



**COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO**  
**PROVINCIA DI ROMA**

P.zza Vittorio Emanuele III, 1-CAP 00069  
Tel. 069991201/2/3  
Partita IVA 02132401007

c.c.p. 50899004  
Fax 069999848  
Codice Fiscale 80189850581

**SETTORE SVILUPPO AMBIENTALE**

**DISCIPLINARE**  
**DEGLI ELEMENTI TECNICI DI ESECUZIONE DEL**  
**SERVIZIO DI SPAZZAMENTO DELLE VIE , PIAZZE,**  
**AREE COMUNALI E MANUTENZIONE DEL VERDE**  
**PUBBLICO**

## Modalità di svolgimento del servizio

L'Impresa dovrà organizzare, a proprie spese, la gestione del servizio e farlo eseguire dal proprio personale addetto in forma ordinata, precisa e puntuale usando tutti i mezzi, i macchinari e gli accorgimenti necessari ad assicurare sia la costante pulizia del paese sia la manutenzione del verde pubblico.

### A. SPAZZAMENTO

#### SPAZZAMENTO

Si intende per *spazzamento* l'intervento realizzato dall'operatore dotato di un mezzo attrezzato per il trasferimento, manuale o meccanizzato, di rifiuti depositati al suolo lungo strade, viali, vie e piazze. Esso consiste nelle operazioni di accumulo, raccolta, trasporto e conferimento negli appositi scarrabili siti presso l'Ecocentro comunale dei rifiuti presenti sul suolo; quindi nei mantenere pulite tutte le aree pubbliche e le loro adiacenze dai rifiuti quali sabbia, terriccio, detriti, ramaglie, erbacce, cartacce e quant'altro ad essi assimilabili.

Sono comprese nel servizio di spazzamento le operazioni di estirpazione delle erbe infestanti che crescono lungo i marciapiedi, argini stradali e/o piazzali-cortili di edifici pubblici, anche se all'interno della recinzione. Particolare attenzione dovrà essere posta nel corso delle operazioni di pulizia affinché il rifiuto stradale non venga immesso nei tombini e nelle bocche di lupo.

Il servizio di spazzamento consiste anche nel prelievo, nel trasporto e nel conferimento presso l'Ecocentro comunale di cartoni, imballaggi ed assimilabili depositati al suolo in spazi pubblici.

In particolare in detto servizio rientrano:

a) spazzamento meccanizzato lungo tutti i viali, le vie, le piazze e loro pertinenze, inserite all'interno del centro abitato, limitatamente alle porzioni pavimentate accessibili alla spazzatrice meccanica, con la frequenza riportata nel presente disciplinare;

b) spazzamento manuale lungo tutte le strade, le vie e le piazze (comprese banchine, marciapiedi, cunette, ed ogni altra pertinenza stradale), inserite all'interno del centro abitato e storico, nelle porzioni non accessibili alla spazzatrice meccanica (anche in ausilio del servizio meccanizzato con la frequenza riportata nel presente disciplinare);

c) manutenzione e pulizia costante delle griglie, caditoie stradali e canalizzazioni di attraversamenti stradali ubicate nel centro abitato e storico in modo da assicurare il regolare deflusso delle acque;

La pulizia deve essere effettuata ogni qualvolta se ne ravveda la necessità segnalata dal Direttore dell'esecuzione e comunque almeno una volta al mese.

d) espletamento dei servizi di pulizia delle aree pubbliche in occasione di ricorrenze particolari, manifestazioni culturali, sportive e folcloristiche, feste nazionali, cittadine o religiose con ricorrenza periodica, su tutto il territorio comunale compresi gli impianti sportivi, cortili delle scuole e altro.

e) spazzamento area mercatali con la frequenza riportata nel presente disciplinare.

La raccolta di foglie e bacche, nel periodo di caduta, dovrà avvenire dando la priorità alle vie o piazze con presenza di essenze a foglia caduca, con la frequenza prevista per il normale servizio di spazzamento.

Sarà cura del personale non creare, nello svolgimento del proprio lavoro, ostacolo alcuno al traffico stradale, evitare un'inutile rumorosità e ridurre al minimo il sollevamento di polvere.

Per l'espletamento del servizio dovrà essere utilizzata almeno una macchina spazzatrice con le seguenti caratteristiche minime: spazzatrice meccanica ad aspirazione dotata di almeno due spazzole laterali poste su bracci semoventi, cassone di raccolta dei rifiuti, serbatoio d'acqua e sistema a spruzzo per l'abbattimento delle polveri, filtri antipolvere dell'aria aspirata, lampeggianti, faretto di illuminazione stradale, targa di conformità CE.

E facoltà dell'Ente Appaltante richiedere alla ditta affidataria un prospetto definitivo riguardante i percorsi di spazzamento seguiti da ogni singolo operatore di zona, al fine di facilitare l'azione coadiuvante di direzione del traffico e consentire il controllo espletato sull'espletamento del contratto dal competente servizio di vigilanza. In caso di massiccia presenza di sabbia e di pietrisco sulla sede stradale dovuta ad eventi eccezionali, la ditta affidataria sarà tenuta ad organizzare con le modalità vincolanti indicate dall'Ente Appaltante, al di fuori del normale orario di lavoro, squadre speciali per la raccolta di detti materiali, per tutto il tempo necessario all'esecuzione di tali servizi, con costo da concordarsi extra corrispettivo.

