:**

- che nel Piano d'Azione per migliorare l'efficienza energetica nell'ambito dell'Unione Europea, la Commissione ha stabilito che il miglioramento di tale efficienza sarà uno dei fattori chiave che consentirà all'U.E. di raggiungere in maniera più economica l'obiettivo di riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub> attribuite dal Protocollo di Kyoto, e al tempo stesso di ridurre la dipendenza degli Stati membri dall'importazione di energia e di offrire opportunità di sviluppo alle imprese Europee;
  - che la stessa Direzione Generale (TREN) Energia e Trasporti della Commissione Europea, nell'ambito del Programma Green Light, varato nel febbraio 2000, per promuovere e diffondere la corretta gestione dell'energia negli usi finali per illuminazione, ha poi enfatizzato la dimensione e la portata del contributo che, nei termini citati, potrà derivare anche da un più razionale utilizzo dell'illuminazione di edifici e di aree esterne e stradali;
  - che un recente studio svolto per la Commissione Europea rivela la possibilità di risparmiare una quantità di energia elettrica compresa tra il 20% e il 40%, investendo in sistemi di illuminazione efficienti, nonché l'esistenza, nella maggior parte dei casi, di condizioni di remuneratività degli investimenti e di miglioramento della qualità di illuminamento;
  - che la remuneratività mediamente posseduta dagli investimenti di efficienza energetica nel settore dell'illuminazione pubblica ha indotto la Commissione Europea a non prevedere l'attivazione di specifici finanziamenti a sostegno degli investimenti promossi; per contro, si promuove solamente il ricorso a strumenti quali il Finanziamento tramite terzi, di cui alla Direttiva CEE n. 93/76 SAVE, che all'articolo 4 recita: "omissis... *Ai sensi della presente direttiva per « finanziamento tramite terzi » si intende la fornitura globale dei servizi di diagnosi, installazione, gestione, manutenzione e finanziamento di un investimento finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica secondo modalità per le quali il recupero del costo di questi servizi è in funzione, in tutto o in parte, del livello di risparmio energetico*";
  - che l'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Maruggio presenta gravi carenze di tipo strutturale e normativo che richiedono interventi immediati volti a ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto stesso, con particolare riferimento alla sostituzione dei quadri di comando ed alle armature e pali stradali di tutto il centro abitato;
  - che con delibera di Giunta Comunale n. 140 del 19.06.2018 veniva approvato l'avviso di manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di Project Financing, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la concessione del servizio di gestione, fornitura di energia elettrica,
- REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 377 del 01/04/2022

manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione nonché la relazione generale sugli impianti;

- Che l'avviso di Manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di Project Financing, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la concessione del servizio di gestione, fornitura di energia elettrica, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione nonché la relazione generale sugli impianti, veniva pubblicato per 60 giorni sull'albo online e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Maruggio nonché sul sito della Centrale Unica di Committenza Unione comuni Montedoro alla quale questo Ente aderisce, con scadenza per la presentazione delle proposte al 03.09.2018;
- **Che** In considerazione del periodo estivo, lo stesso termine di presentazione veniva prorogato di altre 30 giorni quindi la scadenza ultima per la presentazione delle proposte veniva fissata la 03.10.2018;
- **CHE** con determina settore LL.PP. n. 408 del 30.10.2019 veniva nominata la Commissione Giudicatrice per l'esame delle manifestazioni pervenute;
- **CHE** con delibera di Giunta Comunale n.57 del 16.04.2020 si approvava la graduatoria e risultanze riportate nel verbale della Commissione Giudicatrice n.11 del 05.03.2020, nonché si dichiarava la proposta di investimento in project financing, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 presentata dalla ATI SACCIR CALO' prima classificata con il punteggio totale di punti 92,41, fattibile e di pubblico interesse e si nominava la medesima quale promotore;
- **CHE** la ditta DE SARLO Antonio Giovanni quale seconda classificata proponeva ricorso al TAR nei confronti della prima classificata S.A.C.C.I.R. S.p.A. – Calò Impianti S.r.l. ed ISEA s.r.l.;
- **Che con** Sentenza pronunciata dal TAR Lecce n. 1439/2020, il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia Lecce – Sezione terza definitivamente pronunciando sul ricorso principale ha **annullato** la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Maruggio n. 57 del 16.04.2020 recante “ Dichiarazione di interesse pubblico e nomina promotore” in favore della costituenda A.T.I. avente come mandataria capogruppo la S.A.C.C.I.R. S.p.A. e come mandanti CALO' Impianti s.r.l. e ISEA s.r.l. **ha accolto** la domanda volta a ottenere il conseguimento da parte dell'impresa individuale ricorrente in via principale DE SARLO Antonio Giovanni della prima posizione in graduatoria nell'ambito della procedura di che trattasi;
- Che con delibera di Giunta Comunale n. 4 del 12.01.2021 si prende atto della Sentenza del TAR lecce n. 1439 pervenuta in data 30.12.2020 n. 11728 di prot. In favore della ditta DE SARLO Antonio Giovanni nonché si dichiarava, in virtù della predetta Sentenza la proposta di investimento in project financing ex art. 183 comma 15 del D. Lgs n. 50/2016 di pubblico interesse e nominava la stessa promotore;
- **Che** la predetta proposta risulta inserita nel Piano delle opere Pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale 2022;
- **Che** con nota in data 22.06.2021 prot. 5960, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 del Dlgs 50/2016, veniva chiesto al promotore una modifica sostanziale in quanto: *“Dall'analisi dei consumi energetici condotti per l'ultimo quinquennio sono emerse discontinuità sia in incremento sia in diminuzione connesse punti luce mancanti, spegnimenti, dispersioni elettriche, inattività per furto di componenti e quant'altro. L'amministrazione comunale procedente – anche per ragioni di natura contabile e di stima dei costi – abbisogna di definire un quadro certo del costo dell'affidamento in oggetto. In ragione di tanto, con la presente, intende chiedere al promotore di voler procedere ad una rimodulazione del quadro economico tenendo in conto non il consumo teorico e stimato in base all'impianto, ma il solo*

