

COMUNE DI SCAFA (PE)

AREA TECNICA

VERBALE DI GARA N. 01 – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: GARA PER LAVORI DI “*ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA ADIACENTE LA SCUOLA SECONDARIA DI I° M. BUONARROTI*” CUP: D48B18000100005 CIG (SIMOG): 79438207A3.

L'anno 2019 il giorno Undici del mese di Ottobre alle ore 15.00, presso l'ufficio tecnico comunale del comune di Scafa (PE), giusta convocazione Prot. n. 7822 del 04.10.2019 del Responsabile del procedimento Geom. Luigi Buccella si è riunita in prima seduta pubblica la commissione giudicatrice dell'appalto di cui all'oggetto appositamente nominata con determinazione dell'Area Tecnica del comune di Scafa (PE) n.197/T del 24.09.2019 ai sensi dell'art. 77 del d.lgs n.50/2016 e composta dai seguenti membri:

- Ing. Luigi ARATARI (Presidente di gara membro esterno)
- Arch. Roberto PALMIERI (Commissario membro esterno)
- Ing. Bellafronte TARABORRELLI (Commissario membro interno).

Assume il ruolo di segretario di commissione con funzioni verbalizzanti il Geom. Luigi Buccella dipendente dell'ente.

Sono presenti alla seduta in qualità di testimoni:

il Sig. Salvati Massimo nato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) il 07.05.1956 C.F.: SLVMSM56E07I376V, delegato dell'Impresa ALMA –C.I.S. s.r.l. P.Iva/ Codice Fiscale: 011813706836 con sede in Via Carducci, 83, cap. 65122 nel comune di Pescara (PE) pec: almacis@pec.it, che viene identificata dal RUP mediante copia documenti di identità n. 3095485AA con scadenza il 07.05.2026 (*delega che si conserva in atti*).

Premesso che:

- Con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 247/T del 31.12.2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento sismico della palestra adiacente la scuola secondaria di I° M.Buonarroti" redatto dal tecnico incaricato Arch. Giambattista Persiani dell'importo complessivo di € 703.080,00 di cui € 551.913,45 (505.554,64) per lavori soggetti a ribasso ed €. 46.358,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €.151.166,55 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Dato atto che:

- con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 81/T del 27.05.2019 è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso sono pervenute n. 169 manifestazioni di interesse da parte di ditte in possesso dei requisiti previsti;
- con verbale di sorteggio del 05.06.2019 sono state sorteggiate n. 15 ditte a cui è stata inviata regolare lettera di invito per la partecipazione alla procedura di gara.
- Con lettera di invito Prot. 5700 del 09.07.2019 sono state invitate le n.15 ditte estratte fissando la scadenza per la ricezione delle offerte al giorno 27.08.2019 alle ore 12.00.

Considerato che alla data di scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte sono pervenute n. 3 offerte secondo il seguente ordine cronologico:

1. Alma C.I.S. s.r.l. con prot. di arrivo n. 6713 del 27.08.2019 alle ore

10.20

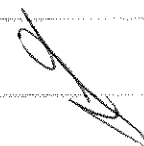
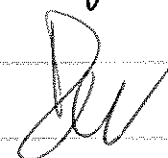
2. Di Murro Francesco s.r.l. con prot. di arrivo n. 6714 del 27.08.2019 alle ore 10.40

3. A.T.I. Di Prospero s.r.l.- P.R. Costruzioni s.a.s con prot. di arrivo n. 6719 del 27.08.2019 alle ore 11.25

Visto che le offerte pervenute come da determinazione dell'Area Tecnica del comune di Scafa (PE) n.197/T del 24.09.2019 sono state ritenute ammissibili dal Responsabile del servizio tecnico e dal responsabile del procedimento e pertanto si è proceduto alla nomina della commissione al fine di provvedere alla valutazione delle stesse e alla conseguente proposta di aggiudicazione nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di appalti.

Considerato che nella determinazione a contrarre dell'area tecnica n. 131/T dell'08.07.2019 si è *"...ritenuto necessario dare continuità all'azione amministrativa facendo ricorso all'art. 52 comma 1 lettera "c" ed "e" del codice dei contratti che prevede di non dover procedere all'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici in quanto l'ufficio tecnico non dispone, allo stato attuale di attrezzature specializzate e l'utilizzo di mezzi di comunicazione diversi dai mezzi elettronici non garantiscono la protezione di informazioni di natura particolarmente sensibile..."*.