### **Pulizia meccanizzata delle vie, piazze ed aree comunali**

Gli interventi di pulizia delle vie e luoghi pubblici, dovranno essere eseguiti con estrema cura. Nello specifico dovranno essere eseguite le seguenti operazioni:

#### **Zone di spazzamento      Frequenza: Dal lunedì alla domenica per circa 365 gg./anno      Mq.**

Piazza Vittorio Emanuele III (selciato + bordo strada), Via Garibaldi dalla Stazione Agip a Piazza Vittorio Emanuele III (marciapiedi, bordo stradale, passeggiata), Piazzale del Molo (passeggiata + parcheggio), Via della Rena passeggiata fino a via Francia (compreso bordo strada e parcheggi), Via IV Novembre dalla Piazza Vittorio Emanuele III a Via San Filippo (marciapiedi e bordo strada)

TOTALE      PARZIALE

**Mq 12.312**

#### **Zone di spazzamento      Frequenza: Dal lunedì al sabato per circa 316 gg./anno      Mq.**

|  |            |
|--|------------|
| 1. Via San Sebastiano e Via M. Grappa  | 360        |
| 2. Largo Santa Caterina  | 75         |
| 3. Via P. Ginori Conti e Via delle Grotti  | 910        |
| 4. Via Garibaldi da via della Rocca al distributore Agip (bordo strada)          | 100        |
| 5. Via della Rena passeggiata (fino a via Asinelli) “ “ “ “ “                    | 4.600      |
| 6. Via della Rena da Via Francia a Via Asinelli “ “ “ “ “                        | 1.320      |
| 7. Via delle Scalette “ “ “  | 300        |
| 8. Via Armando Diaz “ “ “  | 304        |
| 9. Via Morgante “ “ “  | 352        |
| 10. Via Ungheria “ “ “   | 384        |
| 11. Via Etruria “ “ “  | 132        |
| 12. Via Roma (fino a Via N. Catena) “ “  | 628        |
| 13. Via Roma (fino a Via Asinelli) (compr. marciapiede bordo strada e parcheggi) | 1.320      |
| 14. Via Nicola Catena (marciapiedi e bordo strada)                               | 240        |
| 15. Via Francia “ “ “  | 600        |
| 16. Via Germania “ “ “   | 120        |
| 17. Via M. Maffezzoni “ “ “  | 240        |
| 18. Via IV Novembre da Via San Filippo a Via della Macchia                       | 112        |
| 19. Via Sabazia “ “ “  | 90         |
| 20. Via S. Filippo (bordo strada)  | 390        |
| 21. Via S. Francesco   | 120        |
| 22. Via San Bernardino (bordo Strada)  | 270        |
| 23. Via Asinelli (marciapiedi e bordo strada)                                    | 1.000      |
| 24. Via B. Francesconi (marciapiedi e bordo strada)                              | 760        |
| 25. Via dei Platani e sue traverse (marciapiedi e bordo strada)                  | 3.600      |
| 26. Via Mosca (fino a via Asinelli) (marciapiedi e bordo strada)                 | 800        |
| 27. <u>Via della Macchia (bordo strada)</u>                                      | <u>280</u> |

TOTALE PARZIALE MQ      19.407

**Zone di spazzamento Frequenza: Da maggio a settembre gg. alternati x 158 gg. annui, per il resto dell'anno 1 volta a settimana**  
**Mq.**

1. Via della Rena (compreso il marciapiede, il bordo strada e parcheggi)  
(da Via Asinelli a Via Capocroce) **7.930**

**Zone di spazzamento - Frequenza: Una volta alla settimana per circa 52 gg./anno Mq.**

|   |               |
|---|---------------|
| 1. Via San Pietro e sua traversa (bordo strada)                                     | <b>1.300</b>  |
| 2. Via Di Mezzo Superiore (bordo strada)  | <b>4.000</b>  |
| 3. Via Di Mezzo Inferiore (bordo strada)  | <b>4.480</b>  |
| 4. Via Vigna Rosa (marciapiede e bordo strada)                                      | <b>2.820</b>  |
| 5. Via della Rocca (bordo strada)   | <b>500</b>    |
| 6. <u>Via Garibaldi da via della Rocca al Cimitero (marciapiede e bordo strada)</u> | <b>2.600</b>  |
| TOTALE PARZIALE MQ  | <b>14.700</b> |

**Zone di spazzamento - Frequenza: Una volta ogni 15 gg. per circa 24 gg./anno Mq.**

|   |               |
|---|---------------|
| 1. Via di Capocroce (bordo strada)                              | <b>1.160</b>  |
| 2. Via C. Alberto Dalla Chiesa (bordo strada)                   | <b>2.000</b>  |
| 3. Via Carlo Cipollini (bordo strada)                           | <b>480</b>    |
| 4. Via Nizza (bordo strada)                                     | <b>300</b>    |
| 5. Via Londra (bordo strada)                                    | <b>420</b>    |
| 6. Via Parigi (bordo strada)                                    | <b>400</b>    |
| 7. Via della Rena da campo da bocce a via Asinelli (scogliera)  | <b>1.470</b>  |
| 8. Via Mosca (da via Asinelli fino al parcheggio di via Madrid) | <b>770</b>    |
| 9. <u>Pista ciclabile</u>                                       | <b>3.000</b>  |
| TOTALE PARZIALE MQ  | <b>10.000</b> |