*consumo storico. Ai sensi dell'art 183 del D.lgs n. 50/2016, l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione.*

- Che il promotore ha presentato l'integrazione richiesta in data 03.08.2021 e ritenuta la stessa conforme alle richieste dell'Amministrazione;

Considerato che con D.C.C. nr.58 del 06/11/2021 si **DELIBERAVA**

- ❖ Di prendere atto per tutto quanto esposto in premessa ed approvare la proposta di project financing presentata dalla DE SARLO Antonio Giovanni composta dai seguenti elaborati scritto grafici:

## **TAVOLE PROGETTUALI:**

### ***DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA***

*RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA*

*SPECIFICHE DEL SERVIZIO E GESTIONE IMPIANTO*

*ELENCO RIASSUNTIVO DELLE PROPOSTE*

*VERIFICHE ILLUMINOTECNICHE*

*STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE*

*PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA*

*COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO*

*CAPITOLATO PRESTAZIONALE DELLE OPERE*

*BOZZA DI CONVENZIONE DELLA CONCESSIONE*

*SCHEDE TECNICHE E CERTIFICAZIONI DEI PRODOTTI OFFERTI*

### ***ELABORATI GRAFICI - INQUADRAMENTO GENERALE***

*INQUADRAMENTO TERRITORIALE*

### ***ELABORATI GRAFICI - STATO DI FATTO***

*PARCO IMPIANTO: PLANIMETRIA DI RILIEVO - QUADRO DI UNIONE*

*PARCO IMPIANTO: PLANIMETRIA DI RILIEVO - TAVOLA 1*

*PARCO IMPIANTO: PLANIMETRIA DI RILIEVO - TAVOLA 2*

*PARCO IMPIANTO: PLANIMETRIA DI RILIEVO - TAVOLA 3*

*PARCO IMPIANTO: PLANIMETRIA DI RILIEVO - TAVOLA 4*

*PARCO IMPIANTO: PLANIMETRIA DI RILIEVO - TAVOLA 5*

*PARCO IMPIANTO: PLANIMETRIA DI RILIEVO - TAVOLA 6*

*PARCO IMPIANTO: PLANIMETRIA DI RILIEVO - TAVOLA 7*

### ***ELABORATI GRAFICI - PROPOSTA***

*PARCO IMPIANTO: PLANIMETRIA DI PROGETTO - QUADRO DI UNIONE*

*PARCO IMPIANTO: PLANIMETRIA DI PROGETTO - TAVOLA 1*

*PARCO IMPIANTO: PLANIMETRIA DI PROGETTO - TAVOLA 2*

*PARCO IMPIANTO: PLANIMETRIA DI PROGETTO - TAVOLA 3*

*PARCO IMPIANTO: PLANIMETRIA DI PROGETTO - TAVOLA 4*

*PARCO IMPIANTO: PLANIMETRIA DI PROGETTO - TAVOLA 5*

PARCO IMPIANTO: PLANIMETRIA DI PROGETTO - TAVOLA 6  
 PARCO IMPIANTO: PLANIMETRIA DI DETTAGLIO - CENTRO STORICO  
 PARCO IMPIANTO: PLANIMETRIA DI PROGETTO - LOCALITA' CAMPOMARINO

