



COMUNE DI ALANNO

PROVINCIA DI PESCARA

REGISTRO GENERALE N. 309 del 13/04/2022

Determinazione n. 149 del 13/04/2022

OGGETTO: Masterplan per l'Abruzzo - codifica:PSRA/73 Progetto: "RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE - CUP: C36G16000630001 - Affidamento LAVORI DI COMPLETAMENTO CIG: 9170984768.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- in data 17 maggio 2016, presso l'Aquila, il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Abruzzo, hanno sottoscritto il "Patto per il Sud" per un importo totale di investimenti a favore della Regione Abruzzo pari ad € 1.505.622.720,00;
- con deliberazione di Giunta Regionale n.402 del 25.06.2016 sono stati individuati i 77 interventi del sopra citato "Patto per il Sud", tra i quali quello proposto da questa Amministrazione a valere sul settore "Turismo e cultura" - intervento di "Recupero e valorizzazione edifici storici culturali di rilevanza" - per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- conseguentemente con deliberazione di Giunta Municipale di questo Ente n.90 del 05.11.2016, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato lo "Studio di Fattibilità" dell'intervento denominato "RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE E SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 - CUP: C36G16000630001;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.84 del 05.10.2017, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato lo schema dell'Atto di Concessione per l'attuazione degli investimenti del Masterplan per l'Abruzzo, finalizzato all'esecuzione dell'intervento sopra indicato;
- l'Atto di concessione, debitamente firmato dal Sindaco in data 09.10.2017, è stato trasmesso alla Regione Abruzzo con nota Prot. n.9612 del 09.10.2017;
- la Regione Abruzzo - Ufficio Programmi, Norme e Programmi Integrati - con nota a firma del Dirigente del Servizio del 28.02.2018 Prot. n.RA/58878, acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al numero 1923, ha comunicato che l'atto di concessione è stato controfirmato in data 22.12.2017 e quindi da tale data esplica la relativa efficacia;
- il progetto esecutivo dei citati lavori, a firma dell'Architetto Pasquale Favara per la parte architettonico/strutturale e dell'Arch. Davide Di Salvatore per la parte relativa alla sicurezza cantieri, è stato approvato con deliberazione di G.M. n.103 del 08.08.2018, esecutiva nei termini di legge, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, avente il seguente quadro economico di spesa:

LAVORI

- a base d'asta	€ 792.074,51	
- oneri sicurezza da P.S.C.	€ 15.618,94	
	=====	
	€ 807.693,45	€ 807.693,45

SOMME A DISPOSIZIONE

- Iva sui lavori 10%	€ 80.769,34	
- Spese Tecniche (progettazione, D.L., sicurezza) < 8% imp. Lav.	€ 61.947,28	
- Cnpaia 4%	€ 2.477,89	
- Iva Spes. Tecn. Cnpaia 22%	€ 14.173,53	
- art.113 D.Lgs. n.50/16 2%	€ 16.153,86	

-	verifica preventiva interesse culturale e assistenza archeologica	€	4.000,00	
-	supporto al RUP	€	5.000,00	
-	spese per comm. C.U.C. e A.N.A.C.	€	4.000,00	
-	spese per attività di comunicazione e promozione dell'opera 0,25%	€	2.500,00	
-	imprevisti	€	1.284,70	
			=====	
		€	207.923,30	€ 207.923,30
				=====
	TOTALE GENERALE			€ 1.000.000,00

CONSIDERATO che con precedente determinazione n.3 del Reg. Gen. del 11.01.2019 è stato positivamente accertato il possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale auto-dichiarati in sede di gara dalla società aggiudicatrice LOA COSTRUZIONI Srl. di Roseto degli Abruzzi (TE), e quindi disposta l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 ed assestato conseguentemente il quadro economico post gara, come segue:

LAVORI

-	a seguito di aggiudicazione (ribasso del 15,13%)	€	672.233,64	
-	oneri sicurezza da P.S.C.	€	15.618,94	
			=====	
		€	687.852,58	€ 687.852,58