**Zone di spazzamento – Frequenza: ogni sabato e lunedì per circa 104 gg/anno**

**Tutte le vie e piazze del Centro Storico**

**Superficie centro storico = MQ. 1.752**

**Zone di spazzamento - Frequenza: Una volta ogni 15 gg. per circa 24 gg./anno Mq.**

➤ Parcheggio Via Madrid  
**1.000**

➤ Spazzatura e raccolta dei rifiuti nelle aree adibite a mercato:

in Via Roma: tutti i venerdì pomeriggio (dalle ore 14,00 in poi), il 2 maggio ed il 16 dicembre di  
pomeriggio **Mq. 2.000**

➤ in Piazzale del Molo ed in Via della Rena il lunedì per due volte al mese, è già compreso nel  
giornaliero riportato in precedenza.

- Nel periodo autunnale ed invernale, dovrà essere garantita la pulizia dei viali dalle foglie, con lo smaltimento delle stesse presso il contenitore del verde sito nell'Ecocentro comunale di via Arno.

### **Spazzamento pista ciclabile**

Asporto delle foglie e delle erbe infestanti i muri a secco presenti sia a monte che a valle della pista ciclabile con conferimento del materiale di risulta presso l'Ecocentro comunale sito in Via Arno.

### **Zona di intervento**

Pista ciclabile parallela a Via Settevene Est sino a Via Poggio delle Ginestre

#### **Frequenza:**

- n. 9 interventi nel periodo di ottobre – novembre ( 1 a settimana)
- n. 4 interventi nel periodo di dicembre – gennaio ( 1 ogni 15 giorni)
- n. 8 interventi nel periodo di febbraio – settembre ( 1 al mese)

### **Pulizia scogliera frangiflutti**

Asporto manuale di tutti i rifiuti dalla scogliera frangiflutti con conferimento presso l'Ecocentro comunale sito in Via Arno.

#### **Zona d'intervento:**

Via della Rena dall'altezza di Via Morgante sino a Via degli Asinelli

**Mq. 1.590**

#### **Frequenza :**

Due volte a settimana nel periodo estivo da maggio a settembre ed una volta al mese nel resto dell'anno

### **Pulizia arenili**

Pulizia eseguita manualmente con idonei mezzi (scope, rastrelli, ecc..), da effettuarsi nel periodo estivo nei giorni di lunedì, martedì, giovedì, venerdì e domenica con conferimento presso l'Ecocentro comunale sito in Via Arno dei materiali di risulta.

Pulizia eseguita mediante idoneo mezzo meccanico pulisci spiaggia (fornito dal comune) trainato da trattore con potenza minima di CV 70 nei giorni di mercoledì e sabato nel periodo estivo e ogni 15 giorni nel restante periodo con conferimento dei rifiuti presso l'Ecocentro comunale sito in Via Arno.

Sarà oggetto di valutazione il progetto relativo alle tecniche di pulizia dell'arenile che presentino il maggiore grado di compatibilità ambientale.

#### **Zone d'intervento:**

Arenili comunali in via della Rena non in concessione a privati.

**Mq.**

ZONA 1:

Via della Rena tratto dal Piazzale del Molo a Via A. Diaz **1.000**

ZONA 2:

Via della Rena tratto da Via degli Asinelli a Via di Prato Lungo **10.000**

**TOTALE PARZIALE MQ 11.000**

**Frequenza:**

Tutti i giorni compresi quelli festivi dal 1 giugno al 30 settembre, ogni 15 giorni nel restante periodo dell'anno con le modalità di intervento sopra riportate.

**TOTALE GENERALE MQ. 79.039**

**Raccolta siringhe:**

Operando con apposita attrezzatura dovranno essere raccolte tutte le siringhe abbandonate tramite attrezzatura specifica e contenitori a perdere e conferite presso l'Ecocentro comunale di Via Arno.

Oltre a fare fronte alle necessità che si riscontreranno giornalmente, potrà rendersi necessario monitorare alcune aree in particolare le quali saranno segnalate di volta in volta dall'Ufficio Ambiente.

**Zone d'intervento:**

Su tutto il suolo pubblico o ad uso pubblico.

**Frequenza:**

Tutto l'anno con frequenza giornaliera e comunque a richiesta dell'Ufficio Ambiente.

**Raccolta foglie:**

Si prevede lo spazzamento delle foglie e degli aghi di pino sul territorio comunale.

La raccolta delle foglie verrà effettuata seguendo le modalità prescritte nello spazzamento con conferimento del rifiuto presso l'Ecocentro comunale sito in Via Arno.

**Zone d'intervento:**

Nelle vie e piazze sopra elencate.

**Frequenza:**

La frequenza sarà quella prevista per le varie zone di spazzamento e comunque secondo le esigenze stagionali.

**Pulizia delle fontane:**

Le fontane dovranno essere oggetto di interruzione del flusso idrico, svuotamento, pulizia e disinfezione delle vasche e riattivazione del flusso idrico.