**PROPOSTA ECONOMICA E GESTIONALE**

DIAGNOSI ENERGETICA  
 RELAZIONE DESCRITTIVA DEGLI INTERVENTI PER L'ILLUMINAZIONE MONUMENTALE  
 SCHEDE DI SINTESI DEGLI INTERVENTI PER ILLUMINAZIONE MONUMENTALE  
 PIANO ECONOMICO FINANZIARIO  
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEGLI INTERVENTI PROPOSTI  
 QUADRO ECONOMICO  
 PROPOSTA ECONOMICA

**TAVOLE INTEGRATIVE:**

EC6 QUADRO ECONOMICO RIMODULATO  
 SF 4 TAVOLA 3  
 SF 5 TAVOLA 4  
 P4 TAVOLA 3  
 P5 TAVOLA 4  
 SF 9 ELENCO QUADRI ELETTRICI STATO DI FATTO

VISTO il quadro economico allegato:

**QUADRO ECONOMICO LAVORI**

<b>LAVORI</b>			
A	Lavori a base di gara		
1	Importo lavori a corpo	€	1.483.145,94
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	37.078,65
3	Totale	€	1.520.224,59
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE</b>			
B	Spese Generali		
1	Incentivo ec art. 92 comma5	€	30.404,49
2	Spese tecniche progettazione Definitiva/Esecutiva/ CSP	€	35.000,00
3	Spese Tecniche Direzione Lavori / CSE	€	15.000,00
4	Spese di gara supporto tecnico e Collaudi (compresa oneri)	€	10.000,00
5	Imprevisti	€	9.121,35
6	CASSA 4% (su B2+B3) pari a	€ 50.000,00 )	€ 2.000,00
7	<b>Sommano Spese generali</b>		<b>€ 101.525,84</b>
C	IVA 10% (su A3 )	( € 1.520.224,59 )	€ 152.022,46
D	IVA 22% (su B2 + B3+B6)	( € 52.000,00 )	€ 11.440,00
E	<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante (B7+C+D)</b>		<b>€ 264.988,30</b>
F	<b>TOTALE (A3 + E)</b>		<b>€ 1.785.212,89</b>

## QUADRO ECONOMICO GESTIONE

### G DATI CONSUMO ENERGIA ELETTRICA

1	Energia elettrica anno	kWh	1.450.000,00
2	Riduzione consumo annuo	kWh	1.015.000,00
3	Risparmio annuo	%	70,00

### H VALORE DEL CANONE

1	Canone annuo	€	235.480,00
2	IVA 22% (su H1)	€	51.805,60
3	<b>Totale canone annuo (H1+H2)</b>	<b>€</b>	<b>287.285,60</b>
4	Canone 14 anni	€	3.296.720,00
5	IVA 22% (su H4)	€	725.278,40
6	<b>Totale complessivo canone anni 14 (H4+H5)</b>	<b>€</b>	<b>4.021.998,40</b>

---

- ❖ Di dichiarare la proposta di investimento in project financing, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 presentata dalla DE SARLO Antonio Giovanni prima classificata con il punteggio totale di punti 92,25, fattibile e di pubblico interesse e nominare la medesima quale promotore;
- ❖ Di dare atto che il promotore godrà del diritto di prelazione previsto dall'art. 183, comma 15 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ❖ Di incaricare il Responsabile del settore LL.PP. di dar corso alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art. 183 c.15 del D. Lgs n. 50/2016 mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa;

#### Atteso:

- che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottano specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### Dato atto:

- che il valore dell'appalto, stimato come investimento iniziale, ha un importo complessivo di € 1.520.224,59 oltre I.V.A - di cui € 1.483.145,94 per lavori oltre I.V.A., € 37.078,65 per oneri della sicurezza oltre I.V.A.;
- che il canone annuo, a favore del concessionario, ed a carico dell'Amministrazione Comunale, è stato offerto nella misura di **€ 235.480,00 oltre al IVA 22,00% e per anni 14;**
- che la gara di appalto sarà espletata mediante procedura aperta ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii., nonché espletata sulla piattaforma "Traspare" della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montedoro - secondo le modalità previste dal comma 2 dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede, per tutte le stazioni appaltanti, di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara **ormai obbligatorio a partire dal 18 ottobre 2018;**

