



# COMUNE DI ALANNO

PROVINCIA DI PESCARA

COPIA

## SETTORE AREA TECNICA

Registro Generale N. 458 del 31/08/2019  
**Registro di Settore N. 291 del 31/08/2019**

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO :

**Affidamento incarico professionale per redazione Variante Specifica al vigente PRG.  
Architetto Assunta Ascenzo con studio in Via S. Antonio n.8 - Torre de'Passeri (PE) - CIG:  
ZA6296D281**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che il Comune di Alanno è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con deliberazione Commissariale n.3 in data 10.08.2017, pubblicata sul BURA ordinario n. 37 del 10/08/2017;

**Richiamata** la deliberazione di G.C. n. 33 del 10.03.2018 con la quale è stato disposto di:

- 1) approvare l'avviso pubblico denominato "BANDO ESPLORATIVO: INVITO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL DECLASSAMENTO DELLE AREE EDIFICABILI";
- 2) di precisare che le istanze presentate avranno valore conoscitivo per le quali l'Amministrazione si riserva ogni valutazione in ordine all'accoglimento sulla base di criteri di organicità della pianificazione, risparmio del consumo di suolo, attuabilità degli interventi, al fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio caratterizzanti il vigente PRG;
- 3) di precisare altresì che le istanze ritenute accoglibili potranno diventare oggetto di una Variante al PRG;
- 4) di demandare allo scrivente ogni adempimento consequenziale al presente atto;

**Considerato** che a seguito di pubblicazione dell'avviso sopra indicato, sono pervenute a questo Ufficio Tecnico numerose istanze di declassificazione delle aree;

**Ritenuto** conseguentemente che per la realizzazione della variante sopra specificata occorre procedere al conferimento dell'incarico che preveda modifiche puntuali e segnatamente:

- elaborazione digitale in scala 1:5000 dei tematismi ambientali e territoriali del territorio comunale (es. PAI, paesistico, ecc, centri abitati, nuclei storici, borghi rurali e case sparse, proprietà comunali, viabilità, ecc) in modo da avere una adeguata conoscenza del territorio (Quadro Conoscitivo);
- elaborati cartografici necessari alla adozione di una Variante specifica al PRG finalizzata alla retrocessione di aree da edificabili ad agricole e/o verde privato, ed altre modeste variazioni cartografiche; le elaborazioni sono riferite alla redazione delle tavole di progetto della variante specifica, nonché di quelle necessarie per la stesura del Rapporto Preliminare ex Art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i. se necessario;
- inquadramento territoriale di area vasta con lo sviluppo di tematismi territoriali a scala adeguata.

**Ritenuto** che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale per le seguenti motivazioni:

- 1) carenza in organico di personale tecnico qualificato;
- 2) pregiudizio al normale svolgimento delle relative funzioni.

**Rilevato** che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata ammontante ad € 9.500,00, oltre ad IVA e oneri contributivi, è inferiore ai 40.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, let. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, nel rispetto dei principi di rotazione;

**Verificato** che il professionista Architetto Assunta Ascenzo con studio in Torre de' Passeri (PE) in Via S. Antonino n.8, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n.1369, interpellato per l'espletamento dell'incarico in oggetto indicato (invito a mezzo PEC in data 05.08.2019 Prot. n. 8195), si è dichiarato disponibile a svolgerlo con nota del 14.08.2019 acquisita al protocollo del Comune al n. 8603 in data 20.08.2019, agli atti;

**Dato atto** che il tecnico sopra identificato non ha mai assunto incarichi direttamente assegnati da questa Stazione Appaltante;

**Considerato** altresì che:

- è stata acquisita da questo ufficio la certificazione di regolarità contributiva rilasciata in data 27.08.2019 Prot. 1027937 dalla INARCASSA (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Architetti e Ingegneri Liberi Professionisti) a nome dell'Arch. Ascenzo Assunta, assunta al protocollo di questo Ente al numero 8740 del 27.08.2019;
- dal curriculum agli atti di questo ufficio, si ritiene che il sopra citato professionista abbia adeguata professionalità e competenza per l'espletamento del sopra citato servizio richiesto;

