

COMUNE DI MELENDUGNO

PROVINCIA DI LECCE

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Via San Nicola CAP 73026 CF 80010060756 Tel. 0832 832203 fax 832545

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 199/2017

(Art.35, legge 28.2.1985, n. 47, Art. 39 legge 724 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dalla Sig.ra MASTROLIA Luisa nata a Sternatia (Le) il 26.05.1949 e residente in Sternatia alla via G. Specchia 10 - C.F. MST LSU 49E66 I950U - acquisita al P.G. in data 25/03/1986 con prot. n° 3068, intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativamente all'opera edilizia abusiva realizzata in questo Comune località Torre Specchia di Melendugno alla via da denominare fg. 3 p.lla 152.

-Vista la relazione descrittiva dell'opera realizzata allegata alla domanda;

-Vista la dichiarazione, corredata da apposita documentazione fotografica, resa dall'interessato ed allegata alla domanda, dalla quale risulta lo stato dei lavori eseguiti;

-Visti gli elaborati tecnici a firma dell'Ing. Giorgio Grasso;

-Visto che si è provveduto a versare a titolo di oblazione la somma di £. 4.655.736 mediante l'utilizzo dello speciale bollettino di versamento, sul conto corrente postale n° 255000 intestato a AMMINISTRAZIONE P.T. OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO;

-Vista la delibera n. 272 del 5.12.1979 con la quale è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e successive di

adeguamento e salvo conguaglio del contributo di costruzione sulla base dei dovuti adeguamenti di legge ed in particolare della Delibera n. 766 del 23.03.2010;

-Visti i versamenti per un totale di € 11.712,64 (urb. Primaria, urb. secondaria, contr. Costo di costruzione ed € 100,00 per diritti di segreteria) effettuato mediante bonifico bancario intestato a Tesoreria Comune di Melendugno, per saldo oneri concessori;

Dato atto che l' opera edilizia abusiva è ascrivibile alla tipologia n° 1 di cui alla tabella allegata alla legge 28/2/85 n° 47.

-Vista la legge 28/2/85 n° 47, art. 39 legge 724/94 e succ. modifiche ed integrazioni;

-Visto il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

-Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 15 febbraio 2017 -;

- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 165 del 30.11.2017;

-Visti gli atti trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali della Puglia, in data 26/04/2017 con prot. n. 10364;

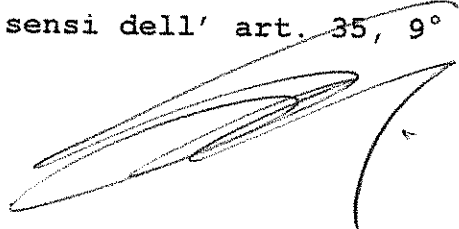
- Visto che sono decorsi i termini necessari per il parere da parte della Soprintendenza;

Considerato:

-che si è già proceduto al versamento della intera oblazione nonché al versamento degli oneri di urbanizzazione secondo quanto predisposto dall'Ufficio Condono del Comune;

R I L A S C I A

Alle Sigg.re MASTROLIA Luisa nata a Sternatia il 26.05.1949 - C.F. MST LSU 49E66 I950U - e residente in Sternatia alla via G, Specchia 10, MASTROLIA Donata nata a Sternatia il 05.03.1942 residente in Sternatia alla via Giovanni XXIII, 4 -C.F. MST DNT 42C45 I950E - il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell' art. 35, 9° comma



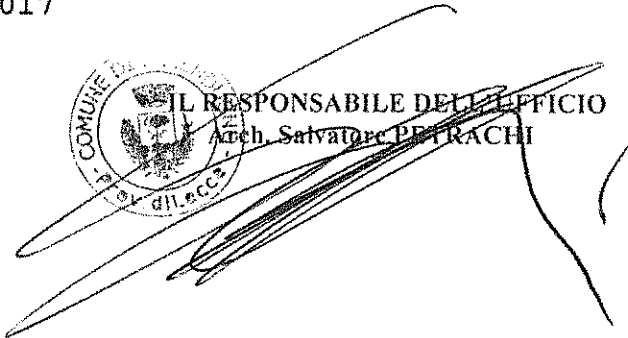
della legge 28/02/1985 n° 47, e succ. modifiche ed integrazioni,
relativo all'opera abusiva realizzata in questo Comune in località
Torre Specchia di Melendugno alla via da denominare.

L'opera abusiva consiste nella realizzazione di due civili abitazioni
contraddistinte con lettera "A" di proprietà della Sig.ra MASTROLIA
Donata e lettera "B" di proprietà della Sig.ra MASTROLIA Luisa, per
una superficie totale di mq. 163,52 ed una volumetria di mc. 558,82
in catasto del Comune di Melendugno al fg. 3 p.lla 152.

Alla data attuale non è stata effettuata la Determinazione del
Settore Urbanistico Regionale della Puglia, con la quale, ai sensi
dell'art. 15 della legge 1497/39, viene applicata la somma da versare
come Indennità risarcitoria per il danno arrecato all'ambiente ed
alle bellezze naturali.

Tale importo verrà notificato e dovrà essere versato alla Sezione
Tesoreria Regionale della Puglia allorquando sarà determinata
l'effettiva somma da versare

Dalla Residenza Municipale, 18.12.2017


IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
Arch. Salvatore PETRACHI

Uff. Condono

Petrachi Anna Maria

Il sottoscritto dichiara di avere, in data odierna, ritirato il
presente Permesso di Costruire in Sanatoria.

Melendugno

IL CONCESSIONARIO