### **Zone d'intervento:**

Fontana in Via Garibaldi;

Fontana in Via San Filippo;

Fontana in Via Francia.

### **Frequenza:**

La pulizia delle fontane dovrà essere effettuata durante tutto l'arco dell'anno con cadenza quindicinale.

### **Pulizia di caditoie, griglie e canalizzazioni di attraversamenti stradali:**

Il servizio di pulizia caditoie, griglie e canalizzazioni di attraversamenti stradali verrà espletato con diverse tecniche quali quella meccanizzata, mista e manuale. L'acqua occorrente per il servizio sarà fornita gratuitamente dal Comune.

Lo smaltimento dei materiali asportati dai pozzetti avverrà a cura e spese della ditta appaltatrice e dovrà essere conferito presso l'Ecocentro Comunale di Via Arno.

### **Zone d'intervento:**

Presso tutte le caditoie, griglie e canalizzazioni di attraversamenti stradali presenti nelle vie e piazze sopraelencate.

### **Frequenza:**

La pulizia dovrà essere svolta durante tutto l'anno con cadenza mensile, salvo l'esigenza di effettuare interventi più ravvicinati in caso di necessità.

### **Rimozione deiezioni canine:**

La Ditta dovrà, con appositi mezzi e precauzioni, rimuovere le deiezioni canine dal suolo pubblico.

### **Zone d'intervento:**

Presso le vie e piazze sopraelencate e comunque dagli spazi pubblici come, ad esempio, i prati comunali.

### **Frequenza:**

La frequenza è quella prevista per lo spazzamento di ogni specifica zona.

### **Diserbo ed asporto delle erbe infestanti:**

L'Impresa dovrà effettuare l'asportazione, previo diserbo, delle erbe infestanti ed il conferimento di ogni materiale risultante presso l'Ecocentro comunale di Via Arno.

Il diserbo sarà eseguito da personale adeguatamente protetto con D.P.I. dal pericolo di intossicazione e con idonee attrezzature, prestando particolare attenzione alla vegetazione arborea, arbustiva ed erbacea presente lungo le aree d'intervento. I diserbanti dovranno essere biologici e distribuiti in assenza di vento e nelle ore meno calde della giornata. Per l'esecuzione del trattamento sarà compito della Ditta Affidataria vigilare ed impedire con opportune indicazioni che estranei entrino nell'area durante il trattamento o subito dopo.

### **Zone di intervento:**

Nelle vie e piazze sopra elencate.

**Frequenza:**

Una volta al mese nel periodo che va da marzo ad ottobre e comunque al bisogno.

**Lavaggio delle strade:**

Il lavaggio interesserà l'intera sede stradale e dovrà essere effettuato mediante un mezzo specificatamente adibito al lavaggio stradale dotato di tubo in gomma e lancia per il lavaggio di quelle aree non direttamente accessibili al mezzo. L'approvvigionamento dell'acqua sarà assicurato dal Comune che se ne assumerà il relativo onere.

**Zone di intervento:**

Via Garibaldi, Piazza Vittorio Emanuele III, Via IV Novembre, Via Mosca, Via dei Platani, Via della Rena e Via Roma.

**Frequenza:**

Una volta alla settimana nel periodo che va dal mese di maggio a quello di settembre e, comunque, ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità

**Servizi speciali.**

Per servizi speciali si intendono quei servizi di seguito elencati non compresi nel canone annuo, ma che la Ditta deve comunque impegnarsi ad effettuare in caso di richiesta da parte del Comune.

1. Servizi in caso di emergenza.
2. Pulizia aree per manifestazioni occasionali.

1 - Servizi in caso di emergenza

- Nel caso in cui il personale addetto al servizio di spazzamento non possa svolgere il proprio compito per la presenza di neve, lo stesso dovrà essere messo a disposizione con idonee attrezzature e macchinari per lo spalamento e sgombero della neve secondo le direttive impartite dall'Ufficio Ambiente, si dovrà, all'occorrenza, provvedere allo spargimento del sale che verrà fornito dal Comune di Trevignano Romano, il tutto senza alcun compenso particolare per la Ditta.
- Nel caso la sede stradale comunale presenti imbrattamenti dovuti ad incidenti od altre cause, su segnalazione comunale si dovrà intervenire immediatamente bonificando il manto stradale con idonei prodotti, il tutto senza alcun compenso particolare per la Ditta.

2 - Pulizia aree per manifestazioni occasionali

Il servizio di pulizia verrà espletato con tecniche specifiche a seconda dei luoghi di svolgimento delle eventuali manifestazioni. Alla ditta verrà comunicato con almeno 3 giorni di preavviso la data, gli orari ed il luogo della manifestazione.

