COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 28/07/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2025.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto, del mese di Luglio, alle ore 16:14, nella SALA CONSILIARE, dietro regolare avviso di convocazione, si è riunito in seduta sessione ordinaria pubblica di seconda convocazione il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
MACIUCCHI CLAUDIA	SI
GALLONI LUCA	--
GAZZELLA ELIO	SI
CATENA VIOLA	SI
MANTOVANI ALIDA	SI
MORICHELLI CHIARA	SI
SILENZI MONICA	--
RITI MASSIMO	--
SIMEONI DANIELA	SI
MONTANUCCI FEDERICA	SI
CAPITANI VIERA	SI
FIORI EMILIANO	--
SPERANZINI PIETRO	SI

Presenti n° 9 Assenti n° 4

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa BIFULCO FEDERICA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente MORICHELLI CHIARA, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";

ATTESO CHE i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto-legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

VISTA la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

TENUTO CONTO quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

mentre per effetto della sentenza della Corte costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

VISTO che nel Piano Allegato alla presente Delibera di cui forma parte integrante e sostanziale (*allegato A)* si prevede di alienare delle piccole porzioni di terreno come relitti stradali o inutilizzate da parte del Comune;

TENUTO CONTO che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'ente le entrate così come specificate nell'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

RITENUTO di provvedere in merito;

UDITI gli interventi dei Consiglieri presenti così come riportati nel verbale della seduta a cui si rimanda;

Con votazione palese che ha dato il seguente risultato:

n. 6 favorevoli (la Maggioranza: Claudia Maciucchi; Viola Catena; Alida Mantovani; Elio Gazzella; Chiara Morichelli e Daniela Simeoni) n. 3 contrari (la Minoranza: Federica Montanucci; Viera Capitani e Pietro Speranzini) astenuti /

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2023, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
3) di iscrivere nel bilancio di previsione dell'ente le entrate previste dalla realizzazione del piano e quantificate in esso;
4) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
5) di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Inoltre, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione riportante il medesimo risultato della precedente;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1124 del 14/07/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Settore MARIOTTI ROBERTO in data 14/07/2023.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1124 del 14/07/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario RANIERI MAURO in data 18/07/2023.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente	Il Segretario Comunale
MORICHELLI CHIARA	Dott.ssa BIFULCO FEDERICA

Allegato A)

COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

SERVIZIO PATRIMONIO

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lle	Sub.	Rendita catastale	Valore	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
1	TERRENO IN LOC. CENTRO STORICO	ZONA VP P.R.G. INEDIFICABILE	8	975 di mq 55	-----	----	1210,00	Alienazione	Vendita
2	TERRENO IN LOC. SAN FILIPPO	ZONA B P.R.G. INEDIFICABILE	8	507/parte di mq 192 780/parte di mq 30 tot. mq 222	-----	----	3.330,00 + 4.884,00	Alienazione	Vendita
3	TERRENO IN VIA UMBERTO I	ZONA CENTRO STORICO	8	P.lla 763/p di mq 3,95	…...	….....	86,90	Alienazione	Vendita
4	TERRENO IN LOC. POSSESSO	ZONA A P.R.G. INEDIFICABILE	1	Relitto stradale 95 di mq 80	….....	….....	1.760,00	Alienazione	Vendita
5	TERRENO IN VIA UMBERTO I	ZONA CENTRO STORICO	13	Relitto stradale di Via Umberto I di mq 10,16	……	……	223,52	Alienazione	Vendita
6	TERRENO IN LOC. CARPINETO	ZONA CI DI P.R.G. INEDIFICABILE	6	Relitto stradale di mq 14	……	…….	280,00	Alienazione	Vendita
7	TERRENO VIA S. FRANCESCO	ZONA B INEDIFICABILE	8	Relitto stradale di Via San Francesco mq 2	……	…….	44,00	Alienazione	Vendita
8	TERRENO IN VIA DI MEZZO INFERIORE	ZONA CI P.R.G. INEDIFICABILE	5	Relitto stradale di Via di Mezzo Inferiore mq 132	…….	…….	2.904,00	Alienazione	Vendita

Il Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio Arch. Roberto Mariotti

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario Dott. Ranieri Mauro