



CITTA' DI MELENDUGNO

Provincia di Lecce

COPIA

SERVIZIO FINANZE E TRIBUTI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro di Settore N. 13 del 10/02/2020
Registro Generale N. 106 del 11/02/2020

OGGETTO :

Provvedimento di sospensione dell'efficacia della determina di conclusione positiva conferenza di servizi decisoria n. 09052019-1337. Ditta EDILNOVA SRL

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO adotta la seguente determinazione

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA (R.T.A.) IN TORRE DELL'ORSO, IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14 E SS., LEGGE 241/90 INTEGRATA EX ART. 6.2 bis DELLA L.R. 18/2013 (PROCEDURA SEMPLIFICATA VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' A V.A.S.).

RICHIEDENTE: EDILNOVA SRL (P.IVA 03199390752)

PRATICA SUAP: 09052019-1337

II RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Tenuto conto che:

- con istanza assunta al protocollo SUAP REP_PROV_LE/LESUPRO/0035353 del 09/05/2019, la Soc. Edilnova Srl, con sede in Melendugno alla via alla Via Roca, 22, in persona del legale rappresentate p.t. Geom. Antonio Macchia, volta al rilascio di permesso di costruire per la realizzazione di un struttura turistico ricettiva del tipo Residenza Turistico Alberghiera ex L.R. 11/99, in variante al PRG vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.Lgs. n. 160/2010, su un'area ubicata nella marina di Torre Dell'Orso, allibrata nel NCT al Foglio n. 42 particelle 1476, 1339 e 1350 della superficie di mq. 57.200, di cui 29.320 soggetta a variante urbanistica e mq 27.880 destinati a verde attrezzato;
- con nota prot. gen. n. 18438 del 07/08/2019, il Responsabile S.U.A.P., dott.ssa Rossana CHIRIVI', ha indetto per il 27/08/2019 la conferenza dei servizi decisoria ed asincrona ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, della DGR 2581/2011 e della legge 241/1990 come modificata dal D. Lgs n. 127 del 30/06/2016, integrata con il procedimento semplificato di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della Legge Regionale 11/2001 e della Legge Regionale 44/2012;
- con la medesima nota il Responsabile del SUAP ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS invitando le Amministrazioni interessate in materia ambientale, individuate per legge e su indicazione del proponente, a rendere pareri-osservazioni e/o richieste istruttorie ai fini della verifica della sussidenza o meno dei presupposti per l'esclusione del progetto dalla verifica ambientale di VAS, in modo da poter sottoporre le stesse all'attenzione dell'Autorità competente in materia Ambientale;
- con Provvedimento prot. n. 285 del 07/11/2019, previa acquisizione del parere e della relativa istruttoria da parte della Commissione Locale per il Paesaggio integrata con l'esperto VIA/VAS,

il Responsabile dell'U.T.C. dell'Unione dei Comuni delle Terre di Acaya e di Roca, Responsabile dell'Autorità Competente, ha escluso il progetto di che trattasi dalla Procedura di Assoggettabilità di V.A.S., con le prescrizioni e le raccomandazioni ivi indicate e/o richiamate e/ contenute negli atti presupposti ed istruttori;

- il Provvedimento prot. n. 285 del 07/11/2019 di esclusione di assoggettabilità a VAS è stato regolarmente trasmesso a tutte le Amministrazioni interessate alla Conferenza di Servizi, pubblicato sull'Albo Pretorio al n. 1639 del 07/11/2019, nonché pubblicato sul BURP n. 137 del 28/11/2019, pag. 88553;
- non risultano pervenute opposizioni da parte dei privati e/o delle Amministrazioni interessate al procedimento ambientale;
- che con determinazione n. 2 RG del 08/01/2020, il Responsabile del SUAP ha dato atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria e asincrona per la definizione della variante semplificata ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;
- che con nota prot. n. AOO_180/prt 14/01/2020 – 0001932, la Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Servizio Territoriale di Lecce ha comunicato che non risultavano pervenuto quanto richiesto con precedente nota del 07/10/2019 prot. AOO_180_0070767 relativamente alla *“produzione di uno specifico studio idrogeologico”* e con la quale *“si evidenziava la criticità di una serie di corpi di fabbrica previsti di traverso alle linee di deflusso confluenti nel canale di sbocco che attraversa la SP 366”*;

Dato atto che dalla verifica effettuata presso il protocollo la detta nota del 07/10/2019 non è risultata acquisita agli atti della Conferenza di Servizi;

Considerato

- che l'istante non ha avuto conoscenza della richiesta istruttoria avanzata dalla Regione Puglia-Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Servizio Territoriale di Lecce e che, pertanto, occorre consentire allo stesso di dare riscontro, ove ritenuto, alle integrazioni e studi necessari ai fini dell'espressione del parere regionale di competenza;
- che parimenti la Conferenza di Servizi non ha avuto conoscenza della richiesta regionale, sicché è necessario l'esame contestuale di tutti gli interessi in gioco;
- che all'uopo occorre, per un verso, sospendere l'efficacia della determinazione SUAP n. 02/2020 RG e, per altro verso, assegnare alla Società istante un termine perentorio di dieci giorni decorrenti dalla notificazione della presente per la produzione della documentazione richiesta dalla Regione Puglia-Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Servizio Territoriale di Lecce;

Dato atto

- che la presente, in caso di mancata produzione della documentazione richiesta, deve intendersi quale comunicazione di avvio del procedimento per l'annullamento in autotutela della determinazione SUAP n. 02/2020 RG ai sensi dell'art. 21-nonies della L. 241/90, salvo ulteriori determinazioni sulla valutazione della portata e dei contenuti del parere negativo della Regione Puglia-Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Servizio Territoriale di Lecce;
- che, qualora prodotta, la documentazione richiesta sarà trasmessa alle Amministrazioni interessate, onde consentire l'esame in relazione agli interessi di cui ciascuna è titolare; tutto ciò premesso e considerato

ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater, legge 241/1990 la seguente

DETERMINA

- di sospendere l'efficacia della Determinazione SUAP n. 02/2020 con la quale si è dato atto della conclusione favorevole della Conferenza di Servizi per la Realizzazione di una struttura Turistico ricettiva (R.T.A.) in variante al PRG vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.Lgs. n. 160/2010, su un'area ubicata nella marina di Torre Dell'Orso, allibrata nel NCT al Foglio n. 42 particelle 1476 e 1339;
- di assegnare alla EDILNOVA Srl il termine perentorio di giorni 10 (dieci), decorrenti dalla notificazione della presente, per la produzione della documentazione richiesta dalal Regione Puglia-Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Servizio Territoriale di Lecce nota del 07/10/2019 prot. AOO_180_0070767 (che si allega).

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica

alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire al procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

La presente, in caso di mancata produzione della documentazione richiesta, deve intendersi quale comunicazione di avvio del procedimento per l'annullamento in autotutela della determinazione SUAP n. 02/2020 RG ai sensi dell' art. 21-nonies della L. 241/90.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla notifica dello stesso, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio SUAP, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Responsabile dello Sportello per le Attività Produttive

(Dott.ssa Rossana CHIRIVI')

F.ma autografa omessa art. 3 D.Lgs. n. 39-93

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:
NON RILEVANTE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

Dati contabili:

Melendugno lì _____ IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
f.to

Copia della presente determinazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune,
in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n.69/2009

Melendugno, lì _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune

dal _____ al _____

Melendugno, lì

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to