Visto che il Responsabile del procedimento ha raccolto le dichiarazioni di incompatibilità dei commissari di gara che si conservano in atti, il Presidente di commissione apre la seduta pubblica ufficialmente e procede alla lettura della documentazione di gara rilevando che nella seduta odierna verranno aperti i plichi pervenuti e analizzata la sola **Busta "A"** relativa alla *documentazione Amministrativa* come specificato nella convocazione prot. n. 7822 del



04.10.2019 del Responsabile del procedimento.

Si da lettura del disciplinare di gara e come evidenziato all'art.1 la commissione procede alla verifica dell'integrità dei plichi che risultano tutti regolarmente sigillati con ceralacca e controfirmata nei lembi di chiusura.

La commissione procede nel siglare tutte e tre le buste pervenute.

Successivamente si procede all'apertura dei singoli plichi e alla verifica della presenza delle tre buste così denominate:

1. BUSTA A - Documentazione Amministrativa
2. BUSTA B - Offerta tecnica
3. BUSTA C: Offerta Economica.

Si procede all'apertura del primo plico pervenuto:

1. Alma C.I.S. s.r.l. con prot. di arrivo n. 6713 del 27.08.2019 alle ore 10.20.

Lo stesso presenta correttamente all'interno del plico le n.3 buste suindicate.

Si procede all'apertura del secondo plico pervenuto:

2. Di Murro Francesco s.r.l. con prot. di arrivo n. 6714 del 27.08.2019 alle ore 10.40.

Lo stesso presenta correttamente le n.3 buste suindicate.

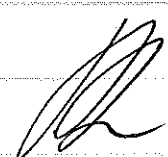
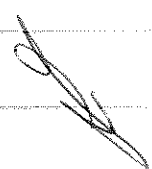
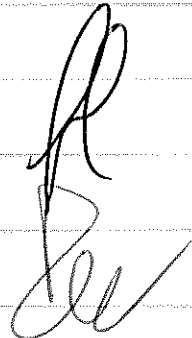
Si procede all'apertura del terzo plico pervenuto:

3. A.T.I. Di Prospero s.r.l.- P.R. Costruzioni s.a.s con prot. di arrivo n. 6719 del 27.08.2019 alle ore 11.25.

Lo stesso presenta correttamente le n.3 buste suindicate.

Successivamente alla verifica di tutti i contenuti dei suindicati plichi il Presidente di commissione dà lettura del disciplinare relativamente al contenuto che dovrà essere presente all'interno dei singoli plichi denominati

Busta A e nello specifico all'art. 2 si elencano i seguenti:



A. Istanza di ammissione all'appalto e dichiarazioni del legale rappresentante dell'Impresa come da allegato A1 alla lettera di invito (*in caso di partecipazione di RTI già costituito la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo, mentre in caso di partecipazione di costituendo R.T.I. la stessa dovrà essere prodotta da ogni impresa che intende raggrupparsi sottoscritta dal relativo legale rappresentante*);

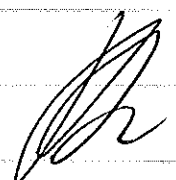
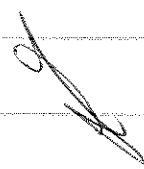

B. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità;

C. DOCUMENTO attestante il versamento in contante o in titoli della *garanzia provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla garanzia provvisoria* per l'importo di €. 11.038,27 (salve eventuali riduzioni nelle forme di legge) valida per almeno 180 giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancaria o dell'assicurazione di impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla *garanzia definitiva*;

D. DICHIARAZIONE rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, ovvero dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta di aver preso visione dei luoghi, verificabile sulla base degli atti della stazione appaltante;

E. ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO in originale, ovvero in copia autentica di €. 70,00 (euro settanta) a favore dell'Autorità;

F. D.G.U.E. (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del d.lgs.



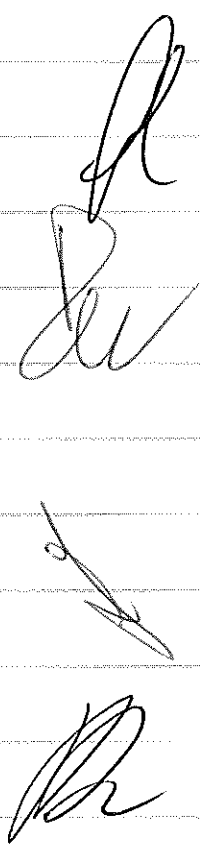
18.04.2016 n.50 e s.m.i. in attuazione dell'art. 59 della direttiva 2014/24/UE (Appalti pubblici settore ordinari) reperibile, in formato elettronico al seguente indirizzo:
<http://www.http://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=it>.