SOMME A DISPOSIZIONE

-	Iva sui lavori 10%	€	68.785,26	
-	Spese Tecniche (progettazione, D.L., sicurezza) < 8% imp. Lav.	€	61.947,28	
-	Cnpaia 4%	€	2.477,89	
-	Iva Spes. Tecn. Cnpaia 22%	€	14.173,53	
-	art.113 D.Lgs. n.50/16 2%	€	16.153,86	
-	verifica preventiva interesse culturale e assistenza archeologica	€	4.000,00	
-	supporto al RUP	€	5.000,00	
-	spese per comm. C.U.C. e A.N.A.C. ecc.	€	4.000,00	
-	spese per attività di comunicazione e promozione dell'opera 0,25%	€	2.500,00	
-	imprevisti	€	1.284,70	
-	economie di gara € 131.824,90 di cui:			
	€ 98.868,67 per future riprogrammazioni			
	€ 13.182,49 somme disponibili (10%)			
	€ 19.773,74 riserva di legge (15%)			
	Totale	€	131.824,90	
			=====	
		€	312.147,42	€ 312.147,42
				=====
	TOTALE GENERALE			€ 1.000.000,00

RILEVATO che la Regione Abruzzo, a seguito del citato affidamento dei lavori, con propria determinazione n. DPC022/175 del 19.07.2019 ha rideterminato il finanziamento concesso per l'intervento di che trattasi nell'importo di € 901.131,33 in ragione dell'economia di € 98.868,67;

DATO ATTO che:

- questo ufficio tecnico comunale con nota Prot. n.3298 del 07.04.2021 ha richiesto alla Regione Abruzzo - "Servizio Edilizia Sociale e Scolastica DPC022" - l'autorizzazione all'utilizzo dell'economie derivanti della gara di appalto espletata per l'aggiudicazione dei lavori in parola,

dell'importo complessivo di € 131.824,90 per l'esecuzione dei lavori di completamento al progetto principale, giusta previsione riportata nel quadro economico post gara sopra indicato;

- il "Servizio Edilizia Sociale e Scolastica DPC022" della Regione Abruzzo con nota prot. n.151846 del 15.04.2021 ha richiesto, in relazione alla citata istanza avanzata da questo Ente, la documentazione relativa ai lavori di completamento al fine delle valutazioni del caso;

- con nota Prot. n.4585 del 07.05.2021 è stato trasmesso al competente servizio regionale la progettazione relativa ai lavori di completamento, redatta dall'Architetto Pasquale Favara di Scafa (PE) già progettista dei lavori principali, costituita da:

- Relazione Tecnica;

- Computo metrico estimativo;

- Quadro economico;

- il "Servizio Edilizia Sociale e Scolastica DPC022" della Regione Abruzzo con nota prot. n.39983/22 del 02.02.2022, nel comunicare che con Deliberazione di Giunta Regionale n.753 del 29.11.2021 si è proceduto alla riprogrammazione di risorse in favore dell'intervento in oggetto per l'importo di € 131.824,90, ha richiesto l'atto di approvazione del citato progetto di Completamento, al fine di permettere alla stessa di ottemperare alla richiesta di autorizzazione all'utilizzo dell'economie di gara avanzata da questo Ente;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale di questo Ente n.19 del 07/02/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il sopra citato progetto dei **LAVORI DI COMPLETAMENTO** ai lavori principali, dell'importo complessivo di € 131.824,90 avente il seguente quadro economico di spesa:

- Lavori di completamento	€ 107.921,75	€ 107.921,75
- Somme a disposizione:		
a) Iva sui lavori	€ 10.792,18	
b) Spese tecniche 6%	€ 6.475,31	
c) Coordinamento Sicurezza 2%	€ 2.158,44	
d) C.n.p.a.i.a 4 % su b+c	€ 345,35	
e) Imprevisti	€ 2.156,49	
f) Iva 22% su b+c+d+e	€ 1.975,40	
	=====	
	€ 23.903,15	€ 23.903,15
		=====
	Totale Importo	€ 131.824,90

VISTA la determinazione n.DPC022/51 del 14.03.2022 con la quale la REGIONE ABRUZZO - "Servizio Edilizia Sociale e Scolastica DPC022" ha rideterminato il finanziamento concesso nell'importo di € 1.000.000,00;

RIPRESA IN ESAME la precedente determinazione di questo ufficio n.275 del 04.04.2022 del Reg. Gen. con la quale si stabiliva:

1) di procedere all'affidamento dei lavori di completamento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., senza procedimento di gara, in quanto l'importo dei lavori è inferiore a 150.000,00 euro;

2) di attivare la citata procedura sulla piattaforma telematica di negoziazione della CUC di Rosciano, mediante invito ad operatore economico appositamente iscritti nella stessa;

