

# COMUNE DI MELENDUGNO

PROVINCIA DI LECCE

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Via San Nicola CAP 73026 CF 80010060756 Tel. 0832 832203 fax 832545

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 189/2017

(Art.35, legge 28.2.1985, n. 47, Art. 39 legge 724 e successive modifiche ed integrazioni)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dal Sig. MAZZEO Giovanni nato a Melendugno il 22.05.1924 e residente ivi alla via F. Crispi, 40. - C.F. MZZ GNN 24E22 F101F - acquisita al P.G. in data 12/03/1986 con prot. n° 2440, intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativamente all'opera edilizia abusiva realizzata in questo Comune località San Foca di Melendugno al viale Argentina ang. Via Atene fg. 19 p.lla 1412.

-Vista la relazione descrittiva dell'opera realizzata allegata alla domanda;

-Vista la dichiarazione, corredata da apposita documentazione fotografica, resa dall'interessato ed allegata alla domanda, dalla quale risulta lo stato dei lavori eseguiti;

-Visti gli elaborati tecnici a firma del Geom. Angelo Galati;

-Visto che si è provveduto a versare a titolo di oblazione la somma di €. 1.825.000 mediante l'utilizzo dello speciale bollettino di versamento, sul conto corrente postale n° 255000 intestato a AMMINISTRAZIONE P.T. OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO;

-Vista la delibera n. 272 del 5.12.1979 con la quale è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e successive di

adeguamento e salvo congruo del contributo di costruzione sulla base dei dovuti adeguamenti di legge ed in particolare della Delibera n. 766 del 23.03.2010;

-Visto il versamento per un totale di € 2.579,50 (urb. Primaria, urb. secondaria, contr. Costo di costruzione) effettuato mediante bonifico bancario intestato a Tesoreria Comune di Melendugno, per saldo oneri concessori;

Dato atto che l' opera edilizia abusiva è ascrivibile alla tipologia n° 1 di cui alla tabella allegata alla legge 28/2/85 n° 47.

-Vista la legge 28/2/85 n° 47, art. 39 legge 724/94 e succ. modifiche ed integrazioni;

-Visto il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

-Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 15 febbraio 2017 -;

- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 163 del 24.11.2017;

-Visti gli atti trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali della Puglia, in data 26/04/2017 con prot. n. 10362:

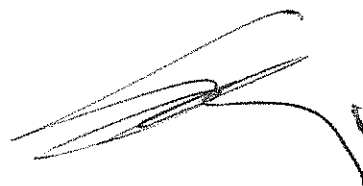
- Visto che sono decorsi i termini necessari per il parere da parte della Soprintendenza;

Considerato:

-che si è già proceduto al versamento della intera oblazione nonché al versamento degli oneri di urbanizzazione secondo quanto predisposto dall'Ufficio Condono del Comune;

#### R I L A S C I A

Al Sig. MAZZEO Giovanni nata a Melendugno il 22.05.1924 - C.F. MZZ GNN 24E22 F101F - e residente ivi alla via F, Crispi 40, il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell' art. 35, 9° comma della legge 28/02/1985 n° 47, e succ. modifiche ed integrazioni, relativo



all'opera abusiva realizzata in questo Comune in località San Foca di Melendugno al viale Argentina a ng. Via Atene.

L'opera abusiva consiste nella realizzazione di una civile abitazione per una superficie totale di mq. 48,99 ed una volumetria di mc. 211,60 in catasto del Comune di Melendugno al fg. 19 p.lla 1412.

Alla data attuale non è stata effettuata la Determinazione del Settore Urbanistico Regionale della Puglia, con la quale, ai sensi dell'art. 15 della legge 1497/39, viene applicata la somma da versare come Indennità risarcitoria per il danno arrecato all'ambiente ed alle bellezze naturali.

Tale importo verrà notificato e dovrà essere versato alla Sezione Tesoreria Regionale della Puglia allorquando sarà determinata l'effettiva somma da versare

Dalla Residenza Municipale, 27.11.2017

  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
Arch. Salvatore PETRACHI

Uff. Condono

Petrachi Anna Maria

Il sottoscritto dichiara di avere, in data odierna, ritirato il presente Permesso di Costruire in Sanatoria.

Melendugno

IL CONCESSIONARIO