

COMUNE DI SCAFA (PE)

AREA TECNICA

VERBALE DI GARA N. 02 – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: GARA PER LAVORI DI “ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA ADIACENTE LA SCUOLA SECONDARIA DI 1° M. BUONARROTI” CUP: D48B18000100005 CIG (SIMOG): 79438207A3.

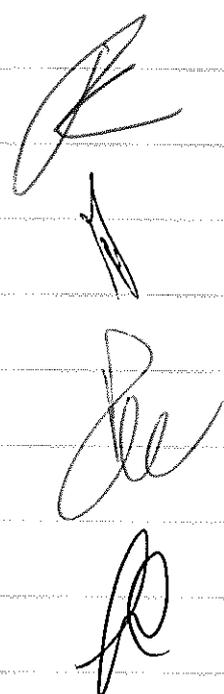
L'anno 2019 il giorno Ventiquattro del mese di Ottobre alle ore 15.30, presso l'ufficio tecnico comunale del comune di Scafa (PE), giusta convocazione Prot. n. 8213 del 17.10.2019 del Responsabile del procedimento Geom. Luigi Buccella si è riunita in seconda seduta pubblica la commissione giudicatrice dell'appalto di cui all'oggetto appositamente nominata con determinazione dell'Area Tecnica del comune di Scafa (PE) n.197/T del 24.09.2019 ai sensi dell'art. 77 del d.lgs n.50/2016 e composta dai seguenti membri:

- Ing. Luigi ARATARI (Presidente di gara membro esterno)
- Arch. Roberto PALMIERI (Commissario membro esterno)
- Ing. Bellafronte TARABORRELLI (Commissario membro interno).

assume il ruolo di segretario di commissione con funzioni verbalizzanti il Geom. Luigi Buccella dipendente dell'ente.

Sono presenti alla seduta in qualità di testimoni:

il Sig. Salvati Massimo nato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) il 07.05.1956 C.F.: SLVMSM56E07I376V, delegato dell'Impresa ALMA –C.I.S. s.r.l. P.Iva/ Codice Fiscale: 011813706836 con sede in Via Carducci, 83, cap. 65122 nel comune di Pescara (PE) pec: almacis@pec.it, che viene identificata dal RUP mediante copia documenti di identità n. 3095485AA con scadenza il 07.05.2026 (delega che si conserva in atti).

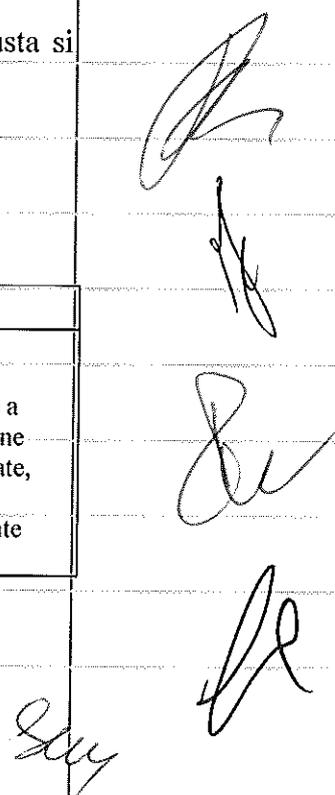


Premesso che con verbale di gara n.1 del 11.10.2019 sono state ammesse le seguenti ditte alla fase successive di gara e nello specifico:

1. **Alma C.I.S. s.r.l.** con sede legale in Via Carducci, 83 nel comune di Pescara, P.Iva/ C.F.: 01181370683 Pec.: almacis@pec.it
2. **Di Murro Francesco s.r.l.** con sede legale in Via San Filippo, 4 nel comune di Piedimonte San Germano (FR) P.Iva/C.F.: 02576670604 Pec.: dimurrosrl@pec.it
3. **A.T.I. Di Prospero s.r.l.** (con sede legale in Strada Vicinale Camerlengo, 20/2 nel comune di Pescara (PE) P.Iva/C.F.: 01107940684 Pec.: diprosperocostruzioni@pec.it) - **P.R. Costruzioni s.a.s** (con sede legale in Via Aldo Moro, snc nel comune di Scafa (PE) P.Iva/C.F.: 01765130685 Pec.: p.r.costruzioni@arubapec.it) rispettivamente nel ruolo di mandataria e mandante

Il Presidente di gara apre la seduta e informa i presenti leggendo il disciplinare di gara nello specifico all'art. 3, circa il contenuto della *Busta B- Offerta tecnico-organizzativa* ed in particolare essendo la seduta rivolta al solo controllo formale dei documenti presenti all'interno della medesima busta si dovrà verificare che siano presenti i seguenti elaborati:

Miglioramento tecnico	
A.1) Migliorie relative alla sistemazione dell'area esterna di pertinenza della palestra al fine di migliorare la funzionalità dell'area ed incrementare gli aspetti relativi alla sicurezza e accessibilità	1) Proposte integrative e/o migliorative, rispetto alla previsione progettuale poste a base di gara relativamente alle aree esterne pavimentate (marciapiedi, rampe, scalfinate, ecc.), al fine di migliorare l'aspetto e la sicurezza e l'accessibilità per diversamente abili.