Alla luce di quanto sopra descritto si procede all'apertura della Busta A per la prima ditta **Alma C.I.S. s.r.l.** e alla successiva verifica documentale:

A. *Istanza di ammissione allegato A1 alla lettera di invito*: nel rispetto di quanto prescritto nel disciplinare di gara risulta presente la domanda denominata "Istanza di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta Allegato A/1" e la stessa risulta correttamente compilata in ogni sua parte e regolarmente firmata dal legale rappresentante corredate da fotocopia, non autenticata del documento di identità dei sottoscrittori, dichiara di avvalersi del subappalto nelle forme previste dall'art. 105 del d.lgs n.50/2016.

B. *PASSOE*: risulta presente il PASSOE n. 8752-7461-9894-7424 emesso dall'Autorità in data 26.08.2019 ore 17.26. Correttamente acquisito in forma monosoggettiva.

C. *DOCUMENTO attestante il versamento in contante o in titoli della garanzia provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla garanzia provvisoria*: risulta presente la garanzia provvisoria n.2262373 rilasciata dalla COFACE Agenzia Generale di Pescara Codice Agenzia 035/000 per €. 5.520,00 a garanzia dell'importo complessivo di €. 551.913,45 con riduzione percentuale di cui all'art. 93 comma 7 del d.lgs 50/2016. Possiede SOA rilasciata da SOA GROUP attestazione n. 20452/11/00 valida sino al 09.04.2020 e ISO



9001:2015 rilascia da Bureau Veritas Certificatio Certificato n. IT277667
con scadenza il 11.12.2020 con validità di 180 giorni, con impegno al
rilascio della definitiva.

D. DICHIARAZIONE rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il
concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi: risulta presente la
dichiarazione di presa visione dei luoghi avvenuta in data 07.08.2019
come attestato dalla certificazione e prodotta dall'ufficio tecnico comunale.

E. ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO in originale, ovvero in copia autentica
di € 70,00 (euro settanta) Ricevuta del versamento del Contributo ANAC
€ 70,00 pagato il 26.08.2019 Codice transazione: RIS02212075.

Si demanda, come espresso all'art. 9 della lettera di invito, al RUP la
verifica per mezzo del sistema SIMOG dell'avvenuto pagamento del
contributo, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla
ricevuta di versamento con quello assegnato con la procedura in corso.

F. D.G.U.E. (documento di gara unico europeo): correttamente compilato in
tutte le sue parti e dichiara di avvalersi del subappalto conformemente a
quanto dichiarato nell'allegato A1 Istanza di partecipazione.

All'esito delle suindicate verifica la ditta Alma Cis SRL. è ritenuta dalla
commissione AMMESSA alla successiva fase di gara.

Il Sig. Salvati Massimo nato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) il
07.05.1956 C.F.: SLVMSM56E07I376V, delegato dell'Impresa ALMA -C.I.S.
s.r.l. alle ore 16.10 lascia la seduta pubblica.

Alla luce di quanto sopra descritto si procede all'apertura della Busta A per la
seconda ditta **Di Murro Francesco s.r.l.** e alla successiva verifica
documentale:

The right margin of the page contains three distinct handwritten marks. At the top is a large, stylized signature. Below it are smaller initials, possibly 'EL'. At the bottom is another large, stylized signature.

A. *Istanza di ammissione allegato A1 alla lettera di invito*: nel rispetto di quanto prescritto nel disciplinare di gara risulta presente la domanda denominata "Istanza di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta Allegato A1" e la stessa risulta correttamente compilata in ogni sua parte e regolarmente firmata dal legale rappresentante corredate da fotocopia non autenticata del documento di identità dei sottoscrittori, dichiara di avvalersi del subappalto nelle forme previste dall'art. 105 del d.lgs n.50/2016.

B. *PASSOE*: risulta presente il PASSOE n. 8018-5249-4153-9616 emesso dall'Autorità in data 07.08.2019 alle ore 10.13.

Correttamente acquisito in forma monosoggettiva

C. *DOCUMENTO attestante il versamento in contante o in titoli della garanzia provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla garanzia provvisoria*: risulta presente la garanzia provvisoria n.28019972552 rilasciata dalla Tokio Marine HCC con sede in Via Torino,2 – 20123 Milano ID Agenzia 1 per €. 5.520,00 a garanzia dell'importo complessivo di €. 551.913,45 con riduzione percentuale di cui all'art. 93 comma 7 del d.lgs 50/2016. Possiede SOA rilasciata da SOA Laghi attestazione n. 5227/57/01 valida sino al 16.09.2023 e ISO 9001:2015 rilasciata dall'Istituto Giordano Certificato n. 3141 con scadenza il 24.06.2021 con validità di 180 giorni, con impegno al rilascio della definitiva.