**L'Appaltatore è tenuto a conferire i rifiuti la cui gestione è oggetto del presente appalto secondo il regime di raccolta differenziata vigente in Comune presso l'Ecocentro comunale sito in Via Arno.**

I costi di trasporto e conferimento presso l'Ecocentro comunale dei materiali di risulta provenienti dal servizio di spazzamento stradale nello scarrabile dedicato a questa tipologia di rifiuto sono compresi nel corrispettivo del servizio, così come lo sono i costi di trasporto e conferimento presso



l'Ecocentro comunale dei materiali di risulta provenienti dal servizio di manutenzione del verde pubblico i quali dovranno essere conferiti nello scarrabile già presente presso l'Ecocentro comunale dedicato a questa tipologia di rifiuto. I materiali provenienti dalla potatura di alberi, tronchi e spollonature dovranno invece essere conferiti presso discarica autorizzata con mezzi e a spese a totale carico dell'Impresa. La movimentazione dei rifiuti, indipendentemente dalla loro natura, dovrà essere realizzata sempre nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente e con modalità tali da non arrecare disagio alle persone e danno all'ambiente.

Nessun compenso sarà comunque riconosciuto all'Appaltatore a titolo di corrispettivo di oneri indotti dal conferimento a maggiore distanza, quali a titolo esemplificativo gli eventuali tempi morti del personale addetto alla raccolta o alla guida degli automezzi.

## **B) MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO**

La Ditta è tenuta alla manutenzione delle aree a verde oggetto del presente appalto secondo quanto previsto nel presente disciplinare tecnico.

L'elenco delle aree interessate dal presente servizio è riportato nel progetto di gestione allegato sub 1, dove compaiono le quantità e le tipologie di manutenzione.

Gli interventi di manutenzione dovranno essere documentati al Committente con rapporti che dovranno pervenire quotidianamente (report).

La Ditta è responsabile della buona esecuzione dei lavori di manutenzione previsti dal presente capitolato.

Alla scadenza dell'appalto, tutte le alberature e le colture dovranno essere riconsegnare all'Amministrazione in perfetto stato di manutenzione.

Il Committente fornirà gratuitamente alla Ditta l'acqua per l'irrigazione dei tappeti erbosi, qualora non fosse disponibile la Ditta si approvvigionerà con propri mezzi e a proprie spese dell'acqua necessaria all'esecuzione e al mantenimento delle opere.

A mano a mano che procedono i lavori di manutenzione e le eventuali operazioni extra, la Ditta, per mantenere il luogo più in ordine possibile, è tenuta a rimuovere tempestivamente tutti i residui di lavorazione gli attrezzi e i macchinari non utilizzati.

Non sarà ammesso l'abbandono, anche temporaneo, del materiale di risulta delle lavorazioni, fatto salvo i casi previsti o eccezionali concordati preventivamente con il Committente.

I residui delle lavorazioni, il materiale proveniente dagli sfalci, da potature, ecc. dovranno essere allontanati e conferiti presso l'Ecocentro comunale a cura e spese della Ditta, nelle forme e con le modalità previste dalla legge.

Alla fine dei lavori tutte le aree e gli altri manufatti che siano stati in qualche modo imbrattati dovranno essere accuratamente ripuliti.

Le quantità e le tipologie di intervento riportate nel progetto di gestione allegato sub 1 sono indicative e possono subire modifiche o integrazioni. Qualora la Ditta, nelle aree verdi, riscontrasse la necessità di compiere interventi di manutenzione diversi, per tipologia o frequenza, da quelli previsti negli elaborati di progetto, dovrà comunicarlo al Committente.

La Ditta è responsabile di ogni danno ed è tenuta, senza alcun rimborso, a ripristinare i manufatti, le aree, le attrezzature, gli impianti, le piantagioni e i tappeti erbosi danneggiati nel corso dei lavori, salvo casi di vandalismo riconosciuti dalle parti.

### **Gestione dell'appalto**

L'Appaltatore dovrà mantenere tutte le aree verdi affidategli in perfetto stato. Dovrà effettuare tanti tagli quanto necessari a non far superare l'altezza di cm 7 dell'erba. L'appalto non sarà pertanto strutturato con un rigido crono programma da rispettare, ma dovrà essere impostato a seconda delle condizioni atmosferiche che determinano o meno la crescita dell'erba.

In caso di eventi per manifestazioni pubbliche o altro, verranno comunicate con anticipo le date e pertanto il crono programma potrà subire variazioni.

In tutte le aree affidate l'Appaltatore dovrà prestare attenzione oltre alla crescita dell'erba anche alla

necessaria sagomatura di eventuali siepi, all'eliminazione dei polloni dalle piante, alla rimozione di eventuali rami caduti a causa di temporali e al termine di ogni intervento alla rimozione della totalità del materiale di risulta a proprio carico, pertanto sarà necessario predisporre uno specifico piano per lo smaltimento del materiale, che potrete concordare direttamente con l'Ecocentro Comunale. Soprattutto nei mesi autunnali, sarà necessario procedere alla raccolta delle foglie, in tutte le aree assegnate.

L'operazione dovrà essere svolta a seconda della necessità schierando un numero di maestranze sufficienti a mantenere le aree in perfetto stato.

Per quanto riguarda la viabilità, sarà necessario effettuare sfalci del verde su tutte le vie indicate nella planimetria e nell'elenco strade allegate alla presente.