	2) Proposte integrative e/o migliorative, rispetto alla previsione progettuale poste a base di gara relativamente alle aree esterne di pertinenza della palestra non pavimentate da destinare a verde e/o ad aree ludico/sportive
	3) Proposte integrative e/o migliorative, rispetto alla previsione progettuale poste a base di gara al fine di migliorare l'esodo degli alunni del complesso scolastico utilizzando come via di fuga Via Salita Pacchiarotti
	1) Proposte integrative e/o migliorative, rispetto alla previsione progettuale poste a base di gara relativamente alla pavimentazione sportiva del corpo palestra.
A.2) Migliorie relative all'area interna	2) Proposte integrative e/o migliorative, rispetto alla previsione progettuale poste a base di gara relativamente alla dotazione di attrezzature per lo svolgimento di pratiche sportive (pallavolo, pallacanestro ecc.)
	3) Proposte integrative e/o migliorative, rispetto alla previsioni progettuali poste a base di gara relativamente alla dotazione di arredi per il fabbricato spogliatoio
	Misure di riduzione impatto lavori
A.3)	1) Organizzazione del cantiere che preveda soluzioni tecniche e modalità esecutive delle diverse categorie di opere previste in progetto ed integrative/migliorative proposte, ai fini del rispetto dei tempi previsti, della sicurezza dei lavoratori alla mitigazione del loro impatto sul contesto ambientale ed urbano e del risultato tecnico/qualitativo delle lavorazioni
	2) Proposte di miglioramento della comunicazione dell'intervento per ridurre l'impatto dovuto all'esecuzione dei lavori

Qualora il concorrente nel progetto esecutivo proponga di introdurre soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche, al fine di documentare le proposte e consentirne la valutazione, potrà inserire nella Busta B offerta tecnica, nella quantità e nello sviluppo che in base ad autonome sue scelte riterrà necessario ed opportuno, i seguenti ulteriori documenti:

1. Elenco riassuntivo

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top, several smaller initials in the middle, and a signature at the bottom right.

2. Elaborati grafici del progetto esecutivo

3. Elaborati descrittivi del progetto esecutivo

4. Relazioni tecniche

5. Relazioni tecniche sui costi di utilizzazione e manutenzione

6. Relazione tecnico-economica

7. Elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni

8. Descrizione e specificazione di eventuali proposte di miglioramento delle misure di sicurezza.

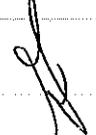
Le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore.

Alla luce di quanto sopra, si procede all'apertura del plico denominato *Busta B-Offerta tecnica* della ditta **Alma C.I.S. s.r.l.** con sede legale in Via Carducci, 83 nel comune di Pescara, P.Iva/ C.F.: 01181370683 Pec.: almacis@pec.it la quale presenta i seguenti documenti all'interno:

1. *Elaborato n. 1* denominato *Elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative* composto da n.3 pagine in formato A4 comprensiva di testata.

2. *Elaborato n.2* denominato *Elaborati Grafici*, composto da n.1 testata in formato A4 e n.7 tavole in formato A3 denominate:

- A.1.- Tavola 1
- A.1 - Tavola 2
- A.1 - Tavola 3
- A.1- Tavola 4



- A.2 – Tavola 1
- A.2 – Tavola 2
- A.2 – Tavola 3

3. *Elaborato n.3* denominato *Relazione tecnica* composto da n.26 pagine comprensive di n.1 testata in formato A4 suddivisa in:

- N.9 pagine denominate A.1 Aree esterne;
- N.10 pagine denominate A.2 Aree interne;
- N.6 pagine denominate A.3 Impatto lavori;

4. *Elaborato n.4* denominato *Elenco materiali, componenti, apparecchiature e lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative* composto da n.7 pagine comprensive di n.1 testata in formato A4 .

5. *Elaborato n.5* denominato *Allegato: Schede tecniche* composto da n.8 pagine comprensive di n.1 testata in formato A4 .

La commissione procede alla sottoscrizione della testata di ogni singolo elaborato essendo tutti rilegati.

