



# CITTA' DI MELENDUGNO

## Provincia di Lecce

COPIA

### SERVIZIO FINANZE E TRIBUTI

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro di Settore N. 100 del 25/08/2020

Registro Generale N. 838 del 25/08/2020

**OGGETTO :**

**Progetto per la realizzazione di una struttura turistico ricettiva (r.t.a.) in Torre dell'Orso, in variante al P.R.G. vigente ex art. 8 d.p.r. 160/2010 conferenza di servizi decisoria ex art. 14 e ss., legge 241/90 integrata ex art. 6.2 bis della l.r. 18/2013 (procedura semplificata verifica di assoggettabilità a V.A.S. - DICHIARAZIONE EFFICACIA DELLA DETERMINA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA N. 09052019-1337.**

---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**adotta la seguente determinazione**

**Premesso che:**

- con istanza assunta al protocollo SUAP REP\_PROV\_LE/LESUPRO/0035353 del 09/05/2019, la Soc. Edilnova Srl, con sede in Melendugno alla via alla Via Roca, 22, in persona del legale rappresentate p.t. Geom. Antonio Macchia, volta al rilascio di permesso di costruire per la realizzazione di un struttura turistico ricettiva del tipo Residenza Turistico Alberghiera ex L.R. 11/99, in variante al PRG vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.Lgs. n. 160/2010, su un'area ubicata nella marina di Torre Dell'Orso, allibrata nel NCT al Foglio n. 42 particelle 1476, 1339 e 1350 della superficie di mq. 57.200, di cui 29.320 soggetta a variante urbanistica e mq 27.880 destinati a verde attrezzato;
- con nota prot. gen. n. 18438 del 07/08/2019, il Responsabile S.U.A.P., dott.ssa Rossana CHIRIVI', ha indetto per il 27/08/2019 la conferenza dei servizi decisoria ed asincrona ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, della DGR 2581/2011 e della legge 241/1990 come modificata dal D. Lgs n. 127 del 30/06/2016, integrata con il procedimento semplificato di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della Legge Regionale 11/2001 e della Legge Regionale 44/2012;
- con la medesima nota il Responsabile del SUAP ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS invitando le Amministrazioni interessate in materia ambientale, individuate per legge e su indicazione del proponente, a rendere pareri-osservazioni e/o richieste istruttorie ai fini della verifica della sussistenza o meno dei presupposti per l'esclusione del progetto dalla verifica ambientale di VAS, in modo da poter sottoporre le stesse all'attenzione dell'Autorità competente in materia Ambientale;
- con Provvedimento prot. n. 285 del 07/11/2019, previa acquisizione del parere e della relativa istruttoria da parte della Commissione Locale per il Paesaggio integrata con l'esperto VIA/VAS, il Responsabile dell'U.T.C. dell'Unione dei Comuni delle Terre di Acaya e di Roca, Responsabile dell'Autorità Competente, ha escluso il progetto di che trattasi dalla Procedura di Assoggettabilità di V.A.S., con le prescrizioni e le raccomandazioni ivi indicate e/o richiamate e/o contenute negli atti presupposti ed istruttori;
- il Provvedimento prot. n. 285 del 07/11/2019 di esclusione di assoggettabilità a VAS è stato regolarmente trasmesso a tutte le Amministrazioni interessate alla Conferenza di Servizi, pubblicato sull'Albo Pretorio al n. 1639 del 07/11/2019, nonché pubblicato sul BURP n. 137 del 28/11/2019, pag. 88553;

- che con determinazione n. 2 RG del 08/01/2020, il Responsabile del SUAP ha dato atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria e asincrona per la definizione della variante semplificata ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;
- che con nota prot. n. AOO\_180/prt 14/01/2020 – 0001932, la Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Servizio Territoriale di Lecce ha comunicato che non risultava pervenuto quanto richiesto con precedente nota del 07/10/2019 prot. AOO\_180\_0070767 relativamente alla “*produzione di uno specifico studio idrogeologico*” e con la quale “*si evidenziava la criticità di una serie di corpi di fabbrica previsti di traverso alle linee di deflusso confluenti nel canale di sbocco che attraversa la SP 366*”;
- che dalla verifica effettuata presso l'Ufficio del protocollo è emerso che la detta nota del 07/10/2019 non è stata acquisita agli atti della Conferenza di Servizi;
- che con Determina del Responsabile del Servizio n. 13 RS del 10/02/2020 e n. 106 RG del 11/02/2020 si è proceduto a sospendere l'efficacia della determinazione SUAP n. 02 del 08/01/2020 RG, nell'attesa dell'ottenimento del Parere della Regione Puglia - Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale;