Il servizio di manutenzione delle aree verdi cittadine prevede le seguenti modalità di esecuzione per ciascuna delle tipologie di intervento:

**1. Taglio delle superfici prative:** *tale operazione comprende il taglio a mano o con mezzi meccanici rasaerba o decespugliatore, di tutte le superfici prative o zone erbose con una altezza di taglio dell'erba che può variare da un minimo di cm 3 a un massimo di cm 7 dal suolo, avendo cura di non danneggiare in alcun modo i fusti degli alberi, o le ramificazioni principali degli arbusti; il taglio deve essere effettuato previa pulizia ed asporto del materiale di risulta, di pietre o di qualsiasi altro materiale improprio, anche su terreni in scarpata o ricchi di asperità. L'erba falciata dovrà essere opportunamente rastrellata, asportata e conferita presso l'Ecocentro comunale, a cura e spese a carico dell' Appaltatore;*

**2. Potatura e rasatura di siepi , rosai e specie fiorifere:** *dovrà essere eseguita a regola d'arte, su piante site in qualunque posizione, anche su terreni in scarpata, di qualsiasi natura e dimensione. La rasatura dovrà essere effettuata mediante tagli netti di getti dell'anno o anche di periodi precedenti; si dovrà altresì provvedere alla squadratura delle stesse seguendo i profili originari, nonché all'estirpo di qualunque infestante erbacea o arbustiva inserita nella struttura della siepe, compresa l'eliminazione di ceppaie di specie arbustive o sarmentose. I materiali di risulta dovranno essere completamente eliminati ed asportati, ivi compreso eventuale materiale improprio (immondizie, pietre o altro), presente presso le siepi . Tutto il materiale di risulta dovrà essere conferito presso l'Ecocentro comunale a cura e spese dell'appaltatore;*

**6. Asporto e smaltimento del materiale di risulta:** *tutto il materiale vegetale di risulta derivante dalle operazioni previste nel presente Capitolato dovrà essere conferito presso l'Ecocentro comunale, ad eccezione del materiale di cui al seguente punto 7.;*

**7. Spollonatura e potatura delle alberature:** *tale operazione prevede l'eliminazione mediante taglio dei ricacci o polloni basali e il taglio dei rami lungo il tronco delle alberature fino ad un'altezza massima di 4 m, il taglio deve essere effettuato raso al tronco e al terreno il materiale di risulta dovrà essere conferito presso una discarica autorizzata con mezzi e a spese a totale carico dell'Impresa;*

**8. Asporto di piante schiantate o secche in piedi:** *l'operazione comprende l'asporto di piante schiantate o secche in piedi nelle zone di intervento compreso l'asporto di tutto il materiale di risulta derivante da tale operazione ed il suo conferimento presso una discarica autorizzata con mezzi e a spese a totale carico dell'Impresa;*

## **MANUTENZIONE DEI TAPPETI ERBOSI**

La manutenzione dei tappeti erbosi verrà effettuata con tagli periodici, così come previsto nel progetto di gestione allegato sub n°1.

## **CURA E MANUTENZIONE DELLE ALBERATURE**

La cura e la manutenzione delle alberature esistenti consiste nella prevenzione di malattie tramite trattamento annuale antiparassitario compreso il trattamento contro la processionaria dei pini

esistenti sul territorio comunale e la potatura delle alberature previste nel progetto di gestione allegato sub 1.

E' prevista la potatura annuale a rotazione di tutte le alberature affinché ogni due anni siano tutte potate.

Durante la potatura degli alberi si dovrà evitare:

- la sosta dei macchinari (eccetto che per il tempo strettamente necessario all'esecuzione degli interventi di potatura);
- il deposito e l'accatastamento di materiale alla base del fusto o quant'altro possa costipare il terreno;
- le ferite al fusto o alla chioma in particolare durante l'uso del decespugliatore o la movimentazione dei macchinari;
- il transito di automezzi sui tappeti erbosi bagnati.

## **CURA E MANUTENZIONE DELLE SIEPI**

La cura e la manutenzione delle siepi esistenti consiste nella prevenzione di malattie tramite trattamento annuale antiparassitario il taglio di manutenzione è previsto con una frequenza di due volte l'anno così come riportato nel progetto di gestione allegato sub 1.

## **EVENTUALI SERVIZI EXTRA CONTRATTUALI**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare alla ditta Aggiudicataria dell'appalto altri servizi complementari rispetto a quelli inseriti nel presente Capitolato che, a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili, divengano necessari per un ottimale funzionamento del servizio.

Le variazioni quantitative in aumento della domanda dei servizi oggetto del contratto non danno diritto ad alcun maggior compenso fino al raggiungimento del 20% di ogni singola quantità oggetto del servizio in atto dalla data di inizio dell'affidamento. Per le variazioni eccedenti si valuterà in proporzione al costo di ciascun servizio.

In tal caso il corrispettivo per i servizi aggiuntivi verrà concordato tra le parti, in base costo degli stessi, detratto del ribasso offerto in sede di gara.

L'Amministrazione Comunale potrà disporre modifiche e/o variazioni alla modalità di esecuzione dei servizi oggetto dell'affidamento per causa di sopravvenute prescrizioni normative o per esigenze d'interesse pubblico. In tal caso le parti ridetermineranno il corrispettivo dei servizi oggetto di modifica nel rispetto dell'equilibrio economico del rapporto.

