



# COMUNE DI MELENDUGNO

PROVINCIA DI LECCE

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

---

Via San Nicola CAP 73026 CF 80010060756 Tel. 0832 832203 fax 832545

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 185/2017

(Art.35, legge 28.2.1985, n. 47, Art. 39 legge 724 e successive modifiche ed integrazioni)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dalla Sig.ra SANTORO Maria Niceta nata a Melendugno il 04.09.1941 e residente ivi alla via Martano, 77 - C.F. SNT MRA 41D42 F101M - acquisita al P.G. in data 28/03/1986 con prot. n° 3369, intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativamente all'opera edilizia abusiva realizzata in questo Comune località San Foca di Melendugno alla zona Delfino fg. 22 p.lla 547

-Vista la relazione descrittiva dell'opera realizzata allegata alla domanda;

-Vista la dichiarazione, corredata da apposita documentazione fotografica, resa dall'interessato ed allegata alla domanda, dalla quale risulta lo stato dei lavori eseguiti;

-Visti gli elaborati tecnici a firma del Geom. Raimondo Elia;

-Visto che si è provveduto a versare a titolo di oblazione la somma di £. 615.750 mediante l'utilizzo dello speciale bollettino di versamento, sul conto corrente postale n° 255000 intestato a AMMINISTRAZIONE P.T. OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO;

-Vista la delibera n. 272 del 5.12.1979 con la quale è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e successive di

adeguamento e salvo conguaglio del contributo di costruzione sulla base dei dovuti adeguamenti di legge ed in particolare della Delibera n. 766 del 23.03.2010;

-Visoi il versamento per un totale di € 2.913,13 (urb. Primaria, urb. Secondaria, contr. Costo di costruzione e diritti di segreteria) effettuati mediante bollettino di c.c. postale n° 12109732 intestato a Tesoreria Comune di Melendugno, per saldo oneri concessori;

Dato atto che l' opera edilizia abusiva è ascrivibile alla tipologia n° 1 di cui alla tabella allegata alla legge 28/2/85 n° 47.

-Vista la legge 28/2/85 n° 47, art. 39 legge 724/94 e succ. modifiche ed integrazioni;

-Visto il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

-Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 23 febbraio 2017 -;

- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 159 del 26.10.2017;

-Visti gli atti trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali della Puglia, in data 26/04/2017 con prot. n. 10365:

- Visto che sono decorsi i termini necessari per il parere da parte della Soprintendenza;

Considerato:

-che si è già proceduto al versamento della intera oblazione nonché al versamento degli oneri di urbanizzazione secondo quanto predisposto dall'Ufficio Condono del Comune;

#### R I L A S C I A

Alla Sig.ra SANTORO Maria Niceta nata a Melendugno il 04.09.1941 - C.F. SNT MRA 41D42 F101M - e residente ivi alla via Martano 77,, il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell' art. 35, 9° comma della legge 28/02/1985 n° 47, e succ. modifiche ed ntegrazioni,

relativo all'opera abusiva realizzata in questo Comune in località San Foca di Melendugno alla zona Delfino.

L'opera abusiva consiste nella realizzazione di una civile abitazione per una superficie totale di mq. 50.89 ed una volumetria di mc. 165,39 in catasto del Comune di Melendugno al fg. 22 p.lla 547.

Dalla Residenza Municipale, 21.11.2017

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
Arch. Salvatore PETRACHI



Uff. Condono

Petrachi Anna Maria

Il sottoscritto dichiara di avere, in data odierna, ritirato il presente Permesso di Costruire in Sanatoria.

Melendugno

IL CONCESSIONARIO