La commissione evidenzia che manca la firma del legale rappresentante all'ultima pagina dell'elaborato n. 4 e non essendo esplicitato nel disciplinare di gara all'art. 3 che a pena di esclusione dell'offerta debba intendersi sottoscritta ogni singola pagina dei documenti riguardanti l'offerta tecnica, si ritiene valutabile in seduta riservata l'offerta presentata dalla ditta **Alma C.I.S. s.r.l.**

Si procede all'apertura del plico denominato *Busta B-Offerta tecnica* della ditta **Di Murro Francesco s.r.l.** con sede legale in Via San Filippo, 4 nel comune di Piedimonte San Germano (FR) P.Iva/C.F.: 02576670604 Pec.: dimurrosrl@pec.it la quale presenta i seguenti documenti all'interno:

1. *Elaborato ER* denominato *Elenco riassuntivo* composto da n.2 pagine comprensiva di testata.

2. *Elaborato EG* denominato *Elaborati Grafici*, composto da n.1 testata in formato A4 e n.9 tavole in formato A3, un foglio A4 vuoto di chiusura denominate:

a. A.1.- Tavola A1.01

b. A.1 - Tavola A1.02

c. A.1 - Tavola A1.03

d. A.2 – Tavola A2.01

e. A.2 – Tavola A2.02

f. A.2 – Tavola A2.03

g. A.3 – Tavola A3.01

h. A.3 – Tavola A3.02

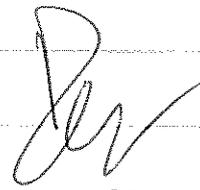
i. A.3 – Tavola A3.03

3. *Elaborato RT* denominato *Relazione tecnica* composto da n.22 pagine in formato A4 comprensive di n.1 testata in formato A4 e un foglio A4 vuoto di chiusura.

4. *Elaborato EM* denominato *Elenco dei materiali, componenti, apparecchiature e lavorazioni* composto da n.7 pagine comprensive di n.1 testata in formato A4 e un foglio A4 vuoto di chiusura.

La commissione procede alla sottoscrizione della testata di ogni singolo elaborato essendo tutti rilegati.

Tutti i documenti risultano regolarmente firmati dal legale rappresentate pertanto la commissione ritiene valutabile in seduta riservata l'offerta presentata dalla ditta **Di Murro Francesco s.r.l.**



Si procede all'apertura del plico denominato *Busta B-Offerta tecnica* della ditta **A.T.I. Di Prospero s.r.l.** (con sede legale in Strada Vicinale Camerlengo, 20/2 nel comune di Pescara (PE) P.Iva/C.F.: 01107940684 Pec.: diproserocostruzioni@pec.it) - **P.R. Costruzioni s.a.s** (con sede legale in Via Aldo Moro, snc nel comune di Scafa (PE) P.Iva/C.F.: 01765130685 Pec.: p.r.costruzioni@arubapec.it) la quale presenta i seguenti documenti all'interno:

1. *Relazione interventi migliorativi* composto da n.5 pagine di cui n.4 formato A4 e n.1 in formato A3.

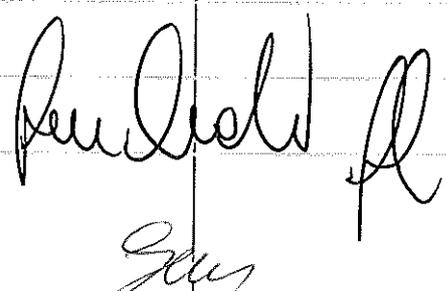
Tutti i documenti risultano regolarmente firmati dai legali rappresentanti della costituenda A.T.I. pertanto la commissione ritiene valutabile in seduta riservata l'offerta presentata dalla ditta **A.T.I. Di Prospero s.r.l. -P.R. Costruzioni s.a.s.**

La commissione di gara, firmata tutta la suindicata documentazione procede all'ammissione di tutte e tre le ditte alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche presentate e rileggendo il verbale ai presenti, il Presidente chiude la seduta alle ore 16,45 e apponendo le firme sugli stessi li consegna al Responsabile del procedimento per gli adempimenti conseguenti e necessari ai fini delle comunicazioni e le pubblicazioni dello stesso e per la conservazione nelle forme previste di legge.

Contestualmente come previsto dalla convocazione Prot. n. 8213 del 17.10.2019 del Responsabile del procedimento Geom. Luigi Buccella la Commissione proseguirà i lavori in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e ammesse.

Letto, sottoscritto e firmato

- Ing. Luigi ARATARI (Presidente di gara membro esterno)



• Arch. Roberto PALMIERI (Commissario membro esterno)

• Ing. Bellafronte TARABORRELLI (Commissario membro interno).

Il RUP Geom. Luigi Buccella

Testimone: Sig. Salvati Massimo