Su richiesta del Comune dovranno essere presi in gestione dalla Ditta Appaltatrice eventuali ulteriori interventi, tra cui la manutenzione ordinaria di nuove aree, questi verranno affidati secondo quanto prescritto dal presente Capitolato, con l'applicazione del ribasso offerto dalla Ditta.

## **CONTROLLO FITOPATOLOGICO DELLA VEGETAZIONE**

Per difesa fitopatologica si intende l'insieme delle misure di protezione, profilassi e cura da fornire agli elementi vegetali, siano essi prati, alberi, arbusti, siepi, aiuole.

E' compito della Ditta controllare lo stato di salute vegetazionale delle aree in appalto al fine di segnalare al Comune l'eventuale presenza di manifestazioni patologiche al fine di poter intervenire tempestivamente di evitate degradazioni che potrebbero provocare danni estetici e fitosanitari ai soprassuoli vegetali. Gli interventi dovranno essere preventivamente concordati, per orari e modalità, con il Committente e liquidati secondo quanto previsto nel progetto di gestione allegato sub 1.

I trattamenti dovranno essere eseguiti in ogni area in cui vi sia necessità in quanto la Ditta dovrà assicurare che tutta la vegetazione pubblica del Comune di Trevignano Romano rimanga in buone condizioni sanitarie.

I lavori di difesa fitopatologica saranno eseguiti da personale opportunamente protetto dal rischio di intossicazioni, con macchine adatte e con rispetto della particolarità del sito.

La Ditta dovrà posizionare, almeno 24 ore prima del trattamento, un congruo numero di avvisi al pubblico con tipologia da approvarsi da parte del Comune.

## **MANUTENZIONE DI SENTIERI ED AREE COMUNALI**

Sono previsti due interventi di taglio con appropriate attrezzature o macchina trinciatrice, dei rovi e vegetazione spontanea nel periodo estivo presso:

- I sentieri natura denominati Rocca Romana e Malpasso;
- Le aree di ristoro naturalistiche di Rocca Romana, Sutri e Fonte Cerro;
- L'area a parcheggio antistante il sentiero natura di via Sutri;
- Tutte le strade extraurbane;
- Area sita in Via Sutri antistante il circolo sportivo comunale sito tra via Nizza e Via Londra;

Sono previsti otto interventi di taglio dei rovi e vegetazione spontanea nel periodo estivo presso:

- L'area sottostante il campo sportivo comunale. L'Impresa, presa visione dei luoghi, si impegna ad utilizzare i mezzi adatti ad effettuare il suddetto lavoro.

Sono previsti quattro interventi di taglio dei rovi e vegetazione spontanea nel periodo estivo presso:

- La Rocca Orsini.

Sono previsti cinque interventi di taglio dei rovi e vegetazione spontanea presenti sulla scarpata nel periodo estivo presso:

- La pista ciclabile.

Sono previsti cinque interventi di taglio dei rovi e vegetazione spontanea nel periodo estivo presso:

- La rocca garden San Filippo.

E' previsto un intervento di taglio dei rovi e vegetazione spontanea nel periodo estivo presso:

- L'area archeologica sita in Via Olivetello.

## **PERSONALE IMPIEGATO NEL SERVIZIO**

Il servizio oggetto dell'appalto deve essere svolto con un minimo di 9 unità part-time a 5 ore

Nella sua qualità di datore di lavoro, la ditta appaltatrice deve, a sue totali cure e spese, provvedere a retribuire il proprio personale in misura non inferiore a quella stabilita dal CCNL di categoria in vigore sia per il lavoro ordinario che straordinario e deve osservare le norme e prescrizioni di legge e regolamentari relativi agli infortuni sul lavoro, alle malattie professionali, all'assistenza dei propri dipendenti e dei loro familiari ed alle altre forme di previdenza in favore dei lavoratori.

Resta inteso, in ogni modo, che l'Amministrazione rimane del tutto estranea ai rapporti che andranno ad instaurarsi fra l'Impresa appaltatrice ed il personale da essa dipendente.

L'Impresa aggiudicataria deve comunicare al Comune l'elenco nominativo del personale, impiegato, specificandone per ognuno di essi la dislocazione e le ore effettuate di norma giornalmente, con l'indicazione della qualifica professionale con la quale è stato assunto e la posizione assicurativa e previdenziale di cui sopra.

L'Impresa aggiudicataria è altresì obbligata ad assumere, mediante passaggio diretto ed immediato il personale dell'impresa cessante, (qualora non fosse aggiudicataria) addetto in modo continuativo allo svolgimento dell'attività appaltata, nei limiti del numero dei soggetti in forza tre mesi prima della scadenza dell'appalto.

## SQUADRE DI LAVORO

Per l'esecuzione dei lavori previsti dal presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà essere in grado di mettere a disposizione un numero adeguato di squadre di intervento al fine di eseguire contemporaneamente più operazioni previste per la giornata.

Le squadre dovranno essere coordinate dal coordinatore, e dovranno essere dimensionate in modo sufficiente all'espletamento delle lavorazioni previste.

La squadra ideale dovrà essere formata da almeno due persone, di cui un operaio indicato come referente interno della squadra ovvero Capo Squadra.