D. *DICHIARAZIONE* rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi: risulta presente la dichiarazione di presa visione dei luoghi avvenuta in data 08.08.2019

rilasciata dal comune di Scafa.

E. ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO in originale, ovvero in copia autentica di € 70,00 (euro settanta). Ricevuta del versamento del Contributo ANAC € 70,00 pagato il 24.08.2019 ore 18.49 in originale con bollettino con Codice di contributo: E4E61270931FCC9. Si demanda, come espresso all'art. 9 della lettera di invito, al RUP la verifica per mezzo del sistema SIMOG dell'avvenuto pagamento del contributo, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato con la procedura in corso.

F. D.G.U.E. (documento di gara unico europeo) : correttamente compilato in tutte le sue parti e dichiara di avvalersi del subappalto conformemente a quanto dichiarato nell'allegato A1 Istanza di partecipazione.

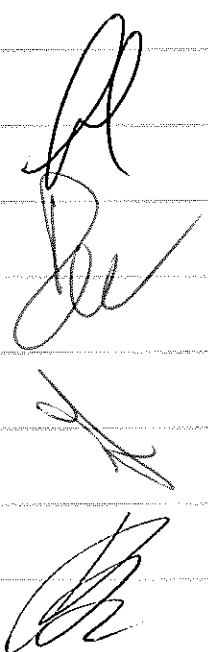
Presenta inoltre un fascicolo dichiarativo a corredo dell'istanza denominato "Autocertificazione copia conforme all'originale".

All'esito delle suindicate verifica la ditta Di Murro Francesco Srl è ritenuta dalla commissione AMMESSA alla successiva fase di gara.

Alla luce di quanto sopra descritto si procede all'apertura della Busta A per la terza ditta **A.T.I. Di Prospero s.r.l. e P.R. Costruzioni s.a.s.** e alla successiva verifica documentale:

A. Istanza di ammissione allegato A1 alla lettera di invito: nel rispetto di quanto prescritto nel disciplinare di gara risultano presenti n.2 domande denominate "Istanza di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta Allegato A1" la prima a firma della ditta **Di Prospero s.r.l.** e la seconda a firma della ditta **P.R. Costruzioni s.a.s.**

Dalla verifica della prima istanza a firma della ditta **Di Prospero s.r.l.** la



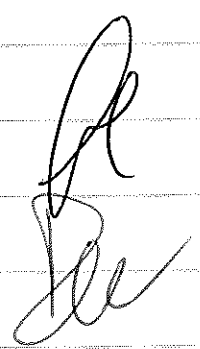
stessa risulta correttamente compilata in ogni sua parte e regolarmente firmata dal legale rappresentante. Dalla verifica della seconda istanza a firma della ditta **P.R. Costruzioni s.a.s.** la stessa risulta correttamente compilata in ogni sua parte e regolarmente firmata dal legale rappresentante. Entrambe le dichiarazioni sono corredate da fotocopia non autenticata del documento di identità dei sottoscrittori. Dichiarano che in caso di aggiudicazione la Mandataria della R.T.I. è la ditta **Di Prospero s.r.l.** per la quota del 55% e la mandante è la ditta **P.R. Costruzioni s.a.s.** per la quota del 45%. Entrambi dichiarano correttamente nelle domande di avvalersi del subappalto nei termini previsti dall'art. 105 del d.lgs n.50/2016.

B. PASSOE: risulta presente il PASSOE n. 7156-0988-4737-7207 emesso dall'Autorità in data 08.08.2019 ore 19.05.

Correttamente acquisito in forma aggregativa di R.T.I.

C. DOCUMENTO attestante il versamento in contante o in titoli della garanzia provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla garanzia provvisoria: risulta presente la garanzia provvisoria n.1499199 rilasciata dalla Elba Assicurazioni s.p.a. con sede in Pescara Agenzia Di Renzo Marco per €. 11.038,27 a garanzia dell'importo complessivo di €. 551.913,45 presenta l'indicazione espressa dei nominativi dei componenti il raggruppamento, con validità di 180 giorni, con impegno al rilascio della definitiva.