**Ritenuto**, pertanto, di poter affidare al professionista Architetto Assunta Ascenzo di Torre de' Passeri, l'incarico professionale per la redazione di una variante specifica al vigente P.R.G., per un importo di € 9.500,00 al netto del ribasso offerto del 5,000%, oltre cassa previdenziale come per legge;

**Dato atto** che ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. **ZA6296D281**;

**Dato atto** altresì che il contratto è stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

**Atteso di** stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello della redazione di una variante specifica al vigente P.R.G.;
- l'oggetto del contratto è la redazione degli elaborati oggetto della variante al citato strumento urbanistico;
- il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale;
- il sistema ed il criterio di gara è quello dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma e lett.a) del D.Lgs. n.50/2016;

Visto inoltre l'art.36, comma 2 lett. a) del precitato D.Lgs. n.50/2016;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il D.lgs. n.50/2016 nel testo in vigore;

## **D E T E R M I N A**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., all'Architetto Assunta Ascenzo con studio in Torre de' Passeri (PE) in Via S. Antonino n.8, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n.1369 - C.F. SCN SNT 72B45

L263A – P.I. 01741450686 l'incarico professionale per la redazione di una variante specifica al vigente P.R.G., per un importo di € 9.500,00 al netto del ribasso offerto del 5,000%, oltre cassa al 4% per €380,00 e quindi per complessivi €9.880,00;

3. Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa;
4. Di dare atto che:
  - 1) Gli elaborati da redigere sono i seguenti:
    - a) elaborazione digitale in scala 1:5000 dei tematismi ambientali e territoriali del territorio comunale (es. PAI, paesistico, ecc, centri abitati, nuclei storici, borghi rurali e case sparse, proprietà comunali, viabilità, ecc) in modo da avere una adeguata conoscenza del territorio (Quadro Conoscitivo);
    - b) elaborati cartografici necessari alla adozione di una Variante specifica al PRG finalizzata alla retrocessione di aree da edificabili ad agricole e/o verde privato, ed altre modeste variazioni cartografiche; le elaborazioni sono riferite alla redazione delle tavole di progetto della variante specifica, nonché di quelle necessarie per la stesura del Rapporto Preliminare ex Art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i. se necessario;
    - c) inquadramento territoriale di area vasta con lo sviluppo di tematismi territoriali a scala adeguata.
  - 2) La trasmissione degli elaborati completi per l'adozione dovrà avvenire entro e non oltre il **15.12.2019**, salvo eventuale proroga per motivi non dipendenti dal professionista, mentre gli elaborati contenenti le osservazioni accolte dei cittadini dovranno essere trasmessi entro 45 giorni dalla richiesta a mezzo PEC di questo ufficio, salvo eventuale proroga per motivi non dipendenti dal professionista;
  - 3) Il compenso come sopra determinato al precedente punto 2) sarà fisso ed invariabile e coprirà tutte le prestazioni professionali oggetto dell'incarico e sarà liquidato su due annualità, nei seguenti termini:
    - fino al 50% alla consegna degli atti per l'adozione, entro il 31.12.2019;
    - ulteriore 30% successivamente all'esame delle osservazioni e comunque dopo l'approvazione del bilancio di previsione 2020;
    - il restante 20% all'approvazione definitiva della variante e l'approvazione del bilancio di previsione 2020;
  - 4) Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i.;
5. Di assumere il relativo impegno di spesa per complessivi €9.880,00 come segue:
  - €5.000,00 sul cap.2500 del bilancio c.e. – gestione competenza 2019;
  - €4.880,00 sul cap.2500 del bilancio dell'esercizio 2020;
6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. Di stabilire che la presente determinazione venga anche pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella *home page* del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.
8. di dare atto che la sottoscrizione della presente determinazione da parte del professionista incaricato costituisce impegno contrattuale, previo scambio di corrispondenza tra le parti, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. n.50/2016.

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.153 comma 5 del D.Lgs.267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Lorenzo Burani)

Sulla presente determinazione e' stato effettuato il controllo preventivo di regolarita' amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione e' firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 co. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Alanno, li 31/08/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
BURANI LORENZO

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarita' contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Alanno, li 31/08/2019

**IL RESPONSABILE SERV. FINANZIARIO**  
PEZZI OSCAR

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 31/08/2019

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
BURANI LORENZO

---

Il documento è generato dal Sistema Informativo automatizzato del Comune di Alanno. La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 febbraio 1993