Tutte le squadre di lavoro dovranno essere attrezzate secondo la tipologia dell'intervento con:

- mezzi di trasporto ed attrezzatura necessaria per svolgere le attività a loro richieste;
- materiali necessari di caratteristiche ed in quantità adeguate;
- dispositivi di protezione individuale e apprestamenti di sicurezza necessari per il servizio da svolgere.

L'Appaltatore è ritenuto responsabile del comportamento di tutto il personale adibito ai lavori.

L'Appaltatore dovrà inoltre curare il regolare impiego dei mezzi e delle attrezzature, nonché l'osservanza delle prescrizioni generali e particolari contenute nei piani per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui alle disposizioni vigenti in materia.

L'Impresa aggiudicataria deve provvedere all'immediata sostituzione del personale per qualsiasi motivo assente, nonché di quello che non dovesse risultare idoneo allo svolgimento del servizio stesso a seguito di specifica segnalazione da parte dell'Ente.

L'Impresa aggiudicataria deve dimostrare di essere in regola per quanto riguarda la posizione contributiva di ogni singolo dipendente e i relativi versamenti, esibendone la relativa documentazione a richiesta del Responsabile del procedimento.

Al fine di creare opportunità di lavoro alle persone svantaggiate, le ditte partecipanti alla gara potranno essere cooperative sociali di tipo b) di cui all'art. 1 della legge 8/11/91 n°381. Il numero di lavoratori svantaggiati di cui all'art. 4 della L. 381/91 e le ore di impiego saranno concordate prima dell'avvio del servizio oggetto del presente capitolato e non potranno essere inferiori alle percentuali stabilite dalla citata legge 381. Per ogni persona svantaggiata è adottato uno specifico progetto elaborato con i competenti servizi sociali e verificato periodicamente a cura della cooperativa affidataria.

L'inosservanza anche di una sola norma tra quelle indicate nel presente articolo comporta l'immediata decadenza dell'Impresa dal contratto e l'incameramento della cauzione definitiva da parte del Comune.

L'Impresa aggiudicataria deve comunicare prima della sottoscrizione del contratto d'appalto il nominativo del/i responsabile/i che ha il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero insorgere relativamente al servizio prestato.

Il Responsabile avrà l'obbligo di:

- coordinare il personale addetto al servizio;
- accertare che il personale sia adeguatamente formato per svolgere le proprie mansioni;
- garantire la pronta sostituzione del personale assente per qualsiasi ragione, in tempo utile per evitare qualsiasi interruzione del servizio;
- essere in grado in qualsiasi momento di precisare, su richiesta dell'Amministrazione, in quale orario e da quale soggetto è stato svolto il servizio;

- intervenire tempestivamente al fine di sanare inadempienze agli obblighi contrattuali segnalate dall'Amministrazione.

In caso di assenza o impedimento del Responsabile, il concessionario deve provvedere alla sostituzione e darne comunicazione all'Ufficio Ambiente.

Il Responsabile dovrà essere in possesso di un recapito telefonico e reperibile quotidianamente dal lunedì al sabato dalle ore 8,00 alle ore 17,00. Dovrà inoltre essere garantito nei giorni festivi il servizio di pronta reperibilità con recapito telefonico e fax.

Il personale in servizio dovrà:

- Essere fornito, a spese dell'Appaltatore, della divisa completa di targhetta di identificazione con foto, da indossarsi in stato di conveniente decoro unicamente durante l'orario di servizio;
- Mantenere un contegno corretto e dovrà altresì uniformarsi alle disposizioni emanate dall'Autorità Comunale in materia di igiene e di sanità;
- Essere dotato, a spese dell'Appaltatore, di tutti i dispositivi di protezione individuale (DPI) connessi con i servizi svolti, nonché essere edotto e formato sugli specifici rischi che la propria attività comporta ai sensi del D.Lgs 81/08 e successive modificazioni e integrazioni.
- Avere a disposizione a cura e spese dell'Impresa idonei locali per il rimessaggio delle attrezzature, spogliatoio e servizi igienici.

L'appaltatore è tenuto a comunicare per iscritto il nominativo del Responsabile a quale intende affidare i compiti del Servizio di prevenzione e protezione previsto dal D.Lgs 81/08 e successive modifiche e integrazioni.

Considerando che l'ambito nel quale sarà impegnata l'Impresa appaltatrice non può essere definito a priori, potendo essere la sede stradale intesa come sede di lavoro nei suoi molteplici aspetti e condizioni, si ritiene possibile individuare le seguenti situazioni di rischio:

- a) rischi derivanti da movimentazione manuale di carichi a terra;
- b) rischi derivanti da movimentazione di carico con apparecchiature complesse;
- c) rischi derivanti da circolazione di automezzi;
- d) rischi derivanti da presenza di terzi;

per i quali l'Appaltatore deve essere in grado di provvedere con apprestamenti e dispositivi di protezione individuale. Tali dispositivi e apprestamenti, preliminarmente all'esecuzione dei lavori, dovranno essere analizzati tra il Responsabile della Sicurezza dell'Amministrazione Comunale e l'omologo Responsabile dell'Impresa appaltatrice come previsto dal succitato D.Lgs 81/08.

L'analisi e l'elenco dei provvedimenti adottati dall'appaltatore costituiranno il piano di sicurezza che sarà allegato al contratto.