D. DICHIARAZIONE rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi: risulta presente la dichiarazione di presa visione dei luoghi avvenuta in data 06.08.2019 da



parte della ditta **Di Prospero s.r.l.** rilasciata dal comune di Scafa e dichiarazione di presa visione dei luoghi avvenuta in data 12.07.2019 da parte della ditta **P.R. Costruzioni s.a.s.** rilasciata dal comune di Scafa.

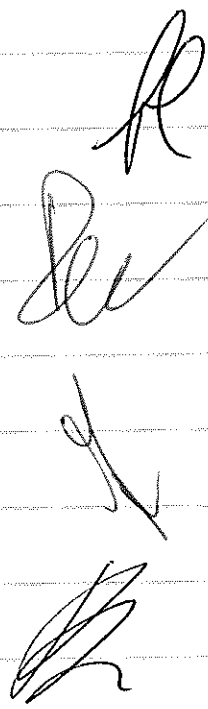
E. *ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO in originale, ovvero in copia autentica di € 70,00 (euro settanta).* Risulta presente la ricevuta del versamento del Contributo ANAC € 70,00 pagato il 07.08.2019 Codice transazione: RIS02206095. Si demanda, come espresso all'art. 9 della lettera di invito, al RUP la verifica per mezzo del sistema SIMOG dell'avvenuto pagamento del contributo, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato con la procedura in corso.

G. *D.G.U.E. (documento di gara unico europeo)* : sono presenti n.2 D.G.U.E. uno a firma della ditta **Di Prospero s.r.l.** correttamente compilato in tutte le sue parti e dichiara di avvalersi del subappalto conformemente a quanto dichiarato nell'allegato A1 Istanza di partecipazione, uno a firma della ditta **P.R. Costruzioni s.a.s.** correttamente compilato in tutte le sue parti e dichiara di avvalersi del subappalto conformemente a quanto dichiarato nell'allegato A1 Istanza di partecipazione.

Viene presentato dalla costituenda A.T.I. inoltre un fascicolo dichiarativo a corredo dell'istanza denominato "*Dichiarazione art. 80 comma 1 lettera a), b), c), d), e), f), g) del d.lgs n.50/2016 resa singolarmente da tutti i soggetti*"

All'esito delle suindicate verifica la ditta A.T.I. Di Prospero s.r.l.- P.R. Costruzioni s.a.s. è ritenuta dalla commissione AMMESSA alla successiva fase di gara.

All'esito di tutta l'analisi sopra esplicitata le n.3 imprese partecipanti alla



procedura di gara hanno superato la fase di verifica documentale presente nella Busta A e pertanto la commissione rimette nelle mani del RUP la verifica nelle forme di legge delle dichiarazioni rese e le determinazioni conseguenti relativamente all'ammissione dei partecipanti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 76 comma 2bis del d.lgs n.50/2016 e dall'art. 29 del d.lgs n.50/2016.

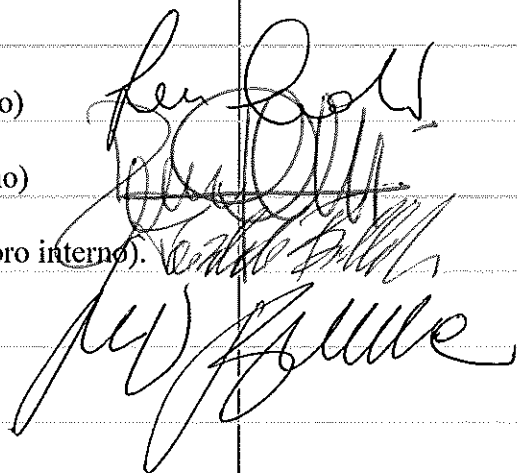
Si rimanda al RUP le comunicazioni nei termini di legge e per quanto previsto nel d.lgs n.50/2016 ai concorrenti ammessi.

Il Presidente rilegge il verbale di gara, chiude la seduta alle ore 18,00 e apponendo le firme sugli stessi li consegna al Responsabile del procedimento per gli adempimenti conseguenti e necessari ai fini delle comunicazioni e le pubblicazioni dello stesso e per la conservazione nelle forme previste di legge.

Letto, sottoscritto e firmato

- Ing. Luigi ARATARI (Presidente di gara membro esterno)
- Arch. Roberto PALMIERI (Commissario membro esterno)
- Ing. Bellafronte TARABORRELLI (Commissario membro interno).

Il RUP Geom. Luigi Buccella (segretario verbalizzante)

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, followed by two more signatures below it, and a larger, more prominent signature at the bottom right. These signatures correspond to the names listed in the list above.