**Dato atto che:**

- la Ditta proponente con nota PEC opec2902.20200217205211del 17/02/2020 e con altra nota PEC opec292.20200312192012 del 2/03/2020 ha trasmesso al SUAP “specifico studio idrogeologico” richiesto dalla Regione Puglia-Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Servizio Territoriale di Lecce;
- con nota prot. n. 4350 del 21/02/2020 il SUAP ha Trasmesso alla Regione Puglia-Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Servizio Territoriale di Lecce la Documentazione richiesta;
- con nota AOO\_180/PROT del 21/03/2020 – 0014545 la Regione Puglia-Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Servizio Territoriale di Lecce ha espresso **il parere idrogeologico Favorevole** a condizione che:
  - le aree destinate a sport rimangano permeabili, e quelle a verde siano concepite con alto grado di sostenibilità per i bassi apporti di acqua necessari e quindi dovranno rifarsi alla flora spontanea e al giardino rurale mediterraneo;
  - la vasca di laminazione non ostruisca i deflussi idrici che raggiungono la canalizzazione di bypass della SP 366 per l'area umida “Li Tamari”;
- il detto parere favorevole idrogeologico è stato trasmesso a mezzo PEC a tutte le Amministrazioni partecipanti alla Conferenza di Servizi, così come la determina di sospensione della Determina n. 2/2020;
- non sono pervenute osservazioni e/o altre richieste da parte delle Amministrazioni interessate;

**rilevato che**

- per un mero refuso di collazione, nella Determina n. 2 del 08/01/2020 si è ommesso di riportare la nota prot. n. 4998/2020 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con la quale l'AdB ha dato atto che “*.... non risultano esserci vincoli di cui al PAI approvato con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia n. 39 del 30/11/2005, né situazioni di criticità a conoscenza della scrivente Autorità di Distretto*”;

**considerato che**

- è venuto meno il motivo di sospensione della precedente Determinazione n. 2 del 08/01/2020 di chiusura favorevole della Conferenza di Servizio ex art. 8 del DPR 160/2010 di cui all'oggetto, avendo acquisito il parere mancante;
- sul parere pervenuto è stato garantito il contraddittorio procedimentale con la riapertura della conferenza;
- il parere è positivo emesso dalla Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Servizio Territoriale di Lecce, non contiene prescrizioni che incidono in maniera sostanziale sul progetto oggetto di conferenza;
- occorre emendare la Determina n. 02/2020 nella parte in cui ha ommesso di indicare il parere dell'Autorità di Bacino, il quale non contiene alcuna prescrizione;

tutto ciò premesso e considerato

**ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater, legge 241/1990 adotta la seguente**

## DETERMINA

- **di dare atto e di dichiarare l'efficacia della Determinazione SUAP n. 02 del 08/01/2020** con la quale si è dato atto della conclusione favorevole della Conferenza di Servizi per la Realizzazione di una struttura Turistico ricettiva (R.T.A.) in variante al PRG vigente, ai sensi e per gli effetti dell' art. 8 del D.Lgs. n. 160/2010, su un'area ubicata nella marina di Torre Dell'Orso, allibrata nel NCT al Foglio n. 42 particelle 1476 e 1339;
- **di integrare la Determinazione SUAP n. 02 del 08/01/2020** dando atto che con nota prot. n. 4998/2020, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale si è pronunciata in merito al progetto statuendo che “..... non risultano esserci vincoli di cui al PAI approvato con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia n. 39 del 30/11/2005, né situazioni di criticità a conoscenza della scrivente Autorità di Distretto”;
- **di dare atto che i termini di efficacia** di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente o, qualora previsto, dal rilascio del PUA.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire al procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

La Determinazione è immediatamente efficace.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla notifica dello stesso, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio SUAP, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Responsabile dello Sportello per le Attività Produttive  
(Dott.ssa Rossana CHIRIVI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

Dati contabili:		
Melendugno, li	25/08/2020	IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO f.to                    CHIRIVI' ROSSANA

---

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n.69/2009

Melendugno, li    26/08/2020

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determinazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal 26/08/2020 al 09/09/2020

Melendugno, li    26/08/2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to    GABRIELI SALVATORE

---