CONSIDERATO che:

• con "codice richiesta n.119 del 04.04.2022" è stata attivata sulla piattaforma telematica della CUC di Rosciano la richiesta di preventivo (prot. n.3346 del 04.04.2022);

• la richiesta di preventivo, unitamente al progetto esecutivo, è stata stata inviata mediante la citata piattaforma telematica di negoziazione alla Ditta ALBA RESTAURI Srl con sede in Atri (TE) in Frazione Fontanelle snc - P.I. 01469390676 - ditta iscritta alla categoria "OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";

• l'offerta caricata dall'Impresa prescelta tramite il portale telematico della CUC di Rosciano (PE) in data 06.04.2022 alle ore 09:08 risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di questa amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto e al prezzo del progetto esecutivo posto a base di affidamento;

PRECISATO che per quanto attiene la sopra citata impresa la documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale è stata acquisita attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici con le procedure del sistema AVCPass e, per la documentazione non disponibile nella Banca dati, con le procedure tradizionali, giusta documentazione in atti;

CONSIDERATO che risulta verificata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi del comma 5 dell'art.32 del d.lgs. 50/2016 alla formale aggiudicazione dei lavori di che trattasi in favore dell'Impresa ALBA RESTAURI Srl con sede in Atri (TE) in Frazione Fontanelle snc - P.I. 01469390676 per un importo complessivo dei lavori di € 106.814,83 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara (- 0,100%), oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso fissati in € 1.000,00, determinando, quindi, l'importo complessivo dell'appalto nella misura di € 107.814,83 oltre IVA nella misura di legge, e, di disporre conseguentemente, ai sensi del comma 7 dell'art.32 del d.lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione stessa;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto d'appalti si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che:

- il CIG di riferimento del presente affidamento è: 9170984768
- il C.U.P. dell'investimento in parola è: C36G16000630001
- le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo stato sospeso fino al 30.06.2023 il comma 4 del predetto art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori e servizi senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs.;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

DETERMINA

1) di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa ALBA RESTAURI Srl con sede in Atri (TE) in Frazione Fontanelle snc - P.I. 01469390676 - l'esecuzione dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO dell'intervento di "RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE" - mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i. per un importo lavori di € 106.814,83 a cui si aggiungono € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € 107.814,83, oltre Iva come per legge, giusta offerta agli atti di questo Ente;

3) di assestare, conseguentemente il quadro economico come segu:

A) LAVORI:

A1 - Lavori a base d'asta	€ 106.921,75	
Ribasso offerto 0,100%	€ 106,92	
A2 - Lavori	€ 106.814,83	
A3 - Sicurezza	€ 1.000,00	

Totale Lavori (A2+A3)	€ 107.814,83	€ 107.814,83

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

B1 - Iva sui lavori 10%	€ 10.781,48	
B2 - Spese tecniche 6%	€ 6.475,31	
B3 - Coordinamento Sicurezza 2%	€ 2.158,44	
B4 - C.n.p.a.i.a 4 % su B2+B3	€ 345,35	
B5 - Iva 22% su B2+B3+B4	€ 1.975,40	
B6 - Imprevisti	€ 2.156,49	
B7 - Economia di gara	€ 117,60	

TOTALE PER SOMME A DISPOSIZIO.	€ 24.010,07	€ 24.010,07

TOTALE GENERALE		€ 131.824,90

4) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con provvedimento della Giunta Comunale n. 19 del 07/02/2022 citato in premessa;

5) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e s.m.i., la somma complessiva di € 118.596,31 (€ 107.814,83 lavori + € 10.781,48 Iva 10%) sul capitolo di spesa n.2685/5 del bilancio pluriennale 2022/2024 - conto residui;

6) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per i provvedimenti di propria competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

TECNICA

(Lorenzo Burani)

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 396 del 13/04/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **BURANI LORENZO** in data **13/04/2022**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 396 del 13/04/2022** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2021	2	2685	5	44	3	118.596,31

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio **PERNA SARA** il **13/04/2022**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 518

Il 14/04/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **309 del 13/04/2022** con oggetto

Masterplan per l'Abruzzo - codifica:PSRA/73 Progetto: "RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE - CUP: C36G16000630001 – Affidamento LAVORI DI COMPLETAMENTO CIG: 9170984768.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **DI CARLO NINO** il **14/04/2022**