- che l'aggiudicazione avverrà all'offerta risultante economicamente più vantaggiosa determinata, da una commissione di aggiudicazione, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi, conformemente a quanto riportato nel disciplinare di gara;
- che ai fini della **qualificazione SOA**, l'operatore economico dovrà possedere la qualifica **OG10 - classifica III<sup>A</sup>**;
- che il contratto di concessione conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - a) *prima della stipula del contratto, a seguito di formale aggiudicazione, l'impresa aggiudicataria (concessionario), a garanzia della corretta esecuzione dei lavori affidati, dovrà costituire una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva;*
  - b) *per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si farà riferimento al Capitolato Speciale di Appalto ed allo schema di contratto, integranti il progetto, nonché alle norme vigenti in materia, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm. e ii.;*
  - c) *l'aggiudicatario si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.mm. e ii.;*

**VISTI:** gli allegati di gara costituiti dallo schema di bando di gara, il disciplinare di gara, modulistica di gara, il progetto di fattibilità economica così come offerto dal promotore e quello integrato a seguito delle richieste dell'amministrazione comunale ;

**CONSIDERATO:** che si riconosce la sussistenza degli elementi che configurano la presente quale determinazione a contrattare ai sensi dell'art.192 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii., nonché degli elementi della determina a contrarre ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm. e ii.;

**Preso atto:**

- dello Statuto Comunale e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Ritenuto:**

- di dare atto che le spese necessarie per l'espletamento della **PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 183 COMMA 4 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM. E II.) PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUGLI IMPIANTI COMUNALI DI MARUGGIO ATTRAVERSO LA PROCEDURA DELLA FINANZA DI PROGETTO (ai sensi dell'art. 183 – comma 15 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. e ii.)** – di cui al sopra riportato quadro economico – ad esclusione delle spese del contributo da versare all'ANAC per la Stazione Appaltante - sono a carico del concessionario, che sarà individuato al termine della procedura di gara, in quanto trattasi di opera da realizzare attraverso la "*Finanza di Progetto*" – nel caso di specie in accordo al disposto dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

**Dato atto:** che Codice Identificativo Gara, richiesto sul sistema SIMOG dell'ANAC dal profilo della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni del Montedoro per il seguente Appalto è: **NUMERO GARA: 8504533 CIG : 91625084CB ;**

**Dato atto:** che Codice Unico di Progetto per il seguente Appalto è: **CUP: E19J21007070005;**  
REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 377 del 01/04/2022

**Considerato:** che la pubblicazione della presente procedura viene disposta secondo quanto stabilito dalle norme individuate dal Codice dei Contratti tenuto conto dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2006 e ss.mm.ii.;

**Visto:** che in relazione all'importo della presente gara ed agli obblighi inerenti la pubblicità per i relativi bandi devono essere pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, oltre che sul «profilo del committente» della stazione appaltante, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 e sul sito informatico dell'ANAC, con l'indicazione degli estremi di invio delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale;

Considerato che per i predetti obblighi di pubblicità e relativo pagamento Anac, questa stazione appaltante ha individuato l'operatore INFO srl da Barletta, con D.D. 96 DEL 10/03/2022;

:

**Tutto ciò premesso, previa attestazione che:**

- il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii. nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Responsabile del settore, è conforme alle risultanze istruttorie;
- la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e ss.mm. e ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii. in materia di protezione dei dati personali;
- ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati;

Visti i documenti di gara, predisposti dal sottoscritto unitamente alla struttura stabile di supporto al Rup individuata con D.D. nr. 416 del 26.11.2021 ed individuato nell'operatore New TEKNO srl di Fragagnano;

**IN FORZA** del Decreto Sindacale n. xx del xxxxxx con il quale al sottoscritto è stata attribuita la Responsabilità dell'UTC - Urbanistica - Lavori Pubblici - Ambiente;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- Il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- La legge del 13/08/2010, n. 136, ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- il D.Lgs. n. 52 del 7 maggio 2012, convertito, con modificazioni, con legge 6 luglio 2012, n. 94, il D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, convertito in modificazioni nella legge 07/08/2012, n. 135;
- il D.Lgs n. 174 del 10 ottobre 2012, convertito con modificazioni nella legge 7 dicembre 2012, n. 213;

- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 e ss.mm. e ii.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 25.10.2018;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 147 e 147-bis, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

1. **Di ritenere** parte integrante del presente provvedimento quanto riportato nelle premesse e nella narrativa, che qui si intende integralmente trascritto;
2. **Di procedere** all'indizione di gara ad evidenza pubblica con **PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 183 COMMA 4 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM. E II.) PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUGLI IMPIANTI COMUNALI DI MARUGGIO ATTRAVERSO LA PROCEDURA DELLA FINANZA DI PROGETTO (ai sensi dell'art. 183 – comma 15 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. e ii.)** – in accordo agli elaborati del progetto di fattibilità tecnica-economica e successive integrazioni, così come approvati con D.C.C. nr.58 del 06/11/2021 ;
3. **Di approvare** gli elaborati predistosti dal sottoscritto e dal supporto al Rup New Tekno srl da trasmettere alla CUC, istituita presso l'Unione dei Comuni del Montedoro, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, di seguito riportati:
  - ❖ *BANDO DI GARA;*
  - ❖ *DISCIPLINARE DI GARA;*
  - ❖ *MODULISTICA;*
  - ❖ *FORMULA DI ADEGUAMENTO CANONE*
4. **Di Stabilire:**
  - che il valore dell'appalto, stimato come investimento iniziale, ha un importo complessivo di € 1.520.224,59 oltre I.V.A - di cui € 1.483.145,94 per lavori oltre I.V.A., € 37.078,65 per oneri della sicurezza oltre I.V.A.;
  - che il canone annuo, a favore del concessionario, ed a carico dell'Amministrazione Comunale, è stato offerto nella misura di € 235.480,00 oltre al IVA 22,00% e per anni 14;
5. **Di contrattare a corpo** e di aggiudicare i servizi in narrativa ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 183, comma 4 del succitato Decreto legislativo, valutando la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii. sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e dal disciplinare;
6. **Di dare atto** che le spese necessarie per l'espletamento **DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**



**DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUGLI IMPIANTI COMUNALI DI MARUGGIO** – di cui al sopra riportato quadro economico – ad esclusione delle spese del contributo da versare all'ANAC per la Stazione Appaltante - sono a carico del concessionario, che sarà individuato al termine della procedura di gara, in quanto trattasi di opera da realizzare attraverso la “Finanza di Progetto” – nel caso di specie in accordo al disposto dell’art. 183, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

7. **Di dare atto** che, ai soli fini dell’individuazione della disciplina applicabile in materia di appalti di lavori pubblici, in relazione all’importo a base d’asta dell’appalto di concessione, si è provveduto a richiedere attraverso il profilo della Centrale Unica di Committenza presso l’Unione dei Comuni Montedoro, con il Sistema Informativo di monitoraggio delle gare (SIMOG), il codice identificativo gara **CIG : 91625084CB; NUMERO GARA: 8504533;**
8. **Di dare atto** che per il presente appalto:
  - ❖ Il CUP è: **E19J21007070005;**
  - ❖ Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Antonio CURRI – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Maruggio;
9. **Di dare atto** che con l’apposizione del VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ove occorrente, il presente atto sarà esecutivo a norma di legge, in quanto la pubblicazione afferisce ad esigenze di trasparenza ma non condiziona l’efficacia del provvedimento ormai perfetto sul piano amministrativo;
10. **Di pubblicare** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza dei dati personali;
11. **Di pubblicare**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e al d.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente;
12. **Di dare atto** che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all’A.G. competente;
13. **Di dare atto** che la presente Determinazione Dirigenziale, ha efficacia dalla data del parere di regolarità contabile.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Geom. Antonio CURRI**

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 467 del 01/04/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile CURRI ANTONIO in data 01/04/2022.

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 467 del 01/04/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott. GRECO COSIMO il 01/04/2022.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 525**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione Geom. CURRI ANTONIO attesta che in data 04/04/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro 377 del 01/04/2022 con oggetto:

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO O.E.P.V. PROJECT FINANCING P.I. - DETERMINA A CONTRARRE

NUMERO GARA: 8504533 CIG : 91625084CB CUP: E19J21007070005

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art.124 del T.U. 267/2000.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Geom. CURRI ANTONIO il 04/04/2022.